



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

05.08.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Зеленоградскому АО (Код по ВКСП: 77012), адрес подразделения: 124536, Зеленоград, , г. Москва, , ул. Юности, д. 11, стр. 7, , Скворцова Светлана Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.03.2026 № 141575/26/77012-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 02-3281/2025-1 от 10.03.2026, выданный органом: Зеленоградский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 124365,к 2001,Зеленоград г,Москва г) по делу № 02-3281/2025, вступившему в законную силу 28.11.2025, предмет исполнения: Взыскать с Ахуновой Махбубы Ташпулатовны в пользу ПАО Сбербанк в лице филиала – Московский Банк ПАО Сбербанк (ОГРН 1027700132195) сумму задолженности по Кредитному договору №441365 от 07.11.2017г. (по состоянию на 28.07.2025г.) в размере 1 037 048 руб. 78 коп., в том числе: 987561,94 руб. - задолженность по основному долгу; 44675,10 руб. - просроченные проценты; 3940,39 руб. – неустойка за просроченный основной долг; 871,35 руб. – неустойка за просроченные проценты. Обратить взыскание на заложенное недвижимое имущество - квартиру, назначение: жилое помещение, расположенную по адресу: город Москва, город Зеленоград, проспект Георгиевский, дом 33, корпус 5, квартира 280; состоящую из 2-х комнат; общей площадью 48,1 кв. м; расположенную на 7 этаже 18 этажного дома, кадастровый номер объекта: 77:10:0006007:4623, определив способ реализации вышеуказанного имущества в виде продажи с публичных торгов и установив начальную продажную цену в размере 13 089 000,00 руб. Взыскать с Ахуновой Махбубы Ташпулатовны в пользу ПАО Сбербанк в лице филиала – Московский Банк ПАО Сбербанк (ОГРН 1027700132195) расходы по оплате госпошлины в сумме 65370 руб. 49 коп. в размере: 1 102 419,27 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Ахунова Махбуба Ташпулатовна,

в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк России в лице филиала - Московского банка ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 117312,Вавилова ул,д 19,Москва г,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 29.06.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45121064618864: Квартира, расположенная по адресу: город Москва, город Зеленоград, проспект Георгиевский, дом 33, корпус 5, кв. 280, состоящая из 2-х комнат, общей площадью 48,1 кв.м., расположенная на 7 этаже 18 этажного дома, кадастровый номер объекта: 77:10:0006007:4623 (местонахождение: город Москва, город Зеленоград, проспект Георгиевский, дом 33, корпус 5, кв. 280) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 13 089 000 р., цена по оценке за единицу 13 089 000 р., стоимость по оценке 13 089 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Скворцова Светлана Сергеевна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 06.07.2026 № 77012/26/1173198.

Итого на сумму 13 089 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации (ОСП по Зеленоградскому АО Главного управления Федеральной службы судебных приставов по г. Москве лицевой счет: 05731848750) Банк: ОКЦ № 1 ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве БИК: 044525988, ИНН: 7704270863 КПП: 773545001, Р/сч: 032126430000000017300, КБК: 322 000 000 000 000 00, ОКТМО: 45377000), представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, вызвавшееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Копию настоящего постановления направить: сторонам исполнительного производства.

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Ахунова Махбуба Ташпулатовна, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ТУ в г.Москве, адрес: 107078, Россия, , , г. Москва, , пер. Орликов, 3 "б", ,

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Скворцова Светлана Сергеевна

старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_АКТ_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45121654252970

Идентификатор ИП: 45121614331261, Идентификатор ИД: 77RS0008D200469801-1

Номер ИП: 141575/26/77012-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Скворцова Светлана Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Выписка из домовой книги № б/н по адресу: г.Москва, Георгиевский просп., д.33 корп.5, кв.280

№ п/п	Фамилия, имя и отчество, уроженец республики, края, области, района, села, деревни, города (сюда же заносятся дети до 14 лет прибывшие с прописываемыми)	Дата рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Граж- данство	Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Квартира	Дата регистра- ции	Когда и куда выехал (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно
1	Ахунова Махбуба Ташпулатовна,	1954		постоянно	Российская Федерация			280	2018	
2	Н	1986		постоянно	Российская Федерация			280	2019	
3	С	1997		постоянно	Российская Федерация			280	2019	

4	C	.2015		постоянно	Российская Федерация			280	2019	
5	C	.2021		постоянно	Российская Федерация			280	2021	
6	A	1962		постоянно	Российская Федерация			280	2022	
7	A	1960		постоянно	Российская Федерация			280	2022	
8	C	2002		постоянно	Российская Федерация			280	2022	

9	С	.2022		постоянно	Российская Федерация			280	.2022	
10	А	1958		постоянно	Российская Федерация			280	2023	
11	С	1995		постоянно	Россия			280	2023	
12	У	1979		постоянно	Российская Федерация			280	2023	
13	С	.2024		постоянно	Российская Федерация			280	2024	

14	C	2024		постоянно	Российская Федерация			280	2024	
----	---	------	--	-----------	-------------------------	--	--	-----	------	--

Справка сформирована автоматически на основании сведений, предоставленных сервисом Государственного учреждения «Инженерная служба города Москвы»

Реквизиты документа

Регистрационный номер обращения:	1294-9000316-010426-00000730/26/20617925
Идентификационный номер обращения:	ebb84d3b-a7e0-459d-a777-4fdfl2cc84cd
Дата и время запроса:	18:14 06.07.2026
Дата и время ответа:	18:14 06.07.2026
Владелец сервиса:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Потребитель сведений:	ГУ ФССП по Москве
ФИО сотрудника:	Кузнецов Тимофей Игоревич
Поставщик сведений:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Наименование информационной системы:	Автоматизированная система управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ»
Владелец информационной системы:	Государственное учреждение "Инженерная служба города Москвы"



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 008d4a3e53738114e617cb23cf9c2e5532

Владелец: **ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ**

Действителен: с 26.02.2026 г. 08:35:04 по 22.05.2027 г. 08:35:04



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.07.2026, поступившего на рассмотрение 06.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90725952			
Кадастровый номер:		77:10:0006007:4623	

Номер кадастрового квартала:	77:10:0006007
Дата присвоения кадастрового номера:	29.10.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, проспект Георгиевский, дом 33, корпус 5, квартира 280
Площадь, м2:	48.1
Назначение:	Жилое
Наименование:	квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 7
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	10658926.33
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:10:0006007:3729
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90725952			
Кадастровый номер:		77:10:0006007:4623	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90725952			
Кадастровый номер:		77:10:0006007:4623	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ахунова Махбуба Ташпулатовна,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:10:0006007:4623-77/009/2018-2 06.12.2018 17:43:47
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, проспект Георгиевский, дом 33, корпус 5, квартира 280, площадью 48.1 кв.м., с кадастровым номером 77:10:0006007:4623	
	дата государственной регистрации:	18.03.2026 14:48:24	
	номер государственной регистрации:	77:10:0006007:4623-77/055/2026-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Зеленоградскому АО, № 614660080/7712 (141575/26/77012-ИП), выдан 16.03.2026, ОСП по Зеленоградскому АО	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90725952			
Кадастровый номер:		77:10:0006007:4623	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.2	вид:	Ипотека в силу закона	
	предмет:	весь объект	
	дата государственной регистрации:	06.12.2018 17:43:48	
	номер государственной регистрации:	77:10:0006007:4623-77/009/2018-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	120 месяцев с даты предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 3-17-8(кв)-4/7/6(2), выдан 15.10.2017, дата государственной регистрации: 20.11.2017, номер государственной регистрации: 77:10:0006007:1323-77/011/2017-1090	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

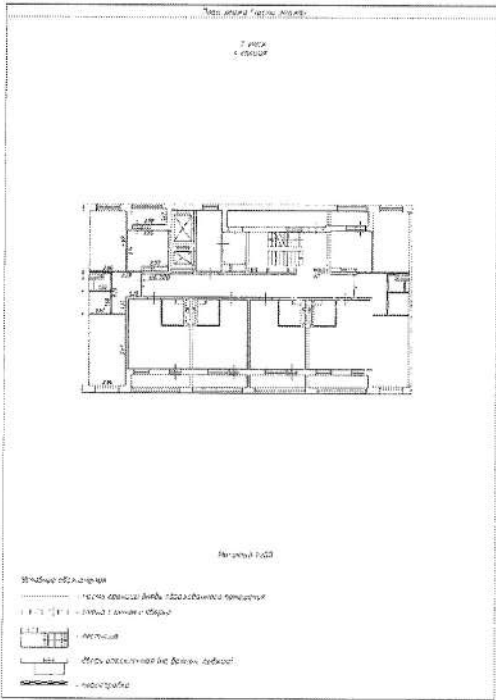
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 82997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90725952	
Кадастровый номер:	77:10:0006007:4623
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 82997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
06.07.2026г. № КУВИ-001/2026-90725952			
Кадастровый номер: 77:10:0006007:4623		Номер этажа (этажей): 7	



План этажа

Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 85997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ОСП по Зеленоградскому АО ГУФССП России по г. Москве
ул. Юности, д. 11, стр. 7, г. Москва, Зеленоград, 124536
от 06.07.2026 № 77012/26/1173198 Тел. – 7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

об оценке имущества должника судебным приставом-исполнителем

06.07.2026 г.

