

«УТВЕРЖДЕНО»

Государственное бюджетное учреждение
Московской области
«Управление материально-технического,
транспортного и санаторного обеспечения»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ № АЭ-МТСО/26-5969

на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности
Московской области, закрепленного на праве оперативного управления
за Государственным бюджетным учреждением Московской области «Управление
материально-технического, транспортного и санаторного обеспечения»,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской
округ Красногорск, город Красногорск, бульвар Строителей, дом 7
(в электронной форме)

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi	00100120104308
Дата начала подачи/приема заявок:	09.10.2026
Дата окончания подачи/приема заявок:	03.11.2026
Дата начала аукциона:	06.11.2026

1. Правовое регулирование

Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений и по составу участников (далее – аукцион), проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС 21.03.2023 № 147/23);
- приказом Государственного бюджетного учреждения Московской области «Управление материально-технического, транспортного и санаторного обеспечения» от 30.09.2026 № ПП-292 «О проведении открытого аукциона по заключению договора аренды» (Приложение № 1);
- иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области.

2. Извещение о проведении аукциона

2.1. Организатор аукциона (Арендодатель): Государственное бюджетное учреждение Московской области «Управление материально-технического, транспортного и санаторного обеспечения» (сокращенное наименование: ГБУ Управление МТСО).

Адрес: Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, бульвар Строителей, дом 1

Адрес сайта: www.ud.mosreg.ru

Адрес электронной почты: gumo@mosreg.ru

Тел.: +7(498)-602-23-09

2.2. Специализированная организация:

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (далее – ГКУ «РЦТ»)

Место нахождения, почтовый адрес: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Адрес электронной почты: rct_torgi@mosreg.ru.

2.3. Оператор электронной площадки:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».

Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А

Адрес сайта: www.rts-tender.ru.

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

Тел.: +7(499)653-55-00

2.4. Сведения об Объекте (лоте) аукциона

Лот № 1

Наименование Объекта (лота) аукциона: нежилые помещения № 22.12, 22.13, 22.14, 22.24, 22.35, 22.38

Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона: Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, бульвар Строителей, дом 7

Кадастровый номер здания, в котором расположен Объект (лот) аукциона: 50:11:0010416:7871 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.09.2026 № КУВИ-001/2026-124154504) (Приложение № 2)

Сведения о правообладателе Объекта (лота) аукциона:

- Московская область, собственность № 50:11:0010416:7871-50/215/2021-1 от 24.03.2021;

- Государственное бюджетное учреждение Московской области «Управление материально-технического, транспортного и санаторного обеспечения», оперативное управление № 550:11:0010416:7871-50/215/2021-4

от 29.03.2021 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.09.2026 № КУВИ-001/2026-124154504) (Приложение № 2)

Площадь, кв.м: 332,1

Этажность (этаж): Этаж № 22

Фотоматериалы: Приложение № 3

Описание, технические характеристики и иные сведения об Объекте (лоте) аукциона: указаны в приказе Государственного бюджетного учреждения Московской области «Управление материально-технического, транспортного и санаторного обеспечения» от 30.09.2026 № ПП-292 «О проведении открытого аукциона по заключению договора аренды» (Приложение № 1), выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.09.2026 № КУВИ-001/2026-124154504 (Приложение № 2), схеме расположения нежилых помещений (Приложение № 2), письме Государственного бюджетного учреждения Московской области «Управление материально-технического, транспортного и санаторного обеспечения» от 06.10.2026 № ИСХ-3004 (Приложение № 2).

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.09.2026 № КУВИ-001/2026-124154504) (Приложение № 2)

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 7 089 670,80 руб. (Семь миллионов восемьдесят девять тысяч шестьсот семьдесят рублей 80 копеек) в год, с учетом НДС.

«Шаг аукциона» (5% начальной (минимальной) цены договора аренды (цены лота): 354 483,54 руб. (Триста пятьдесят четыре тысячи четыреста восемьдесят три рубля 54 копейки).

Размер задатка: 590 805,90 руб. (Пятьсот девяносто тысяч восемьсот пять рублей 90 копеек), НДС не облагается

Срок внесения задатка: с 09.10.2026 по 03.11.2026

Срок действия договора: 3 (три) года.

Целевое назначение: в целях размещения офиса.

Передача прав третьим лицам / субаренда: Арендатор не имеет права сдавать арендуемое имущество в субаренду, перенаем, предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц (приказ Государственного бюджетного учреждения Московской области «Управление материально-технического, транспортного и санаторного обеспечения» от 30.09.2026 № ПП-292 «О проведении открытого аукциона по заключению договора аренды») (Приложение № 1)

Размер обеспечения исполнения договора аренды: требование об обеспечении исполнения договора не установлено

Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора аренды: требование об обеспечении исполнения договора не установлено

2.5. Место, сроки приема/подачи заявок на участие в аукционе (далее – Заявка) и проведения аукциона

2.5.1. Место приема/подачи Заявок и проведения аукциона: электронная площадка <https://rts-tender.ru/>.

2.5.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 09.10.2026 09:00.¹

Подача Заявок осуществляется круглосуточно

2.5.3. Дата и время окончания срока приема/подачи Заявок: 03.11.2026 18:00.

2.5.4. Дата начала рассмотрения Заявок: 06.11.2026

2.5.5. Дата и время начала проведения аукциона: 06.11.2026 12:00.

2.5.6. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: с 09.10.2026 по 28.10.2026.

2.5.7. Дата начала и окончания предоставления разъяснений положений Документации об аукционе: с 09.10.2026 по 29.10.2026.

3. Информационное обеспечение

3.1. Информация о проведении аукциона размещается в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов) , а также на сайте Оператора электронной площадки: <https://rts-tender.ru/>.

Все приложения к Документации об аукционе являются ее неотъемлемой частью.

¹ Здесь и далее указано московское время.

3.2. Дополнительно информация о проведении аукциона размещается:

- в подсистеме «Единый портал торгов Московской области» государственной информационной системы Московской области «Единая автоматизированная система управления закупками Московской области» по адресу: <https://easuz.mosreg.ru> (далее – Портал ЕАСУЗ).

3.3. Любое заинтересованное лицо с даты начала приема/подачи Заявок, но не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до окончания срока приема/подачи Заявок вправе направить в форме электронного документа Оператору электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений Документации об аукционе.

3.4. Оператор электронной площадки не позднее 1 (одного) часа с момента поступления запроса направляет его Организатору аукциона.

3.5. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор аукциона обязан сформировать с использованием Официального сайта торгов, подписать усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора аукциона, и разместить на Официальном сайте торгов разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос

3.6. Организатор аукциона в течение 1 (одного) дня с даты направления разъяснения положений Документации об аукционе размещает такое разъяснение на Официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

3.7. Не позднее 1 (одного) часа с момента размещения разъяснения положений Документации об аукционе на Официальном сайте торгов Оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке.

3.8. Разъяснение положений Документации об аукционе не должно изменять ее суть.

4. Требования в отношении Объекта (лота) аукциона

4.1. Требования к техническому состоянию Объекта (лота) аукциона, которым Объект (лот) аукциона должен соответствовать на момент окончания срока договора аренды:

Объект (лот) аукциона на момент окончания срока действия договора аренды должен соответствовать условиям, указанным в проекте договора аренды (Приложение № 4), которые включаются в договор аренды, заключаемый по результатам аукциона.

5. Порядок и график осмотра Объекта (лота) аукциона

5.1. Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы, не реже чем через каждые 5 (пять) рабочих дней с даты размещения Документации об аукционе на Официальном сайте торгов, но не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания срока подачи Заявок на участие в аукционе и обеспечивается Арендодателем во взаимодействии с Организатором аукциона в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного запроса.

5.2. Для осмотра Объекта (лота) аукциона с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть Объект (лот) аукциона, направляет не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи Заявок запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона через личный кабинет пользователя на Портале ЕАСУЗ (<https://easuz.mosreg.ru/torgi>).

Важно! Для того чтобы направить запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона пользователю нужно авторизоваться на Портале ЕАСУЗ (<https://easuz.mosreg.ru/torgi>).

5.3. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр оформляется «смотровое письмо», содержащее информацию о графике осмотра Объекта (лота) аукциона, и направляется в личный кабинет пользователя на Портале ЕАСУЗ (<https://easuz.mosreg.ru/torgi>).

6. Требования к Заявителям

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора аренды, имеющий усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее - ЭП), и зарегистрированные на электронной площадке.

7. Порядок регистрации Заявителей на Официальном сайте торгов

Внимание! Для обеспечения доступа к участию в аукционе Заявителям необходимо зарегистрироваться на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее – Регламент и Инструкция).

Для прохождения процедуры регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП.

Внимание! Регистрация Заявителей на Официальном сайте торгов предусматривает **автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.**

Заявителю, ранее зарегистрированному на Официальном сайте торгов, повторная регистрация на электронной площадке не требуется.

В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее – Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями, с учетом положений Раздела 8 Документации об аукционе.

8. Порядок приема/подачи, отзыва Заявок

ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме является акцептом такой оферты в соответствии со ст.438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.1. Заявители, зарегистрированные (аккредитованные) в соответствии с разделом 7 Документации об аукционе, имеют право подавать Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

8.2. Для участия в аукционе Заявитель представляет Оператору электронной площадки Заявку на участие в аукционе в сроки и порядке, которые установлены в Документации об аукционе, в форме электронного документа и подписывает Заявку ЭП Заявителя с приложением документов, указанных в пункте 8.3.

Инструкция по заполнению Заявки содержится в Памятке (прилагается).

8.3. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

а) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

б) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если Заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если Заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если Заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если Заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени Заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица).

в) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если Заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если Заявителем является индивидуальный предприниматель).

г) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если Заявителем является иностранное юридическое лицо).

д) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если Заявителем является иностранное физическое лицо).

е) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Заявителя без доверенности). В случае, если от имени Заявителя действует иное лицо, Заявка должна содержать

также доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Заявителя, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

ж) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой.

з) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании Заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.

Документы, подтверждающие внесение задатка, Заявителем не представляются. Информация о внесении Заявителем денежных средств в размере задатка направляется Оператором электронной площадки Организатору аукциона вместе с Заявкой.

8.4. Заявитель вправе подать только одну Заявку в отношении Объекта (лота) аукциона.

8.5. Прием Заявок на участие в аукционе прекращается Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств в дату и время окончания срока приема/подачи Заявок на участие в аукционе, указанные в пункте 2.5.3.

8.6. Каждая Заявка на участие в аукционе, поступившая в сроки, указанные в пунктах 2.5.2. – 2.5.3. Документации об аукционе, регистрируется Оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки.

8.7. При получении Заявки Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о ее получении в течение 1 (одного) часа с момента получения такой Заявки.

8.8. Заявки, поступившие с нарушением установленного срока приема/подачи Заявок на участие в аукционе, Оператором электронной площадки не рассматриваются и в тот же день возвращаются Заявителям.

8.9. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 2.5.2. – 2.5.3. Документации об аукционе, с приложением документов, указанных в пункте 8.3 Документации об аукционе, в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов).

8.10. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема/подачи Заявок, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки.

8.11. Изменение Заявки допускается только путем подачи Заявителем новой Заявки в сроки и в порядке, установленные Документацией об аукционе, при этом первоначальная Заявка должна быть отозвана.

9. Порядок рассмотрения Заявок на участие в аукционе

9.1. В течение одного часа с даты и времени окончания срока приема/подачи заявок Оператор электронной площадки направляет Организатору аукциона Заявки.

В случае установления факта подачи одним Заявителем 2 (двух) и более Заявок в отношении одного и того же Объекта (лота) аукциона при условии, что поданные ранее Заявки таким Заявителем не отозваны, все Заявки такого Заявителя, поданные в отношении данного Объекта (лота) аукциона, не рассматриваются и возвращаются такому Заявителю.

9.2. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Документацией об аукционе, и соответствия Заявителей требованиям, установленным разделом 6 Документации об аукционе.

9.3. Аукционная комиссия принимает решение об отклонении Заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- непредставления документов и (или) сведений, определенных пунктом 8.3. Документации об аукционе, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;
- несоответствия требованиям, установленным разделом 6 Документации об аукционе;
- невнесения задатка в порядке, размере и сроки, указанные в Документации об аукционе;
- несоответствия Заявки требованиям Документации об аукционе;
- наличия решения о ликвидации Заявителя – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наличия решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи Заявки.

9.4. На основании результатов рассмотрения Заявок Аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе Заявителя и о признании Заявителя Участником аукциона или об отказе

в допуске такого Заявителя к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным пунктом 9.3. Документации об аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе (далее - Протокол рассмотрения заявок).

9.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня оформления Протокола рассмотрения заявок Оператор электронной площадки направляет Заявителям, уведомление о признании их Участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием оснований такого отказа.

9.6. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Заявителем или Участником аукциона в соответствии с пунктом 8.3. Документации об аукционе, Аукционная комиссия обязана отстранить такого Заявителя или Участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

Протокол об отстранении Заявителя или Участника аукциона от участия в аукционе подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора аукциона, и размещается на электронной площадке в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

В течение одного часа с момента размещения протокола об отстранении Заявителя или Участника аукциона от участия в аукционе на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на Официальном сайте торгов.

10. Порядок внесения и возврата задатка

10.1. Для участия в аукционе Заявитель обеспечивает поступление задатка в порядке, в сроки и в размере, указанные в настоящей Документации об аукционе.

10.2. Задаток для участия в аукционе вносится на расчетный счет Оператора электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 2.5.2. – 2.5.3. Документации об аукционе, в соответствии с порядком, установленным Регламентом и Инструкциями, а также Соглашением о внесении гарантийного обеспечения, размещенными на сайте Оператора электронной площадки <https://rts-tender.ru/>, по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».

10.3. Подача Заявки и блокирование денежных средств в размере задатка признается заключением договора о задатке.

10.4. Денежные средства (задаток) Заявителю, подавшему Заявку после окончания установленного срока приема/подачи Заявок, возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания срока приема/подачи заявок.

10.5. Денежные средства (задаток) Заявителю, отзывавшему Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема/подачи заявок (пункт 2.5.3.), возвращается такому Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления Организатору аукциона уведомления об отзыве Заявки.

10.6. Денежные средства (задаток) Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Протокола рассмотрения заявок.

10.7. Задаток Участника аукциона, за исключением Победителя аукциона и Участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (цене лота), возвращается такому Участнику аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения протокола подведения итогов аукциона (далее – Протокол аукциона) на Официальном сайте.

10.8. Задаток Участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (цене лота), возвращается такому Участнику аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора аренды с Победителем аукциона.

10.9. Задаток Участника аукциона, не участвовавшего в аукционе, возвращается в порядке, предусмотренном пунктом 10.7. Документации об аукционе.

10.10. Задаток, внесенный Победителем аукциона, единственным заявителем на участие в аукционе (далее – Единственный заявитель), в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе, заявителем, признанным единственным участником аукциона (далее - Единственный участник) или участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора (цене лота) (в случае заключения договора аренды с таким Участником аукциона) засчитывается в счет исполнения обязательств по внесению арендной платы за Объект (лот) аукциона. При этом заключение договора аренды для лиц, указанных в настоящем пункте, является обязательным.

10.11. В случае уклонения Победителя аукциона, Единственного заявителя, Единственного участника, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (цене лота) (при заключении договора аренды с таким участником) от подписания договора аренды Объекта (лота) аукциона, задаток ему не возвращается.

10.12. В случае отказа Арендодателя от проведения аукциона в установленные сроки (пункт 2.5.6.), поступившие денежные средства возвращаются Оператором электронной площадки Заявителям в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на Официальном сайте торгов.

11. Аукционная комиссия

11.1. Организатор аукциона в электронной форме до размещения извещения о проведении аукциона принимает решение о создании Аукционной комиссии, определяет ее состав и порядок работы, назначает председателя комиссии.

11.2. Аукционной комиссией осуществляются рассмотрение Заявок и отбор Участников аукциона, оформление Протокола рассмотрения заявок, протокола о признании аукциона несостоявшимся, Протокола аукциона, протокола об уклонении от заключения договора аренды по итогам аукциона, протокола об отстранении Заявителя или Участника аукциона от участия в аукционе.

11.3. Количество членов Аукционной комиссии должно составлять не менее 5 (пяти) человек. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов.

12. Порядок проведения аукциона

12.1. В аукционе могут участвовать только Заявители, признанные Участниками аукциона. Оператор электронной площадки обязан обеспечить Участникам аукциона возможность принять участие в аукционе.

ВНИМАНИЕ!

Для корректности участия в процедуре торгов, необходимо осуществить вход на электронную площадку исключительно по электронной подписи!

12.2. Процедура аукциона начинается в дату и время, указанные в Документации об аукционе (пункт 2.5.5). Время проведения аукциона соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка и не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

Процедура аукциона проводится в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

12.3. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) на «шаг аукциона», установленный пунктом 2.4. Документации об аукционе, до завершения аукциона в соответствии с пунктом 12.5 Документации об аукционе.

12.4. При проведении аукциона устанавливается время приема предложений Участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 60 (шестьдесят) минут от начала проведения аукциона.

В случае поступления предложений о цене договора (цене лота) в течение 60 (шестидесяти) минут с момента начала представления предложений, а также после поступления последнего предложения о цене договора (цены лота), время представления предложений о цене договора (цене лота) обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств и продлевается еще на 20 (двадцать) минут.

12.5. Аукцион завершается автоматически с помощью программно-аппаратных средств Оператора электронной площадки, если в течение времени, указанного в пункте 12.4. Документации об аукционе, не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на «шаг аукциона».

12.6. Представленное Участником аукциона предложение о цене договора (цене лота) не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора (цене лота).

Участник аукциона, предложение о цене договора (цене лота) которого является лучшим текущим предложением о цене договора (цене лота), не вправе делать следующее предложение о цене договора (цене лота).

12.7. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора (цену лота).

12.8. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа с момента завершения приема предложений о цене договора (цене лота) (пункт 12.5.) для подведения Аукционной комиссией итогов аукциона путем оформления Протокола аукциона.

12.9. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в соответствии с Регламентом.

12.10. Протокол аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора аукциона, и размещается Организатором аукциона на сайте Оператора электронной площадки, не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня подведения итогов аукциона.

12.11. Оператор электронной площадки размещает Протокол аукциона на Официальном сайте торгов в течение 1 (одного) часа с момента размещения указанного протокола на электронной площадке.

12.12. Организатор аукциона направляет победителю аукциона уведомление о принятом аукционной комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

13. Признание аукциона несостоявшимся

13.1. Аукцион признается несостоявшимся в случаях:

13.1.1. Не подано ни одной Заявки либо принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

13.1.2. На день окончания срока приема/подачи Заявок подана единственная Заявка;

13.1.3. Только один Заявитель допущен к участию в аукционе;

13.1.4. В аукционе участвовал один Участник аукциона;

13.1.5. В случае, если в течение 60 минут от начала проведения аукциона Участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора (цену лота), чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота).

13.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, указанным в пунктах 13.1.2., 13.1.3, Арендодатель обязан заключить договор аренды с Единственным заявителем, либо Единственным участником на условиях и по цене, которые предусмотрены Заявкой и Документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в Документацией об аукционе.

При этом заключение договора для Единственного заявителя, Единственного участника является обязательным.

14. Условия и сроки заключения договора аренды

14.1. Заключение договора аренды осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Документацией об аукционе.

14.2. Не допускается заключение договора аренды ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения на Официальном сайте торгов Протокола аукциона или протокола о признании аукциона несостоявшимся (в случае признания аукциона несостоявшимся).

14.3. **Внимание!** Договор аренды заключается в электронной форме и подписывается ЭП лица, уполномоченного Арендодателем, и Победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор аренды в соответствии с Приказом ФАС 21.03.2023 № 147/23.

14.4. Арендодатель и Победитель аукциона, Единственный заявитель, Единственный участник обязаны заключить договор аренды в течение 10 (десяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного п. 14.2 Документации об аукционе.

14.5. В случае если Победитель аукциона в срок, предусмотренный п. 14.4 Документации об аукционе не подписал указанный договор аренды, Победитель аукциона признается Аукционной комиссией уклонившимся от заключения договора аренды.

14.6. В случае уклонения Победителя аукциона от заключения договора Организатор аукциона не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем истечения срока на заключение договора, указанного в пункте 14.4 Документации об аукционе, размещает на электронной площадке протокол об уклонении Победителя аукциона от заключения договора аренды.

В течение 1 (одного) часа с момента размещения протокола об уклонении Победителя аукциона от заключения договора аренды на электронной площадке указанный протокол размещается Оператором электронной площадки на Официальном сайте торгов.

14.7. Не позднее дня, следующего после дня размещения протокола об уклонении Победителя аукциона от заключения договора аренды на Официальном сайте торгов, Организатор аукциона направляет Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора (лота), уведомление об уклонении Победителя аукциона от заключения договора аренды.

14.8. Арендодатель и Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора (лота), обязаны заключить договор аренды не позднее 10 (десяти) дней со дня размещения на Официальном сайте торгов протокола об уклонении Победителя аукциона от заключения договора.

14.9. В случае уклонения Участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (лота), от заключения договора аренды, Организатор аукциона не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем истечения срока на заключение договора аренды, предусмотренного п. 14.8 Документации об аукционе,

размещает на электронной площадке протокол об уклонении Участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (лота), от заключения договора.

В течение 1 (одного) часа с момента размещения протокола об уклонении Участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (лота), на электронной площадке указанный протокол размещается Оператором электронной площадки на Официальном сайте торгов.

14.10. При заключении и исполнении договора аренды цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в Документации об аукционе, цена заключенного договора аренды не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором аренды.

14.11. К Документации об аукционе прилагается проект договора аренды, являющийся неотъемлемой частью Документации об аукционе.



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«УПРАВЛЕНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОГО,
ТРАНСПОРТНОГО И САНАТОРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ»

ПРИКАЗ

30.09.2026

г. Красногорск

№ ПП-292

О проведении открытого аукциона
по заключению договора аренды

В целях организации проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды, в соответствии с приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Московской области № 88/2009-ОЗ «Об аренде имущества, находящегося в собственности Московской области», постановлением Правительства Московской области от 23.06.2014 № 485/20 «Об утверждении Положения о порядке передачи имущества, находящегося в собственности Московской области, в аренду и о внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 16.04.2010 № 245/13 «Об утверждении порядка передачи имущества, находящегося в собственности Московской области, в аренду, внесении изменения в постановление Правительства Московской области от 22.08.2003 № 501/31 «О коэффициентах при сдаче в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Московской области» и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области в сфере арендных отношений», Уставом Государственного бюджетного учреждения Московской области «Управление материально-технического, транспортного и санаторного обеспечения» (далее – Учреждение), утвержденным приказом Управления делами Губернатора Московской области и Правительства Московской области от 22.11.2019 № 135-П,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести открытый по составу участников и по форме подачи предложений аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Московской области, закрепленного на праве оперативного управления, на недвижимое имущество – нежилые помещения № 22.12, 22.13, 22.14, 22.24, 22.35, 22.38 общей площадью 332,1 кв. м, расположенное на 22 (двадцать второй) этаже здания с кадастровым номером 50:11:0010416:7871 по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, бульвар Строителей, дом 7.

2. Установить:

2.1. Начальную (минимальную) цену договора аренды 7 089 670 (семь миллионов восемьдесят девять тысяч шестьсот семьдесят) рублей 80 копеек в год с учетом НДС, а также с учетом использования арендатором мест общего пользования и без учета коммунальных и эксплуатационных расходов, определенную в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.2. Сумму задатка в размере 590 805 (пятьсот девяносто тысяч восемьсот пять) рублей 90 копеек.

2.3. «Шаг аукциона» составляет 5 % начальной (минимальной) цены договора в год в размере 354 483 (триста пятьдесят четыре тысячи четыреста восемьдесят три) рубля 54 копейки.

2.4. Целевое назначение недвижимого имущества: в целях размещения офиса.

2.5. Срок договора аренды: 3 (три) года.

2.6. Арендатор не имеет права сдавать арендуемое имущество в субаренду, перенаем, предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц.

3. Для осуществления функций по организации и проведению аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Московской области, закрепленного на праве оперативного управления, привлечь специализированную организацию – Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (далее – Специализированная организация).

4. Службе по управлению имуществом подготовить и направить в Специализированную организацию необходимые материалы для проведения аукциона.

5. Представителям Учреждения – заместителю директора Коваленко В.А., начальнику службы по управлению имуществом Тищенко И.М. принять участие в работе аукционной комиссии по проведению аукциона.

6. По итогам аукциона заключить договор аренды имущества, находящегося в собственности Московской области, закрепленного на праве оперативного управления, а также проинформировать Специализированную организацию о заключении указанного договора.

7. Отделу документационного обеспечения управления довести настоящий приказ до заместителя директора Коваленко В.А., начальника службы по управлению имуществом Тищенко И.М.

8. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора Учреждения Коваленко В.А.

