



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03 сентября 2026 г.

№ 70803

**О продаже на аукционе жилого
помещения, расположенного по
адресу: г. Москва,
ул. Яблочкова, д. 41, кв. 31,
общей площадью 37,9 кв. м**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве»:

1. Произвести продажу жилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Яблочкова, д. 41, кв. 31, в существующем положении (согласно технической документации, которая размещается в составе лотовой документации), площадью жилого помещения 38,7 кв. м, общей площадью 37,9 кв. м, жилой площадью 21,8 кв. м, с кадастровым номером 77:02:0020002:5383, находящегося в собственности города Москвы (запись в Едином государственном реестре недвижимости от 08 августа 2008 г. № 77-77-23/150/2008-387).

2. Утвердить способ продажи – аукцион в электронной форме с

открытой формой подачи предложений о цене.

3. Установить начальную цену продажи жилого помещения (п. 1) в размере 12 873 000 (двенадцать миллионов восемьсот семьдесят три тысячи) руб. 00 коп. в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости от 23 июля 2026 г. № Ж1632-3407-К/2026, выполненным ООО «Центр оценки «Аверс» (далее - отчет об оценке рыночной стоимости).

4. Сумма задатка составляет 2% от начальной цены (п. 3) – 257 460 (двести пятьдесят семь тысяч четыреста шестьдесят) руб. 00 коп. (НДС не облагается).

5. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 0,5% от начальной цены (п. 3) – 64 365 (шестьдесят четыре тысячи триста шестьдесят пять) руб. 00 коп.

6. Исключить жилое помещение (п.1) из жилищного фонда социального использования города Москвы.

7. Отнести жилое помещение (п. 1) к жилищному фонду коммерческого использования города Москвы.

8. Управлению экономики Департамента:

8.1. Обеспечить мониторинг поступления денежных средств за жилое помещение (п. 1) со дня, следующего за днем проведения торгов.

8.2. Предоставить информацию о поступлении денежных средств в Управление приватизации городского имущества Департамента в течение двух рабочих дней, следующих за днем оплаты.

9. Управлению по контролю за использованием объектов городской собственности Департамента после заключения договора купли-продажи жилого помещения (п. 1) с покупателем и подтверждения полной оплаты денежными средствами за жилое помещение (п. 1) обеспечить выдачу покупателю ключей от жилого помещения (п. 1) в срок, установленный договором купли-продажи жилого помещения (п. 1).

10. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав

Департамента после заключения с покупателем договора купли-продажи жилого помещения (п. 1) и подтверждения полной оплаты денежных средств:

10.1. Обеспечить проведение мероприятий по государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение (п. 1).

10.2. Предоставить после выполнения п. 10.1 в Финансовое управление Департамента сведения о государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение (п. 1) к покупателю для последующего отражения его выбытия из бюджетного учета Департамента.

11. Финансовому управлению Департамента после выполнения п. 10.2 оформить выбытие жилого помещения (п. 1) из состава имущественной казны города Москвы в установленном порядке.

12. Настоящее распоряжение утрачивает силу в случае, если не ранее истечения срока действия отчета об оценке рыночной стоимости (п. 3) аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене в отношении жилого помещения (п. 1) признан несостоявшимся.

13. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления приватизации городского имущества Департамента **Файнгерша С.И.**

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь