

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

(вид объекта недействителен, в отношении которого подготовлен технический план, в родителном надежде)

Дата подготовки технического плана:

20 августа 2024 г.

(число, месяц, год)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

Создание здания, расположенного по адресу: Самарская область, Борский район, с. Борское, ул. Большая, д. 15.

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

В отношении физического лица:

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования

Российской Федерации (СНИЛС)

Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность

Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания

В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ " КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОРСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ"

Основной государственный регистрационный номер

1026303398802

Идентификационный номер налогоплательщика

6366003558

В отношении иностранного юридического лица:

Полное наименование

Страна регистрации (инкорпорации)

3. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

Камнева Валентина Венедиктовна

Основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера - индивидуального

предпринимателя (ОГРНИП):

Страховой номер индивидуального лицевого счета

015-775-838 77

Уникальный ресурсный номер в реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр

№5671 от 30.09.2015 г.

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер

Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров»

Кадастровый телефон

8 (84667) 2-51-92, 8 (84667) 2-53-08

Кадастровый адрес и адрес электронной почты (при наличии), по которым осуществляется связь с кадастровым инженером

fl6@gupci.ru

Самарская обл., г. Самара, ул. Октябрьский, д. 180, строение 1

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица

ГБУ СО "ПТИ" (г. Самара, ул. Советской Армии, д. 180, строение 1)

Исходные данные					
Перечень документов, использованных при подготовке технического плана:					
№ п/п	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Иной документ	01.01.2007	2135.00-07Б/1	Сводное экспертное заключение	-
2	Иной документ	13.11.2020	1822/701	Выписка из каталога геодезических пунктов МСК-63	-
3	Свидетельство о государственной регистрации права	07.03.2006	985018 серия 63-АБ	Свидетельство о государственной регистрации права	Интернат помещение.pdf
4	Свидетельство о государственной регистрации права	07.03.2014	068742 серия 63-АМ	Свидетельство о государственной регистрации права	Интернат 3У.pdf
5	Иной документ	01.08.2024	КУВИ-001/2024-19610567	Выписка из ЕПРН об объекте недвижимости	-
6	Иной документ	01.08.2024	КУВИ-001/2024-19610807	Выписка из ЕПРН об объекте недвижимости	-
7	Разрешение на строительство	05.12.2007	000829-1С/08	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство.pdf
8	Иной документ	01.01.2006	б/н	Проектная документация	Проект Чертежи.pdf

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м			Дата обследования		
				X	Y	З	« 01 » августа 2024 г.	Сведения о состоянии	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	государственная геодезическая сеть плановая	пир.Максимовка	МСК-63 зона 2	361879,29	2239378,81	Сохранился	Сохранился	Сохранился	
2	государственная геодезическая сеть плановая	пир.Утевка	МСК-63 зона 2	351722,48	2227413,76	Сохранился	Сохранился	Сохранился	
3	государственная геодезическая сеть плановая	пир.Богатое (Павловка)	МСК-63 зона 2	374408,76	2252173,13	Сохранился	Сохранился	Сохранился	

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений — прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Дальномер лазерный Leica DISTO A5	заводской номер 1081610134	Свидетельство о поверке № С-ГСХ/19-06-2024/348018246 от 19.06.2024г. действителен до 18.06.2025г.
2	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M3 PLUS	заводской номер WG13828165	Свидетельство о поверке № С-ГСХ/19-06-2024/348018245 от 19.06.2024г. действителен до 18.06.2025г.

