

П Р И К А З

ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТА ВОЕННОГО ИМУЩЕСТВА МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

«11» сентября 2026 г. № 1625

г. Москва

О согласовании федеральному государственному казенному учреждению «Приволжско-Уральское территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации сделки по передаче в аренду федерального недвижимого имущества

В соответствии с пунктом 1 статьи 296 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. № 1053 «О некоторых мерах по управлению федеральным имуществом», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением о Департаменте военного имущества Министерства обороны Российской Федерации, утвержденным приказом Министра обороны Российской Федерации от 3 сентября 2020 г. № 444, приказом директора Департамента военного имущества Министерства обороны Российской Федерации от 26 декабря 2020 г. № 3080 «Об организации взаимодействия Департамента военного имущества Министерства обороны Российской Федерации и подведомственных организаций в части подготовки проектов документов» **П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Согласовать федеральному государственному казенному учреждению «Приволжско-Уральское территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации (далее – Учреждение) сделку по передаче в аренду следующего федерального недвижимого имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления и расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, п. Кряж, Уральское шоссе, военный городок № 86 (далее – Недвижимое имущество):

нежилое здание «Склад на 3 вагона» (кадастровый номер 63:01:0416004:923) площадью 186 кв. метров – лот № 1;

нежилое здание «Склад на 3 вагона» (кадастровый номер 63:01:0416004:772) площадью 180 кв. метров – лот № 2;

нежилое здание «Здание контрольно пропускного пункта» (кадастровый номер 63:01:0416004:775) площадью 48 кв. метров – лот № 3.

2. Передачу Недвижимого имущества в аренду осуществить на следующих условиях:

договоры аренды (далее – Договоры) должны быть заключены по результатам аукциона, в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23;

стартовый размер арендной платы за Недвижимое имущество установлен на основании отчета об определении рыночной стоимости права аренды от 21 июля 2026 г. № 393/2026, изготовленного обществом с ограниченной ответственностью «АФК-Аудит» в рамках государственного контракта для нужд Министерства обороны Российской Федерации, и составляет в месяц без учета НДС, расходов на содержание и эксплуатацию:

для лота № 1 – **28 830 (двадцать восемь тысяч восемьсот тридцать) рублей;**

для лота № 2 – **18 180 (восемнадцать тысяч сто восемьдесят) рублей;**

для лота № 3 – **12 480 (двенадцать тысяч четыреста восемьдесят) рублей;**

Недвижимое имущество должно использоваться в соответствии с назначением (в качестве нежилого);

Договоры заключаются сроком на **5 (пять) лет;**

в случае принятия решения о капитальном ремонте, сносе или использовании Недвижимого имущества для нужд Вооруженных Сил Российской Федерации или подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций арендаторы в шестимесячный срок с момента получения уведомления о расторжении Договоров освобождают занимаемые площади и передают их по акту приема-передачи в том состоянии, в котором они их получили на момент заключения Договоров, с учетом нормального износа;

арендаторы имеют право сдавать Недвижимое имущество в субаренду, Департамент военного имущества Министерства обороны Российской Федерации (далее – Департамент) дает свое согласие на заключение договоров субаренды в установленном законом порядке;

условиями Договоров предусмотреть обязательство арендаторов по оформлению земельно-имущественных отношений;

условиями Договоров предусмотреть возможность ежегодной актуализации размера арендной платы на основании отчета об оценке рыночной стоимости права аренды Недвижимого имущества.

3. Учреждению выступить организатором аукциона.

4. Возложить на начальника Учреждения следующие обязанности: