



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

07.10.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Центральному АО №1 (Код по ВКСП: 77053), адрес подразделения: 129090, Россия, , , г. Москва, , пер. 1-й Коптевский, д. 14/16, стр. 2, , Кривцун Анастасия Витальевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 09.02.2026 № 60389/26/77053-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 046976659 от 19.01.2026, выданный органом: Дорогомиловский районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 121165, Россия, г. Москва, , , ул. Студенческая, д. 36,) по делу № 2-4556/2025, вступившему в законную силу 16.12.2025, предмет исполнения: Взыскать солидарно с Ханукова Садыга Хануковича , Хануковой

7709345294) сумму задолженности по договору № К-4254/1021 от 14.10.2021 года в размере 12 480 517,67 руб. , проценты, начисленные на сумму основного по ставке 17,5 процентов годовых за период с 12 июня 2025 г. по дату фактического возврата кредита включительно, неустойку за ненадлежащее исполнение обязательства, начисленную на сумму основного долга в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения Договора № К-4254/1021 от 14.10.2021 года за период с 12 июня 2025 года по дату фактического возврата кредита включительно, расходы по оплате оценки в размере 10 000 руб., расходы по оплате государственной пошлины в размере 115 681,81 руб. Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, Кутузовский пр-кт, д. 15, кв. 97, кадастровый номер: 77:07:0007003:4596, определив начальную продажную стоимость указанной квартиры в размере 19 672 900 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Хануков Садыг Ханукович,

, в пользу взыскателя: Акционерное общество Банк "Развитие-Столица", адрес взыскателя: 105064, Россия, г. Москва, , , пер. Сусальный Ниж., д. 5, стр. 15,,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 20.03.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45531094279836: квартира; площадь: 56.90 кв.м.; по адресу: город Москва, проспект Кутузовский, дом 15, квартира 97; кадастровый №: 77:07:0007003:4596; (местонахождение: квартира; площадь: 56.90 кв.м.; по адресу: город Москва, проспект Кутузовский, дом 15, квартира 97; кадастровый №: 77:07:0007003:4596;) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 19 672 000 р., цена по оценке за единицу 19 672 000 р., стоимость по оценке 19 672 000 р., сниженная цена за единицу: 16 721 200 р., стоимость сниженная 16 721 200 р., номер лота 1.

Итого на сумму 19 672 000,00 р. (Девятнадцать миллионов шестьсот семьдесят две тысячи рублей ноль копеек) без учета НДС.

07.10.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45531554611526, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 17.04.2026 вынесено должностным лицом: Ведущий судебный пристав-исполнитель Семенов Вадим Григорьевич.

В ходе исполнения исполнительного документа 20.03.2026 наложен арест.

ID 45531094279836 квартира; площадь: 56.90 кв.м.; по адресу: город Москва, проспект Кутузовский, дом 15, квартира 97; кадастровый №: 77:07:0007003:4596; (местонахождение: квартира; площадь: 56.90 кв.м.; по адресу: город Москва, проспект Кутузовский, дом 15, квартира 97; кадастровый №: 77:07:0007003:4596;) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 19 672 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 19 672 000 руб., цена по оценке за единицу 19 672 000 руб., стоимость по оценке 19 672 000 руб., сниженная цена за единицу 16 721 200 руб., стоимость сниженная 16 721 200 руб., утверждения оценки 17.04.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45531094279836: квартира; площадь: 56.90 кв.м.; по адресу: город Москва, проспект Кутузовский, дом 15, квартира 97; кадастровый №: 77:07:0007003:4596; (местонахождение: квартира; площадь: 56.90 кв.м.; по адресу: город Москва, проспект Кутузовский, дом 15, квартира 97; кадастровый №: 77:07:0007003:4596;) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 19 672 000 р., цена по оценке за единицу 19 672 000 р., стоимость по оценке 19 672 000 р., сниженная цена за единицу: 16 721 200 р., стоимость сниженная 16 721 200 р., номер лота 1.

Итого на сумму 16 721 200,00 р. (Шестнадцать миллионов семьсот двадцать одна тысяча двести рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

Акционерное общество Банк "Развитие-Столица", адрес: 7709345294 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

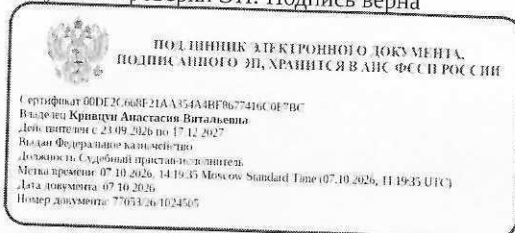
Хануков Садыг Ханукович.

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Кривцун Анастасия Витальевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45531588688808

Идентификатор ИП: 45531543422095

Номер ИП: 60389/26/77053-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Кривцун Анастасия Витальевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1