



6 8 6 7 8 2 9 7 5 1 7 7 3 5

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

04.12.2025

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Савеловский ОСП (Код по ВКСИ: 77035), адрес подразделения: 127083, Россия, г. Москва, , , ул. Мишина, д. 56, стр. 8, , Босканова Екатерина Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.08.2025 № 642687/25/77035-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 02-3765/2025-2 от 01.08.2025, выданный органом: Савёловский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 87219c18-e389-4014-80bd-d6e225eba1a9,643,125196,77,,,БУТЫРСКИЙ ВАЛ УЛ,7,СТР1,) по делу № 02-3765/2025, вступившему в законную силу 25.07.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога – нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Зорге, д. 9А, корпус 6, помещение 221, кадастровый номер: 77:09:0005005:11488. Установить начальную продажную цену заложенного имущества в размере 9 822 400,00 руб., определив способ реализации - путем продажи с публичных торгов. в размере: 12 540 146.14 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Дудукина Ирина Маликовна,

; в пользу
взыскателя: ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f9aa1678b5e6,643,117312,77,,,БАВИЛОВА УЛ,19,,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 10.09.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45351029878460: нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Москва, ул.Зорге, д.9А, корпус 6, помещение 221, кадастровый номер 77:09:0005005:11488 (местонахождение: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица Зорге, дом 9А, корпус 6, помещение 221) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 9 822 400 р., цена по оценке за единицу 9 822 400 р., стоимость по оценке 9 822 400 р., сниженная цена за единицу: 8 349 040 р., стоимость сниженная 8 349 040 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 9 822 400,00 р. (Девять миллионов восемьсот двадцать две тысячи четыреста рублей ноль копеек).

04.12.2025 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45351676917033, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 06.10.2025 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Босканова Екатерина Сергеевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 10.09.2025 наложен арест.

ID 45351029878460 нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Москва, ул.Зорге, д.9А, корпус 6, помещение 221, кадастровый номер 77:09:0005005:11488 (местонахождение: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица Зорге, дом 9А, корпус 6, помещение 221) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 9 822 400 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 9 822 400 руб., цена по оценке за единицу 9 822 400 руб., стоимость по оценке 9 822 400 руб., сниженная цена за единицу 8 349 040 руб., стоимость сниженная 8 349 040 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Босканова Екатерина Сергеевна, дата утверждения оценки 10.09.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45351029878460: нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Москва, ул.Зорге, д.9А, корпус 6, помещение 221, кадастровый номер 77:09:0005005:11488 (местонахождение: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, улица Зорге, дом 9А, корпус 6, помещение 221) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 9 822 400 р., цена по оценке за единицу 9 822 400 р., стоимость по оценке 9 822 400 р., сниженная цена за единицу: 8 349 040 р., стоимость сниженная 8 349 040 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 8 349 040,00 р. (Восемь миллионов триста сорок девять тысяч сорок рублей ноль копеек).

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Дудукина Ирина Маликовна,

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
лейтенант внутренней службы

Босканова Екатерина Сергеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 0ECD2D3D9EA83D85C0F5F3D87492E436
Владелец **Босканова Екатерина Сергеевна**
Действителен с 18.09.2025 по 12.12.2026
Выдан Федеральное казначейство
Должность Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 04.12.2025, 09:40:04 Moscow Standard Time (04.12.2025, 06:40:04 UTC)
Дата документа: 04.12.2025
Номер документа: 77035/25/622496

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45351686782975

Идентификатор ИП: 45351666557124, Идентификатор ИД: 77RS0023D200838566-2

Номер ИП: 642687/25/77035-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Босканова Екатерина Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1