Судебный пристав-исполнитель, ОСП по Зеленоградскому АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Юности, д. 11, стр. 7, г. Москва, Зеленоград, 124536, Скворцова Светлана Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 141575/26/77012-ИП от 14.03.2026, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 02-3281/2025-1 от 10.03.2026, выданного органом: Зеленоградский районный суд по делу № 02-3281/2025, вступившему в законную силу 28.11.2025, предмет исполнения: Взыскать с Ахуновой Махбубы Ташпулатовны в пользу ПАО Сбербанк в лице филиала – Московский Банк ПАО Сбербанк (ОГРН 1027700132195) сумму задолженности по Кредитному договору №441365 от 07.11.2017г. (по состоянию на 28.07.2025г.) в размере 1 037 048 руб. 78 коп., в том числе: 987561,94 руб. - задолженность по основному долгу; 44675,10 руб. - просроченные проценты; 3940,39 руб. – неустойка за просроченный основной долг; 871,35 руб. – неустойка за просроченные проценты. Обратить взыскание на заложенное недвижимое имущество - квартиру, назначение: жилое помещение, расположенную по адресу: город Москва, город Зеленоград, проспект Георгиевский, дом 33, корпус 5, квартира 280; состоящую из 2-х комнат, общей площадью 48,1 кв. м; расположенную на 7 этаже 18 этажного дома, кадастровый номер объекта: 77:10:0006007:4623, определив способ реализации вышеуказанного имущества в виде продажи с публичных торгов и установив начальную продажную цену в размере 13 089 000,00 руб. Взыскать с Ахуновой Махбубы Ташпулатовны в пользу ПАО Сбербанк в лице филиала – Московский Банк ПАО Сбербанк (ОГРН 1027700132195) расходы по оплате госпошлины в сумме 65370 руб. 49 коп., всего в размере: 1 102 419,27 руб., в отношении должника: Ахуновой Махбубы Ташпулатовны,

в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк России в лице филиала - Московского банка ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 117312, Вавилова ул. д. 19, Москва г.

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 29.06.2026 арестовано следующее имущество должника:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира, расположенная по адресу: город Москва, город Зеленоград, проспект Георгиевский, дом 33, корпус 5, кв. 280, состоящая из 2-х комнат, общей площадью 48,1 кв.м., расположенная на 7 этаже 18 этажного дома, кадастровый номер объекта: 77:10:0006007:4623	1	13 089 000,00	13 089 000,00	

Итого на сумму 13 089 000,00 руб. (Тринадцать миллионов восемьдесят девять тысяч рублей ноль копеек).

Оценка имущества произведена судом.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 29.06.2026, а именно:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира, расположенная по адресу: город Москва, город Зеленоград, проспект Георгиевский, дом 33, корпус 5, кв. 280, состоящая из 2-х комнат, общей площадью 48,1 кв.м., расположенная на 7 этаже 18 этажного дома, кадастровый номер объекта: 77:10:0006007:4623	1	13 089 000,00	13 089 000,00	



Итого на сумму 13 089 000,00 руб. (Тринадцать миллионов восемьдесят девять тысяч рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

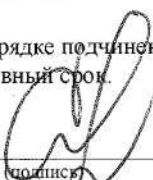
в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель


Подпись

С.С. Скворцова

К и/п № 141575/26/77012-ИП

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества. Сторона исполнительного производства, оспаривающая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку имущества, несет расходы по привлечению оценщика.

А К Т

о наложении ареста (описи имущества)

29.10.2026

г. Москва

Начало: 16 часов 00 минут

Окончание: 16 часов 30 минут

Судебный пристав-исполнитель, ОСП по Зеленоградскому АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Юности, д. 11, стр. 7, г. Москва, Зеленоград, 124536, Скворцова Светлана Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 141575/26/77012-ИП от 14.03.2026, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 02-3281/2025-1 от 10.03.2026, выданного органом: Зеленоградский районный суд по делу № 02-3281/2025, вступившему в законную силу 28.11.2025, предмет исполнения: Взыскать с Ахуновой Махбубы Ташпулатовны