Директор



М.О. Трухановский



Фонд публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.09.2026, поступившего на рассмотрение 14.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 115
14.09.2026г. № КУВН-001/2026-1241.54.504			
Кадастровый номер:	50:11:0010416:7871		
Номер кадастрового квартала:	50:11:0010416		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.03.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, бульвар Строителей, дом 7		
Площадь, м²:	110583.8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Завершение строительства административного здания Делового центра с подземными и надземными стоянками. 1 этап- Деловой центр		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	9-29, в том числе подземных 2		
Материал наружных стен:	Монолитные, Железобетонные, Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2021		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	5750128798.15		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:11:0010416:244, 50:11:0010416:245		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:11:0000000:156295		
Кадастровые номера образующих объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 8190714818479900553101000197843			
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ			
РОСКАДАСТР			
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027			
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 115
14.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124154504			
Кадастровый номер: 50:11:0010416:7871			
Виды разрешенного использования:			
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
		Бойко Светлана Михайловна, договор на выполнение кадастровых работ от 20.08.2020 № КР/П1/20-2020, дата завершения кадастровых работ: 23.12.2020	
		Алёмкинский Станислав Сергеевич, № 3063, в Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» договор на выполнение кадастровых работ от 01.08.2025 № 2025.176612, дата завершения кадастровых работ: 20.01.2026	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Пятакина Анна Михайловна, действующий(ая) на основании документа "" УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ ГУБЕРНАТОРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ И ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 115
14.09.2026г. № КУВИ-001/2026-1/24154504			
Кадастровый номер: 50:11:0010416:7871			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное бюджетное учреждение Московской области "Управление материально-технического, транспортного и санитарного обеспечения", ИНН: 5024080558, ОГРН: 1065024018982
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 50:11:0010416:7871-50/21/5/2021-4 29.03.2021 17:33:11
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	предмет:	нежилые помещения № 7.14, 7.20, 7.21, 7.39 и часть нежилого помещения № 7.18 (ЧЗ 1) общей площадью 448,20 кв. м, расположенные на 7 этаже здания с кадастровым номером 50:11:0010416:7871	
	дата государственной регистрации:	11.06.2026 14:06:52	
	номер государственной регистрации:	50:11:0010416:7871-50/144/2026-65	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.06.2026 по 06.06.2029	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ИНН: 7701169833, ОГРН: 1137799018081	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды имущества, находящегося в собственности Московской области, закрепленного на праве отч. № 0606-26, выдан 05.06.2026	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 115
14.09.2026г. № КУВН-001/2026-124154504			
Кадстровый номер:			
50:11/001/04/16:78/71			
4.2	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Аренда	
	предмет:	арендуемая часть здания , площадью 216,4 кв.м, расположенная на 2 этаже, обозначение на плане пом.: 322, 326, 327, 328, 329, 330, 331.	
	дата государственной регистрации:	10.04.2026 18:45:47	
	номер государственной регистрации:	50:11/001/04/16:78/71-50/415/2026-56	
	срок, на который установлены права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.04.2026 по 07.12.2028	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НИКА", ИНН: 5053042268, ОГРН: 1165053050271	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды имущества, находящегося в собственности Московской области, от 08.12.2025, выдан 08.12.2025, дата государственной регистрации: 10.04.2026, номер государственной регистрации: 50:11/001/04/16:78/71-50/415/2026-57	
		Дополнительное соглашение к договору аренды имущества, находящегося в собственности Московской области, закрепленного на праве оперативного управления, от 08.12.2025 № 0412-25, № 1, выдан 30.12.2025, дата государственной регистрации: 23.04.2026, номер государственной регистрации: 50:11/001/04/16:78/71-50/112/2026-59	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Задание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 115
14.09.2026г. № КУВН-001/2026-124154504			
Кадастровый номер:			
50:11:0010416:7871			
4.3	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Аренда	
	предмет:	недвижимое имущество общей площадью 234,23 кв.м. на 2,3 этаже в Здании кадастровый номер 50:11:0010416:7871 по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, бульвар Строителей, дом 7	
	дата государственной регистрации:	18.12.2025 14:05:07	
	номер государственной регистрации:	50:11:0010416:7871-50/1552025-42	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.12.2025 по 15.11.2028	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЗУТЕР", ИНН: 7743403450, ОГРН: 1227700879702	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	ДОГОВОР АРЕНДЫ имущества, находящегося в собственности Московской области, закрепленного на праве оперативного управления, № 1311-25, выдан 14.11.2025, дата государственной регистрации: 18.12.2025, номер государственной регистрации: 50:11:0010416:7871-50/155/2025-43	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ к договору аренды имущества, находящегося в собственности Московской области, закрепленного на праве оперативного управления, от 14.11.2025 № 1311-25, № 1, выдан 26.12.2025, дата государственной регистрации: 17.04.2026, номер государственной регистрации: 50:11:0010416:7871-50/112/2026-58	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		данные отсутствуют	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 115
14.09.2026г. № КУ/ВН-001/2026-124154504			
Кадастровый номер: 50:11:0010416:7871			
4.4	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Аренда	
	предмет:	нежилое помещение общ. площадь 1011,31 кв.м. на 12 этаже (помещение №12.02; №12.05; №12.07; №12.08; №12.17; №12.19; №12.21; №12.22; №12.24; №12.25; №12.26; №12.27)	
	дата государственной регистрации:	10.01.2025 18:09:22	
	номер государственной регистрации:	50:11:0010416:7871-50/415/2025-33	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.12.2024 по 15.12.2027	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственное бюджетное учреждение Московской области "Управление материально-технического, транспортного и санитарного обеспечения", ИНН: 5024080558, ОГРН: 1065024018982	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды имущества, находящегося в собственности Московской области, закрепленного на праве оперативного управления, № 0512-24, выдан 16.12.2024, дата государственной регистрации: 10.01.2025, номер государственной регистрации: 50:11:0010416:7871-50/415/2025-34	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Дополнительное соглашение № 1 к договору аренды имущества, находящегося в собственности Московской области, закрепленного на праве оперативного управления, от 16.12.2024 № 0512-24, выдан 29.12.2025	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 115
14.09.2026г. № КУВН-001/2026-124154504			
Кадастровый номер: 50:11:0010416:7871			
4.5	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
вид:	Аренда		
предмет:	нежилое помещение № 3.20.1, 3.20.2 (далее – Имущество) общей площадью 24,90 кв. м, расположенные на 3 этаже в здании с кадастровым номером 50:11:0010416:7871 по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, бульвар Строителей, дом 7		
дата государственной регистрации:	27.09.2024 08:35:17		
номер государственной регистрации:	50:11:0010416:7871-50/415/2024-27		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.08.2024 по 31.07.2027		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственное бюджетное учреждение Московской области «Мособлмедсервис», ИНН: 7751527121, ОГРН: 1147748020815		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	Принято заявление о возможности предоставления персональных данных физического лица		
основание государственной регистрации:	Договор аренды имущества, находящегося в собственности Московской области, закрепленного на праве оперативного управления, № 984/7009-24, выдан 01.08.2024, дата государственной регистрации: 27.09.2024, номер государственной регистрации: 50:11:0010416:7871-50/415/2024-28		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Дополнительное соглашение к договору аренды имущества, находящегося в собственности Московской области, закрепленного на праве оперативного управления, от 01.08.2024 № 984/7009-24, № 1, выдан 28.12.2024, дата государственной регистрации: 04.02.2025, номер государственной регистрации: 50:11:0010416:7871-50/415/2025-35		
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	данные отсутствуют		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 2		Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 6
14.09.2026г. № КУ/ВН-001/2026-124154504		Всего листов выписки: 115	
Кадастровый номер:		50:11-001/0416:7871	
4.6	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
вид:	Аренда		
предмет:	Часть нежилого помещения №3.04.1, общей площадью 3.0 кв.м., 3 этаж		
дата государственной регистрации:	02.02.2024 18:42:23		
номер государственной регистрации:	50:11-001/0416:7871-50/415/2024-17		
срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.01.2024 по 13.01.2027		
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Договор аренды имущества, находящегося в собственности Московской области, закрепленного на праве оперативного управления, № 1401-24, выдан 12.01.2024, дата государственной регистрации: 02.02.2024, номер государственной регистрации: 50:11-001/0416:7871-50/415/2024-18		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	дополнительное соглашение к договору аренды имущества, находящегося в собственности Московской области, закрепленного на праве оперативного управления, от 12.01.2024 № 1401-24, № 1, выдан 11.06.2025, дата государственной регистрации: 19.01.2026, номер государственной регистрации: 50:11-001/0416:7871-50/124/2026-44		
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	Дополнительное соглашение № 2 к Договору аренды № 1401-24 от 12.01.2024, № 2, выдан 26.01.2026		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	данные отсутствуют		
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют		



Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 115
14.09.2026г. № КУВН-001/2026-124154504			
Кадастровый номер: 50:11:0010416:7871			
4.7	вид: предмет: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации:	Аренда Часть нежилого помещения №2.64 (ЧЗ1) общей площадью 10,0 кв.м из основного здания с кадастровым номером 50:11:0010416:7871 27.10.2023 18:08:19 50:11:0010416:7871-50:42:2023-11 Срок действия с 27.10.2023 по 15.10.2026 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЧИЗ РИТЕЙЛ", ИНН: 7720902541, ОГРН: 1237700483008 данные отсутствуют Договор аренды имущества, находящегося в собственности Московской области, закрепленного на праве оперативного управления, № 6/н, выдан 16.10.2023 ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ к договору аренды имущества, находящегося в собственности Московской области, закрепленного на праве оперативного управления, от 16.10.2023 № 0710-23, № 1, выдан 20.03.2024, дата государственной регистрации: 04.04.2024, номер государственной регистрации: 50:11:0010416:7871-50:41:5/2024-26 данные отсутствуют	
4.8	вид: предмет: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации:	Аренда Помещение № 3.07, 3.09, общей площадью 16,63 кв. м. 07.08.2023 19:54:09 50:11:0010416:7871-50:42:2023-5	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839074818479706005521404001978443
Владельца: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОССТАНДАРТ
Действителен с 24.12.2025 по 19.12.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНЦИПАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Здание			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 115
14.09.2026г. № КУБН-001/2026-124154504			
Кадастровый номер: 50:11:0010416:7871			
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.07.2023 по 22.07.2026		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Дергунова Татьяна Васильевна, ИНН 50/0907-23		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 0907-23, выдан 23.07.2023		
	Дополнительное соглашение к договору аренды имущества, находящегося в собственности Московской области, закрепленного на праве оперативного управления, от 23.07.2023 № 0907-23, выдан 15.02.2024, дата государственной регистрации: 26.02.2024, номер государственной регистрации: 50:11:0010416:7871-50/415/2024-21		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Дополнительное соглашение к договору аренды имущества, находящегося в собственности Московской области, закрепленного на праве оперативного управления, от 23.07.2023 № 0907-23, № 2, выдан 18.04.2025, дата государственной регистрации: 20.05.2025, номер государственной регистрации: 50:11:0010416:7871-50/415/2025-37		
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют		
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют		
1 Правообладатель (правообладатели):	1.2	Московская область	
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979480855219104001078443 Выдано: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО			
полное наименование должности			
инициалы, фамилия			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 115
14.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124154504			
Кадастровый номер: 50:11:0010416:7871			
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 50:11:0010416:7871-50/21/5/2021-1 24.03.2021 19:18:10
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	предмет:	нежилые помещения № 7.14, 7.20, 7.21, 7.39 и часть нежилого помещения № 7.18 (ЧЗ 1) общей площадью 448,20 кв. м, расположенные на 7 этаже здания с кадастровым номером 50:11:0010416:7871	
	дата государственной регистрации:	11.06.2026 14:06:52	
	номер государственной регистрации:	50:11:0010416:7871-50/144/2026-65	
	срок, на который установлены права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.06.2026 по 06.06.2029	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ИНН: 7701169833, ОГРН: 1137799018081	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды имущества, находящегося в собственности Московской области, закрепленного на праве оп. № 06/06-26, выдан 05.06.2026	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Аренда	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83971418179796005532190400107843
Выдан: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИИ
РОССИИСТЕР

Документ от: 04.12.2025 10:03:07

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 115
14.09.2026г. № КУВН-001/2026-124154504			
Кадастровый номер: 50:11-001/0416:7871			
предмет:	недвижимое имущество общей площадью 234,23 кв.м. на 2,3 этаже в Здании кадастровый номер 50:11-001/0416:7871 по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, бульвар Строителей, дом 7		
дата государственной регистрации:	18.12.2025 14:05:07		
номер государственной регистрации:	50:11-001/0416:7871-50/155/2025-42		
срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.12.2025 по 15.11.2028		
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЗУТЕР", ИНН: 7743-403450, ОГРН: 1227700879702		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	ДОГОВОР АРЕНДЫ имущества, находящегося в собственности Московской области, закрепленного на праве оперативного управления, № 1311-25, выдан 14.11.2025, дата государственной регистрации: 18.12.2025, номер государственной регистрации: 50:11-001/0416:7871-50/155/2025-43		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ к договору аренды имущества, находящегося в собственности Московской области, закрепленного на праве оперативного управления, от 14.11.2025 № 1311-25, № 1, выдан 26.12.2025, дата государственной регистрации: 17.04.2026, номер государственной регистрации: 50:11-001/0416:7871-50/112/2026-58		
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	данные отсутствуют		
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
4.3	вид:	Аренда	
	предмет:	нежилое помещение общ. площадь 1011,31 кв.м. на 12 этаже (помещение №12.02; №12.05; №12.07; №12.08; №12.17; №12.19; №12.21; №12.22; №12.24; №12.25; №12.26; №12.79)	

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 115
14.09.2026г. № КУВН-001/2026-124154504			
Кадастровый номер: 50:11:0010416:7871			
дата государственной регистрации:	10.01.2025 18:09:22		
номер государственной регистрации:	50:11:0010416:7871-50/415/2025-33		
срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.12.2024 по 15.12.2027		
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Государственное бюджетное учреждение Московской области "Управление материально-технического, транспортного и санитарного обеспечения", ИНН: 5024080558, ОГРН: 1065024018982		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Договор аренды имущества, находящегося в собственности Московской области, закрепленного на праве оперативного управления, № 0512-24, выдан 16.12.2024, дата государственной регистрации: 10.01.2025, номер государственной регистрации: 50:11:0010416:7871-50/415/2025-34		
	Дополнительное соглашение № 1 к договору аренды имущества, находящегося в собственности Московской области, закрепленного на праве оперативного управления, от 16.12.2024 № 0512-24, выдан 29.12.2025		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
4.4	вид	Аренда	
	предмет:	нежилые помещения № 3.20.1, 3.20.2 (далее – Имущество) общей площадью 24,90 кв. м, расположенные на 3 этаже в здании с кадастровым номером 50:11:0010416:7871 по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, бульвар Строителей, дом 7	
	дата государственной регистрации:	27.09.2024 08:35:17	
	номер государственной регистрации:	50:11:0010416:7871-50/415/2024-27	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839714034797960055219014001079443
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОССИЯ.ДСТР
Действителен с 24.12.2025 по 10.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Занятие			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 115
14.09.2026г. № КУВН-001/2026-124154504			
Кадастровый номер: 50:11:0010416:7871			
4.5	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.08.2024 по 31.07.2027	
	лицу, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Государственное бюджетное учреждение Московской области «Мособлмедсервис», ИНН: 7751527121, ОГРН: 1147748020815	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	Принято заявление о возможности предоставления персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды имущества, находящегося в собственности Московской области, закрепленного на праве оперативного управления, № 9847009-24, выдан 01.08.2024, дата государственной регистрации: 27.09.2024, номер государственной регистрации: 50:11:0010416:7871-50/415/2024-28	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Дополнительное соглашение к договору аренды имущества, находящегося в собственности Московской области, закрепленного на праве оперативного управления, от 01.08.2024 № 9847009-24, № 1, выдан 28.12.2024, дата государственной регистрации: 04.02.2025, номер государственной регистрации: 50:11:0010416:7871-50/415/2025-35	
4.5	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Аренда	
	предмет:	Часть нежилого помещения № 3.04.1 общей площадью 2,00 кв.м., расположенного на 3 этаже в здании с кадастровым номером 50:11:0010416:7871	
	дата государственной регистрации:	16.02.2024 14:39:04	
	номер государственной регистрации:	50:11:0010416:7871-50/415/2024-19	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.02.2024 по 25.01.2027	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