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат

МСК-63

Зона №

2

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M _p), м	Средняя квадратическая по- грешность определе- ния коор- динат ха- рактерных точек контура (M _p), м	Глубина, высота расположения точки M	
				X	Y				H1	H2
				5	6	7	8	9		
1	2	3	4							
1	Наземный	1	Метод спутниковых геодезических измерений	367855,03	2277019,49	-	Mt=0,1 с использованием программного обеспечения Рипасле	0,1	-	-
1	Наземный	2	Метод спутниковых геодезических измерений	367851,61	2277031,92	-	Mt=0,1 с использованием программного обеспечения Рипасле	0,1	-	-
1	Наземный	3	Метод спутниковых геодезических измерений	367837,1	2277027,93	-	Mt=0,1 с использованием программного обеспечения Рипасле	0,1	-	-
1	Наземный	4	Метод спутниковых геодезических измерений	367835,91	2277032,26	-	Mt=0,1 с использованием программного обеспечения Рипасле	0,1	-	-
1	Наземный	5	Метод спутниковых геодезических измерений	367821,78	2277028,37	-	Mt=0,1 с использованием программного обеспечения Рипасле	0,1	-	-
1	Наземный	6	Метод спутниковых геодезических измерений	367823,29	2277022,88	-	Mt=0,1 с использованием программного обеспечения Рипасле	0,1	-	-
1	Наземный	7	Метод спутниковых геодезических измерений	367823,03	2277022,81	-	Mt=0,1 с использованием программного обеспечения Рипасле	0,1	-	-
1	Наземный	8	Метод спутниковых геодезических измерений	367823,56	2277020,88	-	Mt=0,1 с использованием программного обеспечения Рипасле	0,1	-	-
1	Наземный	9	Метод спутниковых геодезических измерений	367809,39	2277016,98	-	Mt=0,1 с использованием программного обеспечения Рипасле	0,1	-	-
1	Наземный	10	Метод спутниковых геодезических измерений	367812,8	2277004,58	-	Mt=0,1 с использованием программного обеспечения Рипасле	0,1	-	-
1	Наземный	11	Метод спутниковых геодезических измерений	367826,98	2277008,48	-	Mt=0,1 с использованием программного обеспечения Рипасле	0,1	-	-
1	Наземный	12	Метод спутниковых геодезических измерений	367827,37	2277007,07	-	Mt=0,1 с использованием программного обеспечения Рипасле	0,1	-	-

1	Наземный	13	Метод спутниковых геодезических измерений	367840,6	2277007,95	-	Мг=0,1 с использованием программного обеспечения Ripaple	0,1	-	-
1	Наземный	14	Метод спутниковых геодезических измерений	367829,82	2277010,78	-	Мг=0,1 с использованием программного обеспечения Ripaple	0,1	-	-
1	Наземный	15	Метод спутниковых геодезических измерений	367840,67	2277013,77	-	Мг=0,1 с использованием программного обеспечения Ripaple	0,1	-	-
1	Наземный	16	Метод спутниковых геодезических измерений	367840,99	2277012,62	-	Мг=0,1 с использованием программного обеспечения Ripaple	0,1	-	-
1	Наземный	17	Метод спутниковых геодезических измерений	367844,31	2277013,53	-	Мг=0,1 с использованием программного обеспечения Ripaple	0,1	-	-
1	Наземный	18	Метод спутниковых геодезических измерений	367843,55	2277016,33	-	Мг=0,1 с использованием программного обеспечения Ripaple	0,1	-	-
1	Наземный	1	Метод спутниковых геодезических измерений	367855,03	2277019,49	-	Мг=0,1 с использованием программного обеспечения Ripaple	0,1	-	-

1.2. Сведения о предельных глубине и высоте строительных конструкций объекта недвижимости

Предельная глубина строительных конструкций объекта недвижимости	-
Предельная высота строительных конструкций объекта недвижимости	-

1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контурами (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат				Зона №						
Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M), м	Глубина, высота расположения точки м		Кадастровый номер
				X	Y			N1	N2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Описание местоположения машино-места
Обозначение машино-места (номер)

2.1. Сведения о расстояниях

2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места

№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места

№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

2.2. Сведения о координатах специальных меток

№ п/п специальной метки	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M_d), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

2.3. Сведения о характерных точках границ помещений, в котором расположено машино-место

№ п/п специальной метки	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M_d), м
	X	Y		
1	2	3	4	5

