

УВЕДОМЛЕНИЕ № НАО-40
о готовности к реализации
арестованного имущества

«21» мая 2026 г.

г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	Квартира по адресу: г. Москва, д. Ивановское, ул. Николинские Ключи, д. 19, корп. 2, кв. 9	1	6 010 829,60

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 312089/26/77041-ИП, возбужденного в отношении Рогова В.В.

Начальник отдела


Т.И. Кузнецов

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
ОСП по Новомосковскому АО ГУФССП России по г. Москве
ул. Брусилова, д. 27, корп. 2, , г. Москва, Россия, 117148
от 06.05.2026 № 77041/26/1817713 Тел. +7(495)665-72-84



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

06.05.2026

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Новомосковскому АО (Код по ВКСП: 77041), адрес подразделения: 117148, Россия, г. Москва, , , ул. Брусилова, д. 27, корп. 2., Бекетова Наталья Андрияновна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 26.03.2026 № 312089/26/77041-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 02-3155/2025-1 от 10.03.2026, выданный органом: Троицкий районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 108818, Россия, г. Москва, Троицкий, , , Дмитрия Кабалаевского, д. д, ,) по делу № 02-3155/2025, вступившему в законную силу 06.12.2025, предмет исполнения: Взыскать с Рогова Вячеслава Витальевича в пользу АО «Райффайзенбанк» (ИНН 7744000302, ОГРН 1027739326449) задолженность по кредитному договору №СТР/MAPALV/CBD от 13.08.2021 г. в размере 7 616 834 руб. 78 коп., судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 97 318 руб. 00 коп., расходы по подготовке отчета об оценке рыночной стоимости предмета залога в сумме 3 000 руб. Обратить взыскание на недвижимое имущество – квартиру с кадастровым номером 77:18:0180516:898, расположенного по адресу: г. Москва, пос. Филимонковское, д. Ивановское, ул. Никольские Ключи, д. 19, корп. 2, кв. 9. Установить начальную продажную стоимость имущества, с которой будут начинаться торги при реализации предмета залога в размере 6 010 829 руб. 60 коп. в размере: 7 717 152.78 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Рогов Вячеслав Витальевич,

в пользу взыскателя: АО "Райффайзенбанк", адрес взыскателя: ce2a5bb5-4885-41aa-aa67-429574abc6b7,643,119002,77,,,СМОЛЕНСКАЯ-СЕННАЯ ПЛ,28,,,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 14.04.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45411066327864: Квартира с кадастровым номером 77:18:0180516:898, по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, д. Ивановское, ул. Николинские Ключи, д. 19, корп. 2, кв. 9, пл.43,1 (местонахождение: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, д. Ивановское, ул. Николинские Ключи, д. 19, корп. 2) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 010 829,6 р., цена по оценке за единицу 6 010 829,6 р., стоимость по оценке 6 010 829,6 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Бекетова Наталья Андрияновна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 14.04.2026 № 77041/26/1550557.

Итого на сумму 6 010 829,60 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ Росимущество в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением

ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущество в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ Росимущество в г.Москве, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО «Райффайзенбанк», адрес: Согл. от 11.06.2013 № 12/11-14/357-00СМ-32395 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Рогов Вячеслав Витальевич, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
Старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Бекетова Наталья Андрияновна



ПОДПИСНИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП. ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00AECCB8C52FDA871077CCD15F1339A492

Владелец Бекетова Наталья Андрияновна

Действителен с 15.12.2025 по 10.03.2027

Выдан Федеральное казначейство

Должность Судебный пристав-исполнитель

Метка времени: 06.05.2026, 12:46:25 Moscow Standard Time (06.05.2026, 09:46:25 UTC)

Дата документа: 06.05.2026

Номер документа: 77041-26-1817713

Вид документа: О_IP_АКТ_АВР_ГЕТАУС, Идентификатор: 45412049518193

Идентификатор ИП: 45412030592077, Идентификатор ИД: 77RS0035D200562123-1

Номер ИП: 312089/26/77041-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Бекетова Наталья Андрияновна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ**

№ 02-3155/2025-1

Выдан: 10.03.2026

Место рассмотрения дела: Троицкий районный суд

Выдан органом: Троицкий районный суд (1400020, 77RS0035), адрес: 29dae040-a275-42de-a50d-8d4aa40d5ca1,643,108818,77,ТРОИЦК Р-Н,,,ДМИТРИЯ КАБАЛЕВСКОГО УЛ,6,,, по делу (материалам делам) № 02-3155/2025 от 08.09.2025.

