



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09 сентября 2026 г.

№ 72502

О продаже на аукционе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Академика Скрябина, д. 5, корп. 1, кв. 5, общей площадью 37,5 кв. м

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве»:

1. Произвести продажу жилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Академика Скрябина, д. 5, корп. 1, кв. 5, в существующем положении (согласно технической документации, которая размещается в составе лотовой документации), площадью жилого помещения 37,5 кв. м, общей площадью 37,5 кв. м, жилой площадью 22,9 кв. м, с кадастровым номером 77:04:0002013:5088, находящегося в собственности города Москвы (запись в Едином государственном реестре недвижимости от 25 ноября 2014 г. № 77-77-12/062/2014-074).

2. Утвердить способ продажи – аукцион в электронной форме с

открытой формой подачи предложений о цене.

3. Установить начальную цену продажи жилого помещения (п. 1) в размере 8 721 000 (восемь миллионов семьсот двадцать одна тысяча) руб. 00 коп. в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости от 21 августа 2026 г. № Ж2264-4247-К/2026, выполненным ООО «Центр оценки «Аверс» (далее - отчет об оценке рыночной стоимости).

4. Сумма задатка составляет 2% от начальной цены (п. 3) – 174 420 (сто семьдесят четыре тысячи четыреста двадцать) руб. 00 коп. (НДС не облагается).

5. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 0,5% от начальной цены (п. 3) – 43 605 (сорок три тысячи шестьсот пять) руб. 00 коп.

6. Отнести жилое помещение (п. 1) к жилищному фонду коммерческого использования города Москвы.

7. Управлению экономики Департамента:

7.1. Обеспечить мониторинг поступления денежных средств за жилое помещение (п. 1) со дня, следующего за днем проведения торгов.

7.2. Предоставить информацию о поступлении денежных средств в Управление приватизации городского имущества Департамента в течение двух рабочих дней, следующих за днем оплаты.

8. Управлению по контролю за использованием объектов городской собственности Департамента после заключения договора купли-продажи жилого помещения (п. 1) с покупателем и подтверждения полной оплаты денежными средствами за жилое помещение (п. 1) обеспечить выдачу покупателю ключей от жилого помещения (п. 1) в срок, установленный договором купли-продажи жилого помещения (п. 1).

9. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав Департамента после заключения с покупателем договора купли-продажи жилого помещения (п. 1) и подтверждения полной оплаты денежных средств:

9.1. Обеспечить проведение мероприятий по государственной

регистрации перехода права собственности на жилое помещение (п. 1).

9.2. Предоставить после выполнения п. 9.1 в Финансовое управление Департамента сведения о государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение (п. 1) к покупателю для последующего отражения его выбытия из бюджетного учета Департамента.

10. Финансовому управлению Департамента после выполнения п. 9.2 оформить выбытие жилого помещения (п. 1) из состава имущественной казны города Москвы в установленном порядке.

11. Настоящее распоряжение утрачивает силу в случае, если не ранее истечения срока действия отчета об оценке рыночной стоимости (п. 3) аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене в отношении жилого помещения (п. 1) признан несостоявшимся.

12. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления приватизации городского имущества Департамента **Файнгерша С.И.**

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь