

77-015386

ТУ Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в городе Москве

УВЕДОМЛЕНИЕ № Ост-25
о готовности к реализации
арестованного имущества

«20» ноября 2025 г.

г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	Комната по адресу: г. Москва, ул. Фонвизина, д. 14, кв. 10, комната 1	1	4 087 553,40

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 369930/25/77010-ИП, возбужденного в отношении Симон Е.С.

Начальник отдела

 Т.И. Кузнецов



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

14.11.2025

г. Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель Останкинский ОСП (Код по ВКСП: 77010), адрес подразделения: 129347, Россия, , , г. Москва, , Югорский проезд, д. 22, корп. 1, , Циш Тамара Сереевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 13.08.2025 № 369930/25/77010-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 02-2013/2025-2 от 11.08.2025, выданный органом: Останкинский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: f3beb3d4-f89d-4490-ab3c-2d3c5a6c5160,643,129515,77,,,1-Я ОСТАНКИНСКАЯ УЛ,35,,) по делу № 02-2013/2025, вступившему в законную силу 18.07.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога по ипотеке на комнату с кадастровым номером 77:02:0020004:6217 по адресу: город Москва, улица Фонвизина, дом 14, квартира 10, комната 1, посредством продажи с публичных торгов в форме открытого аукциона, установив начальную продажную цену предмета залога для его реализации с публичных торгов в размере 4087553,40 руб. в размере: 4 087 553,4 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Симон Екатерина Сергеевна.

в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 24a6e5cc-e0b8-4eff-9a2d-a6f6db534379,643,127006,77,,,ОРУЖЕЙНЫЙ ПЕР,41,,,

УСТАНОВИЛ:

В целях исполнения требований исполнительного документа 02-2013/2025-2 от 11.08.2025 ведущим судебным приставом исполнителем Циш Тамарой Сереевной составлен акт описи (ареста) имущества должника - комната по адресу - город Москва, улица Фонвизина, дом 14, квартира 10, комната 1, которое подлежит реализации путем проведения торгов.

Согласно материалам исполнительного производства поименованное арестованное имущество находится в долевой собственности у должника и Д комната 2 адрес: г. Москва, улица Фонвизина, дом 14, квартира 10, комната 2.

В соответствии со ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, по которой она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов. Публичные торги для продажи доли в праве общей собственности при отсутствии согласия на это всех участников долевой собственности, могут проводиться в случаях, предусмотренных ч.2 ст. 255 ГК РФ.

Граждане - Д комната 2 адрес: г. Москва, улица Фонвизина, дом 14, квартира 10, комната 2, являющийся сосособственником арестованного имущества, надлежащим образом извещен судебным приставом - исполнителем о произведенном аресте и уведомлен о своих правах, предусмотренных ст. 250 ГК РФ, что подтверждается материалами исполнительного производства.

По смыслу статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, доля в праве может быть выставлена на торги только после того, как участники долевой собственности отказались от реализации принадлежащего им преимущественного права покупки указанной доли по рыночной цене.

То есть необходимость в проведении торгов в исполнительном производстве возникает только в случае отказа сосособственников от приобретения доли должника (Определение Верховного Суда РФ от 14 февраля 2018 г. № 8-КГ17-15).

Указанный вывод подтвержден Постановлением Конституционного Суда РФ от 16.05.2023 N 23-П «По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина В.В. Шеставина».

От сосособственников - Д комната 2 адрес: г. Москва, улица Фонвизина, дом 14, квартира 10, комната 2, уведомление о принятом решении о согласии или отказе воспользоваться правом преимущественной покупки арестованного имущества должника - Симон Екатерины Сергеевны, находящегося в совместной собственности в адрес Останкинского ОСП ГУФССП России по г. Москве — не поступало.

В соответствии с ч.2 ст. 250 ГК РФ обязанность соблюдения права преимущественной покупки возложена на продавца.

