



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25 августа 2026 г.

№ 67748

**О продаже на аукционе жилых
помещений, расположенных
по адресу: г. Москва,
ул. Главмосстроя, д. 5**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве»:

1. Произвести продажу жилых помещений, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Главмосстроя, д. 5, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в существующем положении (согласно технической документации, которая размещается в составе лотовой документации).
2. Утвердить способ продажи – аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.
3. Установить начальную цену продажи жилых помещений (п. 1) в соответствии с отчетами об оценке рыночной стоимости, указанными в приложении к настоящему распоряжению.

4. Сумма задатка составляет 2% от начальной цены (п. 3), НДС не облагается.

5. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 0,5% от начальной цены (п. 3).

6. Управлению экономики Департамента:

6.1. Обеспечить мониторинг поступления денежных средств за жилые помещения (п. 1) со дня, следующего за днем проведения торгов.

6.2. Предоставить информацию о поступлении денежных средств в Управление приватизации городского имущества Департамента в течение двух рабочих дней, следующих за днем оплаты.

7. Управлению по контролю за использованием объектов городской собственности Департамента после заключения договоров купли-продажи жилых помещений (п. 1) с покупателями и подтверждения полной оплаты денежными средствами за жилые помещения (п. 6.2) обеспечить выдачу покупателям ключей от жилых помещений в сроки, установленные договорами купли-продажи жилых помещений.

8. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав Департамента после заключения с покупателями договоров купли-продажи жилых помещений (п. 1) и подтверждения полной оплаты денежных средств:

8.1. Обеспечить проведение мероприятий по государственной регистрации перехода права собственности на жилые помещения (п. 1) к покупателям в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, с последующим внесением соответствующих изменений в учетные данные Реестра собственности города Москвы.

8.2. Предоставить после выполнения п. 8.1 в Финансовое управление Департамента сведения о государственной регистрации перехода права собственности на жилые помещения (п. 1) к покупателям для последующего отражения выбытия жилых помещений из бюджетного учета Департамента.

9. Финансовому управлению Департамента после выполнения п. 8.2 оформить выбытие жилых помещений (п. 1) из состава имущественной казны города Москвы в установленном порядке.

10. Настоящее распоряжение утрачивает силу в случае, если не ранее истечения срока действия отчетов об оценке рыночной стоимости (п. 3) аукционы в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене в отношении жилых помещений (п. 1) признаны несостоявшимися.

11. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления приватизации городского имущества Департамента **Файнгерша С.И.**

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города
Москвы
от 25 августа 2026 г. № 67748

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, подлежащих продаже на аукционе

№ п/п	Адрес жилого помещения	Площадь ж/п (кв. м)	Общая площадь ж/п (кв. м)	Жилая площадь ж/п (кв. м)	Кадастровый номер	Запись в Едином государственном реестре недвижимости	Начальная цена, руб.	Задаток, руб.	Шаг аукциона, руб.	Дата отчета об оценке	№ отчета об оценке
1	г. Москва, ул. Главмосстроя, д. 5, кв. 29	148,9	129,3	67,1	77:07:0015003:32780	от 12.07.2018 № 77:07:0015003:32780- 77/007/2018-1	29 272 000	585 440	146 360	03.08.2026	Ж1876- 3832- К/2026
2	г. Москва, ул. Главмосстроя, д. 5, кв. 49	148,8	129,1	67,2	77:07:0015003:32483	от 12.07.2018 № 77:07:0015003:32483- 77/007/2018-1	29 226 000	584 520	146 130	04.08.2026	Ж1877- 3833- К/2026
3	г. Москва, ул. Главмосстроя, д. 5, кв. 57	148,8	129,1	67,3	77:07:0015003:32539	от 12.07.2018 № 77:07:0015003:32539- 77/007/2018-1	29 226 000	584 520	146 130	04.08.2026	Ж1878- 3834- К/2026
4	г. Москва, ул. Главмосстроя, д. 5, кв. 157	134,6	131,9	69,6	77:07:0015003:32633	от 12.07.2018 № 77:07:0015003:32633- 77/007/2018-1	26 931 000	538 620	134 655	04.08.2026	Ж1879- 3835- К/2026
5	г. Москва, ул. Главмосстроя, д. 5, кв. 165	134,6	131,9	69,5	77:07:0015003:32642	от 12.07.2018 № 77:07:0015003:32642- 77/007/2018-1	28 293 000	565 860	141 465	07.08.2026	Ж1880- 3836- К/2026