

ТУ Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в городе Москве

77 - 015126

УВЕДОМЛЕНИЕ № Зел-13
о готовности к реализации
арестованного имущества

«03» февраля 2026 г.

г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	1/3 доли в праве на квартиру по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, корп. 1126, кв. 805	1	2 156 471,00

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 730779/25/77012-ИП, возбужденного в отношении Куделя К.И.

Начальник отдела


Т.И. Кузнецов



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

21.01.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Зеленоградскому АО (Код по ВКСП: 77012), адрес подразделения: 124536, Зеленоград, , , г. Москва, , ул. Юности, д. 11, стр. 7, , Скворцова Светлана Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.12.2025 № 730779/25/77012-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 040967829 от 28.11.2025, выданный органом: Зеленоградский районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 124365, Россия, г. Москва, , г. Зеленоград, , , 2001,) по делу № 2-1995/2025, вступившему в законную силу 11.11.2025, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество 1/3 долю в праве общей долевой собственности на квартиру с кадастровым номером 77:10:0001004:4333, расположенную по адресу: г.Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Силино, г.Зеленоград, корп. 1126, кв.805, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость 2 156 471,00 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Куделя Кирилл Игоревич,

в пользу взыскателя: Лапшин Сергей Владимирович, адрес взыскателя

УСТАНОВИЛ:

В целях исполнения требований исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 040967829 от 28.11.2025, выданный органом: Зеленоградский районный суд, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество 1/3 долю в праве общей долевой собственности на квартиру с кадастровым номером 77:10:0001004:4333, расположенную по адресу: г.Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Силино, г.Зеленоград, корп. 1126, кв.805, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость 2 156 471,00 руб., судебным приставом исполнителем Скворцовой С.С. 24.12.2025 составлен акт описи (ареста) имущества должника: 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру с кадастровым номером 77:10:0001004:4333, расположенная по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, корп. 1126, кв. 805, которое подлежит реализации путем проведения торгов.

Согласно материалам исполнительного производства поименованное арестованное имущество находится в долевой собственности у должника и

В соответствии со ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, по которой она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов. Публичные торги для продажи доли в праве общей собственности при отсутствии согласия на это всех участников долевой собственности, могут проводиться в случаях, предусмотренных ч.2 ст. 255 ГК РФ.

являющаяся сосособственником арестованного имущества, надлежащим образом извещена судебным приставом - исполнителем о произведенном аресте и уведомлена о своих правах, предусмотренных ст. 250 ГК РФ, что подтверждается материалами исполнительного производства.

По смыслу статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, доля в праве может быть выставлена на торги только после того, как участники долевой собственности отказались от реализации принадлежащего им преимущественного права покупки указанной доли по рыночной цене. То есть необходимость в проведении торгов в исполнительном производстве возникает только в случае отказа сосособственников от приобретения доли должника (Определение Верховного Суда РФ от 14 февраля 2018 г. № 8-КГ17-15).

Указанный вывод подтвержден Постановлением Конституционного Суда РФ от 16.05.2023 N 23-П «По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина В.В. Шестакина»

В соответствии с ч.2 ст. 250 ГК РФ обязанность соблюдения права преимущественной покупки возложена на продавца.

В условиях действующего законодательства ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашения ФССП России Росимущества от 30.04.2015 N20001/13/0112/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» - продавцом арестованного имущества выступает Росимущество, его территориальные органы и привлекаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок физические и юридические лица.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6,14,68,69,89,91,92 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007, ст.ст. 250, 255 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановлением Конституционного суда Российской Федерации от 16 мая 2023 г. N 23-П,

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ в г.Москве (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона с предварительным соблюдением права преимущественной покупки следующее имущество:

1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру с кадастровым номером 77:10:0001004:4333, расположенная по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, корп. 1126, кв. 805 (местонахождение: г. Москва, г. Зеленоград, корп. 1126, кв. 805) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 156 471 р., цена по оценке за единицу 2 156 471 р., стоимость по оценке 2 156 471 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 24.12.2025 № 77012/25/2198478 отправлено сторонам исполнительного производства.

Итого на сумму 2 156 471,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007. Направить другим участникам долевой собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. При наличии согласия продавец заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевой собственности. При неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевой собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов.

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а также опубликовать извещение о проведении торгов в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе, по месту нахождения реализуемого имущества.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно представить судебному приставу-исполнителю ссылку (наименование и реквизиты) на соответствующий сайт информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, а также печатное издание средств массовой информации, в которых опубликовано извещение.

В случае реализации заложенного недвижимого имущества в течение трех рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении торгов направить электронной почтой информацию, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей Федерального закона от 16.07.1998 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», лицу, обеспечившему ведение официального сайта территориального органа ФССП России.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007 и совместным Соглашением ФССП России и Росимуществом от 30.04.2015 N20001/13/01-12/65 взаимодействия Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество».

2.7. Сумму денежных средств, вырученных от реализации, в том числе при соблюдении права преимущественной покупки, перечислить (Получатель: УФК по г. Москве (ОСП по Зеленоградскому АО Главного управления Федеральной службы судебных приставов по г. Москве лицевой счет: 05731848750) Банк: ГУ Банка России по ЦФО БИК: 044525988, ИНН: 7704270863 КПП: 773545001, Р/сч: 03212643000000017300, КБК: 322 000 000 000 000 000 00, ОКТМО: 45377000)

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Копию настоящего постановления направить: сторонам исполнительного производства,

Лапшин Сергей Владимирович, адрес: _____, страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Куделя Кирилл Игоревич, адрес: _____, страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ТУ в г.Москве, адрес: 107078, Россия, , г. Москва, , пер. Орликов, 3 "б", ,

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Скворцова Светлана Сергеевна

лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 41BA072B1AD4E43C175CD04163C31655
Владелец **Скворцова Светлана Сергеевна**
Действителен с 22.08.2025 по 15.11.2026
Выдан Федеральное казначейство
Должность Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 20.01.2026, 10:00:11 Moscow Standard Time (20.01.2026, 07:00:11 UTC)
Дата документа: 20.01.2026
Номер документа: 77012/26-82881

Вид документа: О_IP_АКТ_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45121602153062

Идентификатор ИП: 45121592923316

Номер ИП: 730779/25/77012-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Скворцова Светлана Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-1995/2025

« 30 сентября 20 25.
(дата принятия судебного акта)

Зеленоградский районный суд г. Москвы

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

124365, г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2001.

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску
Лапшина Сергея Владимировича к Куделе Кириллу Игоревичу о
взыскании задолженности по договору займа, обращении взыскания на
предмет залога,

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКВЕ	
Отдел судебных приставов по Зеленоградскому административному округу	
Вх.	730449/25/44012
От	02 ДЕК 2025

решил (определил, постановил) Взыскать с Куделе Кириллу Игоревичу в
пользу Лапшина Сергея Владимировича задолженность по договору займа
от 18.10.2024 года в размере 1400000 руб., расходы по оплате
государственной пошлины в размере 39960 руб., а всего 1439960 руб..

Обратить взыскание на заложенное имущество 1/3 долю в праве
общей долевой собственности на квартиру с кадастровым номером

Серия ФС № 040967829

77:10:0001004:4333, расположенную по адресу: г.Москва
вн.тер.г.муниципальный округ Силино, г.Зеленоград, корпус 1126, кв.805
путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную
стоимость 2156471,00 руб..

Судья



Пшеницина Г.Ю.



Судебный акт вступил в законную силу 11 ноября 2025 года.
(вступил в законную силу (число, месяц, год))

Исполнительный лист выдан либо подлежит немедленному исполнению — указать нужное) 28 ноября 2025 года

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению (число, месяц, год) 3 года

Взыскатель Лапшин Сергей Владимирович,

Должник Куделя Кирилл Игоревич.



Место гербовой печати суда
(мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

Серия ФС № 040967829

Пшеницина Г.Ю.
(подпись, фамилия, инициалы)



А К Т

о наложении ареста (описи имущества)

А.А. Генералов 2025
Начало: «15» часов «00» минут

г. Москва
Окончание: «18» часов «30» минут

Судебный пристав-исполнитель, ОСП по Зеленоградскому АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Юности, д. 11, стр. 7, г. Москва, Зеленоград, 124536, Скворцова Светлана Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 730779/25/77012-ИП от 05.12.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 040967829 от 28.11.2025, выданного органом: Зеленоградский районный суд города Москвы по делу № 2-1995/2025, вступившему в законную силу 11.11.2025, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество 1/3 долю в праве общей долевой собственности на квартиру с кадастровым номером 77:10:0001004:4333, расположенную по адресу: г.Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Силино, г.Зеленоград, корп. 1126, кв.805, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость 2 156 471,00 руб., в отношении должника: Куделя Кирилла Игоревича,

да рождения, адрес должника:

в пользу взыскателя: Лапшина Сергея Владимировича, адрес взыскателя:

присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями

понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1

2

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по адресу: г. Зеленоград, корп. 1126, кв. 805

В описи и аресте имущества участвуют отсутствуют
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) Кудель К.И.
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист не приглашен
(Ф.И.О., должность)

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе не назначен
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст.61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист —
(подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны —
(подписи сторон и (или) их представителей)



Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе ходатайствовать

об оставлении за собой такого имущества.

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру с кадастровым номером 77:10:0001004:4333, расположенная по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, корп. 1126, кв. 805	1	2156471,00	2156471,00	

Итого 1 наименований на сумму 2156471 (два миллиона сто пятьдесят шесть тысяч четыреста семьдесят одна тысяча) руб. 00 коп.
(количество) (сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества отсутствует

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение должнику Худеневу Х.И. по адресу: г. Зеленоград, корп. 1126, кв. 805
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета распоряжения
(распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества с ограничением права пользования до истечения срока ограничения
(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу _____

г. Зеленоград, корп. 1126, кв. 805
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель Худенев Х.И.
(подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)



Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на — листах. Акт и приложения
оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

(подпись, Ф.И.О.)

Должник (представитель)

(подпись, Ф.И.О.)

(подпись, Ф.И.О.)

Специалист

(подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель

(подпись, Ф.И.О.)

Иные лица

(подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель

(подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил «—» _____ г.

(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К и/п № 730779/25/77012-ИП

Ховкис
Суд ФЗ № 129
Сергеев О.И.