лист 12

Задание				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 115	
14.09.2026г. № КУВН-001/2026-124154504				
Кадастровый номер: 50:11:0010416:7871				
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Договор аренды имущества, находящегося в собственности Московской области, заключенного на праве оперативного управления, № 2501-24, выдан 26.01.2024, дата государственной регистрации: 16.02.2024, номер государственной регистрации: 50:11:0010416:7871-50/415/2024-20		
		Дополнительное соглашение (соглашение об изменении условий договора) к договору, № 1, выдан 30.07.2025, дата государственной регистрации: 12.08.2025, номер государственной регистрации: 50:11:0010416:7871-50/145/2025-40		
		Дополнительное соглашение к договору аренды имущества, находящегося в собственности Московской области, заключенного на праве оперативного управления, от 26.01.2024 №2501-24, № 2, выдан 01.01.2026, дата государственной регистрации: 18.03.2026, номер государственной регистрации: 50:11:0010416:7871-50/158/2026-52		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:			
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
	4.6	вид:	Аренда	
	предмет:	50:11:0010416:7871, обл. Московская, Красногорский р-н, г. Красногорск, Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, бульвар Строителей, дом 7, площадь: 110583,8 кв.м.		
	дата государственной регистрации:	18.01.2024 15:57:58		
	номер государственной регистрации:	50:11:0010416:7871-50/415/2024-15		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 115
14.09.2026г. № КУ/ВИ-001/2026-124154504			
Кадастровый номер: 50:11:0010416:7871			
срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:			
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:			
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			
основание государственной регистрации:			
Срок действия с 05.12.2023 по 20.11.2026 Унитарная некоммерческая организация в организационно-правовой форме фонда "Московский областной фонд содействия комплексному развитию территорий", ИНН: 5024080558, ОГРН: 1065024018982 данные отсутствуют Договор аренды имущества, находящегося в собственности Московской области, закрепленного на праве оперативного управления, № 0711-23, выдан 21.11.2023, дата государственной регистрации: 18.01.2024, номер государственной регистрации: 50:11:0010416:7871-50/415/2024-16 Дополнительное соглашение к договору аренды имущества, находящегося в собственности Московской области, закрепленного на праве оперативного управления, от 21.11.2023 № 0711-23, № 1, выдан 19.03.2024, дата государственной регистрации: 29.03.2024, номер государственной регистрации: 50:11:0010416:7871-50/415/2024-25 Дополнительное соглашение к Договору аренды имущества, находящегося в собственности Московской области, закрепленного на праве оперативного управления от 21.11.2023 № 0711-23, № 2, выдан 24.04.2025, дата государственной регистрации: 12.05.2025, номер государственной регистрации: 50:11:0010416:7871-50/415/2025-36 Дополнительное соглашение к договору аренды имущества, находящегося в собственности Московской области, закрепленного на праве оперативного управления, от 21.11.2023 № 0711-23, № 3, выдан 30.01.2026, дата государственной регистрации: 30.03.2026, номер государственной регистрации: 50:11:0010416:7871-50/148/2026-53 данные отсутствуют			
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:			
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 115
14.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124154504			
Кадастровый номер: 50:11:0010416:7871			
4.7	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Аренда	
	предмет:	Помещения № 3.07, 3.09, общей площадью 16,63 кв. м.	
	дата государственной регистрации:	07.08.2023 19:54:09	
	номер государственной регистрации:	50:11:0010416:7871-50/422/2023-5	
	срок, на который установлены права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.07.2023 по 22.07.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Дергунова Татьяна Васильевна,	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 0907-23, выдан 23.07.2023	
		Дополнительное соглашение к договору аренды имущества, находящегося в собственности Московской области, закрепленного на праве оперативного управления, от 23.07.2023 № 0907-23, выдан 15.02.2024, дата государственной регистрации: 26.02.2024, номер государственной регистрации: 50:11:0010416:7871-50/415/2024-21	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Дополнительное соглашение к договору аренды имущества, находящегося в собственности Московской области, закрепленного на праве оперативного управления, от 23.07.2023 № 0907-23, № 2, выдан 18.04.2025, дата государственной регистрации: 20.05.2025, номер государственной регистрации: 50:11:0010416:7871-50/415/2025-37	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 115
14.09.2026г. № КУ/ВИ-001/2026-124154504			
Кадастровый номер: 50:11:0010416:7871			
4	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;		
4.1	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1.1		
	вид:	Аренда	
	предмет:	нежилые помещения № 3.07, 3.09 общей площадью 16,63 кв. м. е, расположенные на 3 (третьем) этаже здания с кадастровым номером 50:11:0010416:7871 по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, бульвар Строителей, дом 7	
	дата государственной регистрации:	07.08.2026 11:18:22	
	номер государственной регистрации:	50:11:0010416:7871-50/123/2026-73	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.07.2026 по 22.07.2029	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Дергунова Татьяна Васильевна,	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	ДОГОВОР АРЕНДЫ имущества, находящегося в собственности Московской области, заключенного на праве оперативного управления, № 0307-26, выдан 23.07.2026, дата государственной регистрации: 07.08.2026, номер государственной регистрации: 50:11:0010416:7871-50/123/2026-74	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
Лист № 17 раздела 2		Вид объекта недвижимости	
Всего листов раздела 2: 20		Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 115			
09.2026г. № КУВН-001/2026-124154504			
двухэтажный номер:		50:11:0010416:7871	
4.2	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Аренда	
	предмет:	нежилое помещение № 9.14, 9.30, 9.32, 9.67 общей площадью 134,78 кв	
	дата государственной регистрации:	22.05.2026 12:32:42	
	номер государственной регистрации:	50:11:0010416:7871-50/42/2026-60	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.05.2026 по 04.05.2029	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Автономная некоммерческая организация «Агентство инвестиционного развития Московской области», ИНН: 5024194890, ОГРН: 1195000002163	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 0105-26, выдан 05.05.2026, дата государственной регистрации: 22.05.2026, номер государственной регистрации: 50:11:0010416:7871-50/42/2026-61	
4.3	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Аренда	
	предмет:	часть нежилого помещения № 12.20 (ЧЗ 2), часть нежилого помещения № 12.20 (ЧЗ 3) и нежилое помещение № 12.23 общей площадью 124,86 кв. м, с учетом пользования движимым имуществом, использования мест общего пользования, расположенные на 12 (двенадцатом)	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 115
14.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124154504			
Кадастровый номер: 50:11:0010416:7871			
		этаже здания с кадастровым номером 50:11:0010416:7871 по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, бульвар Строителей, дом 7	
	дата государственной регистрации:	02.04.2026 12:36:09	
	номер государственной регистрации:	50:11:0010416:7871-50/124/2026-54	
	срок, на который установлены права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.02.2026 по 16.02.2029	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ", ИНН: 5024194890, ОГРН: 1195000002163	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды имущества, находящегося в собственности Московской области, закрепленного на праве оперативного управления, № 0602-26, выдан 17.02.2026	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
4.4	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Аренда	
	предмет:	весь объект	
	дата государственной регистрации:	10.01.2025 13:49:07	
	номер государственной регистрации:	50:11:0010416:7871-50/415/2025-29	
	срок, на который установлены права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.12.2024 по 15.12.2027	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ", ИНН: 5024194890, ОГРН: 1195000002163	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 115
14.09.2026г. № КУВИ-001/2026-124154504			
Кадастровый номер:			
	50:11:0010416:7871		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	ДОГОВОР АРЕНДЫ имущества, находящегося в собственности Московской области, закрепленного на праве оперативного управления, № 0612-24, выдан 16.12.2024, дата государственной регистрации: 10.01.2025, номер государственной регистрации: 50:11:0010416:7871-50/415/2025-30	
		ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1 к договору аренды имущества, находящегося в собственности Московской области, закрепленного на праве оперативного управления, от 16.12.2024 № 0612-24, выдан 29.12.2025, дата государственной регистрации: 27.02.2026, номер государственной регистрации: 50:11:0010416:7871-50/145/2026-48	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		



полное наименование должности

инициала, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 115
14.09.2026г. № КУВН-001/2026-124154504			
Кадстровый номер: 50:11:0010416:7871			
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию; Регистрация ограничений прав на объект недвижимости и обременений объекта недвижимости; Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права; Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997181847979980655219104001978413 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСРЕЕСТР Документ: 524123025m191032027	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 115
14.09.2026г. № КУВН-001/2026-124154504			
Кадастровый номер: 50:11:0010416:7871			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДЛИСАН ЭЛЕКТРОННЫМ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847929900555210104001978440 Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОССТАНДАРТ Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ФИО, ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Схема 22 этажа

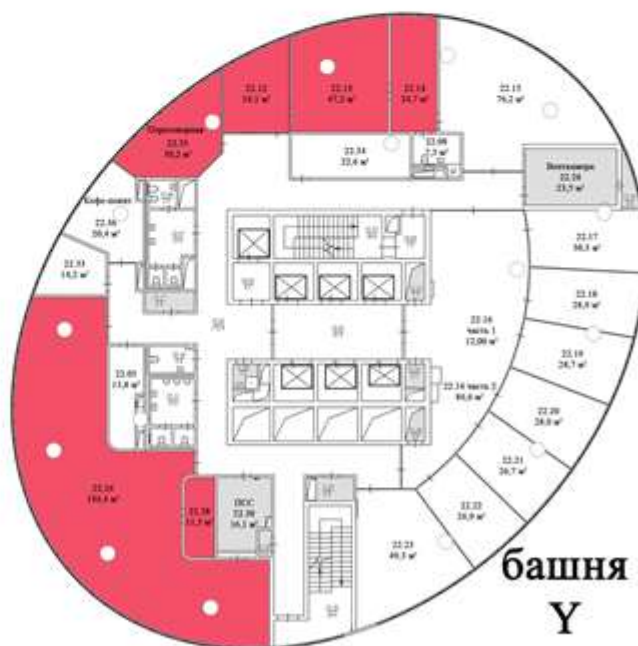
Адрес нахождения имущества: Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, бульвар Строителей, дом 7.

Подстанция площадь	
22.12	24,1
22.13	47,2
22.24	194,4
Итого:	265,7

Техническая площадь	
22.14	24,7
22.38	11,5
Итого:	36,2

Переговорные	
22.35	30,2
Итого:	30,2

Всего:	332,1
--------	-------





ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«УПРАВЛЕНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОГО,
ТРАНСПОРТНОГО И САНАТОРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ»

Бульвар Строителей, д.1, г. Красногорск, Московская область, 143407 тел. (498) 602-22-68, факс (498) 602-23-09

06.10.2026

ИСХ-3004

Директору Государственного казенного
учреждения Московской области
«Региональный центр торгов»

М.С. Саркисяну

Уважаемый Мартiros Сосикович!

Государственное бюджетное учреждение Московской области «Управление материально-технического, транспортного и санаторного обеспечения» (далее - Учреждение) направляет Вам согласно перечню документы, необходимые для проведения аукциона в электронной форме, с целью заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Московской области, закрепленного на праве оперативного управления (далее – Договор), на недвижимое имущество - нежилые помещения № 22.12, 22.13, 22.14, 22.24, 22.35, 22.38 общей площадью 332,1 кв. м (далее – Имущество), расположенное на 22 (двадцать второй) этаже здания с кадастровым номером 50:11:0010416:7871 по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, бульвар Строителей, дом 7 (далее – Здание).

Учреждение сообщает следующее:

1. Начальная (минимальная) цена Договора 7 089 670 (семь миллионов восемьдесят девять тысяч шестьсот семьдесят) рублей 80 копеек в год с учетом НДС, а также с учетом использования арендатором мест общего пользования и без учета коммунальных и эксплуатационных расходов, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
2. Сумма задатка в размере 590 805 (пятьсот девяносто тысяч восемьсот пять) рублей 90 копеек.
3. «Шаг аукциона» составляет 5 % начальной (минимальной) цены Договора в год в размере 354 483 (триста пятьдесят четыре тысячи четыреста восемьдесят три) рубля 54 копейки.
4. Целевое назначение недвижимого Имущества: в целях размещения офиса.
5. Срок Договора: 3 (три) года.
6. Арендатор не имеет права сдавать арендуемое Имущество в субаренду, перенаем, предоставлять арендованное Имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц.
7. Представители Учреждения - заместитель директора Коваленко В.А., начальник службы по управлению имуществом Тищенко И.М. принимают участие в работе аукционной комиссии по проведению аукциона.
8. Реквизиты счета для перечисления задатка участника аукциона в счет оплаты Договора: Государственное бюджетное учреждение Московской области «Управление материально-технического, транспортного и санаторного обеспечения»

ИНН 5024080558 КПП 502401001
ОГРН 1065024018982 ОКПО 93727445
ОКТМО 46744000 ОКВЭД 84.11.8
МЭФ Московской области (л/с 20866025190 ГБУ Управление МТСО)
ОКЦ № 1 ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва
р/с 03224643460000004800
к/с 40102810845370000004
БИК 004525987
КБК 00000000000000000510
Тип средств 02.09.10

9. Договор безвозмездного пользования имуществом, находящимся в собственности Московской области, закрепленным на праве оперативного управления, на Имущество не заключался.

10. Имущество будет юридически и фактически свободно и не занято другими лицами на дату заключения Договора по итогам торгов.

11. Имущество технологически и функционально связано между собой, имеет одно целевое назначение - размещение офиса.

12. Передача в аренду Имущества предполагается одному лицу, предоставление Имущества по отдельности не осуществляется.

Дополнительно Учреждение сообщает, что в состав мест общего пользования входят прилегающие к Имуществу коридоры, лифтовые холлы, туалеты и лестницы.

Фактическое состояние и планировка Имущества соответствуют представленным фотоматериалам и технической документации.

Приложение: на 373 л. в 1 экз.

Заместитель директора



В.А. Коваленко

К.Л. Кедрина
+7 (498) 602-22-72, доб. 42-272

Заявление государственного учреждения Московской области
на согласование передачи в аренду имущества, находящегося
в собственности Московской области и закрепленного
на праве оперативного управления

Заявитель: Государственное бюджетное учреждение Московской области
«Управление материально-технического, транспортного и санаторного
обеспечения» (далее – Учреждение)

(наименование государственного учреждения Московской области)
Прошу согласовать передачу в аренду имущества – нежилые помещения
№ 22.12, 22.13, 22.14, 22.24, 22.35, 22.38 общей площадью 332,1 кв. м
на 22 (двадцать второй) этаже здания с кадастровым номером
50:11:0010416:7871 (по данным Технического паспорта нежилого
помещения, подготовленного Индивидуальным предпринимателем
Гориновой Еленой Вячеславовной по состоянию на 14.10.2025),

(указать параметры в соответствии с данными технического паспорта)
расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область,
городской округ Красногорск, город Красногорск, бульвар Строителей, дом 7,
(указать также кадастровый номер объекта, предполагаемого к передаче в аренду,
либо кадастровый номер объекта, в котором располагается объект,
предполагаемый к передаче в аренду)
посредством заключения договора аренды имущества, находящегося
в собственности Московской области, закрепленного на праве оперативного
управления, по результатам проведения торгов на основании части 1,
пункта 3 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ
«О защите конкуренции» в целях размещения офиса сроком на 3 (три)
г о д а

(указать способ заключения договора аренды: по результатам проведения торгов или без
проведения торгов. В случае заключения договора аренды без проведения торгов указывается
соответствующий пункт статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ
«О защите конкуренции», наименование предполагаемого арендатора и его ИНН)
с начальным (минимальным) размером годовой арендной платы 7 089 670
(семь миллионов восемьдесят девять тысяч шестьсот семьдесят) рублей
80 копеек с учетом НДС, а также с учетом использования мест общего
пользования и без учета коммунальных и эксплуатационных расходов.

(или начальным размером арендной платы в случае, если заключение договора
осуществляется путем проведения торгов)
Указанное имущество временно не используется в уставных целях
учреждения.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия письма Управления делами Губернатора Московской области
и Правительства Московской области от 16.09.2026 № Исх-1458/04-07-04

на 2 л. в 1 экз.

