

ТУ Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в городе Москве

УВЕДОМЛЕНИЕ № Преоб-50
о готовности к реализации
арестованного имущества

«19» июня 2026 г.

г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	Квартира по адресу: г. Москва, ул. Байкальская, д. 42, корп. 2, кв. 166	1	13 395 500,00

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 1672524/25/77003-ИП, возбужденного в отношении Плешакова А.С.

Начальник отдела


Т.И. Кузнецов



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

г.Москва

27.05.2026

Ведущий судебный пристав-исполнитель Преображенский РОСП (Код по ВКСИ: 77003), адрес подразделения: 105264, г. Москва, 7-я Парковая ул., д.26, Алиева Гульнар Наилевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 25.12.2025 № 1672524/25/77003-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0000645019 от 25.08.2023, выданный органом: Нотариус Ишмухаметов Руслан Ахметович (Код по ОКГУ 4210090; Адрес: 34a0e296-e440-493f-9da7-b4cedee2421e, 117628, г. Москва, р-н Северное Бутово, б-р Дмитрия Донского, д.10) по делу № У-0000645019, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность временно исполняющий обязанности нотариуса города Москвы Ишмухаметов Руслана Ахметовича. Номер в реестре МинЮста: 77/2226-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №116860732 от 25.08.2022 г. Сумма, подлежащая взысканию: основную сумму долга в размере 401238,04 рублей; проценты в размере 39615,40 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительный надписи, в размере 2932,27 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 25.01.2023 по 14.08.2023 г. Итого, по настоящей исполнительный надписи взыскать 443785,71 рублей. Взыскано по тарифу: 2204,27 рублей. Уплачено за оказание услуг правового и технического характера 728,00 рублей, в размере: 474 356,05 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ПЛЕШАКОВ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ,

в пользу

взыскателя: ООО "АктивБизнесКонсалт", адрес взыскателя: 302040, , , , г. Орёл, , ул. Ломоносова, д. 6, ..

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 28.01.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45031046911462: Квартира, площадь 44.4 кв.м., город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Байкальская, дом 42, корпус 2, квартира 166, кадастровый номер 77:03:0002016:5708 (местонахождение: Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Байкальская, дом 42, корпус 2, квартира 166) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 13 395 500 р., стоимость по оценке 13 395 500 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "ЗСКЦ". Отчет специалиста-оценщика от 08.04.2026 № 995/295. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 22.04.2026 № 77003/26/680376.

Итого на сумму 13 395 500,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в г.Москве.

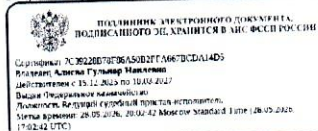
5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПЛЕШАКОВ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229-СТ121-СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспаровано в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC. Идентификатор: 45032110189745
Идентификатор ИП: 45032077469503, Идентификатор ИД: 01-230821-01391-01

Номер ИП: 1672524/25/77003-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Врио заместителя начальника отдела – заместителя старшего судебного пристава

(07-04), Алиева Гульнар Наилевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



исполнительная надпись нотариуса

Выдан: 25.08.2023

Место рассмотрения дела: Российская Федерация, г. Москва

№ У-0000645019

Выдан органом: Нотариус Ишмухаметов Руслан Ахметович (4210090, 02201020), адрес: 34a0a296-e440-493f-9da7-b4cedee2421e, 117628, г. Москва, р-н Северное Бутово, 6-й Дмтрия Донского, д 10, по делу (материалам делам) № У-0000645019 от 25.08.2023.

Должностное лицо, вывшее исполнительная надпись нотариуса (10): Нотариус (25176) Бондарен Иван Алексеевич.

Решение вступает в законную силу. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

У нотариуса имеется заявление взыскателя о передаче исполнительного документа в ФССП России. Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", адрес: 93409d8c-d8d4-4491-838f-19aa1678b5e6, 117312, Город Москва, Город Москва, Улица Вавилова, Дом 19, адрес фактический: 93409d8c-d8d4-4491-838f-19aa1678b5e6, 117312, Город Москва, Город Москва, Улица Вавилова, Дом 19, ИНН 7707083893, КПП 773601001, ОГРН 1027700132195, дата регистрации взыскателя 16.08.2002.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: ПАО "Сбербанк России", ИНН 7707083893, КПП 773643001, банк: ПАО "Сбербанк России", БИК: 044525225, расчетный счет: 45507810200020734145, кор. счет: 30101810400000000225, сумма, подлежащая перечислению: 443 785,71

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо ПЛЕШАКОВ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ.

