



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

06.10.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Чертановский ОСП (Код по ВКСП: 77024), адрес подразделения: 115230, г. Москва, ул. Электролитный проезд, д. 5Б, с. 8, Иванов Ростислав Дмитриевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 13.05.2026 № 225901/26/77024-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 02-6236/2025-2 от 12.05.2026, выданный органом: Чертановский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 813d8057-3037-4029-90aa-f878428c3f50,643,117556,77,,,АРТЕКОВСКАЯ УЛ,3А,,) по делу № 02-6236/2025, вступившему в законную силу 07.03.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество – квартиру по адресу: г. Москва, ул. Сумская, д. 6, корп. 4, кв. 412, с кадастровым номером 77:05:0006004:13521, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 10 677 600 руб. в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Мусин Тимур Валитович.

в пользу взыскателя: ПАО АКБ "Держава", адрес взыскателя: а0100a46-c35a-4743-b577-511146d4d60f,643,119435,77,,,БОЛЬШОЙ САВВИНСКИЙ ПЕР,2,СТР9,,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 13.05.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 21.07.2026 в ООО "Восточный мост" передано на реализацию следующее имущество.

Помещение жилое (квартира), расположенное по адресу: г. Москва, улица Сумская, Дом 6, Корпус 4, Квартира 412, кадастровый №: 77:05:0006004:13521 в количестве 1 шт., в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 677 600 р., цена по оценке за единицу 10 677 600 р., стоимость по оценке 10 677 600 р., сниженная цена за единицу: 9 075 960 р., стоимость сниженная 9 075 960 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 10 677 600,00 р. (Десять миллионов шестьсот семьдесят семь тысяч шестьсот рублей ноль копеек).

06.10.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:
Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45242081340375, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 11.06.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Иванов Ростислав Дмитриевич.

В ходе исполнения исполнительного документа 13.05.2026 наложен арест.

ID 45241064795641 Помещение жилое (квартира), расположенное по адресу: г. Москва, улица Сумская, Дом 6, Корпус 4, Квартира 412, кадастровый №: 77:05:0006004:13521 (местонахождение 117587, Россия, г. Москва, , , , ул. Сумская, д. 6, корп. 4, кв. 412) в количестве 1,000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 10 677 600 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 10 677 600 руб., цена по оценке за единицу 10 677 600 руб., стоимость по оценке 10 677 600 руб., сниженная цена за единицу 9 075 960 руб., стоимость сниженная 9 075 960 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Иванов Ростислав Дмитриевич, дата утверждения оценки 13.05.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

Помещение жилое (квартира), расположенное по адресу: г. Москва, улица Сумская, Дом 6, Корпус 4, Квартира 412, кадастровый №: 77:05:0006004:13521 в количестве 1 шт., в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 677 600 р., цена по оценке за единицу 10 677 600 р., стоимость по оценке 10 677 600 р., сниженная цена за единицу: 9 075 960 р., стоимость сниженная 9 075 960 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 9 075 960,00 р. (Девять миллионов семьдесят пять тысяч девятьсот шестьдесят рублей ноль копеек).

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО АКБ "Держава", адрес: 7729003482 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС))

или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)
Мусин Тимур Валитович,

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)
Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Иванов Ростислав Дмитриевич
Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45242127394846
Идентификатор ИП: 45242070799291, Идентификатор ИД: 77RS0033D200971876-2
Номер ИП: 225901/26/77024-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Иванов Ростислав Дмитриевич
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1