

Памятка победителя

Основные термины и определения

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет») и физически находящаяся на одном сервере, которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет продажи – продажа имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Северное Медведково».

Продавец имущества Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Северное Медведково» (ГБУ «Жилищник района Северное Медведково») (127282, г. Москва, ул. Тихомирова, д. 1, корп. 2, сайт <http://gbusm.ru/>, тел +7 (495) 656-98-51, +7 (495) 656-99-14.

Организатор продажи имущества - Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Северное Медведково» (ГБУ «Жилищник района Северное Медведково») (127282, г. Москва, ул. Тихомирова, д. 1, корп. 2, сайт <http://gbusm.ru/>, тел +7 (495) 656-98-51, +7 (495) 656-99-14.

Оператор (электронная площадка) – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором проводятся торги.

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор продажи имущества и участники продажи имущества, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Заявка - заявка на участие в продаже имущества по форме приложения 1 к документации о проведении продажи имущества, содержащая фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Лот – имущество, являющееся предметом продажи имущества, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи.

Претендент – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронной продаже имущества посредством публичного предложения, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронной продаже имущества посредством публичного предложения и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронной продажи имущества посредством публичного предложения, за исключением государственных унитарных предприятий города Москвы, государственных учреждений города Москвы, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля города Москвы превышает 25 (двадцать пять) процентов.

Участник продажи имущества (участник) – Претендент, признанный в установленном порядке Комиссией по проведению продажи имущества по продаже имущества, участником продажи имущества.

Единственный участник – Претендент, подавший единственную заявку на участие в продаже, в случае если указанная заявка соответствует требованиям и условиям,

предусмотренным документацией о проведении продажи, либо единственный Претендент, признанный участником продажи.

Победитель – участник продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи, либо предложивший наиболее высокую цену за имущество в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены.

УКЭП (усиленная квалифицированная электронная подпись) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный УКЭП уполномоченным на то должностным лицом, имеющим право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная УКЭП уполномоченного на то должностного лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронной продажи имущества.

Официальные сайты продажи имущества - Официальные сайты торгов – официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, Инвестиционный портал города Москвы www.investmoscow.ru и (или) портал «Торги Москвы» torgi.mos.ru.

РАЗДЕЛ II

Заключение договора купли-продажи

Заключение договора по итогам проведения аукциона осуществляется в срок не ранее чем через 10 календарных дней и не позднее 20 календарных дней со дня размещения на официальных сайтах торгов протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи имущества (приложение 2 к настоящей документации) заключается в форме электронного документа в личном кабинете на Инвестиционном портале города Москвы и (или) портале «Торги Москвы».

Подписание проекта договора купли-продажи имущества в форме электронного документа осуществляется УКЭП в личном кабинете на Инвестиционном портале города Москвы и (или) портале «Торги Москвы».

В случае, если интересы Покупателя в части подписания ДКП и Акта представляет иное лицо (по доверенности, договору поручения, агентскому договору и иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ и города Москвы),

то в обязательном порядке предоставляются оригиналы этих документов.

Стоимость Имущества оплачивается Покупателем не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней с момента заключения Договора.

Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

К перечислению Покупателем на счет Продавца подлежит оставшаяся денежная сумма.

Сумма оплачивается единовременно в полном объеме путем перечисления безналичных денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель: ГБУ «Жилищник района Северное Медведково»

ИНН 7715966814

КПП 771501001

ОГРН 1137746512496

ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва

Наименование организации в п/п: Департамент финансов города Москвы (ГБУ «Жилищник района Северное Медведково» л/с 2694142000800881)

БИК 004525988

Расчетный счет- 03224643450000007300

ОКТМО – 45362000

КБК 94100000000410000002

В назначении платежа должно быть указано: «Оплата по договору купли продажи машиноместа (нежилого помещения) № м/м (номер договора) от (дата договора). ФИО покупателя. В том числе НДС».

Обязательства Покупателя по оплате Имущества, являющегося предметом Договора, считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

Продавец передает Покупателю имущество в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента исполнения Покупателем обязательства по оплате имущества в полном объеме, при этом подписывается акт о приеме-передаче.

В случае не подписания Покупателем акта о приеме-передаче, представленного Продавцом в установленный срок, и отсутствия мотивированного отказа в принятии имущества, Продавец по истечении 2 (Двух) рабочих дней с момента истечения срока, имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

По вопросам заключения договора купли продажи машиноместа можно обратиться в Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Северное Медведково» (127282, г. Москва, ул. Тихомирова, д. 1, корп. 2), адрес электронной почты <http://gbusm.ru/>, телефон: +7 (495) 656-98-51, +7 (495) 656-99-14, которому машино-место принадлежит на праве хозяйственного ведения (оперативного управления)..

РАЗДЕЛ III

О государственной регистрации перехода права собственности

Продавец совместно с Покупателем в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с момента принятия Покупателем имущества по акту о приеме-передаче обязан подать все необходимые документы в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на государственную регистрацию перехода права собственности на имущество к Покупателю.

Покупатель имеет право самостоятельно подать заявление на государственную регистрацию перехода права собственности.

Покупатель оплачивает государственную пошлину за проведение регистрационных действий.