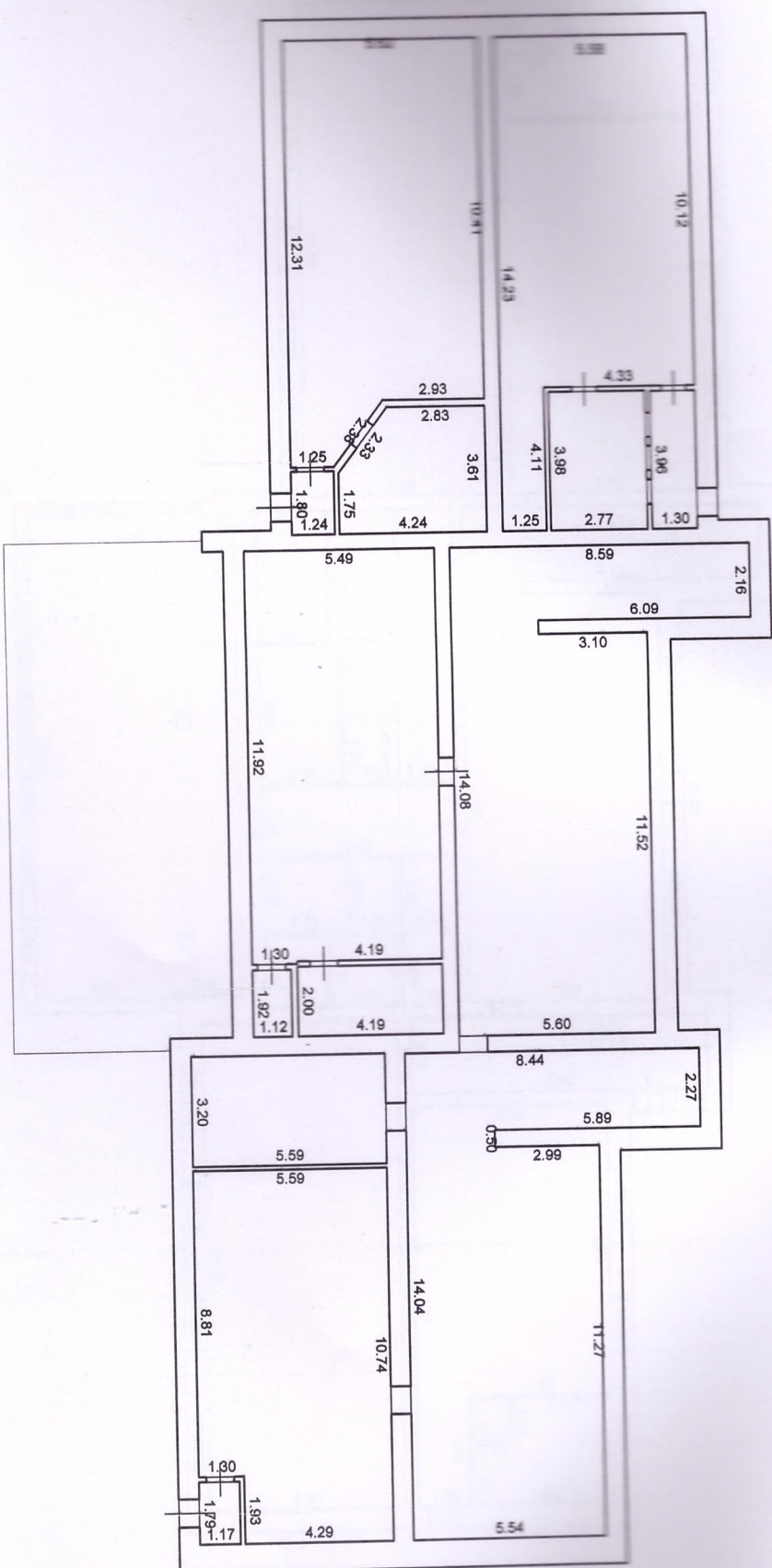
Характеристики объекта недвижимости		Характеристики объекта недвижимости	
1	Наименование характеристики	2	Значение характеристики
3	Вид объекта недвижимости	3	Объект незавершенного строительства
4	Кадастровый номер объекта недвижимости (учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер))	-	-
5	Кадастровые номера исходного(ых) объекта(ов) недвижимости (из которого (которых) образован объект недвижимости)	63:16:0604041.215	-
6	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) расположен объект недвижимости	63:16:0604041	-
7	Кадастровый номер земельного участка	63:16:0604041.35	-
8	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположен объект недвижимости	-	-
9	Кадастровый номер помещения, машино-мест, расположенных в здании, сооружении	-	-
10	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	-	-
11	Кадастровый номер земельного участка, если объект недвижимости входит в состав таких объектов и (или) право на него (в том числе право аренды) входит в состав предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав таких объектов и (или) право на него (в том числе право аренды) входит в состав предприятия как имущественного комплекса	-	-
12	Адрес объекта недвижимости	-	-
13	Местоположение объекта недвижимости	Самарская область, Борский район, с. Борское, ул. Большая, д. 15	-
14	Дополнение местоположения объекта недвижимости	-	-
15	Наименование водного объекта, на котором (в казатории или части акватории которого) расположено гидротехническое сооружение	-	-
16	Наименование здания, сооружения, помещения, едннотного недвижимого комплекса	-	-
17	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	проектируемое назначение - нежилое	-
18	Вид (виды) разрешенного использования здания, сооружения, помещения	-	-
19	Наименование здания, сооружения, помещения, едннотного недвижимого комплекса	-	-
20	Количество этажей объекта недвижимости	-	-
21	в том числе подземных	-	-
22	Материал наружных стен здания	-	-
23	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-	-
24	Год завершения строительства объекта	-	-