Должностное лицо, вынесшее исполнительный лист (1): Судья федерального суда (26786 9 1 1110) Свирчевская Вера Борисовна.

Решение вступает в законную силу 06.12.2025. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

77RS0035-02-2025-014210-52 2-3155/2025 РЕШЕНИЕ Именем Российской Федерации 08 сентября 2025 года город Москва Троицкий районный суд г. Москвы в составе председательствующего судьи Свирчевской В.Б., при секретаре Шевченко А.А., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-3155/2025 по иску АО «Райффайзенбанк» к Рогову Вячеславу Витальевичу о взыскании задолженности по кредитному договору,

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо АО «Райффайзенбанк», адрес: ce2a5bb5-4885-41aa-aa67-429574abc6b7,643,119002,77,,,СМОЛЕНСКАЯ-СЕННАЯ ПЛ,28,,, адрес фактический: ce2a5bb5-4885-41aa-aa67-429574abc6b7,643,119002,77,,,СМОЛЕНСКАЯ-СЕННАЯ ПЛ,28,,, ИНН 7744000302, КПП 770401001, ОГРН 1027739326449.

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Рогов Вячеслав Витальевич,

документы, удостоверяющие личность:

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с:

ст. 103, ст. 194, ст. 195, ст. 196, ст. 197, ст. 198, ст. 199 Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

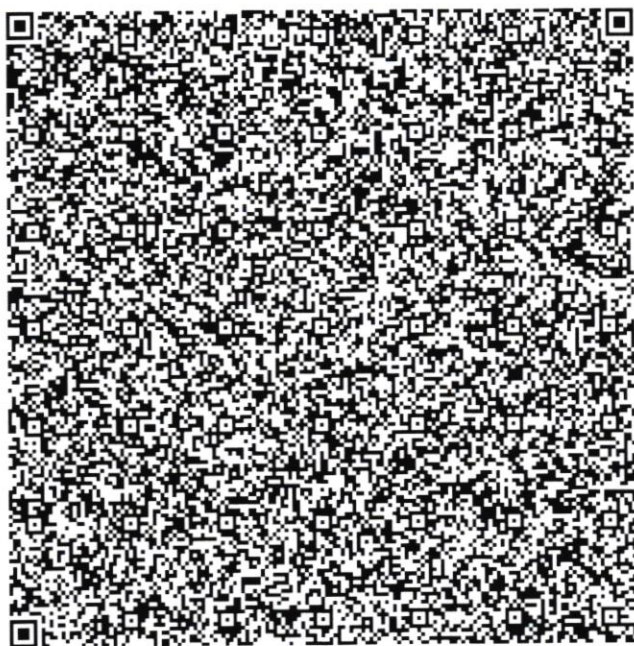
взыскать (1220000) Обращение взыскания на заложенное имущество на сумму: 7 717 152.78 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Взыскать с Рогова Вячеслава Витальевича в пользу АО «Райффайзенбанк» (ИНН 7744000302, ОГРН 1027739326449) задолженность по кредитному договору №СТР/МАРАЛВ/CBD от 13.08.2021 г. в размере 7 616 834 руб. 78 коп., судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 97 318 руб. 00 коп., расходы по подготовке отчета об оценке рыночной стоимости предмета залога в сумме 3 000 руб. Обратить взыскание на недвижимое имущество – квартиру с кадастровым номером 77:18:0180516:898, расположенного по адресу: г. Москва, пос. Филимонковское, д. Ивановское, ул. Никольские Ключи, д. 19, корп. 2, кв. 9. Установить начальную продажную стоимость имущества, с которой будут начинаться торги при реализации предмета залога в размере 6 010 829 руб. 60 коп..