2. Проект договора аренды имущества, находящегося в собственности Московской области, закрепленного на праве оперативного управления, на 20 л. в 1 экз.
3. Копия доверенности от 05.12.2025 № 241 на 3 л. в 1 экз.
4. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц Учреждения от 14.09.2026 на 40 л. в 1 экз.
5. Копия Технического паспорта нежилого помещения по состоянию на 14.10.2025 на 6 л. в 1 экз.
6. Схема части 22 этажа на 1 л. в 1 экз.
7. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.09.2026 на 115 л. в 1 экз.
8. Отчет об оценке рыночной величины арендной платы за пользование объектом недвижимого имущества с учетом использования арендатором мест общего пользования и без учета коммунальных и эксплуатационных расходов общей площадью 332,1 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, бульвар Строителей, дом 7, от 31.08.2026 № Б03-1225-17 на 148 л. в 1 экз. (далее – Отчет).
9. Положительное экспертное заключение от 08.09.2026 № 37747 на Отчет на 28 л. в 1 экз.

Дата подачи заявки "___" _____ 20__ г.

Подпись руководителя _____ (Ф.И.О.)

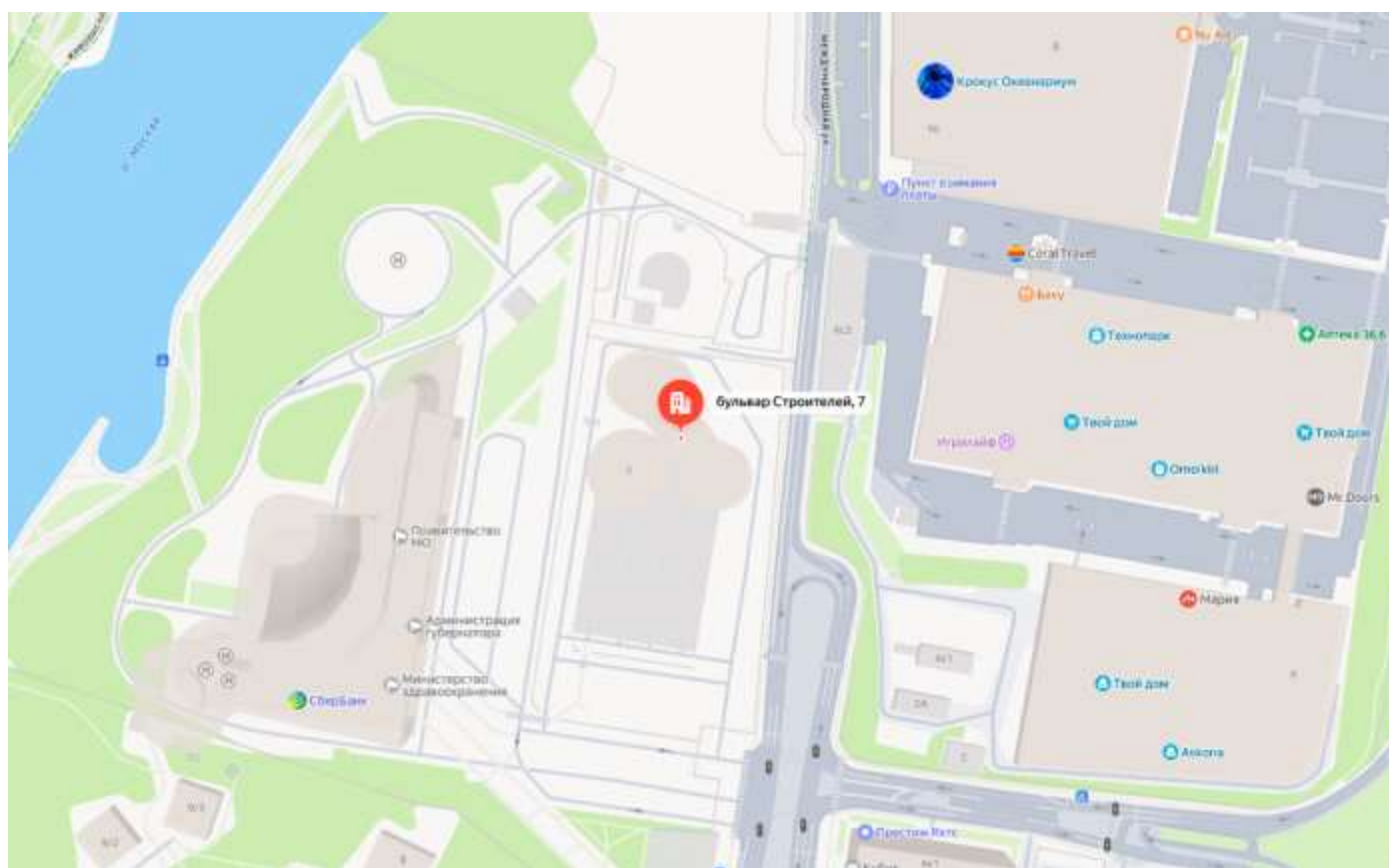
Лист согласования

Тип операции: Согласование заявления о передаче имущества в аренду

Субъект-инициатор: ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "УПРАВЛЕНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОГО, ТРАНСПОРТНОГО И САНАТОРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ"

№	ФИО	Должность	Организация	Дата и время согласования	Результат согласования
1	Коваленко Виктория Александровна	Заместитель директора	ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "УПРАВЛЕНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОГО, ТРАНСПОРТНОГО И САНАТОРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ"	18.09.2026 17:23	Согласовать Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: 0B010434721B8E1AB68BF4E16928268DC1E3E67A Владелец: Коваленко Виктория Александровна Действителен с 04.05.2026 по 28.07.2027
2	Фатов Алексей Александрович	Заместитель Управляющего делами Губернатора Московской области и Правительства Московской области	Управление делами Губернатора Московской области и Правительства Московской области	18.09.2026 17:37	Согласовать Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: 1FF4BC18EA6545D14EC41C35E693001F64932F07 Владелец: Фатов Алексей Александрович Действителен с 18.12.2025 по 13.03.2027
3	Ремизов Владимир Михайлович	Заместитель министра имущественных отношений Московской области	МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	22.09.2026 17:21	Согласовать Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: 344417258FB6641128F2D9AD228D30FB0E5C7CFA Владелец: Ремизов Владимир Михайлович Действителен с 01.09.2026 по 25.11.2027

Фотоматериалы













Проект договора аренды
имущества, находящегося в собственности Московской области,
закрепленного на праве оперативного управления

№ _____

Государственное бюджетное учреждение Московской области «Управление материально-технического, транспортного и санаторного обеспечения», действующее с согласия собственника (заявление от _____ № _____, размещенное на портале ЕИСУГИ и согласованное Минмособлимуществом _____), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на _____ основании _____, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола _____ от _____ № _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование недвижимое имущество - нежилые помещения № 22.12, 22.13, 22.14, 22.24, 22.35, 22.38 общей площадью 332,1 кв. м (далее – Имущество) согласно приложению 1 к Договору, расположенное на 22 (двадцать второй) этаже здания с кадастровым номером 50:11:0010416:7871 по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, бульвар Строителей, дом 7 (далее – Здание).

1.2. Имущество передается в целях размещения офиса.

2. Срок аренды

2.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до _____ включительно.

2.2. Срок аренды Имущества по Договору устанавливается с даты подписания Акта приема-передачи имущества до _____ включительно.

2.3. Для третьих лиц Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации согласно части 3 статьи 433 Гражданского кодекса Российской Федерации

2.4. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

3. Порядок передачи Имущества Арендатору и порядок
его возврата Арендатором

3.1. Арендатор обязан принять от Арендодателя, а Арендодатель передать Арендатору Имущество во временное пользование.

3.2. Передача Имущества Арендатору и возврат Имущества Арендодателю осуществляется по Акту приема-передачи имущества по форме приложения 2 к Договору.

3.3. Арендатор не позднее чем за два месяца письменно сообщает Арендодателю о предстоящем освобождении и возврате Имущества.

3.4. По окончании срока действия Договора или при его досрочном расторжении Арендатор передает Имущество Арендодателю по Акту приема-передачи имущества в том состоянии, в котором его получил, с учетом нормального износа вместе со всеми произведенными неотделимыми улучшениями.

3.5. При досрочном расторжении Договора оформляются соглашение о его расторжении и Акт приема-передачи имущества.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель вправе:

4.1.1. Беспрепятственно производить периодический осмотр Имущества на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации.

4.1.2. Отказаться от перезаключения Договора на новый срок и расторгнуть его по окончании срока действия Договора, направив уведомление Арендатору за 2 (два) месяца до окончания срока действия Договора.

4.1.3. Не чаще одного раза в год пересмотреть размер арендной платы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.1.4. После подписания Сторонами Договора и в целях возмещения расходов на коммунальные, эксплуатационные и административно-хозяйственные услуги заключить с Арендатором договор возмещения расходов на срок, указанный в пункте 2.2 Договора.

4.1.5. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Договором, в том числе в одностороннем внесудебном порядке при:

- не внесении арендной платы либо внесении не в полном объеме более чем 2 (два) периода подряд;
- не подписании Арендатором дополнительных соглашений к Договору о внесении изменений;
- неоднократном нарушении Правил пожарной безопасности;
- уклонении Арендатора от заключения с Арендодателем договора возмещения расходов (на коммунальные, эксплуатационные и административно-хозяйственные услуги);
- возникновении у Арендодателя потребности в сданном Имуществе;
- использовании Имущества не в соответствии с условиями Договора;
- существенном ухудшении состояния Имущества;
- передаче Имущества без письменного согласия Арендодателя третьему лицу;
- принятом в установленном порядке решении о постановке Здания, в котором находится арендуемое Имущество, на капитальный ремонт в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта, о его сносе в соответствии с градостроительным планом, а также в случае необходимости проведения капитального ремонта части Здания, сопредельной с арендуемым Имуществом, или инженерными коммуникациями, проходящими через арендуемое Имущество.

4.1.6. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.7. Отключить электроэнергию на время проведения ремонтных и регламентных работ с предварительным предупреждением и без предупреждения на время ликвидации аварийных ситуаций.

4.1.8. В случае нарушения подпункта 4.3.10 Договора потребовать приведения Имущества в такое же состояние, в каком оно было до изменений.

4.1.9. В случае нарушения Арендатором подпункта 4.3.22 пункта 4.3 Договора, а также в ситуации, когда такое нарушение послужило препятствием полностью или в части использовать Имущество, находящееся в собственности Московской области, по назначению, принять все необходимые меры по устранению последствий нарушения (аварии).

4.1.10. Производить за свой счет текущий ремонт Здания.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Уведомить Арендатора об изменении значения показателей, используемых при определении размера арендной платы, в порядке, предусмотренном Договором.

4.2.2. Корректировать в одностороннем порядке размер арендной платы в случае изменения порядка его определения и/или введения новых значений показателей, используемых для его определения (автоматически вводится при указании срока договора более года).

4.2.3. Уведомить Арендатора об изменении реквизитов (адрес юридического лица, наименование, банковские реквизиты, место нахождения и т.п.) в десятидневный срок с момента соответствующего изменения.

4.2.4. Не менее чем за 2 (два) месяца письменно уведомить Арендатора о необходимости освобождения и возврата Имущества в связи с принятыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решениями о постановке Здания, в котором находится Имущество, на капитальный ремонт в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта, о его сносе в

соответствии с градостроительным планом, а также в случае проведения капитального ремонта помещений, сопредельных с Имуществом, или инженерных коммуникаций, проходящих через Имущество.

4.2.5. Не менее чем за 2 (два) месяца письменно уведомить Арендатора о необходимости освобождения и возврата арендуемого Имущества в случае возникновения у Арендодателя потребности в сданном Имуществе.

4.2.6. Осуществлять контроль за перечислением Арендатором предусмотренных Договором арендных платежей.

4.2.7. Осуществлять контроль за использованием Имущества в соответствии с целями, указанными в пункте 1.2 Договора.

4.2.8. Осуществлять контроль за соответствием занимаемого Арендатором Имущества, переданного в аренду, согласно приложению 1 к Договору.

4.2.9. Осуществлять контроль за своевременным подписанием Акта приема-передачи имущества в случае освобождения Имущества Арендатором.

4.2.10. Принять все необходимые меры по устранению последствий аварии, произошедшей не по вине Арендатора.

4.2.11. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания дефектного акта или иного документа (в котором фиксируются причиненные повреждения) направить Арендатору уведомление о нарушении правил противопожарного режима.

4.2.12. Производить за свой счет капитальный ремонт Имущества.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Обеспечивать сохранность Имущества и за счет своих средств возместить Арендодателю нанесенный ему ущерб от порчи Имущества.

4.3.2. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату, установленную Договором.

4.3.3. По письменному запросу представлять Арендодателю копии платежных поручений или иных документов об осуществлении предусмотренных Договором платежей арендной платы с отметкой банка об исполнении. Указанные копии должны быть представлены в течение 5 (пяти) рабочих дней, считая со дня получения Арендатором запроса.

4.3.4. В случае получения от Арендодателя письменного предупреждения в связи с неисполнением обязательств по внесению арендной платы Арендатор обязан погасить задолженность по арендной плате и выплатить предусмотренную пунктом 6.2 Договора неустойку в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения такого предупреждения.

4.3.5. Вносить арендную плату в соответствии с полученным уведомлением в случае ее пересмотра в связи ежегодной индексацией в соответствии с законодательством Московской области и иными нормативными актами Московской области.

4.3.6. Уведомить Арендодателя об изменении реквизитов (адрес юридического лица, наименование, банковские реквизиты, место нахождения и т.п.) в десятидневный срок с момента соответствующего изменения.

4.3.7. Нести расходы по содержанию и эксплуатации Имущества пропорционально занимаемой площади Имущества.

4.3.8. В целях возмещения расходов Арендодателя на коммунальные, эксплуатационные и административно-хозяйственные услуги заключить с ним договор возмещения расходов на срок, указанный в пункте 2.2 Договора.

4.3.9. Соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые при пользовании Имуществом, эксплуатировать Имущество в соответствии с принятыми нормами и правилами эксплуатации, установленными законодательством Российской Федерации.

4.3.10. Не производить без письменного разрешения Арендодателя перепланировку и переоборудование капитального характера арендуемого Имущества, указанного в приложении 1 к Договору.

4.3.11. Обеспечивать Арендодателю доступ к Имуществу, его осмотр, представление необходимой документации.

Для производства работ по предупреждению и ликвидации аварийных ситуаций обеспечивать беспрепятственный доступ к Имуществу работникам специализированных эксплуатационных и ремонтных организаций, аварийно-технических служб.

4.3.12. Использовать Имущество исключительно в соответствии с целями, указанными в пункте 1.2 Договора.

