



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

07.08.2026

г. Троицк

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Троицкому АО (Код по ВКСИ: 77042), адрес подразделения: 108840, Россия, , , г. Троицк, , Октябрьский пр-кт, д. 1, корп. 1, , Тедеева Марианна Витальевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.07.2026 № 373322/26/77042-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 02-1716/2025-2 от 23.06.2026, выданный органом: Троицкий районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 29dae040-a275-42de-a50d-8d4aa40d5ca1,643,108818,77,ТРОИЦК Р-Н,,,ДМИТРИЯ КАБАЛЕВСКОГО УЛ.,6,,) по делу № 02-1716/2025, вступившему в законную силу 22.04.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на земельный участок, расположенный по адресу: г. Москва, поселение Киевский квартал 143, земельный участок 40, кадастровый номер: 50:26:0151303:22; жилой дом, расположенный по адресу: г. Москва, поселение Киевский, квартал 143, д. 40, кадастровый номер: 77:21:0151303:536, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 4146400руб. в размере: 5 007 081.25 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Кадырова Лидия Рамировна,

в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк", адрес взыскателя: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f9aa1678b5e6,643,117312,77,,,ВАВИЛОВА УЛ.,19,,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 16.07.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45421041272386: земельный участок, расположенный по адресу: г. Москва, поселение Киевский квартал 143, земельный участок 40, кадастровый номер: 50:26:0151303:22; жилой дом, расположенный по адресу: г. Москва, поселение Киевский, квартал 143, д. 40, кадастровый номер: 77:21:0151303:536 (местонахождение: земельный участок, расположенный по адресу: г. Москва, поселение Киевский квартал 143, земельный участок 40, кадастровый номер: 50:26:0151303:22; жилой дом, расположенный по адресу: г. Москва, поселен) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 146 400 р., цена по оценке за единицу 4 146 400 р., стоимость по оценке 4 146 400 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Тедеева Марианна Витальевна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 16.07.2026 № 77042/26/1661680.

Итого на сумму 4 146 400,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником,

законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в г.Москве, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Кадырова Лидия Рамировна, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

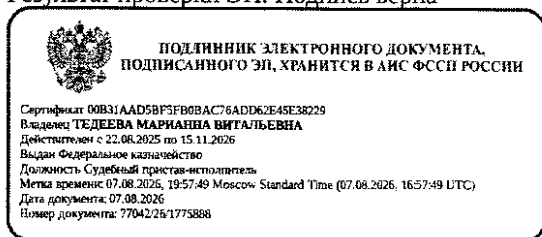
ТУ в г.Москве, адрес: Россия, г. Москва, , , , , , ,

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Тедеева Марианна Витальевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45421451022273

Идентификатор ИП: 45421439704300, Идентификатор ИД: 77RS0035D200620811-2

Номер ИП: 373322/26/77042-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Тедеева Марианна Витальевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

АКТ

о наложении ареста (описи имущества)

16.07.2026 г.

г. Москва

Начало: 10 часов 00 минут

Окончание: 12 часов 20 минут

Судебный пристав-исполнитель, ОСП по Троицкому АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: пр-т Октябрьский, д. 1, корп. 1, г. Троицк, Россия, 108840, Тедеева Марианна Витальевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 373322/26/77042-ИП от 02.07.2026, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 02-1716/2025-2 от 23.06.2026, выданного органом: Троицкий районный суд по делу № 02-1716/2025, вступившему в законную силу 22.04.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на земельный участок, расположенный по адресу: г. Москва, поселение Киевский квартал 143, земельный участок 40, кадастровый номер: 50:26:0151303:22; жилой дом, расположенный по адресу: г. Москва, поселение Киевский, квартал 143, д. 40, кадастровый номер: 77:21:0151303:536, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 4146400руб., всего в размере: 5 007 081,25 руб., в отношении должника: Кадыровой Лидии Рамировны,

в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк", адрес взыскателя: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f9aa1678b5e6,643,117312,77,,,БАВИЛОВА УЛ.,19,,, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1

2.

