



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 декабря 2025 г.

№ 129421

**О согласовании совершения
сделок по продаже объектов
недвижимого имущества**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлениями Правительства Москвы от 29 июня 2010 г. № 540-ПП «Об утверждении Положения об управлении объектами нежилого фонда, находящимися в собственности города Москвы», от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве», учитывая согласие префектуры Северо-Восточного административного округа города Москвы от 19 ноября 2025 г. № 01-82-8979/25 и обращение Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Северное Медведково» (далее – ГБУ «Жилищник района Северное Медведково») от 05 декабря 2025 г. № Б/Н (вх. от 05 декабря 2025 г. № ДГИ-510735/25-(0)-0):

1. Согласовать ГБУ «Жилищник района Северное Медведково» совершение в установленном законом порядке сделок по продаже по итогам проведения аукционов в электронной форме объектов недвижимого имущества – машино-мест (приложение), находящихся в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Северное Медведково».

2. В случае признания аукционов на право заключения договоров купли-продажи объектов недвижимого имущества (п. 1) несостоявшимися согласовать ГБУ «Жилищник района Северное Медведково» совершение в

установленном законом порядке сделок по продаже объектов недвижимого имущества (приложение) посредством публичного предложения в электронной форме.

3. В случае, если продажа объектов недвижимого имущества посредством публичного предложения (п. 2) не состоялась, за исключением признания только одного претендента участником, согласовать ГБУ «Жилищник района Северное Медведково» совершение в установленном законом порядке сделок по продаже объектов недвижимого имущества (приложение) по результатам торгов в электронной форме по минимально допустимой цене.

4. Проведение продажи объектов недвижимого имущества (приложение) должно осуществляться на площадке Департамента города Москвы по конкурентной политике (www.mos.ru/tender).

5. Все права и обязанности по совершению сделок (пп. 1, 2, 3) возложить на директора ГБУ «Жилищник района Северное Медведково».

6. ГБУ «Жилищник района Северное Медведково»:

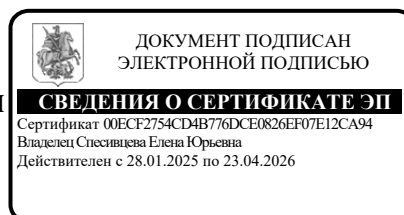
6.1. Обеспечить подписание договоров купли-продажи посредством подсистемы «Облачный сервис по управлению имуществом ГУ, ГУП(КП) АИС «РСМ» (продавец) и Автоматизированной информационной системы города Москвы «Управление инвестиционной деятельностью» (покупатель).

6.2. После совершения сделок (пп. 1, 2, 3) обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на объекты недвижимого имущества.

6.3. По результатам государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимого имущества (приложение) представить в Департамент городского имущества города Москвы копии договоров купли-продажи с копиями документов, удостоверяющих регистрацию сделок.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Е.Ю. Спесивцева

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города
Москвы
от 18 декабря 2025 г. № 129421

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, находящихся в оперативном управлении
ГБУ «Жилищник района Северное Медведково», подлежащих продаже

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер	Площадь (кв. м)	Номер государственной регистрации права оперативного управления	Дата государственной регистрации права оперативного управления
1	2	3	4	5	6
1	г. Москва, ул. Широкая, д. 9, корп. 2 (подвал, помещение I, м/м 59, комн. 59)	77:02:0004001:12516	15,70	77:02:0004001:12516-77/051/2024-2	02 июля 2024 г.
2	г. Москва, ул. Широкая, д. 9, корп. 2 (подвал, помещение I, м/м 5, комн. 5)	77:02:0004001:12525	15,00	77:02:0004001:12525-77/051/2024-2	02 июля 2024 г.
3	г. Москва, ул. Широкая, д. 9, корп. 2 (подвал, помещение I, м/м 65, комн. 65)	77:02:0004001:12522	16,00	77:02:0004001:12522-77/051/2024-2	02 июля 2024 г.
4	г. Москва, ул. Широкая, д. 9, корп. 2 (подвал, помещение I, м/м 64, комн. 64)	77:02:0004001:12521	15,80	77:02:0004001:12521-77/051/2024-2	02 июля 2024 г.

1	2	3	4	5	6
5	г. Москва, ул. Широкая, д. 9, корп. 2 (подвал, помещение I, м/м 3, комн. 3)	77:02:0004001:12503	16,40	77:02:0004001:12503-77/051/2024-2	02 июля 2024 г.
6	г. Москва, ул. Широкая, д. 9, корп. 2 (подвал, помещение I, м/м 62, комн. 62)	77:02:0004001:12519	15,70	77:02:0004001:12519-77/051/2024-2	02 июля 2024 г.
7	г. Москва, ул. Широкая, д. 9, корп. 2 (подвал, помещение I, м/м 60, комн. 60)	77:02:0004001:12517	15,70	77:02:0004001:12517-77/051/2024-2	02 июля 2024 г.
8	г. Москва, ул. Широкая, д. 9, корп. 2 (подвал, помещение I, м/м 61, комн. 61)	77:02:0004001:12518	15,80	77:02:0004001:12518-77/051/2024-2	02 июля 2024 г.
9	г. Москва, ул. Широкая, д. 9, корп. 2 (подвал, помещение I, м/м 2, комн. 2)	77:02:0004001:12492	15,30	77:02:0004001:12492-77/051/2024-2	02 июля 2024 г.
10	г. Москва, ул. Широкая, д. 9, корп. 2 (подвал, помещение I, м/м 67, комн. 67)	77:02:0004001:12524	15,90	77:02:0004001:12524-77/051/2024-2	02 июля 2024 г.