В целях возмещения расходов Арендодателя на текущий ремонт заключить с ним договор возмещения расходов.

4.3.13. Производить за свой счет текущий ремонт арендуемого Имущества с письменного согласия Арендодателя.

4.3.14. Сообщать Арендодателю обо всех нарушениях прав собственника Имущества.

4.3.15. Сообщать Арендодателю и Министерству имущественных отношений Московской области о претензиях на Имущество со стороны третьих лиц.

4.3.16. При досрочном расторжении Договора сообщить письменно Арендодателю не позднее чем за 2 (два) месяца до планируемой даты расторжения Договора о предстоящем расторжении Договора и освобождении Имущества.

4.3.17. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до окончания срока действия Договора, о намерении заключить договор аренды Имущества на новый срок

4.3.18. Передать Арендодателю Имущество по Акту приема-передачи имущества в день окончания срока аренды или досрочного расторжения Договора в надлежащем техническом и санитарном состоянии с учетом нормального износа, предварительно произведя полный расчет с Арендодателем по Договору.

4.3.19. При отсутствии договора аренды Имущества, заключенного между Арендодателем и Арендатором на новый срок, в день расторжения или окончания срока действия Договора за счет собственных средств произвести демонтаж и вывоз установленного оборудования, не относящегося к Имуществу Арендодателя, принадлежащего Арендатору, а также привести в первоначальное состояние Имущество, переданное в аренду по Договору, за исключением материалов и оборудования, являющихся частями неотделимых улучшений.

4.3.20. В день расторжения или окончания срока действия Договора за счет собственных средств произвести демонтаж и вывоз установленного оборудования, не относящегося к Имуществу Арендодателя, принадлежащего Арендатору, а также привести в первоначальное состояние Имущество, переданное в аренду по Договору, за исключением материалов и оборудования, являющихся частями неотделимых улучшений.

4.3.21. Соблюдать режим работы Арендодателя, требования к пропускному режиму и автотранспорту, въезжающему на территорию к Зданию, согласно приложению 4 к Договору.

4.3.22. Соблюдать требования по пожарной безопасности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, в том числе Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 (далее – Требования).

В случае нарушения Требований принять меры по привлечению к ответственности лиц, определенных статьей 38 Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».

4.3.23. Не использовать в арендуемом Имуществе, переданном по Договору, микроволновые печи, за исключением помещений, предназначенных для приема пищи.

4.3.24. Со дня получения уведомления о нарушении правил противопожарного режима устранить последствия нарушения (аварии) и/или возместить Арендодателю расходы (в том числе и расходы, понесенные Арендодателем в случае взыскания государственными надзорными органами штрафных санкций).

Возмещение расходов производится на основании уведомления о возмещении расходов Арендодателя, исходя из стоимости фактически понесенных Арендодателем расходов, в сроки, указанные в уведомлении о нарушении правил противопожарного режима.

4.3.25. Соблюдать в Здании, где находится Имущество, требования безопасности и антитеррористической защищенности, предусмотренные законодательными и иными нормативными актами Российской Федерации, Московской области, а также распорядительными документами Арендодателя.

4.3.26. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, сдать на государственную регистрацию Договор, дополнительные соглашения к Договору, а при досрочном расторжении Договора – соглашение о расторжении Договора в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня их подписания Сторонами.

Регистрация Договора, в случае внесения изменений – дополнительного соглашения к Договору, а при досрочном расторжении - соглашения о расторжении Договора, возможна любым способом, позволяющим исполнить данное обязательство.

Подтверждением факта регистрации является информация из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Арендатор в срок не позднее 5 (пяти) дней с даты сдачи документов в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области должен направить Арендодателю информацию о принятии документов на государственную регистрацию.

В срок не позднее 5 (пяти) дней с даты окончания проведения процедуры государственной регистрации документов передать Арендодателю выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Расходы, связанные с государственной регистрацией Договора, государственной регистрацией дополнительных соглашений к Договору, государственной регистрацией соглашения о досрочном расторжении Договора, несет Арендатор.

4.4. Арендатор не вправе регистрироваться в налоговых органах по адресу нахождения Имушества, переданного в аренду по Договору, без письменного согласия Арендодателя.

5. Платежи и расчеты по Договору

5.1. Размер ежемесячной арендной платы за пользование Имушеством, указанным в пункте 1.1 Договора, на дату заключения Договора составляет _____ (_____) рублей __ копеек с учетом НДС.

5.2. Размер арендной платы за пользование Имушеством определен в соответствии с Порядком определения размера арендной платы за пользование Имушеством, являющимся приложением 3 к Договору.

5.3. Арендная плата за пользование Имушеством вносится Арендатором ежемесячно безналичным порядком по следующим реквизитам:

Наименование получателя:

Государственное бюджетное учреждение Московской области «Управление материально-технического, транспортного и санаторного обеспечения»

ИНН 5024080558 КПП 502401001

ОКТМО 46744000

МЭФ Московской области (л/с 20866025190 ГБУ Управление МТСО)

ОКЦ № 1 ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва

р/с 03224643460000004800

к/с 40102810845370000004

БИК 004525987

КБК 000000000000000000120

КОСГУ 121,

за январь в срок не позднее 15-го числа оплачиваемого календарного месяца;

за февраль – декабрь в срок не позднее 10-го числа оплачиваемого календарного месяца.

В платежном поручении Арендатор обязан указать: «(КОСГУ 121) Арендная плата по Договору от _____ № _____ за (период оплаты) с учетом НДС».

5.4. Арендная плата начисляется с даты подписания Акта приема-передачи имущества Арендатору по день возврата Имушества Арендодателю по Акту приема-передачи имущества.

Расчет размера арендной платы за неполный календарный месяц аренды осуществляется по фактическим календарным дням пользования Имушеством в таком месяце.

Задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по арендной плате.

5.5. Арендная плата начисляется с даты подписания Акта приема-передачи имущества Арендатору по день возврата Имушества Арендодателю по Акту приема-передачи имущества.

5.5. Размер арендной платы ежегодно индексируется в соответствии с законодательством Московской области и иными нормативными актами Московской области на основании уведомления Арендодателя.

5.6. Задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по арендной плате.

5.7. Неиспользование Имушества Арендатором не может служить основанием для отказа от внесения арендной платы.

5.8. В целях обмена документами Стороны используют электронный документооборот Контур.Диадок АО «ПФ «СКБ Контур» (далее - ЭДО Диадок). Обмен документами осуществляется в электронной форме с подписанием их усиленной квалифицированной электронной подписью (далее – КЭП) обеими Сторонами.

5.9. Арендодатель в течение 5 (пяти) дней после окончания расчетного (периода) месяца выставляет Арендатору в электронном виде счет-фактуру, подписанный КЭП представителя Арендодателя.

Датой выставления счета-фактуры считается дата подтверждения Оператором ЭДО Диадок этого документа.

5.10. В случае технического сбоя в ЭДО Диадок Стороны обязаны проинформировать друг друга о невозможности обмена документами в электронном виде посредством ЭДО Диадок и (или) их подписания КЭП в ЭДО Диадок. Информирование осуществляется путем направления сообщения о невозможности обмена документами по адресу электронной почты Арендатора, указанной в п. 5.12 Договора, другой Стороне в срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дней с даты возникновения указанного технического сбоя.

5.11. В случае сбоя в ЭДО Диадок Арендодателем выставляется счет-фактура в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе в течение 5 (пяти) дней после окончания расчетного (периода) месяца. Арендатор самостоятельно получает счет-фактуру у Арендодателя по месту его нахождения, указанному в разделе 11 Договора.

5.12. В целях направления уведомлений Стороны используют следующие адреса электронной почты:

со стороны Арендатора: _____

со стороны Арендодателя: gumo@mosreg.ru.

5.13. Днем исполнения обязательства по уплате арендной платы считается дата зачисления всей суммы платежа на счет Арендодателя.

5.14. Сверка взаиморасчетов по Договору производится между Сторонами после окончания срока действия Договора, досрочного расторжения Договора или по инициативе одной из Сторон путем составления и подписания Сторонами акта сверки взаиморасчетов. Сторона, инициирующая проведение сверки взаиморасчетов по Договору, составляет и передает другой Стороне в электронной форме посредством ЭДО Диадок акт сверки взаиморасчетов, подписанный КЭП. В течение 7 (семи) рабочих дней Сторона, получившая акт сверки взаиморасчетов, подписывает и направляет инициатору акт сверки взаиморасчетов либо письмо о невозможности подписания данного акта с указанием причин.

В случае технического сбоя в ЭДО Диадок Стороны вправе составить и подписать акт сверки взаиморасчетов на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах: по 1 (одному) экземпляру для Арендодателя и Арендатора.

5.15. Порядок, сроки и условия хранения документов, подписанных КЭП, определяются внутренними нормативными документами каждой из Сторон, но не менее сроков хранения, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.16. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность и целостность направляемых документов.

6. Ответственность Сторон

6.1. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду Имущества, которые были им оговорены при заключении Договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Имущества или проверки его исправности при заключении Договора или передаче Имущества в аренду.

6.2. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного подпунктом 4.3.2 пункта 4.3 Договора, Арендатор обязан уплатить по реквизитам, указанным в пункте 6.14 Договора, за каждый день просрочки неустойку в размере 1/300 ключевой ставки Банка России, действующей на дату платежа, от размера невнесенной арендной платы (суммы просроченного платежа). Началом применения данных санкций считается день, следующий за сроком оплаты, установленным пунктом 5.3 Договора.

6.3. За неисполнение обязательств, предусмотренных подпунктами 4.3.1, 4.3.3, 4.3.5, 4.3.6, 4.3.7, 4.3.8, 4.3.9, 4.3.10, 4.3.11, 4.3.12, 4.3.13, 4.3.14, 4.3.15, 4.3.17, 4.3.19, 4.3.20, 4.3.21, 4.3.22, 4.3.23, 4.3.24, 4.3.25, 4.3.26 пункта 4.3, пунктами 4.4 и 10.4 Договора, Арендатор обязан перечислить на счет, указанный в пункте 6.14 Договора штраф в размере 5 (пяти) процентов от суммы месячной арендной платы за пользование Имуществом, действующей на дату платежа, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения предупреждения от Арендодателя.

6.4. Оплата неустойки (штрафа, пени), установленной Договором, не освобождает Арендатора от выполнения обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных Договором, рассчитанную пропорционально количеству дней просрочки.

6.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.6. С даты передачи Имущества Арендатору и по дате возврата Имущества Арендодателю по Акту приема-передачи имущества ответственность за взрыво-пожаробезопасность, выполнение мероприятий по предотвращению гибели и травматизма людей и последствия их невыполнения, электробезопасность, аварии и аварийные ситуации в арендуемом по Договору Имуществе несет Арендатор.

6.7. Арендатор обязан компенсировать Арендодателю расходы и возместить ущерб, в случае если Арендодатель понес эти расходы и (или) ущерб из-за нарушения Арендатором обязательств, предусмотренных пунктом 4.3 Договора.

6.8. При повреждении или гибели арендуемого Имущества по вине Арендатора Арендатор возмещает Арендодателю убытки в полном объеме.

6.9. Арендодатель не несет ответственности перед Арендатором, если в результате аварий или сбоев в работе на энергоснабжающих, теплоснабжающих и водоснабжающих предприятиях, предприятиях связи Арендатор не будет обеспечен данными услугами.

6.10. Арендодатель не несет ответственности за Имущество, вещи Арендатора, личные вещи его сотрудников и посетителей, находящиеся в арендованном по Договору Имуществе.

6.11. В случае неуплаты Арендатором в установленный срок платежей, в том числе неустойки в срок, установленный в претензии (уведомлении), или их недостаточности по Договору, Арендодатель вправе опечатать предоставляемое Имущество, ограничить въезд транспорта Арендатора или его клиентов на территорию, ограничить проход сотрудников Арендатора на территорию Арендодателя.

6.12. Если после истечения срока действия Договора Имущество не возвращено Арендодателю по Акту приема-передачи имущества при отсутствии другого договора аренды указанного Имущества, заключенного между Сторонами, Арендатор обязан за все время просрочки возврата Имущества уплатить Арендодателю арендную плату, рассчитанную исходя из размера месячной арендной платы, действующей на дату окончания срока действия Договора, пропорционально фактическому времени пользования Имуществом.

6.13. Стороны Договора освобождаются от ответственности, если докажут, что неисполнение или ненадлежащее исполнение соответствующего обязательства произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6.14. Реквизиты для оплаты неустойки (штрафа, пени):

Наименование получателя:

Государственное бюджетное учреждение Московской области «Управление материально-технического, транспортного и санаторного обеспечения»

ИНН 5024080558 КПП 502401001

ОКТМО 46744000

МЭФ Московской области (л/с 20866025190 ГБУ Управление МТСО)

ОКЦ № 1 ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО// УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва

р/с 03224643460000004800

к/с 40102810845370000004

БИК 004525987 КБК 000000000000000000140

тип средств 02.09.07

КОСГУ 141.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Сторона освобождается от ответственности, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором, произошло вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, которые нельзя было разумно ожидать при заключении Договора либо их избежать или преодолеть.

7.1.1. В частности, к таким обстоятельствам относятся: стихийные бедствия (землетрясение, наводнение, ураган), пожар, массовые заболевания (эпидемии), забастовки, военные действия, террористические акты, диверсии, ограничения перевозок, запретительные меры государств, запрет торговых операций, в том числе с отдельными странами, вследствие принятия международных санкций и другие, не зависящие от воли Сторон Договора обстоятельства. Также могут быть отнесены к таким обстоятельствам запретительные и ограничительные меры государства, в том числе введенные в рамках режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации в соответствии

с Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и Федеральным законом от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

7.1.2. Вместе с тем к обстоятельствам, указанным в подпункте 7.1.1 пункта 7.1 Договора, не относятся, в частности, предпринимательские риски, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения обязательств товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств, а также финансово-экономический кризис, изменение валютного курса, девальвация национальной валюты, преступные действия неустановленных лиц.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательства по Договору вследствие обстоятельства непреодолимой силы, не позднее 5 (пяти) дней с даты их наступления в письменной форме уведомляет другую Сторону с приложением документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего исполнения обязательств по Договору.

7.3. Если указанные обстоятельства будут длиться более 1 (одного) календарного месяца с даты соответствующего уведомления, Стороны вправе расторгнуть Договор без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

7.4. В случае если Сторона не уведомит другую Сторону о наступлении таких обстоятельств, такая Сторона теряет право ссылаться на указанные обстоятельства, как обстоятельства непреодолимой силы.

