



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

06.10.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Чертановский ОСП (Код по ВКСП: 77024), адрес подразделения: 115230, г. Москва, ул. Электролитный проезд, д. 5Б, с. 8, Иванов Ростислав Дмитриевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.04.2026 № 142613/26/77024-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053597273 от 25.03.2026, выданный органом: Чертановский районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 117556, Россия, г. Москва, , , , ул. Артековская, д. 3А,) по делу № 2-4405/2025, вступившему в законную силу 03.03.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру, принадлежащую на праве собственности Киселеву Андрею Максимовичу кадастровый номер 77:05:0009002:5573, площадью 58.50 кв. м., расположенную по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Бирюлево Западное, ул. Харьковская, д. 8, корп. 1, кв. 84, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену заложенного и имущества в размере 9 471 200, 00 руб. Взыскать с Киселева Андрея Максимовича в пользу ООО "Афанасьевский-7" в качестве Управляющего товарища на основании Договора инвестиционного товарищества "Приоритет" ИНН 7714422667 задолженность по Кредитному договору № 25430-ZKLBJM-0001-24 от 11.12.2024 по состоянию 29.05.2025 в размере 7 318 945 руб 40 коп., проценты за пользование кредитом в размере 59,99% годовых, начисляемых на сумму основного долга 6 000 000 руб., начиная с 30.05.2025 до дня фактического исполнения обязательства, пени в размере 1/366 от размера ключевой ставки ЦБ РФ в процентах годовых, действующей на дату заключения договора за каждый календарный день просрочки, начисляемых на сумму основного долга 6 000 000 руб., начиная с 30.05.2025 до дня фактического исполнения обязательства, расходы по уплате государственной пошлины в сумме 95 233 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Киселев Андрей Максимович,

в пользу взыскателя: ООО "АФАНАСЬЕВСКИЙ-7" В КАЧЕСТВЕ
УПРАВЛЯЮЩЕГО ТОВАРИЩА НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРА ИНВЕСТИЦИОННОГО ТОВАРИЩЕСТВА
"ПРИОРИТЕТ", адрес взыскателя: 127015, Россия, г. Москва, , , , ул. Вятская, д. 35, стр. 4, ПОМ. V, КОМ. 17,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 06.04.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 21.07.2026 в ООО "Восточный мост" передано на реализацию следующее имущество.

Помещение жилое, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Западное, улица Харьковская, дом 8, корпус 1, квартира 84, кадастровый №: 77:05:0009002:5573 в количестве 1 шт., в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 9 471 200 р., цена по оценке за единицу 9 471 200 р., стоимость по оценке 9 471 200 р., сниженная цена за единицу: 8 050 520 р., стоимость сниженная 8 050 520 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 9 471 200,00 р. (Девять миллионов четыреста семьдесят одна тысяча двести рублей ноль копеек).

06.10.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45242064778630, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 20.04.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Иванов Ростислав Дмитриевич.

В ходе исполнения исполнительного документа 06.04.2026 наложен арест.

ID 45241063706647 Помещение жилое, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Западное, улица Харьковская, дом 8, корпус 1, квартира 84, кадастровый №: 77:05:0009002:5573 (местонахождение 117546, Россия, г. Москва, , , , ул. Харьковская, д. 8, корп. 1, кв. 84) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 9 471 200 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 9 471 200 руб., цена по оценке за единицу 9 471 200 руб., стоимость по оценке 9 471 200 руб., сниженная цена за единицу 8 050 520 руб., стоимость сниженная 8 050 520 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Иванов Ростислав Дмитриевич, дата утверждения оценки 06.04.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

Помещение жилое, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Западное, улица Харьковская, дом 8, корпус 1, квартира 84, кадастровый №: 77:05:0009002:5573 в количестве 1 шт., в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 9 471 200 р., цена по оценке за единицу 9 471 200 р., стоимость по оценке 9 471 200 р., сниженная цена за единицу: 8 050 520 р., стоимость сниженная 8 050 520 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 8 050 520,00 р. (Восемь миллионов пятьдесят тысяч пятьсот двадцать рублей ноль копеек).

3. Копию настоящего постановления направить:

ООО "АФАНАСЬЕВСКИЙ-7" В КАЧЕСТВЕ УПРАВЛЯЮЩЕГО ТОВАРИЩА НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРА ИНВЕСТИЦИОННОГО ТОВАРИЩЕСТВА "ПРИОРИТЕТ", адрес: 7714422667 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Киселев Андрей Максимович.

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Иванов Ростислав Дмитриевич

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45242127379787

Идентификатор ИП: 45242059995788

Номер ИП: 142613/26/77024-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Иванов Ростислав Дмитриевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1