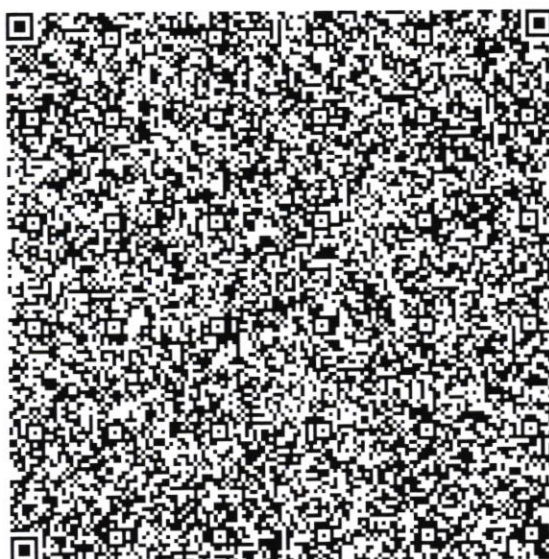
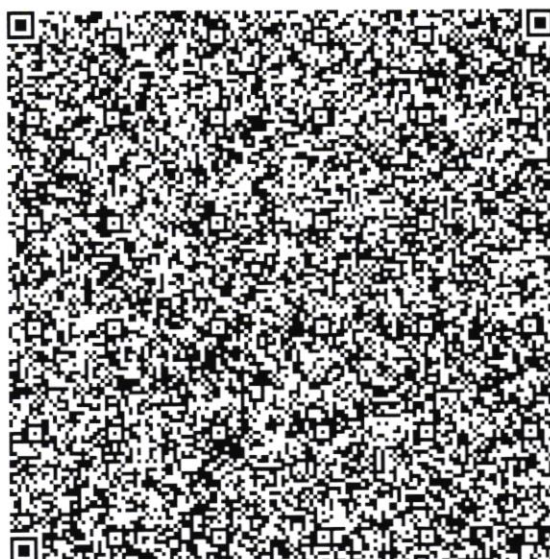
Результат проверки ЭП: Подпись верна



Штрих-код документа



Штрих-код ЭП



Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespace/id/2022/1>
Идентификатор 77RS0035D200562123-1

Копия исполнительного документа изготовлена 06.05.2026 12:32
Наименование подразделения судебных приставов: ОСП по Новомосковскому АО ГУФССП России по г. Москве

Судебный пристав-исполнитель

Бекетова Н. А.

(подпись)

А К Т

о наложении ареста (описи имущества)

*Проведено
К.В. Волков*

«14» августа 2026 г.

г. Москва

Начало: «14» часов «00» минут

Окончание: «15» часов «10» минут

Судебный пристав-исполнитель, ОСП по Новомосковскому АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Брусилова, д. 27, корп. 2, г. Москва, Россия, 117148, Бекетова Наталья Андрияновна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 312089/26/77041-ИП от 26.03.2026, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 02-3155/2025-1 от 10.03.2026, выданного органом: Троицкий районный суд города Москвы по делу № 02-3155/2025, вступившему в законную силу 06.12.2025, предмет исполнения: Взыскать с Рогова Вячеслава Витальевича в пользу АО «Райффайзенбанк» (ИНН 7744000302, ОГРН 1027739326449) задолженность по кредитному договору №СТР/МАРАLV/CBD от 13.08.2021 г. в размере 7 616 834 руб. 78 коп., судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 97 318 руб. 00 коп., расходы по подготовке отчета об оценке рыночной стоимости предмета залога в сумме 3 000 руб. Обратить взыскание на недвижимое имущество – квартиру с кадастровым номером 77:18:0180516:898, расположенного по адресу: г. Москва, пос. Филимонковское, д. Ивановское, ул. Никольские Ключи, д. 19, корп. 2, кв. 9. Установить начальную продажную стоимость имущества, с которой будут начинаться торги при реализации предмета залога в размере 6 010 829 руб. 60 коп., всего в размере: 7 717 152,78 руб., в отношении должника: Рогова Вячеслава Витальевича.

в пользу взыскателя: АО "Райффайзенбанк", адрес взыскателя: ee2a5bb5-4885-41aa-aa67-429574abc6b7,643,119002,77,,,СМОЛЕНСКАЯ-СЕННАЯ ПЛ,28,,, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1.

