

бас-48

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Бабушкинский ОСП ГУФССП России по г. Москве
проезд Югорский, д. 22, корп. 1, г. Москва, 129347
от 07.10.2026 № 77029/26/1944997 Тел. +7(495)665-72-84



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

07.10.2026

г. Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель Бабушкинский ОСП (Код по ВКСП: 77029), адрес подразделения: 129347, , , , г. Москва, , Югорский проезд, д. 22, корп. 1, , Мищенко Михаил Юрьевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 22.04.2026 № 246092/26/77029-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053617333 от 12.02.2026, выданный органом: Бабушкинский районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 129281, Россия, г. Москва, , , , ул. Летчика Бабушкина, д. 39А, ,) по делу № 2-2194/2025, вступившему в законную силу 16.09.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на имущество - квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, ул. Заповедная, д.14, корп. 1, кв. 5, кадастровый номер: 77:02:0006005:3248, принадлежащую Шукину Игорю Игоревичу, определив способ реализации заложенного имущества путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость предмета залога в размере 9 684 000 руб. 00 коп., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Шукин Игорь Игоревич,

взыскателя: ООО СФО "МЕРКУРИЙ", адрес взыскателя: 123022, Россия, г. Москва, , , , пер. Столярный, д. 3, корп. 14,, , в пользу

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 27.05.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45291076803455: Жилое помещение; квартира; площадь 35,5 кв.м.; кадастровый номер: 77:02:0006005:3248; расположенная по адресу: г. Москва, ул. Заповедная, д. 14, корп. 1, кв. 5; (местонахождение: г. Москва, ул. Заповедная, д. 14, корп. 1, кв. 5); в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 9 648 000 р., цена по оценке за единицу 9 648 000 р., стоимость по оценке 9 648 000 р., сниженная цена за единицу: 8 200 800 р., стоимость сниженная 8 200 800 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 9 648 000,00 р. (Девять миллионов шестьсот сорок восемь тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

07.10.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45292030607320, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 24.06.2026 вынесено должностным лицом: Ведущий судебный пристав-исполнитель Мищенко Михаил Юрьевич.

В ходе исполнения исполнительного документа 27.05.2026 наложен арест.

ID 45291076803455 Жилое помещение; квартира; площадь 35,5 кв.м.; кадастровый номер: 77:02:0006005:3248; расположенная по адресу: г. Москва, ул. Заповедная, д. 14, корп. 1, кв. 5; (местонахождение г. Москва, ул. Заповедная, д. 14, корп. 1, кв. 5); в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 9 648 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 9 648 000 руб., цена по оценке за единицу 9 648 000 руб., стоимость по оценке 9 648 000 руб., сниженная цена за единицу 8 200 800 руб., стоимость сниженная 8 200 800 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Мищенко Михаил Юрьевич, дата утверждения оценки 27.05.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45291076803455: Жилое помещение; квартира; площадь 35,5 кв.м.; кадастровый номер: 77:02:0006005:3248; расположенная по адресу: г. Москва, ул. Заповедная, д. 14, корп. 1, кв. 5; (местонахождение: г. Москва, ул. Заповедная, д. 14, корп. 1, кв. 5); в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 9 648 000 р., цена по оценке за единицу 9 648 000 р., стоимость по оценке 9 648 000 р., сниженная цена за единицу: 8 200 800 р., стоимость сниженная 8 200 800 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 8 200 800,00 р. (Восемь миллионов двести тысяч восемьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ООО СФО "МЕРКУРИЙ", адрес: 9703149709 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Щукин Игорь Игоревич,

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель

Мищенко Михаил Юрьевич

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45292071363093

Идентификатор ИП: 45292010656221

Номер ИП: 246092/26/77029-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Мищенко Михаил Юрьевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_ffssp/2022/1