



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 августа 2026 г.

№ 68177

**О продаже на аукционе жилых
помещений, расположенных по
адресу: г. Москва,
ул. 11-я Парковая, д. 52**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве»:

1. Произвести продажу жилых помещений, расположенных по адресу: г. Москва, ул. 11-я Парковая, д. 52, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в существующем положении (согласно технической документации, которая размещается в составе лотовой документации).
2. Утвердить способ продажи – аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.
3. Установить начальную цену продажи жилых помещений (п. 1) в соответствии с отчетами об оценке рыночной стоимости, указанными в приложении к настоящему распоряжению.

4. Сумма задатка составляет 2% от начальной цены (п. 3), НДС не облагается.

5. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 0,5% от начальной цены (п. 3).

6. Управлению экономики Департамента:

6.1. Обеспечить мониторинг поступления денежных средств за жилые помещения (п. 1) со дня, следующего за днем проведения торгов.

6.2. Предоставить информацию о поступлении денежных средств в Управление приватизации городского имущества Департамента в течение двух рабочих дней, следующих за днем оплаты.

7. Управлению по контролю за использованием объектов городской собственности Департамента после заключения договоров купли-продажи жилых помещений (п. 1) с покупателями и подтверждения полной оплаты денежными средствами за жилые помещения (п. 6.2) обеспечить выдачу покупателям ключей от жилых помещений в сроки, установленные договорами купли-продажи жилых помещений.

8. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав Департамента после заключения с покупателями договоров купли-продажи жилых помещений (п. 1) и подтверждения полной оплаты денежных средств:

8.1. Обеспечить проведение мероприятий по государственной регистрации перехода права собственности на жилые помещения (п. 1) к покупателям в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, с последующим внесением соответствующих изменений в учетные данные Реестра собственности города Москвы.

8.2. Предоставить после выполнения п. 8.1 в Финансовое управление Департамента сведения о государственной регистрации перехода права собственности на жилые помещения (п. 1) к покупателям для последующего отражения выбытия жилых помещений из бюджетного учета Департамента.

9. Финансовому управлению Департамента после выполнения п. 8.2 оформить выбытие жилых помещений (п. 1) из состава имущественной казны города Москвы в установленном порядке.

10. Настоящее распоряжение утрачивает силу в случае, если не ранее истечения срока действия отчетов об оценке рыночной стоимости (п. 3) аукционы в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене в отношении жилых помещений (п. 1) признаны несостоявшимися.

11. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления приватизации городского имущества Департамента **Файнгерша С.И.**

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города
Москвы
от 26 августа 2026 г. № 68177

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, подлежащих продаже на аукционе

№ п/п	Адрес жилого помещения	Площадь ж/п (кв. м)	Общая площадь ж/п (кв. м)	Жилая площадь ж/п (кв. м)	Кадастровый номер	Запись в Едином государственном реестре недвижимости	Начальная цена, руб.	Задаток, руб.	Шаг аукциона, руб.	Дата отчета об оценке	№ отчета об оценке
1	г. Москва, ул. 11-я Парковая, д. 52, кв. 5	155	145,9	92,3	77:03:0005011:8838	от 19.10.2016 № 77-77/004- 77/004/032/2016-2348/1	35 937 000	718 740	179 685	09.07.2026	Ж1444- 3555- К/2026
2	г. Москва, ул. 11-я Парковая, д. 52, кв. 11	155	145,9	92,1	77:03:0005011:8844	от 19.10.2016 № 77-77/004- 77/004/032/2016-2360/1	35 937 000	718 740	179 685	09.07.2026	Ж1445- 3556- К/2026
3	г. Москва, ул. 11-я Парковая, д. 52, кв. 23	155	145,9	92,5	77:03:0005011:8856	от 20.10.2016 № 77-77/004- 77/004/032/2016-2384/1	35 937 000	718 740	179 685	09.07.2026	Ж1446- 3557- К/2026
4	г. Москва, ул. 11-я Парковая, д. 52, кв. 38	155	145,9	92,3	77:03:0005011:8871	от 20.10.2016 № 77-77/004- 77/004/032/2016-2434/1	35 999 000	719 980	179 995	09.07.2026	Ж1447- 3558- К/2026
5	г. Москва, ул. 11-я Парковая, д. 52, кв. 41	155,7	146,6	92,3	77:03:0005011:8874	от 21.10.2016 № 77-77/004- 77/004/018/2016-908/1	36 159 000	723 180	180 795	09.07.2026	Ж1448- 3559- К/2026
6	г. Москва, ул. 11-я Парковая, д. 52, кв. 44	154,9	145,8	92,4	77:03:0005011:8877	от 21.10.2016 № 77-77/004- 77/004/018/2016-915/1	35 975 000	719 500	179 875	09.07.2026	Ж1449- 3560- К/2026