2.

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, д. Ивановское, ул. Никольские Ключи, д. 19, корп. 2

В описи и аресте имущества участвуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

Не приглашался

(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

Не назначался

(должник, взыскатель, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст.61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист

Не назначался

(подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Вс

Права разъяснены и понятны _____

(подписи сторон и (или) их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем _____ или _____ оценщиком _____ ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе _____ ходатайствовать об оставлении за собой такого имущества.

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуты следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1.	Квартира с кадастровым номером 77:18:0180516:898, по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, д. Ивановское, ул. Николинские Ключи, д. 19, корп. 2, кв. 9, пл.43,1	1 шт.	6 010 829 руб. 60 коп.	6 010 829 руб. 60 коп.	

Итого _____ 1 _____ наименований на сумму _____ шесть миллионов десять тыс. восемьсот двадцать девять руб. шестьдесят копеек _____

(количество)

(сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист _____

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества _____ Не поступало _____

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество _____ Рогов, Валерий Викторович _____

(изъято, оставлено на ответственное хранение, иное — Ф.И.О., наименование предприятия, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета _____ распоряжения, владения _____

(распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества _____ с правом беспрепятственного пользования _____

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, _____)

без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования _____)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу _____

г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филимонковский, д. Ивановское, ул. Николинские Ключи, д. 19, корп. 2 _____

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и изъятых для хранения, предупрежден.

Ответственный хранитель _____

(подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или совершить в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или о признании его за собой.

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на _____ 3 _____ листах с приложениями на _____ 0 _____ листах. Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1. _____

2. _____

Должник (представитель) _____

(подпись, Ф.И.О.)

Специалист _____

(подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель _____

(подпись, Ф.И.О.)

Иные лица _____

(подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель

Ведущий *Васильева Н.В.*

(подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил «___» _____ г.

(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К и/п № 312089/26/77041-ИП

Ведущий

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав



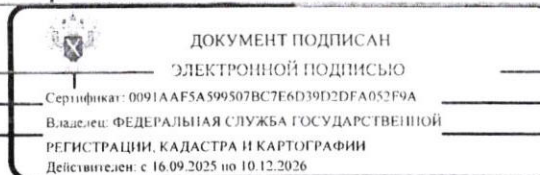
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.05.2026, поступившего на рассмотрение 05.05.2026, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 10	
05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61809378	
Кадастровый номер:	77:18:0180516:898
Номер кадастрового квартала:	77:18:0180516
Дата присвоения кадастрового номера:	06.08.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филimonковский, деревня Ивановское, улица Николинские Ключи, дом 19, корпус 2, квартира 9
Площадь, м2:	43.1
Назначение:	Жилое
Наименование:	квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	7358909.95
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:18:0180516:899
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Поменение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61809378			
Кадастровый номер:		77:18:0180516:898	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВ ПО Г. МОСКВЕ"	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A AF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2 7	Всего разделов 2	Всего листов выписки 10
05.05.2026 № КУВН-001/2026-618093/3			
Кадастровый номер:		77:18:0180516:898	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Рогов Вячеслав Витальевич,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:18:0180516:898-77/072/2021-11 20.08.2021 14:22:04
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи квартиры, выдан 13.08.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	27.04.2026 09:23:42	
	номер государственной регистрации:	77:18:0180516:898-77/055/2026-31	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Черемушкинский ОСП, № 910402723/7733 (150679/26/77033-ИП), выдан 24.04.2026, Черемушкинский ОСП	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAFE5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7
Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61809378	
Кадастровый номер:	77:18:0180516:898
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2 вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	17.07.2025 11:59:00
номер государственной регистрации:	77:18:0180516:898-77/055/2025-19
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Черемушкинский ОСИ, № 852486817/7733 (1116326/24/77033-ИП), выдан 15.07.2025, Черемушкинский ОСИ
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D3DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61809378	
Кадастровый номер:	77:18:0180516-898
5.3	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: вид: Запрещение регистрации дата государственной регистрации: 11.04.2025 15:40:04 номер государственной регистрации: 77:18:0180516-898-77/055/2025-17 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя Черемушкинского ОСП. № 830/797898/7/33 (119868/25/77033-ИП). выдан 08.04.2025, Черемушкинский ОСП сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.4	вид: Запрещение регистрации дата государственной регистрации: 11.04.2025 15:39:47 номер государственной регистрации: 77:18:0180516-898-77/055/2025-16 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAFA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего листов: 7	Всего листов выписки: 10
05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61809378			
Кадастровый номер:		77:18:0180516-898	
5.5	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Черемушкинский ОСП, № 836453563/7733 (128345/25/77033-ИП), выдан 07.04.2025, Черемушкинский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документальной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	03.04.2025 11:35:20	
	номер государственной регистрации:	77:18:0180516-898-77/055/2025-13	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Черемушкинский ОСП, № 828030778/7733 (89188/25/77033-ИП), выдан 29.03.2025, Черемушкинский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAFE5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
05.05.2026; № КУВИ-001/2023-61809378	
Кадастровый номер: 77:18:0180516-898	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной;
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;
5.6	вид: Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации: 05.03.2025 16:04:28
	номер государственной регистрации: 77:18:0180516-898-77/055/2025-14
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Постановлением судебного пристава-исполнителя Черемушкинского ОСП, № 811398023/7735 (71711/25/77033-ИП), выдан 28.02.2025 Черемушкинский ОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной;
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;
5.7	вид: Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации: 17.12.2024 12:56:43
	номер государственной регистрации: 77:18:0180516-898-77/055/2024-13
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAE5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61809378	
Кадастровый номер: 77-18-0180516-898	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	основание государственной регистрации:
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.8	вид:
	дата государственной регистрации:
	номер государственной регистрации:
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	основание государственной регистрации:
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAFA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 10		
05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61809378		
Кадастровый номер:		177-18-0180516-898
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAE5A599507BC7E3D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