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Москва, Октябрьский пр-кт, д. 1, корп. 1

В аресте (описи) имущества участвуют

должник не присутствовал

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) не присутствовал

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

(подпись понятых)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны

должник не присутствовал

(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица

СН

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	земельный участок, расположенный по адресу: г. Москва, поселение Киевский квартал 143, земельный участок 40, кадастровый номер: 50:26:0151303:22; жилой дом, расположенный по адресу: г. Москва, поселение Киевский, квартал 143, д. 40, кадастровый номер: 77:21:0151303:536	1	4 146 400.00	4 146 400.00	Оценка суда

Итого 1 наименований на сумму Четыре миллиона сто сорок шесть тысяч 400 руб.

(количество)

(сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества

не поступали

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятого)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения без права пользованияиспользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество

оставлено на ответственное хранение

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

г. Москва, пос. Киевской, квартал 143, д. 40

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель

должник не присутствовал

(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

должник не присутствовал

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на _____ листах.
 Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1. _____

(расшифровка подписи)

2. _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Должник (представитель) _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Специалист _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Ответственный хранитель _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Иные лица _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

(расшифровка подписи)

« _____ » _____ г.

К и/п № 373322/26/77042-ИП



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.07.2026, поступившего на рассмотрение 06.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90729044			
Кадастровый номер:		77:21:0151303:536	

Номер кадастрового квартала:	77:21:0151303
Дата присвоения кадастрового номера:	28.12.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бекасово, квартал 143, дом 40
Площадь, м2:	88.4
Назначение:	Жилой дом
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2023
Кадастровая стоимость, руб:	1426589.48
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:26:0151303:22
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191010001978413

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90729044			
Кадастровый номер:		77:21:0151303:536	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90729044			
Кадастровый номер:		77:21:0151303:536	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кадырова Лидия Рамировна,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:21:0151303:536-77/072/2024-3 15.01.2024 11:28:46
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Запрещение регистрации
	предмет:		Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бекасово, квартал 143, дом 40, площадью 88.4 кв.м., с кадастровым номером 77:21:0151303:536
	дата государственной регистрации:		06.07.2026 14:08:15
	номер государственной регистрации:		77:21:0151303:536-77/055/2026-10
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя Центральный РОСП г. Сочи, № 477686609/2372 (212059/26/23072-ИП), выдан 03.07.2026, Центральный РОСП г. Сочи

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005532191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 7

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 10

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90729044

Кадастровый номер:

77:21:0151303:536

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	имущества: Здание; площадь: 88.40 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бекасово, квартал 143, дом 40; Кадастровый номер: 77:21:0151303:536
	дата государственной регистрации:	10.06.2026 19:43:36
	номер государственной регистрации:	77:21:0151303:536-77/055/2026-9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Троицкому АО, № 432963063/7742 (306551/26/77042-ИП), выдан 09.06.2026, ОСП по Троицкому АО
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 10	
06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90729044	
Кадастровый номер:	77:21:0151303:536
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.3	вид: Запрещение регистрации
	предмет: Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бесасово, квартал 143, дом 40, площадью 88.4 кв.м., с кадастровым номером 77:21:0151303:536
	дата государственной регистрации: 05.02.2026 14:56:40
	номер государственной регистрации: 77:21:0151303:536-77/055/2026-8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя Центральный РОСП г. Сочи, № 453129112/2372 (20964/26/23072-ИП), выдан 04.02.2026, Центральный РОСП г. Сочи
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.4	вид: Запрещение регистрации
	предмет: Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 10	
06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90729044	
Кадастровый номер:	77:21:0151303:536
	муниципальный округ: Бекасово, квартал 143, дом 40, площадью 88.4 кв.м., с кадастровым номером 77:21:0151303:536
дата государственной регистрации:	24.06.2025 20:30:28
номер государственной регистрации:	77:21:0151303:536-77/055/2025-7
срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Троицкому АО, № 371539498/7742 (942778/25/77042-ИП), выдан 21.06.2025, ОСП по Троицкому АО
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвижной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.5	вид:
	предмет:
	дата государственной регистрации:
	номер государственной регистрации:
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90729044

Кадастровый номер: 77:21:0151303:536

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Центральный РОСП г. Сочи, № 407675631/2372 (389172/24/23072-ИП), выдан 08.02.2025, Центральный РОСП г. Сочи
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.6	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Киевский, квартал 143, дом 40, площадью 88.4 кв.м., с кадастровым номером 77:21:0151303:536
	дата государственной регистрации:	13.02.2025 16:55:17
	номер государственной регистрации:	77:21:0151303:536-77/055/2025-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Центральный РОСП г. Сочи, № 407822715/2372 (396287/24/23072-ИП), выдан 10.02.2025, Центральный РОСП г. Сочи