В условиях действующего законодательства ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашения ФССП России Росимущества от 30.04.2015 N20001/13/0112/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» - продавцом арестованного имущества выступает Росимущество, его территориальные органы и привлекаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок физические и юридические лица.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6,14, 68,69,89,91,92 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007, ст.ст. 250, 255 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановлением Конституционного суда Российской Федерации от 16 мая 2023 г. N 23-П,

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущество по г. Москве (далее ТУ Росимущества в г. Москве) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, с предварительным соблюдением права преимущественной покупки - Д комната 2 адрес: г. Москва, улица Фонвизина, дом 14, квартира 10, комната 2, предусмотренное ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, следующее имущество:

ID 45101036997904: комната по адресу - город Москва, улица Фонвизина, дом 14, квартира 10, комната 1 (местонахождение: город Москва, улица Фонвизина, дом 14, квартира 10, комната 1) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 087 553,4 р., цена по оценке за единицу 4 087 553,4 р., стоимость по оценке 4 087 553,40 р., номер лота 1, стоимость имущества определена Останкинским районным судом г. Москвы.

Итого на сумму 4 087 553,40 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ Росимущество по г. Москве:

2.1. Принять на реализацию арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона «Об исполнительном

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

№ 02-2013/2025-2

Выдан: 11.08.2025
Место рассмотрения дела: Останкинский районный суд

Выдан органом: Останкинский районный суд (1400020, 77RS0019), адрес: f3beb3d4-f89d-4490-ab3c-2d3c5a6c5160,643,129515,77,,,1-Я ОСТАНКИНСКАЯ УЛ,35,,, по делу (материалам делам) № 02-2013/2025 от 15.05.2025.

Должностное лицо, вынесшее исполнительный лист (1): Судья федерального суда (26786 9 1 1110) Суворова Алена Сергеевна.

Решение вступает в законную силу 18.07.2025. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

15 мая 2025 года город Москва Останкинский районный суд города Москвы в составе председательствующего судьи Болотниковой А.И., при секретаре Коненко В.П., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 02-2013/2025 по иску ПАО Сбербанк в лице филиала - Московского банка ПАО Сбербанк к Симон Екатерине Сергеевне о расторжении кредитного договора, взыскании задолженности, обращении взыскания на заложенное имущество,

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо ПАО Сбербанк, адрес: 24a6e5cc-e0b8-4eff-9a2d-a6f6db534379,643,127006,77,,,ОРУЖЕЙНЫЙ ПЕР,41,,, ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132795, дата регистрации взыскателя 20.06.1991.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893, КПП 773643001, банк: ПАО Сбербанк, БИК: 044525225, кор. счет: 30101810400000000225, сумма, подлежащая перечислению: 4 087 553.4

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Симон Екатерина Сергеевна,

документы, удостоверяющие личность:

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с:

ст. 103, ст. 194, ст. 195, ст. 196, ст. 197, ст. 198, ст. 199 Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1220000) Обращение взыскания на заложенное имущество на сумму: 4 087 553.4 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Обратить взыскание на предмет залога по ипотеке на комнату с кадастровым номером 77:02:0020004:6217 по адресу: город Москва, улица Фонвизина, дом 14, квартира 10, комната 1, посредством продажи с публичных торгов в форме открытого аукциона, установив начальную продажную цену предмета залога для его реализации с публичных торгов в размере 4087553,40 руб..

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДПИСИ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00FB156CA6B8FA18D97E2C2D7176386105

Владелец **Суворова Алена Сергеевна**

Действителен с 27.11.2024 по 20.02.2026

Выдан Федеральное казначейство

Должность Судья

Метка времени: 11.08.2025, 18:25:59 Moscow Standard Time (11.08.2025, 15:25:59 UTC)



А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

«09.09.2025» г.

г. Москва

Начало: «__» часов «__» минут

Окончание: «__» часов «__» минут

Ведущий судебный пристав-исполнитель, Останкинский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: проезд Югорский, д. 22, корп. 1, г. Москва, Россия, 129347, Циш Тамара Сереевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 369930/25/77010-ИП от 13.08.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 02-2013/2025-2 от 11.08.2025, выданного органом: Останкинский районный суд по делу № 02-2013/2025, вступившему в законную силу 18.07.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога по ипотеке на комнату с кадастровым номером 77:02:0020004:6217 по адресу: город Москва, улица Фонвизина, дом 14, квартира 10, комната 1, посредством продажи с публичных торгов в форме открытого аукциона, установив начальную продажную цену предмета залога для его реализации с публичных торгов в размере 4087553,40 руб., всего в размере: 4 087 553,4 руб., в отношении должника: Симон Екатерины Сергеевны,

в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 24a6e5cc-e0b8-4eff-9a2d-a6f6db534379,643,127006,77,,, ОРУЖЕЙНЫЙ ПЕР,41,,, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1.

2.

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по адресу: г. Москва, Юрковский пр-д, д. 22 корп. 1

В описи и аресте имущества участвуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

(Ф.И.О., должность)

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист

(подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны, исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны

(подписи сторон и (или) их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе об оставлении за собой такого имущества. ходатайствовать

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, улица Фонвизина, дом 14, квартира 10, комната 1	1	4 087 553,40	4 087 553,40	Оценка установлена судом

Итого 1 наименований на сумму 4 087 553,40 / четыре миллиона восемьдесят семь тысяч 553 рубля 40 копеек

(количество) четыре миллиона восемьдесят семь тысяч 553 рубля 40 копеек (сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества не поступало

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество Семин Е.С.

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета _____

(распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества с правами пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования)

без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

г. Москва ул. Фонвизина д. 14, кв. 10, комн. 1

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель Семин Е.С.

(подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на _____ листах. Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1.

2.

Должник (представитель) Семин Е. С. (по месту жительства)
(подпись, Ф.И.О.)Специалист _____
(подпись, Ф.И.О.)Ответственный хранитель Семин Е. С.
(подпись, Ф.И.О.)Иные лица _____
(подпись, Ф.И.О.)Судебный пристав-исполнитель Семин Е. С.
(подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил «___» _____ г.

(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К и/п № 369930/25/77010-ИП



101111. 1

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.11.2025, поступившего на рассмотрение 11.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
11.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206414923			
Кадастровый номер:		77:02:0020004:6217	

Номер кадастрового квартала:	77:02:0020004
Дата присвоения кадастрового номера:	26.06.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, улица Фонвизина, дом 14, квартира 10, комната 1
Площадь, м2:	21.1
Назначение:	Жилое
Наименование:	комната
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 5
Вид жилого помещения:	Комната
Кадастровая стоимость, руб:	4714132.04
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:02:0020004:1060, 77:02:0020004:4402
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"



полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4F5A59507BC7L6D39D2DEA05219A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
11.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206414923			
Кадастровый номер:		77:02:0020004:6217	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAE3AS99507BC7E6D39D2DFA05219A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
11.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206414923			
Кадастровый номер:		77:02:0020004:6217	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Симон Екатерина Сергеевна,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:02:0020004:6217-77/072/2022-5 29.08.2022 10:22:42
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимости, выдан 26.08.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	13.10.2025 15:48:04
		номер государственной регистрации:	77:02:0020004:6217-77/055/2025-8
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Химкинское РОСП, № 499804796/5043 (249298/25/50043-ИП), выдан 09.10.2025, Химкинское РОСП



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 0091AA15A599507BC7L6D39D2DFA05219A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
11.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206414923			
Кадастровый номер:		77:02:0020004:6217	

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2		вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	08.09.2025 14:38:58
		номер государственной регистрации:	77:02:0020004:6217-77/055/2025-7
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Останкинский ОСП, № 632698835/7710 (369930/25/77010-ИП), выдан 04.09.2025, Останкинский ОСП
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0091AAT5A599507BC7L6D39D2DFA05219A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
		инициалы, фамилия	