в пользу ПАО Сбербанк в лице филиала – Московский Банк ПАО Сбербанк (ОГРН 1027700132195) сумму задолженности по Кредитному договору №441365 от 07.11.2017г. (ис ссостоянию на 28.07.2025г.) в размере 1 037 048 руб. 78 коп., в том числе: 987561,94 руб. - задолженность по основному долгу; 44675,10 руб. - просроченные проценты; 3940,39 руб. – неустойка за просроченный основной долг; 871,35 руб. – неустойка за просроченные проценты. Обратить взыскание на заложенное недвижимое имущество - квартиру, назначение: жилое помещение, расположенную по адресу: город Москва, город Зеленоград, проспект Георгиевский, дом 33, корпус 5, квартира 280; состоящую из 2-х комнат; общей площадью 48,1 кв. м; расположенную на 7 этаже 18 этажного дома, кадастровый номер объекта: 77:10:0006007:4623, определив способ реализации вышеуказанного имущества в виде продажи с публичных торгов и установив начальную продажную цену в размере 13 089 000,00 руб. Взыскать с Ахуновой Махбубы Ташпулатовны в пользу ПАО Сбербанк в лице филиала – Московский Банк ПАО Сбербанк (ОГРН 1027700132195) расходы по оплате госпошлины в сумме 65370 руб. 49 коп., всего в размере: 1 102 419,27 руб., в отношении должника: Ахуновой Махбубы Ташпулатовны,

в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк России в лице филиала - Московского банка ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 117312, Вавилова ул. д. 19, Москва г, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1.

2.

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по

адресу: г. Зеленоград, пр-кт Георгиевский, д. 33, л. 5, кв. 280

В описи и аресте имущества участвуют Ахунова М. Т. (должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) Ахунова М. Т. (подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист не приглашен (Ф.И.О., должность)

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе не назначен (фамилия, инициалы, звание, должность, судейского пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист — (подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия

(бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны _____

(подписи сторон и (или) их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем _____ или _____ оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе _____ ходатайствовать об оставлении за собой такого имущества.

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Квартира, расположенная по адресу: город Москва, город Зеленоград, проспект Георгиевский, дом 33, корпус 5, кв. 280, состоящая из 2-х комнат, общей площадью 48,1 кв.м., расположенная на 7 этаже 18 этажного дома, кадастровый номер объекта: 77:10:0006007:4623	1	13089000	13089000	

Итого _____ 1 _____ наименований на сумму 13089000 (тринадцать миллионов восемьдесят девять тысяч) руб. 00

коп.

(количество)

(сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества _____

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество _____

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное лицо, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета _____

(распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества _____

(с правами беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу _____

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель _____

(подпись, Ф.И.О.)



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

№ 02-3281/2025-1

Выдан: 10.03.2026

Место рассмотрения дела: Зеленоградский районный суд

Выдан органом: Зеленоградский районный суд (1400020, 77RS0008), адрес: 124365, к 2001, Зеленоград г, Москва г, по делу (материалам дела) № 02-3281/2025 от 21.10.2025.

Исполнительный документ выдан на основании судебного акта, текст которого не подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Должностное лицо, вынесшее исполнительный лист (1): Судья федерального суда (26786 9 1 1110) Ломовицкая Екатерина Александровна.

Решение вступает в законную силу 28.11.2025. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению ПАО Сбербанк в лице филиала – Московский Банк ПАО Сбербанк к Ахуновой Махбубе Ташпулатовне о расторжении кредитного договора, взыскании задолженности, обращении взыскания на заложенное имущество,

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо ПАО "Сбербанк России в лице филиала - Московского банка ПАО Сбербанк, адрес: 117312, Вавилова ул, д 19, Москва г, адрес фактический: 117312, Вавилова ул, д 19, Москва г, ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195.

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Ахунова Махбуба Ташпулатовна,

документы, удостоверяющие личность:

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с:

ст. 103, ст. 194, ст. 195, ст. 196, ст. 197, ст. 198, ст. 199 Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя: взыскать (1190000) задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) на сумму: 1 102 419.27 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Взыскать с Ахуновой Махбубы Ташпулатовны в пользу ПАО Сбербанк в лице филиала – Московский Банк ПАО Сбербанк (ОГРН 1027700132195) сумму задолженности по Кредитному договору №441365 от 07.11.2017г. (по состоянию на 28.07.2025г.) в размере 1 037 048 руб. 78 коп., в том числе: 987561,94 руб. - задолженность по основному долгу; 44675,10 руб. - просроченные проценты; 3940,39 руб. – неустойка за просроченный основной долг; 871,35 руб. – неустойка за просроченные проценты. Обратить взыскание на заложенное недвижимое имущество - квартиру, назначение: жилое помещение, расположенную по адресу: город Москва, город Зеленоград, проспект Георгиевский, дом 33, корпус 5, квартира 280; состоящую из 2-х комнат; общей площадью 48,1 кв. м; расположенную на 7 этаже 18 этажного дома, кадастровый номер объекта: 77:10:0006007:4623, определив способ реализации вышеуказанного имущества в виде продажи с публичных торгов и установив начальную продажную цену в размере 13 089 000,00 руб. Взыскать с Ахуновой Махбубы Ташпулатовны в пользу ПАО Сбербанк в лице филиала – Московский Банк ПАО Сбербанк (ОГРН 1027700132195) расходы по оплате госпошлины в сумме 65370 руб. 49 коп..