8. Порядок изменения, досрочного расторжения Договора и его заключения на новый срок

8.1. Договор может быть изменен по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения к Договору оформляются в форме электронных документов, подписываемых Сторонами КЭП и направляемых посредством ЭДО Диадок, являющихся неотъемлемой частью Договора.

При уведомлении любой Стороны об изменении реквизитов, включая адрес юридического лица, почтовые и банковские реквизиты, адрес электронной почты и прочие, составление и подписание дополнительного соглашения к Договору не требуется.

8.2. Договор прекращается:

по решению суда;

по соглашению Сторон;

в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных Договором.

8.3. Невыполнение или ненадлежащее исполнение Арендатором условий Договора является основанием для отказа Арендатору в заключении договора аренды на новый срок.

8.4. По истечении срока Договора заключение договора на новый срок с Арендатором, надлежащим образом, исполнившим свои обязанности, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8.5. За неисполнение обязательств по Договору, предусмотренных подпунктами 4.3.1, 4.3.2, 4.3.4, 4.3.5, 4.3.7, 4.3.8, 4.3.9, 4.3.10, 4.3.11, 4.3.12, 4.3.13, 4.3.14, 4.3.21, 4.3.22, 4.3.23, 4.3.24, 4.3.25, 4.3.26 пункта 4.3, пунктами 4.4 и 10.4 Договора, Договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем досудебном порядке. В случаях неоднократного (более двух раз) нарушения других пунктов Договора Договор также может быть расторгнут в одностороннем порядке.

8.6. В случае принятия Министерством имущественных отношений Московской области (собственником имущества) решения об изъятии Имущества из оперативного управления Арендодателя Договор подлежит досрочному расторжению. В этом случае Арендодатель направляет Арендатору уведомление о досрочном расторжении, и Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

8.7. Письменное уведомление о расторжении Договора может быть передано другой Стороне следующими способами:

направлением письма с уведомлением о вручении по адресам, указанным в разделе 11 Договора;

вручением письма представителю другой Стороны под подпись представителя на копии письма с указанием даты получения уведомления;

направлением письма другой Стороне посредством электронного документооборота ЭДО Диадок.

В случае передачи письма с уведомлением о расторжении Договора под подпись с указанием даты передачи непосредственно представителю другой Стороны отправка писем с уведомлением

о вручении по адресам, указанным в разделе 11 Договора, а также направление письма посредством электронного документооборота ЭДО Диадок, не является обязательной.

8.8. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Договора по соглашению Сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения.

8.9. Досрочное расторжение Договора производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

8.10. В случае расторжения Договора по инициативе любой из Сторон Стороны производят сверку взаиморасчетов путем составления и подписания Сторонами акта сверки взаиморасчетов.

9. Порядок разрешения споров

9.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением Договора, его изменением, расторжением или признанием недействительным, Стороны будут стремиться решать путем переговоров, а достигнутые договоренности оформлять составлением электронных документов, подписываемых КЭП и направляемых другой Стороне посредством ЭДО Диадок в виде дополнительных соглашений, протоколов или иных документов, которые будут являться неотъемлемой частью Договора.

9.2. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

9.3. В случае не достижения взаимного согласия споры по Договору разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

10. Прочие условия

10.1. Договор составлен в форме электронного документа, подписанного КЭП представителей обеих Сторон посредством программного обеспечения ЭДО Диадок.

Акт приема-передачи имущества к Договору в форме электронного документа подписан КЭП представителей обеих Сторон посредством программного обеспечения ЭДО Диадок.

10.2. Приложения 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 являются неотъемлемой частью Договора.

10.3. Любые изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, что они выполнены в форме электронных документов, подписываемых КЭП и направляемых посредством программного обеспечения ЭДО Диадок в виде дополнительных соглашений или иных документов, за исключением случаев, предусмотренных условиями Договора или законодательством Российской Федерации.

В случае сбоя в работе программного обеспечения ЭДО Диадок Стороны осуществляют оформление и подписание изменений и дополнений к Договору на бумажном носителе в виде дополнительных соглашений или иных документов в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 (один) экземпляр – для Арендодателя, 1 (один) экземпляр – для Арендатора.

Один экземпляр дополнительного соглашения или иных документов к Договору Арендатор обязан вернуть Арендодателю не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня подписания.

10.4. Арендатор не имеет права сдавать арендуемое Имущество в субаренду, перенаем, предоставлять арендованное Имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц.

10.5. По окончании срока действия Договора Стороны подписывают Акт приема-передачи имущества к Договору посредством программного обеспечения ЭДО Диадок с применением КЭП.

При досрочном расторжении Договора Сторонами оформляются соглашение о его расторжении и Акт приема-передачи имущества к Договору, подписываются КЭП представителей обеих Сторон посредством программного обеспечения ЭДО Диадок.

В случае сбоя в работе программного обеспечения ЭДО Диадок Стороны осуществляют оформление и подписание Акта приема-передачи имущества, соглашения о расторжении к Договору на бумажном носителе по 2 (два) идентичных экземпляра каждого документа, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру – для Арендодателя, по 1 (одному) экземпляру – для Арендатора.

По одному экземпляру соглашения о расторжении к Договору и Акта приема-передачи имущества Арендатор обязан вернуть Арендодателю не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня подписания.

10.6. Обязательства по возмещению коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг возникают у Арендатора с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи имущества.

10.7. Все сведения, которые стали известны Сторонам в ходе исполнения своих обязательств по Договору, Стороны не вправе сообщать третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

10.8. Стороны обязуются обеспечить неразглашение указанной информации своими сотрудниками.

10.9. Положения о конфиденциальности, предусмотренные пунктами 10.7 и 10.8 Договора будут действовать и после окончания срока действия Договора в течение 5 (пяти) лет.

10.10. Арендатор обязан соблюдать правила привлечения иностранной рабочей силы, установленные:

Федеральным законом от 25.07.2002 №115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 11.10.2002 № 754 «Об утверждении перечня территорий, организаций и объектов, для въезда на которые иностранным гражданам требуется специальное разрешение»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 04.07.1992 № 470 «Об утверждении Перечня территорий Российской Федерации с регламентированным посещением для иностранных граждан»;

приказом Государственного бюджетного учреждения Московской области «Управление материально-технического, транспортного и санаторного обеспечения» от 11.10.2024 № ПП-332 «О порядке хранения и выдачи электронных карт доступа, дубликатов ключей от помещений в зданиях, строениях, закрепленных на праве оперативного управления за Государственным бюджетным учреждением Московской области «Управление материально-технического, транспортного и санаторного обеспечения».

11. Адреса и реквизиты Сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

Государственное бюджетное учреждение
Московской области «Управление материально-
технического, транспортного
и санаторного обеспечения»

Сокращенное наименование:

ГБУ Управление МТСО

Адрес юридического лица:

143407, Московская область,
г.о. Красногорск, г. Красногорск,
б-р Строителей, д. 1

Почтовый адрес:

143407, Московская область,
г. о. Красногорск, г. Красногорск,
бульвар Строителей, д. 1.

ИНН 5024080558

КПП 502401001

ОГРН 1065024018982

ОКПО 93727445

ОКТМО 46744000

ОКВЭД 84.11.8

ОКЦ № 1 ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//

УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва

МЭФ Московской области (л/с 20866025190 ГБУ

Управление МТСО)

р/с 03224643460000004800

к/с 40102810845370000004

БИК 004525987

Адрес электронной почты:

e-mail: gumo@mosreg.ru

К Договору прилагаются:

- а) приложение 1 (Состав передаваемого в аренду Имущества);
- б) приложение 2 (Форма Акта приема-передачи имущества);
- в) приложение 3 (Порядок определения размера арендной платы за пользование Имуществом);
- г) приложение 4 (Режим работы арендодателя, требования к пропускному режиму и автотранспорту, въезжающему на территорию к зданию);
- д) приложение 5 (Ответственные представители Сторон);
- е) приложение 6 (Письмо Управления делами Губернатора Московской области и Правительства Московской области от _____ № _____);
- ж) приложение 7 (Заявление от _____, размещенное на портале ЕИСУГИ и согласованное Минмособлимуществом _____).

Подписи Сторон:

Арендодатель:

Государственное бюджетное учреждение
Московской области «Управление
материально-технического, транспортного
и санаторного обеспечения»

Арендатор:

Состав передаваемого в аренду Имущества

Адрес нахождения Имущества: Российская Федерация, Московская область,
городской округ Красногорск, город Красногорск, бульвар Строителей, дом 7.

Этаж	Номер помещения	Характеристика Имущества	Общая площадь, кв. м
22	22.12	нежилое	24,1
22	22.13	нежилое	47,2
22	22.14	нежилое	24,7
22	22.24	нежилое	194,4
22	22.35	нежилое	30,2
22	22.38	нежилое	11,5
Всего:			332,1

Технические характеристики и иные сведения об Имуществе указаны в Техническом паспорте нежилого помещения, составленном Индивидуальным предпринимателем Гориновой Еленой Вячеславовной по состоянию на 14.10.2025.

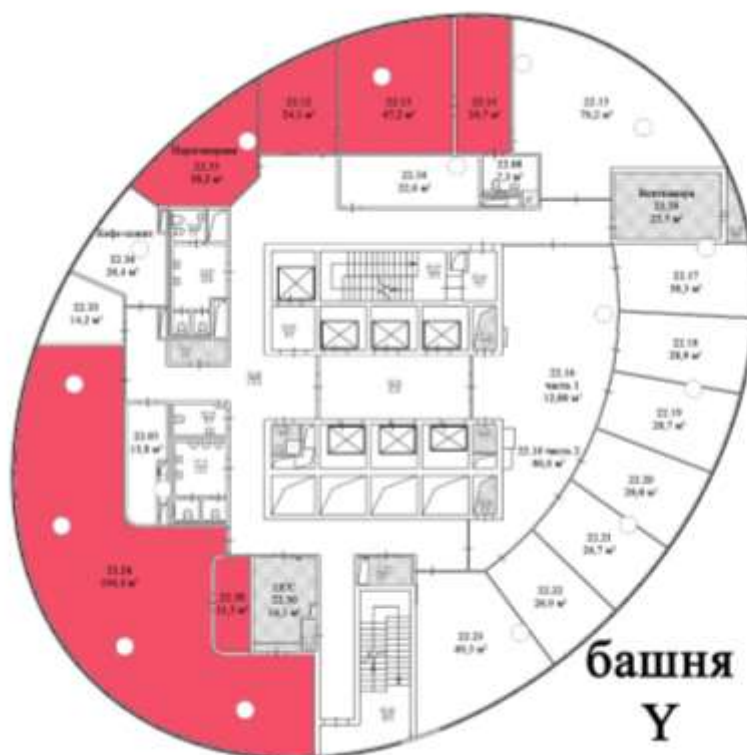
Схема расположения объекта аренды на поэтажном плане с обозначением номеров и площадей Имущества, передаваемого в аренду:

Полезная площадь	
22.12	24,1
22.13	47,2
22.24	194,4
Итого:	265,7

Техническая площадь	
22.14	24,7
22.38	11,5
Итого:	36,2

Переговорные	
22.35	30,2
Итого:	30,2

Всего:	332,1
--------	-------



Подписи Сторон:

Арендодатель:

Государственное бюджетное учреждение
Московской области «Управление
материально-технического, транспортного
и санаторного обеспечения»

Арендатор:

Форма
Акта приема-передачи имущества

Мы, нижеподписавшиеся, _____, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, составили настоящий акт к договору аренды имущества, находящегося в собственности Московской области, закрепленного на праве оперативного управления, от _____ № _____ о нижеследующем:

Арендодатель передает/принимает Арендатору/от Арендатора во временное пользование /из временного пользования следующее имущество общей площадью ____ кв. м:

Российская Федерация				
Московская область				
Городской округ				
Город				
Поселок, село, деревня (указать нужное)				
Ул., пл., просп., пер., ш., туп., алл., бул., наб., пр. (указать нужное)				
Дом №			Корпус №	
Строение №			Литера №	
№ п/п	Этаж №	№ по плану	Назначение имущества	Площадь, кв. м
1				
Всего общая площадь				

Передал/Принял

Принял/Передал

Арендодатель:

Арендатор:

Подписи Сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

Государственное бюджетное учреждение
Московской области «Управление
материально-технического, транспортного
и санаторного обеспечения»

Порядок определения размера арендной платы за пользование Имуществом

1. Определение размера арендной платы производится в соответствии с требованиями статьи 5 Закона Московской области № 88/2009-ОЗ «Об аренде имущества, находящегося в собственности Московской области».

2. Начальный размер арендной платы в соответствии с ч. 2 ст. 5 Закона Московской области № 88/2009-ОЗ «Об аренде имущества, находящегося в собственности Московской области» определяется по результатам оценки рыночной величины арендной платы, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

3. Начальная (минимальная) цена годовой арендной платы за пользование Имуществом согласно отчету об оценке рыночной величины арендной платы за пользование объектом недвижимого имущества с учетом использования арендатором мест общего пользования и без учета коммунальных и эксплуатационных расходов общей площадью 332,1 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, бульвар Строителей, дом 7, от 31.08.2026 № БОЗ-1225-17 (далее – Отчет), составленному Обществом с ограниченной ответственностью «Объект оценки», определена в размере 7 089 670 (семь миллионов восемьдесят девять тысяч шестьсот семьдесят) рублей 80 копеек с учетом НДС.

4. По итогам открытого аукциона (протокол _____ от _____ № _____ в электронной форме) на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Московской области, закрепленного на праве оперативного управления за Арендодателем, (извещение _____ – размещено на сайте _____, реестровый номер торгов на сайте _____ - _____):

размер годовой арендной платы за пользование Имуществом составляет _____ (_____) рублей ____ копеек с учетом НДС;

5. Размер месячной арендной платы за пользование Имуществом составляет _____ (_____) рублей ____ копеек с учетом НДС.

6. Периоды оплаты и размер ежемесячной арендной платы за пользование Имуществом устанавливаются в следующем порядке:

№ п/п	Период оплаты	Размер арендной платы с учетом НДС, руб.
1		
2		
Итого за _____ год:		
Итого:		

7. Размер арендной платы за период с _____ до _____ включительно за пользование Имуществом составляет _____ (_____) рублей ____ копеек с учетом НДС.

