

Государственное бюджетное учреждение Самарской области
"Центр технической инвентаризации"

Наименование отдела или филиала ОТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

объект незавершенного строительства

(тип объекта учета)

интернат

(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации

Самарская

Административный район (округ)

Борский

Город (пос.)

с. Борское

Район города

Улица (пер.)

Большая

Квартал

Дом № 15 Строение (корпус)

Другая адресная часть

Инвентарный номер ОТИ

5669

Литер:

НА

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в реестр	

Паспорт составлен по состоянию на 20 августа 2024г.

Руководитель

(Камнева В.В.)

(Фамилия И.О.)

М.П.

1. Правоустанавливающие документы.

[illegible]

II. Экспликация земельного участка – кв. м.

						686			
			прочие	озелененная	замошенная	застроенная	фактически	по документам	
Незастроенная площадь							Площадь участка		

III. Общие сведения

проектируемое назначение - нежилое

Использование

Основной параметр: Общая площадь - (кв.м)

Инвентарный номер на предприятии

2140,1

IV. Исчисление площадей и объемов объекта и его частей

Литер	Наименование задания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
1	2	3	4	5	6
НА	основное строение	$14,7*12,86+2,93*3,35+3,45*2,9+13,4*14,61+14,35*1,21+4,48*14,66+15,36*12,9$	686	7,65	5247
	подвал	$14,7*12,86+2,93*3,35+3,45*2,9+12,8*14,35+15,36*12,9$	591	3,13	1849
			686		
		Итого общая площадь застройки :	2648		
		позаженная:			

Литера НА Год постройки 1981 % готовности 50
 V. Описание конструктивных элементов здания и определение готовности
 группа капитальности

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу элементов с поправкой	готовность в %	% готовности к строению	элемент	изм. в %	Текущие изменения
1	Фундамент	бетонный ленточный		8	1	8	1	0,08		
2	Стены	а. наружные и их отделка б. перегородки	каменные кирпичные каменные кирпичные	20 5	1 1	20 5	1 1	0,2 0,05		
3	Перекрытия	чердачные междуетажные подвальные	деревянные по каркасу железобетонные плиты железобетонные плиты	7	1	7	1	0,07		
4	Крыши	металлическая		4	1	4	1	0,04		
5	Полы	бетонные		10	1	10	0,5	0,05		
6	Проемы	оконные дверные	стеклопакет металлические	12	1	12	0,1	0,012		
7	Внутренняя отделка		отсутствует	9		0	0	0		
8	Санитарно- и электротехнические	отопление водопровод канализация электроосвещение радио телефон телевидение ванны горячее водоснабжение лифты	нет нет нет нет нет нет нет нет нет нет	12,6		0	0	0		
9	Разные работы			3,4		0	0	0		
				Итого	100	50,2	66	0,502		

% готовности, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{удельный вес (гр. 7)}}{\text{удельный вес (гр. 9)}} \times 100 = \frac{66}{50,2} = 131,47\%$
 0,5

Литера _____
 Год постройки _____
 Группа капитальности _____

VI. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение готовности

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу элементов с поправкой	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Готовность в %	% готовности к строению	элемент	изм. в %	Текущие изменения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	11
1	Фундамент					0		0			
2	Стены	а. наружные и их отделка				0		0			
		б. перегородки				0		0			
		внутренняя отделка				0		0			
3	Перекрытия	чердачные				0		0			
		междуетажные				0		0			
		подвальные				0		0			
4	Крыши					0		0			
5	Полы					0		0			
6	Проемы	оконные				0		0			
		дверные				0		0			
7	Внутренняя отделка					0		0			
8	Санитарно- и электротехнические	отопление				0		0			
		водопровод				0		0			
		канализация				0		0			
		электроосвещение				0		0			
		радио				0		0			
		телефон				0		0			
		телевидение				0		0			
		ванны				0		0			
		горячее водоснабжение				0		0			
		лифты				0		0			
						0		0			
						0		0			
9	Разные работы					0		0			
Итого 100						0		0			
						0		0			

% готовности, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{удельный вес (гр. 7)}}{\text{удельный вес (гр. 9)} \times 100} =$$

$$\frac{\text{удельный вес (гр. 7)}}{\text{удельный вес (гр. 9)} \times 100} = \text{удельный вес (гр. 7)}$$

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

[illegible]

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости объекта

[illegible]

IX. Техническое описание служебных построек

[illegible]

