



МИНФИН РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.10.2026 50-1604-р

_____ 20__ г.

М о с к в а

№ _____

**Об условиях приватизации
нежилого здания беседки площадью 34,8 кв.м с кадастровым номером
50:12:0000000:8058, РНФИ П12770055249, расположенного по адресу:
Московская область, Мытищинский район, 10 кв. Протасовского ЛП,
Учинского СЛХ, Литера Г4**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 29.12.2025 № 577-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите конкуренции» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», распоряжением Росимущества от 02.09.2025 № 1767-р «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2026 – 2028 годы, рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 50 миллионов рублей», на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества и от 09.07.2002 № 512 «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества»,

согласно Положению о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области утвержденному приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.06.2023 № 131:

1. Приватизировать находящийся в федеральной собственности объект недвижимого имущества - нежилое здание беседки площадью 34,8 кв.м с кадастровым номером 50:12:0000000:8058, РНФИ П12770055249, расположенного по адресу: Московская область, Мытищинский район, 10 кв. Протасовского ЛП, Учинского СЛХ, Литера Г4, путем проведения продажи в электронной форме единым лотом на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

2. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества, установленным выше способом будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом посредством публичного предложения.

3. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества посредством публичного предложения будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом по минимально допустимой цене.

4. Установить на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, подготовленного ООО «Иола» от 17.06.2026 № Р-270/25-1 и мотивированного мнения, представленного служебной запиской отдела реестра, оценки и контроля Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области от 10.08.2026 № 50-50-897-СЗ начальную цену федерального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, а также цену первоначального предложения при продаже посредством публичного предложения в размере 279 166 (Двести семьдесят девять тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 67 коп. без учета НДС.

5. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения),

по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством публичного предложения, в размере 50 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения, что составляет 139 583 (Сто тридцать девять тысяч пятьсот восемьдесят три) рубля 33 коп.

6. Установить минимально допустимую цену, по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством продажи по минимально допустимой цене, в размере 5 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения, что составляет 13 958 (Тринадцать тысяч девятьсот пятьдесят восемь) рублей 33 коп.

7. Отделу приватизации и управления ФГУП/АО разместить настоящее распоряжение в установленном порядке на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении продаж.

Врио заместителя руководителя

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Территориального управления Росимущества в
Московской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00D12DFDDDFABAB87B913A9EFC6C727A91
Кому выдан: Галкина Валерия Эдуардовна
Действительно: с 14.01.2026 до 09.04.2027

В.Э. Галкина