

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона № 10/2026 в электронной форме на право заключения
договоров аренды федерального имущества (нежилых помещений),
закрепленного за ФГУП «Президент-Сервис»
на праве хозяйственного ведения

г. Москва

«08» октября 2026 г.

Наименование Арендодателя (организатора аукциона): Федеральное государственное унитарное предприятие «Президент-Сервис» Управления делами Президента Российской Федерации

Юридический адрес: 121059, г. Москва, Украинский бульвар, д. 11

Почтовый адрес (место нахождения): 119002, г. Москва, ул. Арбат, д. 54/2, стр. 1

Телефон: 8 (495) 660-00-35

Адрес электронной почты: sn2@prsr.ru

Контактные лица: Глазкова Е.Ю.

Адрес электронной площадки: ЗАО «Сбербанк-АСТ» (<https://utp.sberbank-ast.ru/>).

Предмет аукциона: право заключения договоров аренды нежилых помещений, которые являются федеральным имуществом, закрепленным за Федеральным государственным унитарным предприятием «Президент-Сервис» Управления делами Президента Российской Федерации на праве хозяйственного ведения.

Лоты открытого аукциона № 10/2026 :

Номер лота: **Лот № 1**

Адрес объекта недвижимости, номер помещения, номер комнаты:

город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Арбат, ул. Арбат, д. 54/2, стр.1, помещение 1/П

3 этаж, помещение № I – комната № 2а.

Тип и состояние недвижимого имущества: нежилое помещение; состояние – удовлетворительное.

Целевое назначение нежилого помещения: офис.

Общая площадь нежилого помещения кв.м: **21,9.**

Начальная (минимальная) годовая цена аренды по Лоту № 1: **418 115,00 руб.**

Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы за 1 кв.м площади (без учёта НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по содержанию и эксплуатации объекта недвижимости, коммунальных услуг, страхования объекта недвижимости, оборудования, мебели и иного имущества в помещениях) (в руб.) составляет – **19 092,00.**

На основании отчета № В18-0325-43 от 14.07.2026.

Срок действия договора аренды – **364 дня.**

Номер лота: **Лот № 2**

Адрес объекта недвижимости, номер помещения, номер комнаты:

город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Арбат, ул. Арбат, д. 54/2, стр.1, помещение 1/П

4 этаж, помещение № I – комната № 1а.

Тип и состояние недвижимого имущества: нежилое помещение; состояние – удовлетворительное.

Целевое назначение нежилого помещения: офис.

Общая площадь нежилого помещения кв.м: **19,0.**

Начальная (минимальная) годовая цена аренды по Лоту № 2: **362 748,00 руб.**

Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы за 1 кв.м площади (без учёта НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по содержанию и эксплуатации объекта недвижимости, коммунальных услуг, страхования объекта недвижимости, оборудования, мебели и иного имущества в помещениях) (в руб.) составляет – **19 092,00.**

На основании отчета № В18-0325-43 от 14.07.2026.

Срок действия договора аренды – **364 дня.**

Номер лота: **Лот № 3**

Адрес объекта недвижимости, номер помещения, номер комнаты:

город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Арбат, ул. Арбат, д. 54/2, стр.1, помещение 1/П
4 этаж, помещение № I – комната № 16.

Тип и состояние недвижимого имущества: нежилое помещение; состояние – удовлетворительное.

Целевое назначение нежилого помещения: офис.

Общая площадь нежилого помещения кв.м: **25,8.**

Начальная (минимальная) годовая цена аренды по Лоту № 3: **492 574,00 руб.**

Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы за 1 кв.м площади (без учёта НДС, других налоговых платежей, оплаты услуг по содержанию и эксплуатации объекта недвижимости, коммунальных услуг, страхования объекта недвижимости, оборудования, мебели и иного имущества в помещениях) (в руб.) составляет – **19 092,00.**

На основании отчета № В18-0325-43 от 14.07.2026.

Срок действия договора аренды – **364 дня.**

Согласие собственника имущества на предоставление соответствующих прав по договорам аренды, право на заключение которых является предметом торгов: имеется согласие собственника имущества, по всем объектам недвижимости, указанным в лотах аукциона № 10/2026 .

Требования к участникам аукциона:

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Заявитель обязан подать заявку в соответствии с требованиями документации об аукционе, а также внести задаток.

Задаток вносится в срок, не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе (налогом на добавленную стоимость не облагается).

Размер задатка составляет:

Лот № 1	–	41 812	руб.	Лот № 2	–	36 275	руб.
				Лот № 3	–	49 257	руб.

Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет Организатора аукциона, указанный в п. 7.3 Раздела I документации об аукционе.

В платежном поручении в графе «назначение платежа» указывается:

«Оплата задатка для участия в аукционе в электронной форме № 10/2026 на право заключения договора аренды по Лоту № ____: г. Москва, _____, помещение общей площадью ____ кв.м, НДС не облагается».

Участник аукциона должен соответствовать требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к такому участнику:

- отсутствие в отношении участника аукциона - юридического лица процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- отсутствие применения в отношении участника аукциона административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

Документация об аукционе размещена на официальном Интернет-сайте Российской Федерации (torgi.gov.ru)

Место нахождения, почтовый адрес, номер телефонов аукционной комиссии: по месту нахождения Организатора аукциона.

Порядок, место и срок представления заявок на участие в аукционе в электронном аукционе: датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном Интернет-сайте Российской Федерации (torgi.gov.ru) сообщения о проведении аукциона.

Заявки на участие в электронном аукционе подаются на торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» (<https://utp.sberbank-ast.ru/>) во вкладке «Имущество» с **«09» октября 2026 г. по «29» октября 2026 г. до 18 часов 00 минут.**

Дата и время окончания подачи заявок: «29» октября 2026 г.

Место и дата рассмотрения заявок: по месту нахождения **Организатора аукциона**, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – **«30» октября 2026 г. в 12-00 (по местному времени)**, дата окончания рассмотрения заявок – **«30» октября 2026 г.**

Допуск к участию в аукционе: протокол рассмотрения заявок и протокол подведения итогов на участие в аукционе размещается Организатором аукциона на электронной площадке в день окончания рассмотрения заявок – **«30» октября 2026 г.**

Величина повышения начальной цены договора – «шаг аукциона» - 5 % начальной (минимальной) цены годовой аренды (цены лота):

- по лоту № 1 – 20 905 (Двадцать тысяч девятьсотпять) рублей 75 коп.
- по лоту № 2 – 18 137 (Восемьнадцать тысяч сто тридцать семь) рублей 40 коп.
- по лоту № 3 – 24 628 (Двадцать четыре тысячи шестьсот двадцать) рублей 70 коп.

Дата, место и время проведения аукциона: **«02» ноября 2026 г. в 11-00 часов (по местному времени)** на торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» (<https://utp.sberbank-ast.ru/>) во вкладке «Имущество».

Дата подведения итогов аукциона: **«02» ноября 2026 г.**

Порядок определения победителя аукциона: Победителем аукциона признаётся участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора.

Срок подписания членами аукционной комиссии протокола аукциона: в день проведения аукциона.

Отказ от проведения аукциона:

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Срок подписания договора аренды: Договор аренды должен быть заключен не ранее чем через 10 (десять) дней, но не позднее 20 (двадцати) дней со дня размещения на официальном сайте протокола аукциона.

**Председатель
аукционной комиссии**

_____ **М.В. Бокоев**