



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «10» 09 2026 г. № 1438р

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ УСЛОВИЙ ПРИВАТИЗАЦИИ ОБЪЕКТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА – НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ,
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН СЕРГИЕВСКИЙ, ПГТ СУХОДОЛ,
УЛ.СУВОРОВА, Д.2**

Руководствуясь Федеральным законом №178-ФЗ от 21.12.2001г. «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации №860 от 27.08.2012г. «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации имущества муниципального района Сергиевский Самарской области на 2026г., утвержденным Решением Собрании Представителей муниципального района Сергиевский №26 от 20.08.2025г., Положением «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального района Сергиевский», утвержденным Решением Собрании Представителей муниципального района Сергиевский Самарской области №67 от 10.09.2015г., в редакции Решений Собрании Представителей муниципального района Сергиевский Самарской области №26 от 23.12.2015г., №53 от 18.12.2019г., №10 от 30.09.2020г., №35 от 22.10.2024г., с учётом Протокола подведения итогов аукциона в электронной форме по процедуре 21000002320000000365, лот № 1 от 04.09.2026г.:

1. Утвердить условия приватизации объекта муниципального имущества – нежилого помещения (приложение № 1).

2. Определить электронную площадку для проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме - АО «Единая электронная торговая площадка» (<http://www.roseltorg.ru>).

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский:

3.1. Провести приватизацию указанного в п.1 настоящего распоряжения имущества по способу приватизации - продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

3.2. Информационное сообщение о продаже разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - <http://torgi.gov.ru>, на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский - <http://www.sergievsrk.ru>.

4. Настоящее распоряжение разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - <http://torgi.gov.ru> и официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский - <http://www.sergievsrk.ru> в течение 10 дней с даты подписания.

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Н.А. Абрамову.

Глава муниципального
района Сергиевский



А.И. Екамасов

Условия приватизации
объекта муниципального имущества.

Раздел первый:

1. Основные характеристики продаваемого имущества:
 - наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1, площадь 30,1 кв.м, кадастровый номер: 63:31:1102004:1012, расположенное по адресу: Самарская область, муниципальный район Сергиевский, пгт Суходол, ул.Суворова, д.2.
2. Форма собственности: муниципальная.
3. Стоимость приватизируемого имущества.
Рыночная стоимость составляет 924 000,00 (Девятьсот двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек на основании отчета №31/016/02-2026 об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества от 17.02.2026г.
4. Продавец – Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский.

Раздел второй:

1. Способ приватизации:
Продажа посредством публичного предложения в электронной форме;
2. Цена первоначального предложения:
 - 924 000,00 (Девятьсот двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек;
3. Шаг понижения:
 - 92 400,00 (девяносто две тысячи четыреста) рублей 00 копеек;
4. Шаг аукциона:
 - 46 200,00 (сорок шесть тысяч двести) рублей 00 копеек;
5. Цена отсечения:
 - 462 000,00 (четыреста шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек;
6. Форма платежа – единовременная в соответствии с условиями договора купли-продажи;
7. Срок приватизации: сентябрь-ноябрь 2026 года;
8. К участию в продаже посредством публичного предложения допускаются юридические и физические лица, признанные в соответствии с законодательством покупателями, и зарегистрированные на Единой электронной торговой площадке.