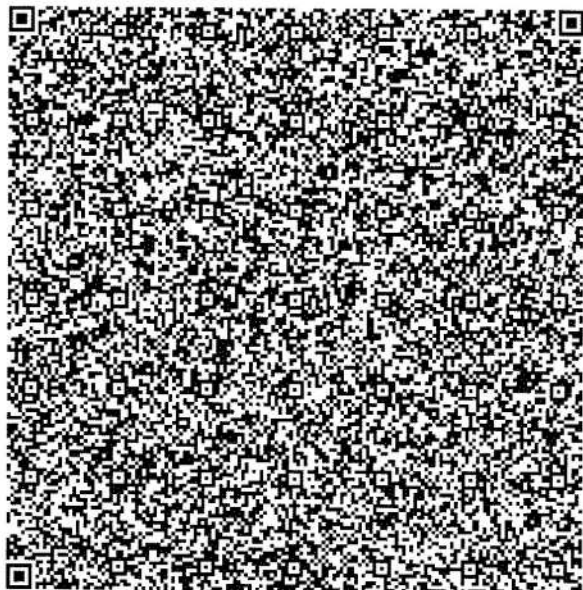
Результат проверки ЭП: Подпись верна



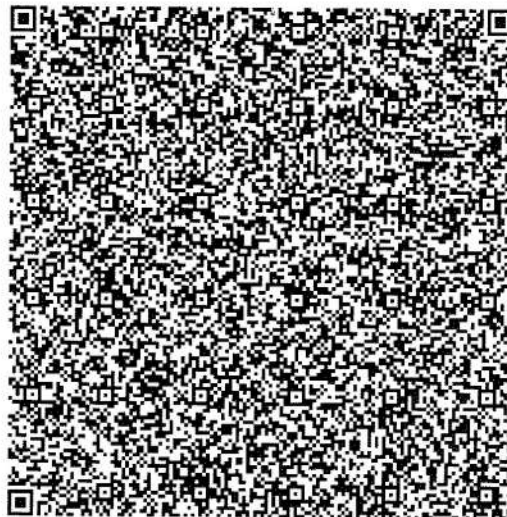
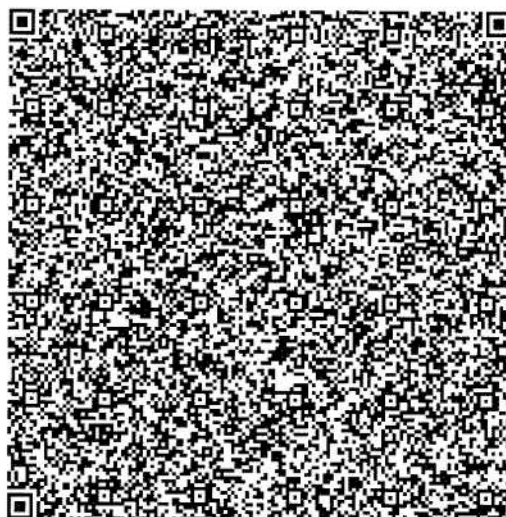
ПОДПИСНИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 377EC9CC7A2E0F6FDCD01EAB14DB0370
Владелец Ломовицкая Екатерина Александровна
Действителен с 13.10.2025 по 06.01.2027
Выдан Федеральное казначейство
Должность Судья
Метка времени: 10.03.2026, 17:50:01 Moscow Standard Time (10.03.2026, 14:50:01 UTC)

Штрих-код документа



Штрих-код ЭП



Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespace/id/2022/1>
Идентификатор 77RS0008D200469801-1

Копия исполнительного документа изготовлена 05.08.2026 13:45

Наименование подразделения судебных приставов: ОСП по Зеленоградскому АО ГУФССП России по г. Москве

Судебный пристав-исполнитель

Скворцова С. С.

(подпись)