Х. Исчисление стоимости строительных

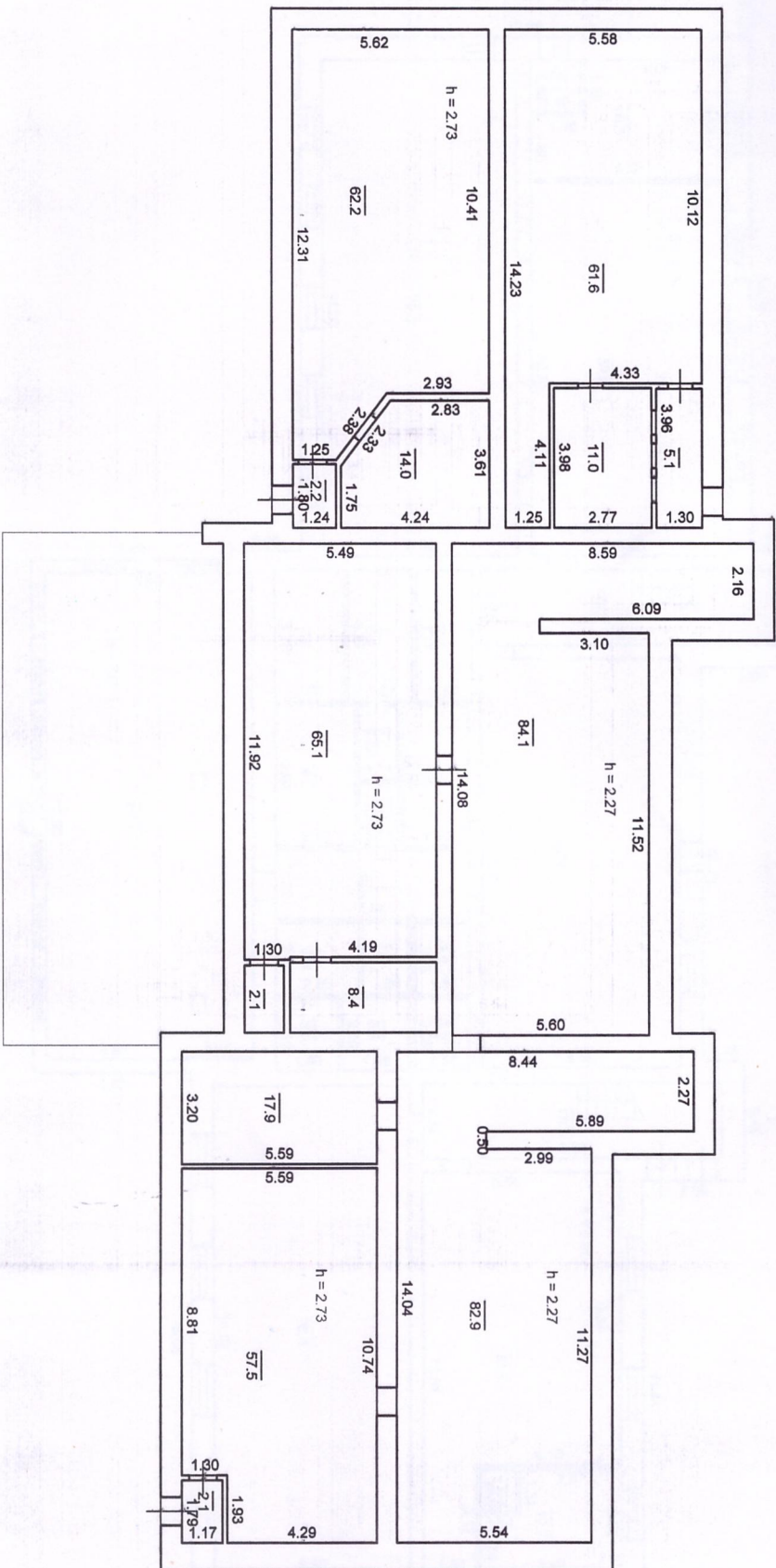
[illegible]

1	Литер										
2	Наименование сооружения										
3	Материал и конструкция										
4	длина м										
5	ширина высота м.										
6	Площадь, кв. м.										
7	№ сборника										
8	№ таблицы										
9	Измеритель										
10	Стоимость измерителя по таблице										
11	Поправка на климатич. р-он										
12	Восстановит. стоим. в руб.										
13	% готовности										
14	Действит. ст-ть в руб.										
Ограждение, бортовой камень											
Ворота - калитки, дорожки, площадки											
Итого											

[illegible]