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 839971481847979980055521910400061978443

Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2

Всего листов раздела 2: 7

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 10

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90729044

Кадастровый номер:

77:21:0151303:536

сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:

данные отсутствуют

сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:

данные отсутствуют

сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:

сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:

5.7

вид:

Ипотека в силу закона

предмет:

весь объект

дата государственной регистрации:

15.01.2024 11:28:46

номер государственной регистрации:

77:21:0151303:536-77/072/2024-4

срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

Срок действия с 15.01.2024 312 месяцев

лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195

сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица

данные отсутствуют

основание государственной регистрации:

Договор купли-продажи недвижимого имущества с использованием кредитных средств, выдан 13.01.2024

сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:

данные отсутствуют

сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:

данные отсутствуют

сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2

Всего листов раздела 2: 7

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 10

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90729044

Кадастровый номер:

77:21:0151303:536

	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

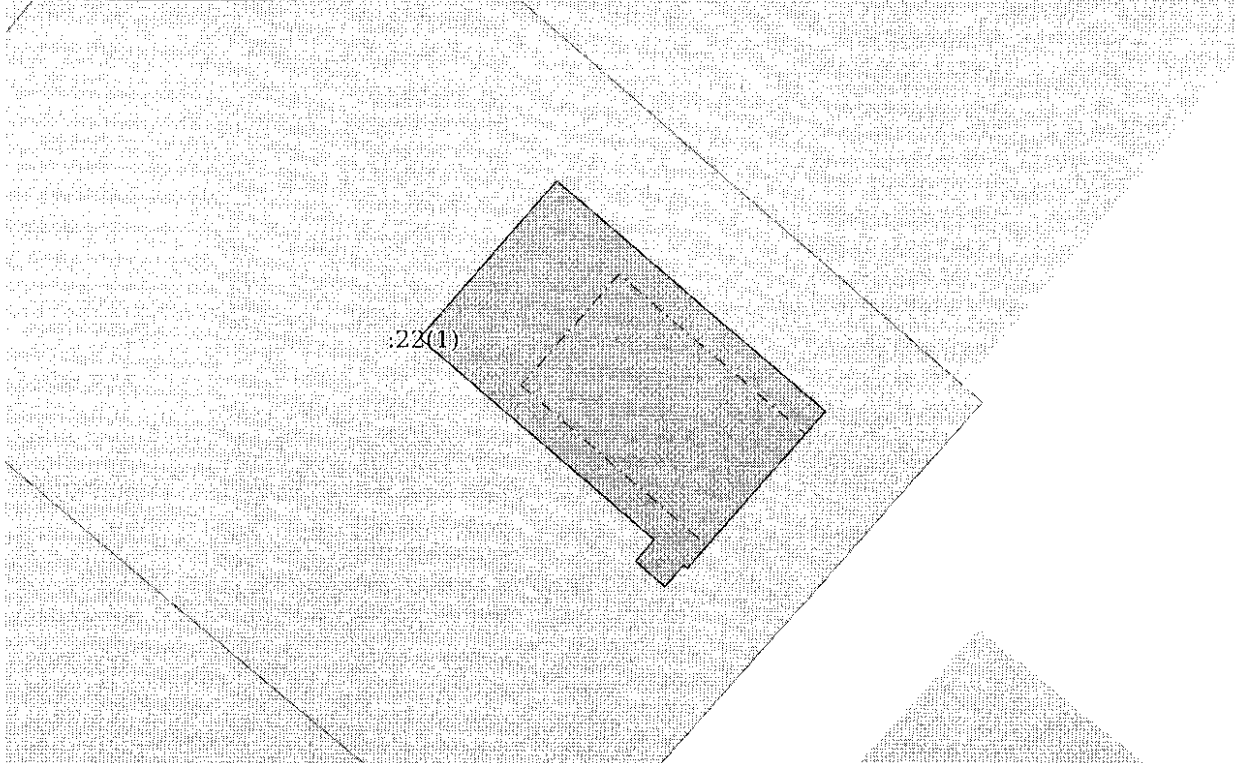
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90729044			
Кадастровый номер:		77:21:0151303:536	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.07.2026, поступившего на рассмотрение 06.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90729038			
Кадастровый номер:		50:26:0151303:22	