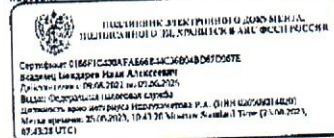
Сведения о должнике:

документы, удостоверяющие личность:

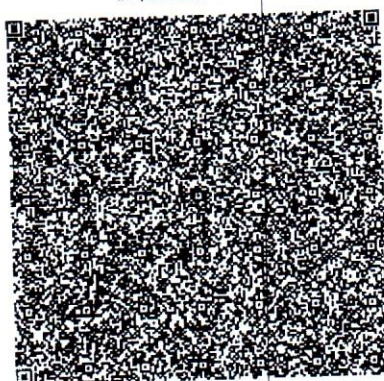
Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ): в соответствии с: ст. 89 Основы законодательства Российской Федерации о нотариате; Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя; взыскать (1190000) задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) на сумму: 443 785,71 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точный формулировка предмета исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность временно исполняющий обязанности нотариуса города Москвы Ишмухаметова Руслана Ахметовича. Номер в реестре МинЮста: 77/2226-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №116860732 от 25.08.2022 г. Сумма, подлежащая взысканию: - основную сумму долга в размере 401238,04 рублей; - проценты в размере 39615,40 рублей; - сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительных надписей, в размере 2932,27 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 25.01.2023 по 14.08.2023 г. Итого, по взысканию исполнительных надписей взыскать 443785,71 рублей. Взыскано по тарифу: 2204,27 рублей. Уплачено по оказанию услуг правового и технического характера 728,00 рублей.

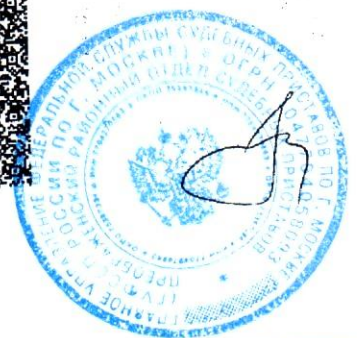
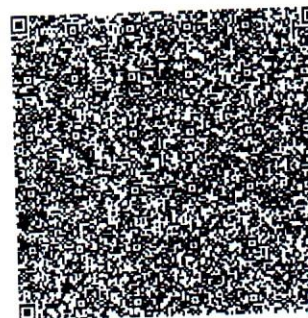
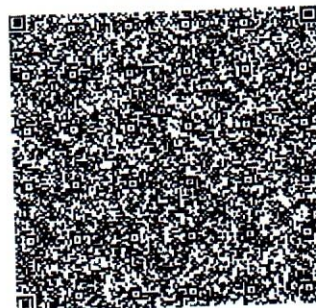
Результат проверки ЭП: Один или несколько сертификатов не прошли проверку



Штрих-код документа

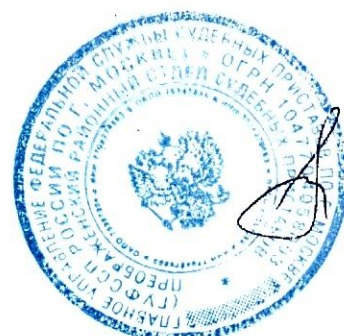


Штрих-код ЭП



Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace?id/2018/1>
Идентификатор 01-230821-01391-01

Копия исполнительного документа изготовлена 23.02.2026 14:55
Наименование подразделения судебных приставов: Преображенский РОСП ГУФССП России по г. Москве
Судебный пристав-исполнитель _____ Азиева Г. Н.
(подпись)





Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

Преображенский РОСП ГУФССП России по г. Москве
ул. 7-я Парковая, д. 26, г. Москва, 105264
Тел. -7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>
Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

А К Т о наложении ареста (описи имущества)

«29» 01 2026 г.

Начало: «11» часов «00» минут

Окончание: «11» часов «30» минут

Судебный пристав-исполнитель, Преображенский РОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. 7-я Парковая, д. 26, г. Москва, 105264, Шелтунова Анастасия Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 1672524/25/77003-ИП от 25.12.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительная надпись нотариуса № У-0000645019 от 25.08.2023, выданного органом: Нотариус Ишмухамтов Руслан Ахметович по делу № У-0000645019, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность временно исполняющий обязанности нотариуса города Москвы Ишмухамтова Руслана Ахметовича. Номер в реестре МинЮста: 71/2226-В/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №116860732 от 25.08.2022 г. Сумма, подлежащая взысканию: основная сумма долга в размере 401238,04 рублей; -проценты в размере 39615,40 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительными надписи взыскать 443785,71 рублей. Взыскано по тарифу: 2204,27 рублей. Уплачено за оказание услуг правового и технического характера 728,00 рублей., всего в размере: 474 356,05 руб., в отношении должника: ПЛЕШАКОВА АЛЕКСАНДРА СЕРГЕЕВИЧА.

в пользу взыскателя: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", адрес взыскателя: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f9aa1678b5e6, 117312, Город Москва, Город Москва, Улица Вавилова, Дом 19, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1.

2.

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

В аресте (описи) имущества участвуют

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

Специалист назначен по инициативе

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении



исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействия), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и поняты _____ (подпись сторон и (или) их представителей) (расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Квартира, н.п. 44, 4 кв. м. 1. Москва в т.ч. 1 комн. - 1 кв. м. 1. Толстого ул. Байкальская, д. 42, корп. 2, кв. 166 7703000216:5708	1	5000000	5000000	Требуется оценка
Итого 1 наименований на сумму 5 000 000 руб.					без учета НДС.

Итого 1 наименований на сумму 5 000 000 руб. (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2.3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества _____ не имеет

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

подпись должника,

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения _____ с правом беспрепятственного пользования

ис правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должником

Указанное в акте и приложениях к нему имущество _____ оставлено

на ответственное хранение _____ Александр Владимирович

исполн. оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу _____

г. Москва, ул. Байкальская, д. 42, корп. 2, кв. 166 (адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и запрещенному хранению, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понята.

В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.





3
Акт описи и ареста имущества
к ИП № 1672524/25/77003-ИП

Ответственный хранитель _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на _____ листах с приложениями на _____ листах.
Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые

1. _____

(подпись)

2. _____

(подпись)

Должник (представитель) _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Специалист _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Ответственный хранитель _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Иные лица _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

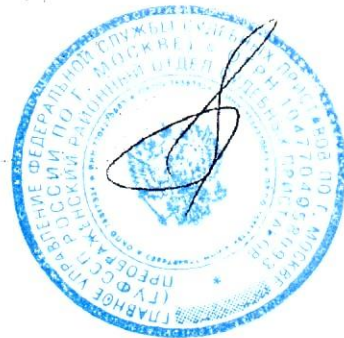
Копию акта о вложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

(расшифровка подписи)

«28» 01 2026 г.

К и/п № 1672524/25/77003-ИП





Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о внесении изменений в ранее вынесенное постановление

г.Москва

24.02.2026

Врио ведущего судебного пристава-исполнителя Преображенский РОСП (Код по ВКСП: 77003), адрес подразделения: 105264, г. Москва, 7-я Парковая ул., д.26, Алиева Гульнар Наилевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 25.12.2025 № 1672524/25/77003-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0000645019 от 25.08.2023, выданный органом: Нотариус Ишмухаметов Руслан Ахметович (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 34a0e296-e440-493f-9da7-b4cedee2421e, 117628, г. Москва, р-н Северное Бутово, б-р Дмитрия Донского, д 10) по делу № У-0000645019, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность временно исполняющий обязанности нотариуса города Москвы Ишмухаметов Руслана Ахметовича. Номер в реестре МинЮста: 77/2226-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №116860732 от 25.08.2022 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 401238,04 рублей; -проценты в размере 39615,40 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительных надписей, в размере 2932,27 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 25.01.2023 по 14.08.2023 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 443785,71 рублей. Взыскано по тарифу: 2204,27 рублей. Уплачено за оказание услуг правового и технического характера 728,00 рублей. в размере: 474 356.05 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ПЛЕШАКОВ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ,

в пользу
взыскателя: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", адрес взыскателя: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f9aa1678b5e6, 117312, Город Москва, Город Москва, Улица Вавилова, Дом 19,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения требований исполнительного документа судебным приставом-исполнителем вынесено Акт описи и ареста имущества от 28.01.2026 г.

В указанном документе допущена ошибка: допущена описка в кадастровом номере.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Внести в Акт описи и ареста имущества от 28.01.2026 г. следующие исправления: читать кад номер 77:03:0002016:5708.

2. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

ПЛЕШАКОВ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Врио ведущего судебного пристава-исполнителя
Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О. IP. АКТ. FIX. SPI, Идентификатор: 45032090134623
Идентификатор ИП: 45032077469503, Идентификатор ИД: 01-230821-01391-01

Номер ИП: 1672524/25/77003-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Врио ведущего судебного пристава-исполнителя (06-08), Алиева Гульнар Наилевна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.05.2026, поступившего на рассмотрение 21.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
21.05.2026г. № КУВИ-001/2026-69596292			
Кадастровый номер:		77:03:0002016:5708	

Номер кадастрового квартала:	77:03:0002016
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 166 04.02.2008 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 77-77-03/044/2008-399
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Байкальская, дом 42, корпус 2, квартира 166
Площадь, м2:	44.4
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 6
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	8570240.29
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:03:0002016:1017
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
		РОСКАДАСТР	
		Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
21.05.2026г. № КУВИ-001/2026-69596292			
Кадастровый номер:		77:03:0002016:5708	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
21.05.2026г. № КУВИ-001/2026-69596292			
Кадастровый номер:		77:03:0002016:5708	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Плешаков Александр Сергеевич,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:03:0002016:5708-77/072/2022-2 14.01.2022 17:48:37
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Запрещение регистрации
	предмет:		Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Байкальская, дом 42, корпус 2, квартира 166, площадью 44.4 кв.м., с кадастровым номером 77:03:0002016:5708
	дата государственной регистрации:		19.01.2026 12:32:37
	номер государственной регистрации:		77:03:0002016:5708-77/055/2026-7
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя Преображенский РОСП, № 1080182764/7703 (1672524/25/77003-ИП), выдан 16.01.2026, Преображенский РОСП

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 8	
21.05.2026г. № КУВИ-001/2026-69596292	
Кадастровый номер:	77:03:0002016:5708
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2 вид:	Запрещение регистрации
предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Байкальская, дом 42, корпус 2, квартира 166, площадью 44.4 кв.м., с кадастровым номером 77:03:0002016:5708
дата государственной регистрации:	04.09.2025 13:02:49
номер государственной регистрации:	77:03:0002016:5708-77/055/2025-6
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Преображенский РОСП, № 1052587165/7703 (454121/25/77003-ИП), выдан 03.09.2025, Преображенский РОСП
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 8		
21.05.2026г. № КУВИ-001/2026-69596292		
Кадастровый номер:		77:03:0002016:5708
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.3	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вв.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Байкальская, дом 42, корпус 2, квартира 166, площадью 44.4 кв.м., с кадастровым номером 77:03:0002016:5708
	дата государственной регистрации:	02.09.2025 15:16:29
	номер государственной регистрации:	77:03:0002016:5708-77/055/2025-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Преображенский РОСП, № 1052142425/7703 (450506/25/77003-ИП), выдан 31.08.2025, Преображенский РОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.4	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вв.тер.г.

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
21.05.2026г. № КУВИ-001/2026-69596292			
Кадастровый номер: 77:03:0002016:5708		Номер этажа (этажей): 6	

6 этаж
Байкальская ул д42 к2



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из домовой книги № б/н по адресу: г.Москва, Байкальская ул., д.42 корп.2, кв.166

№ п/п	Фамилия, имя и отчество, уроженец республики, края, области, района, села, деревни, города (сюда же заносятся дети до 14 лет прибывшие с прописываемыми)	Дата рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Граж- данство	Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Квартира	Дата регистра- ции	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно
----------	---	------------------	---	---------------------------------	------------------	---	--	----------	--------------------------	--

Справка сформирована автоматически на основании сведений, предоставленных сервисом Государственного учреждения «Инженерная служба города Москвы»

Реквизиты документа

Регистрационный номер обращения:	1294-9000316-010426-00000507/26/19189153
Идентификационный номер обращения:	c366daed-47ac-4bb5-b5ce-8e1ccf1a58a8
Дата и время запроса:	19:04 21.05.2026
Дата и время ответа:	19:04 21.05.2026
Владелец сервиса:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Потребитель сведений:	ГУ ФССП по Москве
ФИО сотрудника:	Кузнецов Тимофей Игоревич
Поставщик сведений:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Наименование информационной системы:	Автоматизированная система управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ»
Владелец информационной системы:	Государственное учреждение "Инженерная служба города Москвы"



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 008d4a3e53738114e617cb23cf9c2e5532

Владелец: **ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ**

Действителен: с 26.02.2026 г. 08:35:04 по 22.05.2027 г. 08:35:04