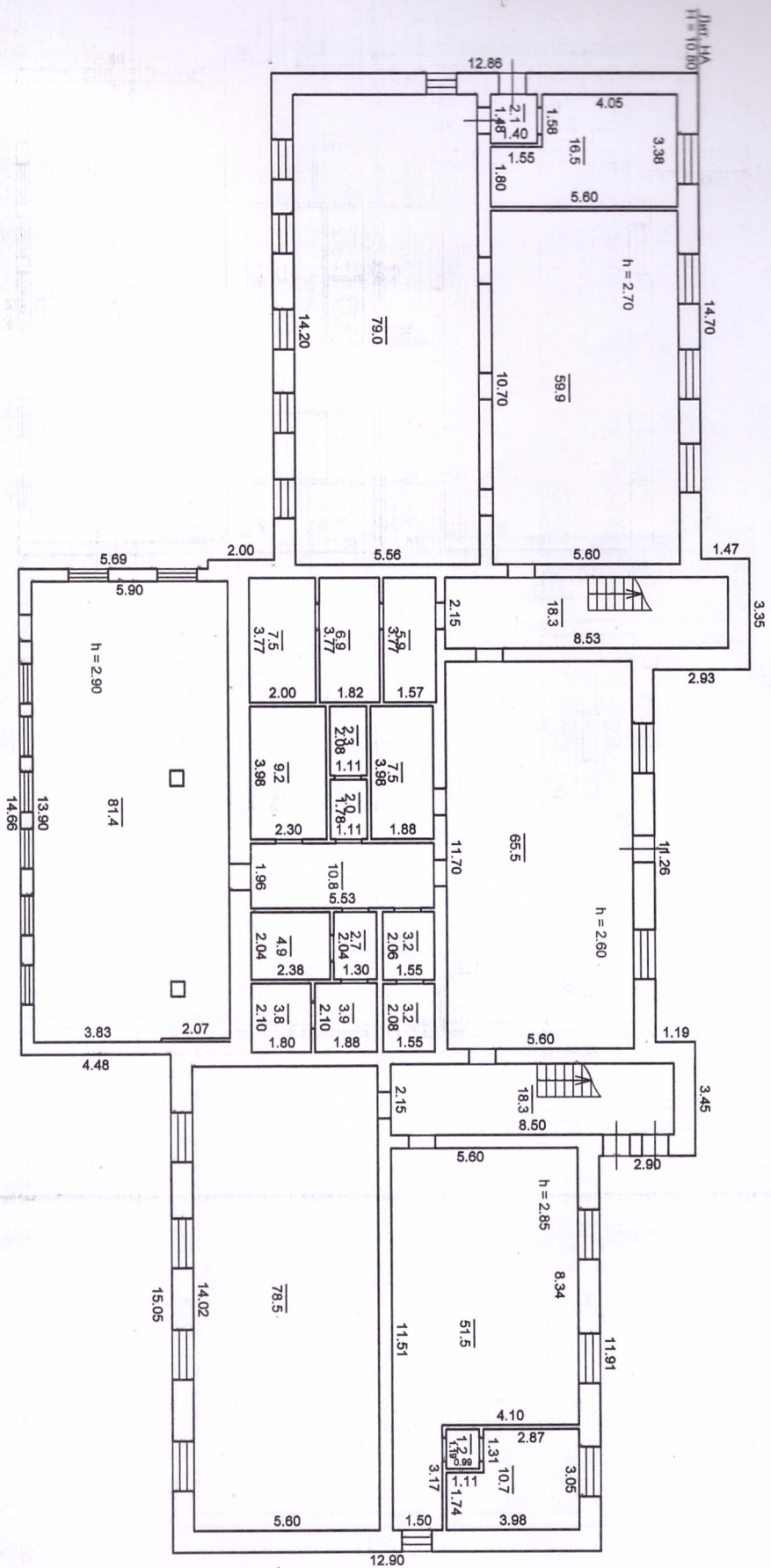
Работа выполнена	20	«	20	г.	«	»	20	г.
Исполнил								
Проверил								
Руководитель Борского								
Управления ГБУ ЦТИ								