Номер кадастрового квартала:	77:21:0151303
Дата присвоения кадастрового номера:	30.01.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 50:26:08:16947; (У50:26:15 13 03:0160)
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Баскаково, квартал 143, земельный участок 40
Площадь, м2:	586 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб:	1069098,4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:21:0151303:536
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения садоводства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90729038			
Кадастровый номер:		50:26:0151303:22	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кадырова Лидия Рамировна,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:26:0151303:22-77/072/2024-4 15.01.2024 11:28:46
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Для ведения садоводства, расположенный по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бескасово, квартал 143, земельный участок 40, площадью 586 кв.м., с кадастровым номером 50:26:0151303:22
		дата государственной регистрации:	06.07.2026 14:08:14
		номер государственной регистрации:	50:26:0151303:22-77/055/2026-11
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 9	
06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90729038	
Кадастровый номер:	50:26:0151303:22
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Центральный РОСП г. Сочи, № 477686592/2372 (212059/26/23072-ИП), выдан 03.07.2026, Центральный РОСП г. Сочи
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотечной:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2 вид:	Запрещение регистрации
предмет:	имущества; Земельный участок; площадь: 586.00 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бесасово, квартал 143, земельный участок 40; Кадастровый номер: 50:26:0151303:22
дата государственной регистрации:	10.06.2026 19:43:38
номер государственной регистрации:	50:26:0151303:22-77/055/2026-10
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Троицкому АО, № 432963055/7742 (306551/26/77042-ИП), выдан 09.06.2026, ОСП по Троицкому АО
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978413

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 7

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 9

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90729038

Кадастровый номер:

50:26:0151303:22

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3	вид:		Запрещение регистрации
	предмет:		Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Для ведения садоводства, расположенный по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бекасово, квартал 143, земельный участок 40, площадью 586 кв.м., с кадастровым номером 50:26:0151303:22
	дата государственной регистрации:		05.02.2026 14:56:46
	номер государственной регистрации:		50:26:0151303:22-77/055/2026-9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя Центральный РОСП г. Сочи, № 453129104/2372 (20964/26/23072-ИП), выдан 04.02.2026, Центральный РОСП г. Сочи
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 7

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 9

06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90729038

Кадастровый номер:

50:26:0151303:22

		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.4	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Для ведения садоводства, расположенный по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бекасово, квартал 143, земельный участок 40, площадью 586 кв.м., с кадастровым номером 50:26:0151303:22	
	дата государственной регистрации:	24.06.2025 20:33:09	
	номер государственной регистрации:	50:26:0151303:22-77/055/2025-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Троицкому АО, № 371539490/7742 (942778/25/77042-ИП), выдан 21.06.2025, ОСП по Троицкому АО	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.5	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Для ведения садоводства, расположенный по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Киевский, квартал 143, земельный участок 40, площадью 586 кв.м., с	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90729038			
Кадастровый номер:		50:26:0151303:22	
		кадастровым номером 50:26:0151303:22	
	дата государственной регистрации:	13.02.2025 16:55:15	
	номер государственной регистрации:	50:26:0151303:22-77/055/2025-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Центральный РОСП г. Сочи, № 407675615/2372 (389172/24/23072-ИП), выдан 08.02.2025, Центральный РОСП г. Сочи	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвижной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.6	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Для ведения садоводства, расположенный по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Киевский, квартал 143, земельный участок 40, площадью 586 кв.м., с кадастровым номером 50:26:0151303:22	
	дата государственной регистрации:	13.02.2025 16:55:11	
	номер государственной регистрации:	50:26:0151303:22-77/055/2025-7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90729038			
Кадастровый номер:		50:26:0151303:22	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Центральный РОСП г. Сочи, № 407822704/2372 (396287/24/23072-ИП), выдан 10.02.2025, Центральный РОСП г. Сочи	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.7	вид:	Ипотека в силу закона	
	предмет:	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Для ведения садоводства, расположенный по адресу: город Москва, поселение Новогородовское, 7 кв. Кузнецовского лесничества, снт "Полесье-2", уч-к 40, площадью 586 кв.м., с кадастровым номером 50:26:0151303:22	
	дата государственной регистрации:	15.01.2024 11:28:46	
	номер государственной регистрации:	50:26:0151303:22-77/072/2024-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.01.2024 312 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества с использованием кредитных средств, выдан 13.01.2024	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90729038			
Кадастровый номер:		50:26:0151303:22	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