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
11.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206414923	
Кадастровый номер:	77:02:0020004:6217
5.3	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
	вид: Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации: 29.08.2022 10:22:42
	номер государственной регистрации: 77:02:0020004:6217-77/072/2022-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 26.08.2022 353 (Триста пятьдесят три) месяцев с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Договор купли-продажи недвижимости, выдан 26.08.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:



полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4F5A599507BC716D39D2DFAB5219A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
11.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206414923			
Кадастровый номер:		77:02:0020004:6217	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



полное наименование должности

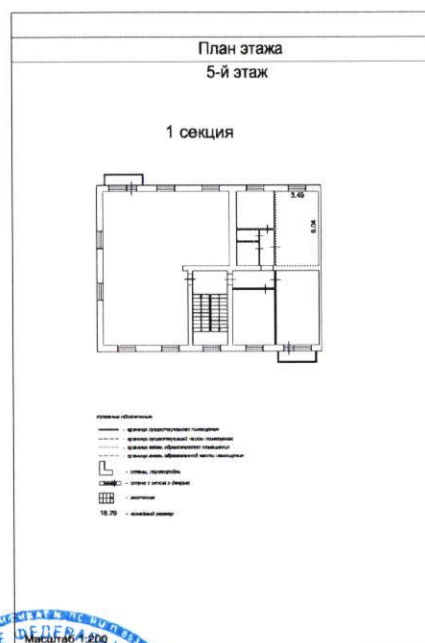
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F5A599507BC7E6D39D2DFA05219A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
--	--

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
11.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206414923			
Кадастровый номер: 77:02:0020004:6217		Номер этажа (этажей): 5	



		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091A4F5A599507BC716D3D2DFA05219A			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026			

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
11.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206414923			
Кадастровый номер: 77:02:0020004:6217		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1



полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4F5A599507BC7L6D39D2DF A05219A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

коп. 2



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.11.2025, поступившего на рассмотрение 11.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
11.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206414916			
Кадастровый номер:		77:02:0020004:6218	

Номер кадастрового квартала:	77:02:0020004
Дата присвоения кадастрового номера:	26.06.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 00027578/0045 26.10.1989 Государственное унитарное предприятие города Москвы Московское городское бюро технической инвентаризации
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, улица Фонвизина, дом 14, квартира 10, комната 2
Площадь, м2:	20.7
Назначение:	Жилое
Наименование:	комната
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 5
Вид жилого помещения:	Комната
Кадастровая стоимость, руб:	4624764.61
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:02:0020004:1060, 77:02:0020004:4402
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют



полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AA1F5A599507BC7E6D39D2DFA05219A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
11.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206414916			
Кадастровый номер:		77:02:0020004:6218	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	



полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

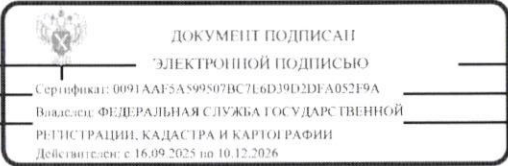
Сертификат: 0091AAE5A599507BC7E6D39D2DFA05219A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
11.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206414916			
Кадастровый номер:		77:02:0020004:6218	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Д
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:02:0020004:6218-77/072/2022-5 04.08.2022 11:36:55
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи квартиры, выдан 29.07.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		04.08.2022 11:36:55
	номер государственной регистрации:		77:02:0020004:6218-77/072/2022-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 04.08.2022 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи квартиры, выдан 29.07.2022



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
11.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206414916		
Кадастровый номер:		77:02:0020004:6218
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



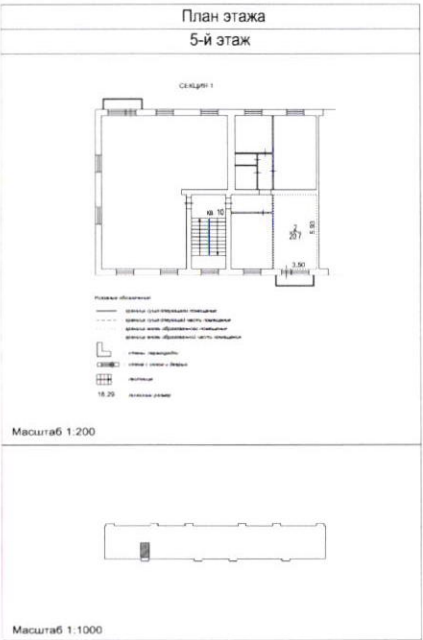
полное наименование должности

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAAF5A599507BC7E6D39D2DFA05219A	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
11.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206414916			
Кадастровый номер: 77:02:0020004:6218		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1:

полное наименование должности

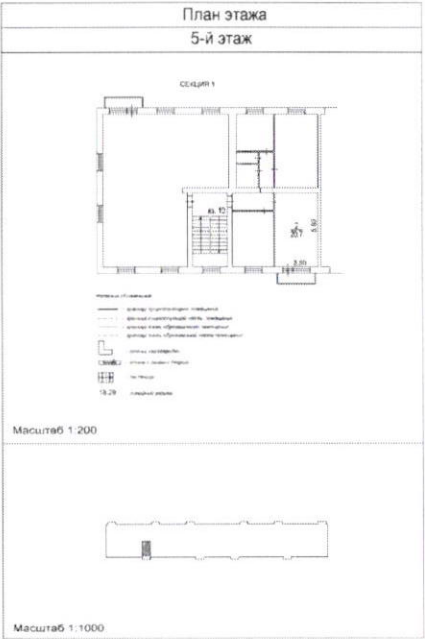


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAT5A599507BC7E6D39D2DFA05219A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
11.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206414916			
Кадастровый номер: 77:02:0020004:6218		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAE5A599507BC7L6D39D2DEA05219A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 30.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из домовой книги № б/н по адресу: г.Москва, Фонвизина ул., д.14, кв.10

№ п/п	Фамилия, имя и отчество, уроженец республики, края, области, района, села, деревни, города (здесь же заносятся дети до 14 лет прибывшие с прописываемыми)	Дата рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Квартира	Дата регистрации	Когда и куда выехал (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно
1	П	2005		постоянно	Россия			10	2005	
2	А	1994		постоянно	Россия			10	2005	
3	А	1969		постоянно	Россия			10	2005	
4	Д	1995		постоянно	Российская Федерация			10	2022	

5	К	1968		постоянно	Российская Федерация			10	2022	
6	Б	2004		постоянно	Россия			10	2022	
7	К	1981		постоянно	Россия			10	2022	
8	Симон Екатерина Сергеевна	1977		бухгалтерия (означает собственника без регистрации по данному адресу)				10		
9	Симон Екатерина Сергеевна	1997		бухгалтерия (означает собственника без регистрации по данному адресу)				10		



10	T	1987	бухгалтерия (означает собственника без регистрации по данному адресу)					10		
----	---	------	---	--	--	--	--	----	--	--

Справка сформирована автоматически на основании сведений, предоставленных сервисом Государственного учреждения «Инженерная служба города Москвы»

Реквизиты документа

Регистрационный номер обращения:	1294-9000316-010426-00000600/25/12010319
Идентификационный номер обращения:	9cf271f8-f725-4476-8e21-1bcb9427b3b2
Дата и время запроса:	18:14 05.11.2025
Дата и время ответа:	18:14 05.11.2025
Владелец сервиса:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Потребитель сведений:	ГУ ФССП по Москве
ФИО сотрудника:	Кузнецов Тимофей Игоревич
Поставщик сведений:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Наименование информационной системы:	Автоматизированная система управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ»
Владелец информационной системы:	Государственное учреждение "Инженерная служба города Москвы"





ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 5f4e210c0dc7df35240c0cb759368344

Владелец: ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ

Действителен: с 18.12.2024 г. 13:52:21 по 13.03.2026 г. 13:52:21