План подвала



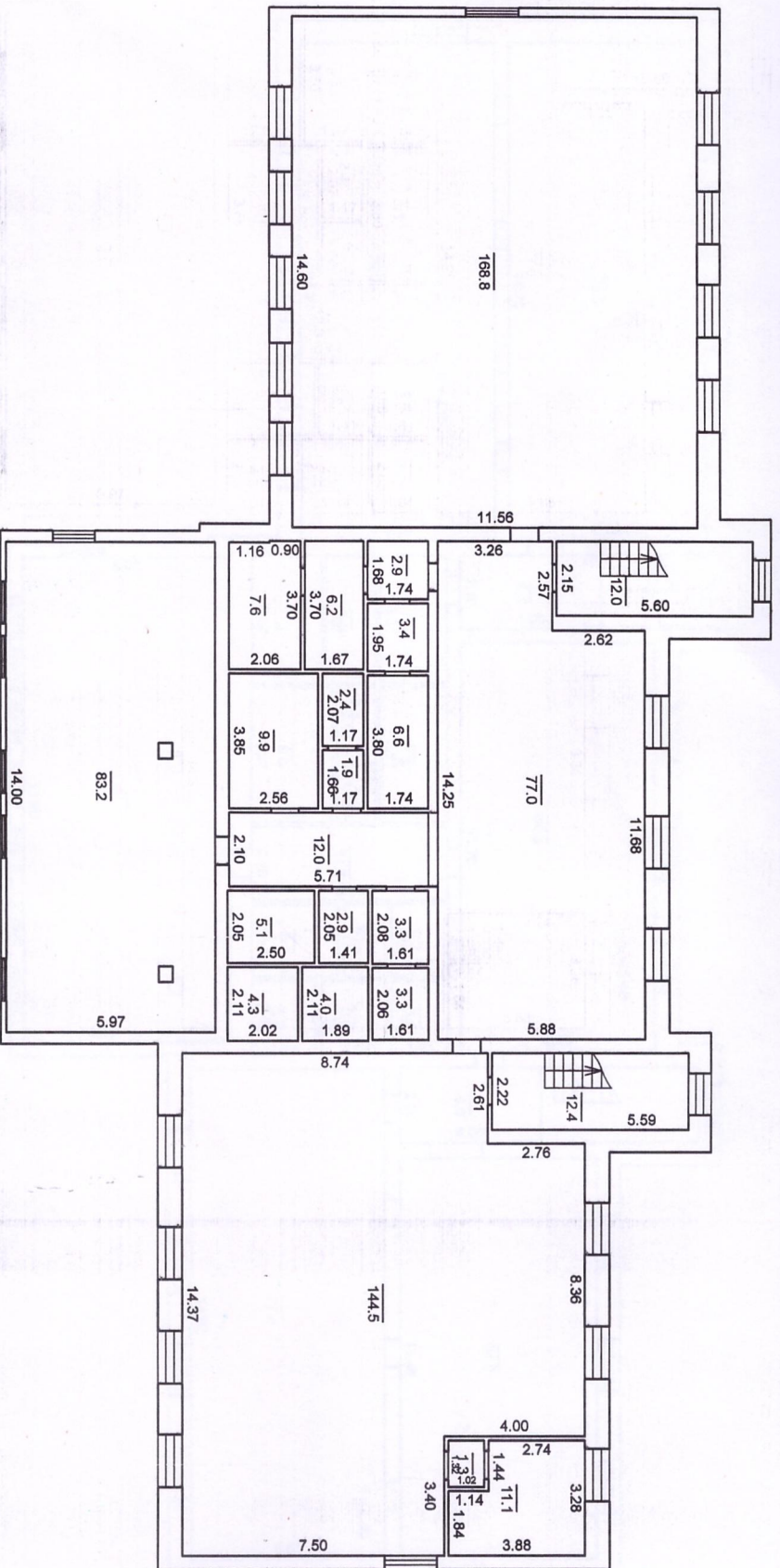
Наименование ОТИ		Борское управление ГБУ ЦТИ	
Плэтажный план		Интерната	
Дата проведения технической инвентаризации		20.08.2024г.	
Выполнил	Колодин А.А.	Подпись	Дата
Проверил	Камнева В.В.		
Директор ф-ла	Камнева В.В.		
Адрес объекта		Лист 1	
Самарская область, Борский район, с. Борское, ул. Большая, д. 15		Листов 1	
		Масштаб 1:100	

План 1 этажа



Наименование ОТИ		Борское управление ГБУ ЦТИ	
Позагальный план		Интерната	
Дата проведения технической инвентаризации		20.08.2024г.	
Выполнил	Колодин А.А.	Подпись	Дата
Проверил	Камнева В.В.		
Директор ф-ла	Камнева В.В.		
Адрес объекта		Самарская область, Борский район, с. Борское, ул. Большая, д. 15	
Лист		1	
Листов		1	
Масштаб		1:100	

План 3 этаж



Наименование ОТИ		Борское управление ГБУ ЦТИ	
Постажный план		интерната	
Дата проведения технической инвентаризации		(наименование объекта)	
20.08.2024г.			
Выполнил	Колодин А.А.	Подпись	Дата
Проверил	Камнева В.В.		
Директор ф-ла	Камнева В.В.		
Адрес объекта		Лист 1	
Самарская область, Борский район, с. Борское, ул. Большая, д. 15		Листов 1	
		Масштаб 1:100	

[illegible]

[illegible]

[illegible]



Скреплено 15 листа(ов)

Руководитель Борского управ
ГБУ СО «ЦТИ»

_____/Камнева В.И.