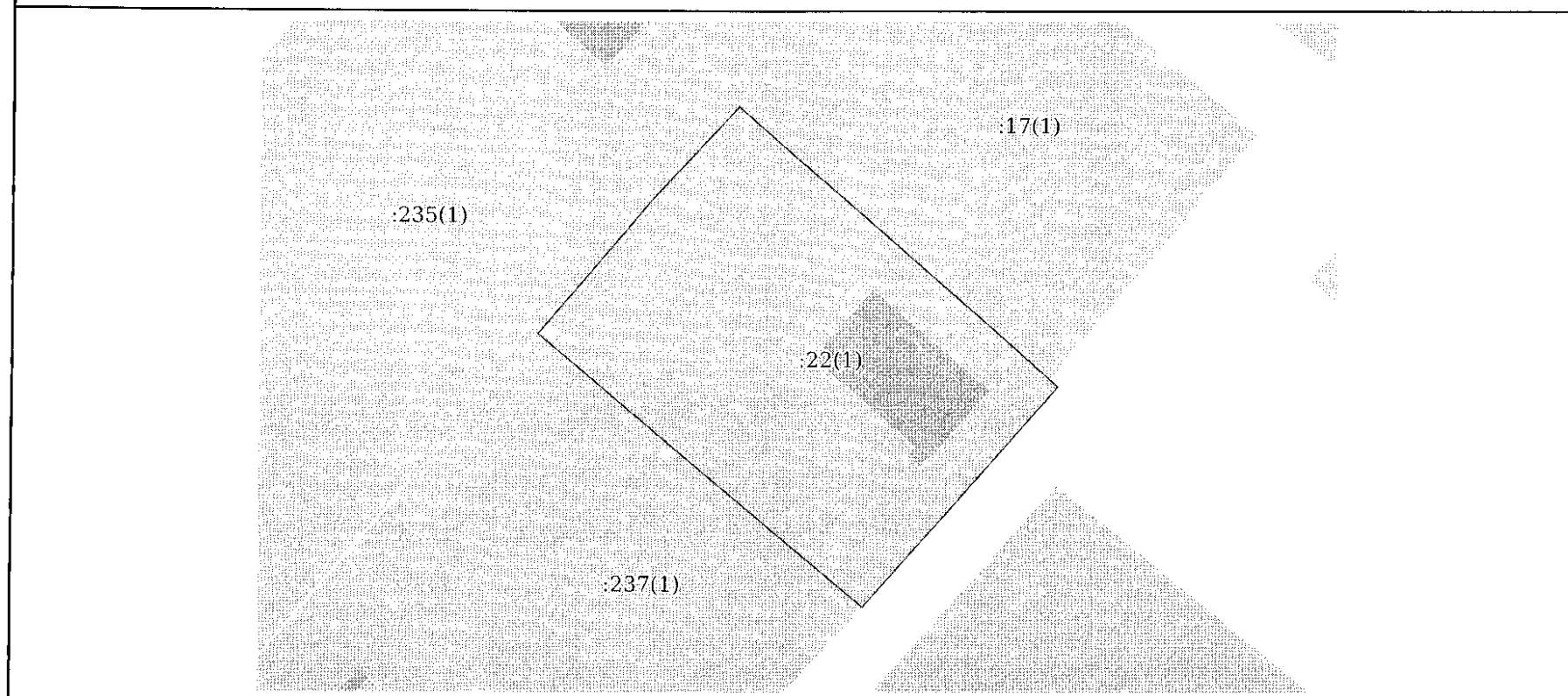
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90729038			
Кадастровый номер:		50:26:0151303:22	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027



ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
**МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
(ГБУ МОСГОРБТИ)**

Малый Гнезниковский пер., д. 9, стр. 7,
г. Москва, 125375

Тел. +7 (495) 629-02-80 • www.mosgorbti.ru
ОКПО 03324370 • ОГРН 1157746554250
ИНН/КПП 7710498023/771001001

22.07.2026 № ИС-24187/26

На № _____ от _____

Судебному приставу-исполнителю
ОСП по Троицкому АО
ГУФССП России по г. Москве

М.В. Тедеевой

Октябрьский пр-кт, д. 1, к. 1,
г. Троицк, г. Москва, 108840

pristavzao46@mail.ru

О предоставлении информации

Уважаемая Марианна Витальевна!

В ответ на запрос по исполнительному производству от 02.07.2026 № 373322/26/77042-ИП (от 17.07.2026 № ВХ-30246/26) ГБУ МосгорБТИ сообщает.

Технический учет и техническая инвентаризация объектов недвижимости по адресам:

- г. Москва, поселение Киевский, квартал 143, земельный участок 40 (кадастровый номер 50:26:0151303:22);

- г. Москва, поселение Киевский, квартал 143, д. 40 (кадастровый номер 77:21:0151303:536) учреждением не проводились, инвентарные дела не формировались.

В учетно-технической документации, принятой ГБУ МосгорБТИ на постоянное хранение в рамках исполнения Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» от органов и организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, сведения о вышеуказанных объектах недвижимости отсутствуют.

Учитывая изложенное, предоставить копии запрашиваемой документации не представляется возможным.

Начальник
Архивного управления



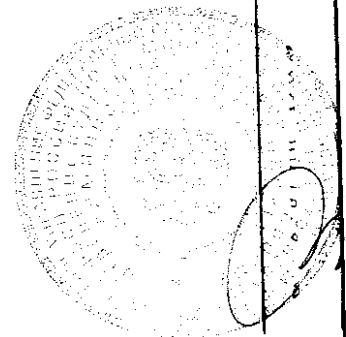
Документ подписан
электронной подписью

СВЯЗАННО С СЕРТИФИКАТОМ ЭП

Сертификат: 2EB73FBDAC13C5754BA7AB36687CB11A
Владелец: Коробова Надежда Борисовна
Действителен с 27-03-2026 до 20-06-2027

Н.Б. Коробова

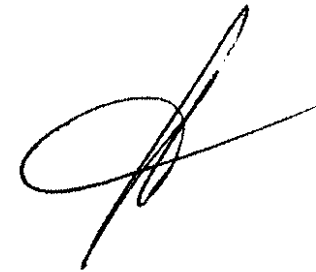
Гришков Д.А.



Адресная справка о лицах, состоящих на регистрационном учете по месту жительства по адресу:
г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Бекасово, п. Киевский, квартал 143, д. 40, на 05.08.2026 года

№ п/п	ФИО	ДАТА РОЖДЕНИЯ	ВИД РЕГИСТРАЦИИ	ГРАЖДАНСТВО	МЕСТО РОЖДЕНИЯ	ДАТА РЕГИСТРАЦИИ
1	Кадырова Лидия Рамировна	1976	По месту жительства	РФ		.2024
2	К	1974	По месту жительства	РФ		.2024
3	Т	1977	По месту жительства	РФ		.2024

Старший инспектор ОВМ УВД по ТиНАО
ГУ МВД России по г. Москве



А.А. Матухно



140002077RS0035D200620811-2

исполнительный лист

№ 02-1716/2025-2

Выдан: 23.06.2026
Место рассмотрения дела: Троицкий районный суд

Выдан органом: Троицкий районный суд (1400020, 77RS0035), адрес: 29dae040-a275-42de-a50d-8d4aa40d5ca1,643,108818,77,ТРОИЦК Р-Н,,,ДМИТРИЯ КАБАЛЕВСКОГО УЛ.,6,,, по делу (материалам делам) № 02-1716/2025 от 22.04.2026.

Должностное лицо, вынесшее исполнительный лист (1): Судья федерального суда (26786 9 1 1110) Голованов Владимир Александрович.

Решение вступает в законную силу 22.04.2026. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-1716/2025 по иску ПАО «Сбербанк России» в лице филиала – Московский банк ПАО Сбербанк к Кадыровой Лидии Рамировна о расторжении договора, взыскании задолженности по кредитному договору и обращении взыскания на залог

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо ПАО "Сбербанк", адрес: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f9aa1678b5e6,643,117312,77,,,ВАВИЛОВА УЛ.,19,,, адрес фактический: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f9aa1678b5e6,643,117312,77,,,ВАВИЛОВА УЛ.,19,,, ИНН 7707083893, КПП 773601001, ОГРН 1027700132195, дата регистрации взыскателя 20.06.1991.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: ПАО "Сбербанк", банк: ПАО Сбербанк, БИК: 044525225, расчетный счет: 45507810140001468928, сумма, подлежащая перечислению: 5 007 081.25