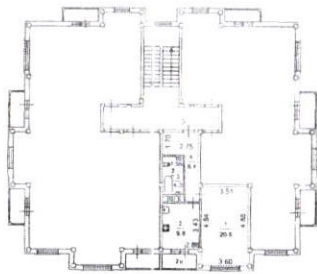
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Регистр недвижимости	Всего листов выписки: 10
05.05.2026г. № КУВИ-001/2026-61809378			
Кадастровый номер: 77:18:0180516:893		Номер этажа (квартиры): 2	

План части этажа 2-й этаж  Условные обозначения - граница вписки образованного помещения - стены, перегородки - стена с окном - стена с дверью - номер помещения (квартиры) - номер комнаты, 21.0 - площадь в кв.м - лицевой размер Масштаб 1:200	Масштаб 1
--	-----------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из домовой книги № б/н по адресу: г.Москва, п.Первомайское, дер.Ивановское, Николинское Ключи ул., д.19 корп.2, кв.9

№ п/п	Фамилия, имя и отчество, уроженец республики, края, области, района, села, деревни, города (сюда же заносятся дети до 14 лет прибывшие с прописываемыми)	Дата рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Квартира	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно
1	Рогов Вячеслав Витальевич,	2021		бухгалтерия (означает собственника без регистрации по данному адресу)	Россия			9		
2	Э	2000		бухгалтерия (означает собственника без регистрации по данному адресу)				9		

Справка составлена на основании сведений, предоставленных сервисом Государственного учреждения «Инженерная служба города Москвы»

Реквизиты документа

Регистрационный номер обращения:	1294-9000316-010426-00000447/26/13704817
Идентификационный номер обращения:	86b2710f-6301-4188-203f-227b1371f496
Дата и время запроса:	18.56 05.05.2026
Дата и время ответа:	18.56 05.05.2026
Владелец сервиса:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Потребитель сведений:	ГУ ФССП по Москве
ФИО сотрудника:	Кузнецов Тимофей Игоревич
Поставщик сведений:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Наименование информационной системы:	Автоматизированная система управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ»
Владелец информационной системы:	Государственное учреждение "Инженерная служба города Москвы"

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 008d4a3e53738114e617cb23cfe2e5532

Владелец: **ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ**

Действителен: с 26.02.2026 г. 08:35:04 по 22.05.2027 г. 08:35:04