Подписи Сторон:

Арендодатель:

Государственное бюджетное учреждение
Московской области «Управление
материально-технического, транспортного
и санаторного обеспечения»

Арендатор:

Режим работы арендодателя, требования к пропускному режиму и автотранспорту, въезжающему на территорию к зданию

Здание и территория, прилегающая к нему, охраняется. Въезд на территорию и вход в Здание осуществляется по пропускам. Арендатор должен соблюдать правила внутреннего распорядка, установленные Арендодателем, в части режима работы и пропускного режима персонала и автотранспорта, согласно Инструкции об организации пропускного и внутриобъектового режимов в административных зданиях, занимаемых Правительством Московской области, Московской областной Думой, центральными исполнительными органами власти Московской области, государственными органами Московской области, организациями, и на прилегающих к ним охраняемым территориях, утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 27.10.2021 № 397-ПГ (далее – Инструкция № 397-ПГ).

Режим работы Арендодателя: пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями (суббота и воскресенье), рабочее время установлено с понедельника по четверг с 09.00 до 18.00 часов, в пятницу - с 09.00 до 16.45. Обеденный перерыв с 13.00 до 13.45.

Проход посетителей на охраняемые объекты осуществляется в установленном Инструкцией № 397-ПГ порядке на основании заявок по форме, указанной в настоящем Приложении к Договору, за подписью руководителя организации – Арендатора.

Нахождение посетителей Арендатора на охраняемых объектах без сопровождающего ответственного лица от организации – Арендатора запрещается.

Руководитель организации – Арендатора назначает работников организации, ответственных за получение, учет, хранение пропусков, индивидуальных электронных карт доступа (далее – ответственное лицо).

При изменении фамилии, имени, отчества, должности владельца индивидуальной электронной карты доступа (работника организации – Арендатора), окончании срока ее действия указанная карта подлежит сдаче ответственному лицу для переоформления. Ответственное лицо уведомляет об этом Управление делами Губернатора Московской области и Правительства Московской области и Арендодателя в течение 5 рабочих дней со дня сдачи указанной карты работником.

При увольнении/переводе владельца индивидуальной электронной карты доступа (работника организации – Арендатора) указанная карта подлежит сдаче работником ответственному лицу от организации в день увольнения.

Ответственные лица предоставляют в Управление делами Губернатора Московской области и Правительства Московской области и Арендодателю сведения об уволенных/переведенных работниках с указанием фамилии, имени, отчества, наименования должности не позднее 3 рабочих дней с даты увольнения/перевода в целях недопущения нарушений пропускного и внутриобъектового режимов.

Весь автотранспорт, въезжающий на территорию Здания должен быть:

технически исправным (отсутствие видимого повышенного уровня дыма выхлопной системы, уровня шума, течи технических жидкостей и т.д.);

чистым снаружи и внутри грузового отсека;

оснащенным необходимыми приспособлениями для перевозки соответствующих видов товаров (оборудования) (поддоны, система крепления негабаритного товара и т.д.);

технически соответствующим для перевозки необходимого количества и вида товара (оборудования).

Арендатор должен обеспечить правильную укладку груза в кузове (фургоне) автотранспорта, позволяющую проводить проверку груза постовым на контрольно-пропускном пункте. В автотранспорте должен находиться только груз, принадлежащий Арендатору и имеющий транспортно-сопроводительные и разрешительные документы.

Заявка на выдачу разового пропуска (форма)

Управление делами Губернатора Московской области
и Правительства Московской области

Государственное бюджетное учреждение Московской
области «Управление материально-технического,
транспортного и санаторного обеспечения»

Прошу разрешения на вход «__» _____ 202__ г. на охраняемый объект, расположенный по
адресу: _____, для посещения

(наименование организации – Арендатора, помещение № __)

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Наименование организации	Документ, удостоверяющий личность, номер документа	Статус посетителя (клиент/представитель организации/подрядчик)
1	2	3	4	5

Ответственный за сопровождение посетителя на охраняемом объекте от организации – Арендатора
_____ контактный телефон _____.
(фамилия, имя, отчество ответственного лица) (номер телефона)

(Должность руководителя организации – Арендатора (уполномоченного лица))

(Подпись)

«__» _____ 202__ г.

Подписи Сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

Государственное бюджетное учреждение
Московской области «Управление материально-
технического, транспортного и санаторного
обеспечения»

Ответственные представители Сторон

1. Со стороны Арендодателя:

Должность –
Фамилия –
Имя, отчество –
Контактный телефон –
Электронная почта –

В его отсутствие:

Должность –
Фамилия –
Имя, отчество –
Контактный телефон –
Электронная почта –

2. Со стороны Арендатора:

Должность –
Фамилия –
Имя, отчество –
Контактный телефон –
Электронная почта –

В его отсутствие:

Должность –
Фамилия –
Имя, отчество –
Контактный телефон –
Электронная почта –

Подписи Сторон:

Арендодатель:

Государственное бюджетное учреждение
Московской области «Управление
материально-технического, транспортного
и санаторного обеспечения»

Арендатор:

Приложение 6
к Договору от _____ № _____

Письмо Управления делами Губернатора Московской области
и Правительства Московской области от _____ № _____

Приложение 7
к Договору от _____ № _____

Заявление от _____, размещенное на портале ЕИСУГИ
и согласованное Минмособлимуществом _____



МСЭД

УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ ГУБЕРНАТОРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ И ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел. (498) 602-32-27
факс (495) 668-00-58
e-mail: ud-doc@mosreg.ru

16.09.2026

Исх-1458/04-07-04

Директору Государственного
бюджетного учреждения
Московской области
«Управление материально-
технического, транспортного и
санаторного обеспечения»

М.О. Трухановскому

Уважаемый Михаил Олегович!

Управление делами Губернатора Московской области и Правительства Московской области рассмотрело обращение Государственного бюджетного учреждения Московской области «Управление материально-технического, транспортного и санаторного обеспечения» от 11.09.2026 № ИСХ-2818 и согласовывает проведение торгов на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Московской области, закрепленного на праве оперативного управления, на нежилые помещения № 22.12, 22.13, 22.14, 22.24, 22.35, 22.38 общей площадью 332,10 кв. м в административно-деловом центре «Новатор» по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, бульвар Строителей, дом 7 (кадастровый номер 50:11:0010416:7871) на срок аренды 3 года на основании части 1, пункта 3 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» с начальной (минимальной) ценой годовой арендной платы 7 089 670,80 руб. (с НДС) (с учетом использования арендатором мест общего пользования, без учета коммунальных, эксплуатационных расходов) в целях размещения офиса (далее – Договор аренды) при условии согласия Министерства имущественных отношений Московской области, с соблюдением федерального законодательства, законодательства Московской области и последующим заключением договора возмещения расходов на коммунальные, эксплуатационные и административно-хозяйственные услуги.

Скан-копию Договора аренды, прошедшего государственную регистрацию на основании пункта 2 статьи 651 Гражданского кодекса Российской Федерации, просим направить в течение 10 дней после подписания на адрес служебной электронной почты: udrmo_imushchestvo@mosreg.ru.

Заместитель Управляющего делами
Губернатора Московской области и
Правительства Московской области



А.А. Фатов

С.А. Дубкова
+7 495 602-00-12
5-09-07

Приложение 7
к Договору от _____ № _____

Заявление от _____ № _____, размещенное на портале ЕИСУГИ
и согласованное Минмособлимуществом _____.

Заявление государственного учреждения Московской области
на согласование передачи в аренду имущества, находящегося
в собственности Московской области и закрепленного
на праве оперативного управления

Заявитель: Государственное бюджетное учреждение Московской области
«Управление материально-технического, транспортного и санаторного
обеспечения» (далее – Учреждение)

(наименование государственного учреждения Московской области)
Прошу согласовать передачу в аренду имущества – нежилые помещения
№ 22.12, 22.13, 22.14, 22.24, 22.35, 22.38 общей площадью 332,1 кв. м
на 22 (двадцать второй) этаже здания с кадастровым номером
50:11:0010416:7871 (по данным Технического паспорта нежилого
помещения, подготовленного Индивидуальным предпринимателем
Гориновой Еленой Вячеславовной по состоянию на 14.10.2025),

(указать параметры в соответствии с данными технического паспорта)
расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область,
городской округ Красногорск, город Красногорск, бульвар Строителей, дом 7,
(указать также кадастровый номер объекта, предполагаемого к передаче в аренду,
либо кадастровый номер объекта, в котором располагается объект,
предполагаемый к передаче в аренду)

посредством заключения договора аренды имущества, находящегося
в собственности Московской области, закрепленного на праве оперативного
управления, по результатам проведения торгов на основании части 1,
пункта 3 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ
«О защите конкуренции» в целях размещения офиса сроком на 3 (три)
г о д а

(указать способ заключения договора аренды: по результатам проведения торгов или без
проведения торгов. В случае заключения договора аренды без проведения торгов указывается
соответствующий пункт статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ
«О защите конкуренции», наименование предполагаемого арендатора и его ИНН)
с начальным (минимальным) размером годовой арендной платы 7 089 670
(семь миллионов восемьдесят девять тысяч шестьсот семьдесят) рублей
80 копеек с учетом НДС, а также с учетом использования мест общего
пользования и без учета коммунальных и эксплуатационных расходов.

(или начальным размером арендной платы в случае, если заключение договора
осуществляется путем проведения торгов)

Указанное имущество временно не используется в уставных целях
учреждения.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копия письма Управления делами Губернатора Московской области
и Правительства Московской области от 16.09.2026 № Иск-1458/04-07-04

на 2 л. в 1 экз.

2. Проект договора аренды имущества, находящегося в собственности Московской области, закрепленного на праве оперативного управления, на 20 л. в 1 экз.
3. Копия доверенности от 05.12.2025 № 241 на 3 л. в 1 экз.
4. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц Учреждения от 14.09.2026 на 40 л. в 1 экз.
5. Копия Технического паспорта нежилого помещения по состоянию на 14.10.2025 на 6 л. в 1 экз.
6. Схема части 22 этажа на 1 л. в 1 экз.
7. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.09.2026 на 115 л. в 1 экз.
8. Отчет об оценке рыночной величины арендной платы за пользование объектом недвижимого имущества с учетом использования арендатором мест общего пользования и без учета коммунальных и эксплуатационных расходов общей площадью 332,1 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, бульвар Строителей, дом 7, от 31.08.2026 № Б03-1225-17 на 148 л. в 1 экз. (далее – Отчет).
9. Положительное экспертное заключение от 08.09.2026 № 37747 на Отчет на 28 л. в 1 экз.

Дата подачи заявки "___" _____ 20__ г.

Подпись руководителя _____ (Ф.И.О.)

Лист согласования

Тип операции: Согласование заявления о передаче имущества в аренду

Субъект-инициатор: ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "УПРАВЛЕНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОГО, ТРАНСПОРТНОГО И САНАТОРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ"

№	ФИО	Должность	Организация	Дата и время согласования	Результат согласования
1	Коваленко Виктория Александровна	Заместитель директора	ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "УПРАВЛЕНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОГО, ТРАНСПОРТНОГО И САНАТОРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ"	18.09.2026 17:23	Согласовать Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: 0B010434721B8E1AB68BF4E16928268DC1E3E6FA Владелец: Коваленко Виктория Александровна Действителен с 04.05.2026 по 28.07.2027
2	Фатов Алексей Александрович	Заместитель Управляющего делами Губернатора Московской области и Правительства Московской области	Управление делами Губернатора Московской области и Правительства Московской области	18.09.2026 17:37	Согласовать Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: 1FF4BC18EA6545D14EC41C35E693001F64932F07 Владелец: Фатов Алексей Александрович Действителен с 18.12.2025 по 13.03.2027
3	Ремизов Владимир Михайлович	Заместитель министра имущественных отношений Московской области	МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	22.09.2026 17:21	Согласовать Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сертификат: 344417258FB6641128F2D9AD228D30FB0E5C7CFA Владелец: Ремизов Владимир Михайлович Действителен с 01.09.2026 по 25.11.2027

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

В Аукционную комиссию

Заявитель/Претендент

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании¹

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные Заявителя: серия.....№, дата выдачи «.....»
кем выдан.....
Адрес:
Контактный телефон
ОГРНИП
ИНН..... КПП ОГРН.....

Представитель Заявителя².....(Ф.И.О.).....
Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи «.....»
кем выдан
Адрес:.....
Контактный телефон

принял решение об участии в аукционе в электронной форме и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении на указанный(ое) имущество/Объект(ы) (лот) в электронной форме и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Заявитель/Претендент обязуется соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.³
2. Заявитель/Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационного сообщения, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю/Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества/Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме, и он не имеет претензий к ним.
3. Заявитель/Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель/Претендент.
5. Заявитель/Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Извещением о проведении аукциона в электронной форме, Документацией об аукционе в электронной форме/Информационным сообщением и проектом договора, и они ему понятны.
6. Заявитель/Претендент подтверждает, что в отношении него отсутствует решение о ликвидации (в случае если Заявитель/Претендент – юридическое лицо), отсутствует решение арбитражного суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства (в случае если Заявитель/Претендент – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель), отсутствует решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.
7. Заявитель/Претендент осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель и Организатор аукциона в электронной форме / Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю/Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме, Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель/Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, о внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме/Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме/Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
8. Заявитель подтверждает, что является субъектом малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и соответствует требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» или физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

⁴ Заявитель вправе продекларировать свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа или в форме электронного образа документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

(в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства)⁴.

9. Подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении о проведении аукциона, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

10. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель/Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель/Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

Московская область

« ____ » _____ 20 ____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», и _____, в лице _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый(ое) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, в соответствии с пунктом 1 статьи 380 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора аренды

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды имущества, расположенного по адресу: _____, являющегося Объектом (лотом) аукциона в электронной форме № _____ (далее - Аукцион), а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, перечисляет денежные средства в размере _____ руб. (____), в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Задаток для участия в аукционе вносится в соответствии с порядком, установленным Регламентом Оператора электронной площадки, Инструкциями Претендента/Арендатора, Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке, размещенными на сайте Оператора электронной площадки по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: _____

Реквизиты: _____

Назначение платежа: _____.

2.2. В случае установления Аукционной комиссией факта не поступления в указанный в Документации об аукционе срок и порядке суммы задатка, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.3. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в Документации об аукционе № ____.

3. Ответственность сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

4. Срок действия Договора

4.1. Договор вступает в силу с даты подписания его Сторонами.

4.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения.

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа и вступает в силу с момента блокировки Оператором электронной площадки денежных средств в размере, установленном извещением о проведении аукциона, на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Организатор аукциона

Оператор электронной площадки

Заявитель

7. Подписи Сторон