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Кадырова Лидия Рамировна,

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с:

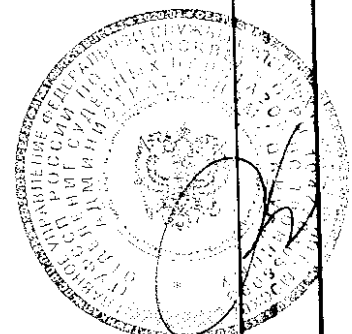
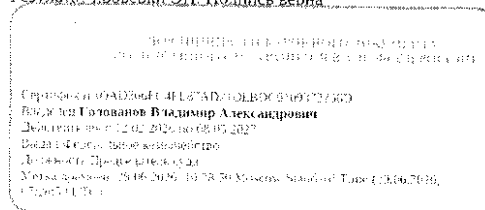
ст. 103, ст. 194, ст. 195, ст. 196, ст. 197, ст. 198, ст. 199 Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

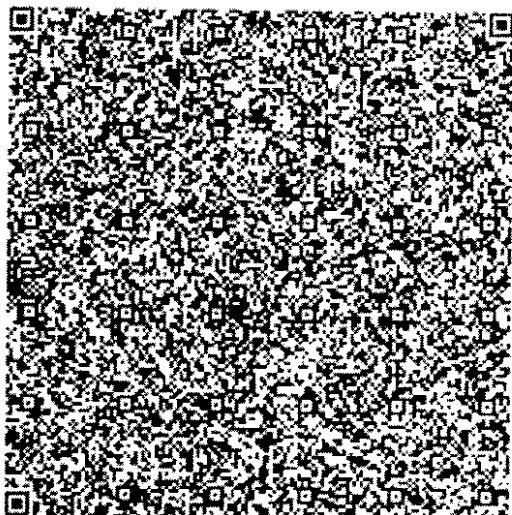
взыскать (1220000) Обращение взыскания на заложенное имущество на сумму: 5 007 081.25 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Обратить взыскание на земельный участок, расположенный по адресу: г. Москва, поселение Киевский квартал 143, земельный участок 40, кадастровый номер: 50:26:0151303:22; жилой дом, расположенный по адресу: г. Москва, поселение Киевский, квартал 143, д. 40, кадастровый номер: 77:21:0151303:536, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 4146400руб..

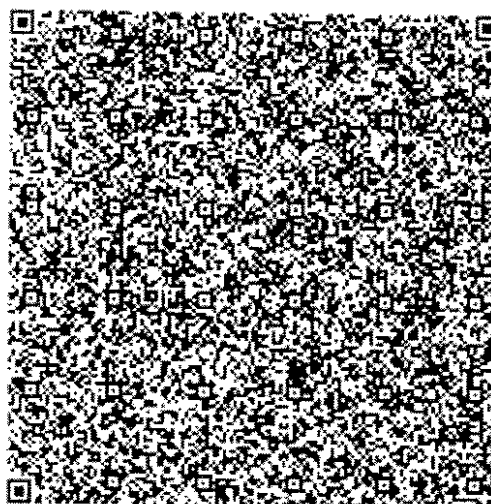
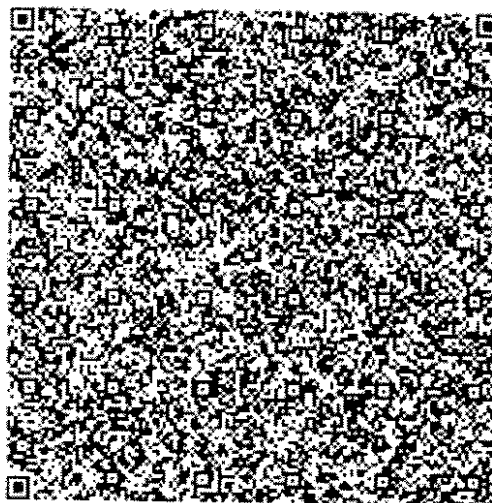
Результат проверки ЭП: Подпись верна



Штрих-код документа



Штрих-код ЭП



Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespace/id/2022/1>
Идентификатор 77RS0035D200620811-2

Копия исполнительного документа изготовлена 03.07.2026 14:27

Наименование подразделения судебных приставов: ОСП по Троицкому АО ГУФССП России по г. Москве

Судебный пристав-исполнитель

Тедеева М. В.

(подпись)