Век (период) постройки объекта	-		
Площадь объекта недвижимости (P), м², и средняя квадратическая потребность ее определения, м²	-		
Основная(ые) характеристика(и) сооружения и ее(их) значение(я)	Тип	Значение	Единицы измерения
	-	-	-
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	50		
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	Общая площадь 2140,1 м2		
Номер, тип этажа, на котором (которых) расположено помещение	-		
Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-		
Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	-		
Вид жилого помещения (квартира, комната (в квартире), если жилое помещение расположено в многоквартирном доме	-		
Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или помещении	-		
Сведения об отнесении помещения к специализированному жилищному фонду или к жилищным помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	-		
Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса (включаемых и (или) исключаемых из его состава)	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер
Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав сооружения, представляющих собой сложную вещь	-	-	-
	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Тип и значение основной характеристики
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	-		
Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	-		

Реквизиты решений Исполнительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия в единичный государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране		Реквизиты документов, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требованию к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия
Заключение кадастрового инженера		
05.12.2007 года Администрация Борокского района Самарской области выдано разрешение на реконструкцию здания средней школы №1 в районном центре Борокское на основании проектной документации выполненной ООО "Детали" г. Самара. Проектная документация состоит из 21 листов (томов). В проекте заглавировано реконструкцию основного здания здания, расположенного по адресу: Самарская область, Борокский район, с. Борокское, ул. Ленина, дом 76. В составе проекта входит и том о реконструкции здания интерната, расположенного по адресу: Самарская область, Борокский район, с. Борокское, ул. Большая, дом 15. В число объектов капитального строительства включаются строения, сооружения, не имеющие самостоятельного хозяйственного назначения и предназначенные для обслуживания другого (главного) объекта капитального строительства. При этом размещение объекта капитального строительства использование земельного участка для размещения объектов капитального строительства, в связи с чем в указанном случае размещение объекта вспомогательного строительства не будет предусмотрено проектной документацией, строительство которого не потребует разрешения на строительство и подготовки отдельной проектной документации. В данном случае реконструкция вспомогательной постройки включено в проектную документацию отдельным томом. Однако разрешение выдано на реконструкцию вспомогательного объекта - школы. Данный ОКС является объектом вспомогательного использования. Интернат используется в качестве вспомогательной постройки Здание несет обеспечительную функцию по отношению к основному (главному) объекту.		
Принять и печать кадастрового инженера (при подготовке технического плана в форме бумажного документа):		



План подвала

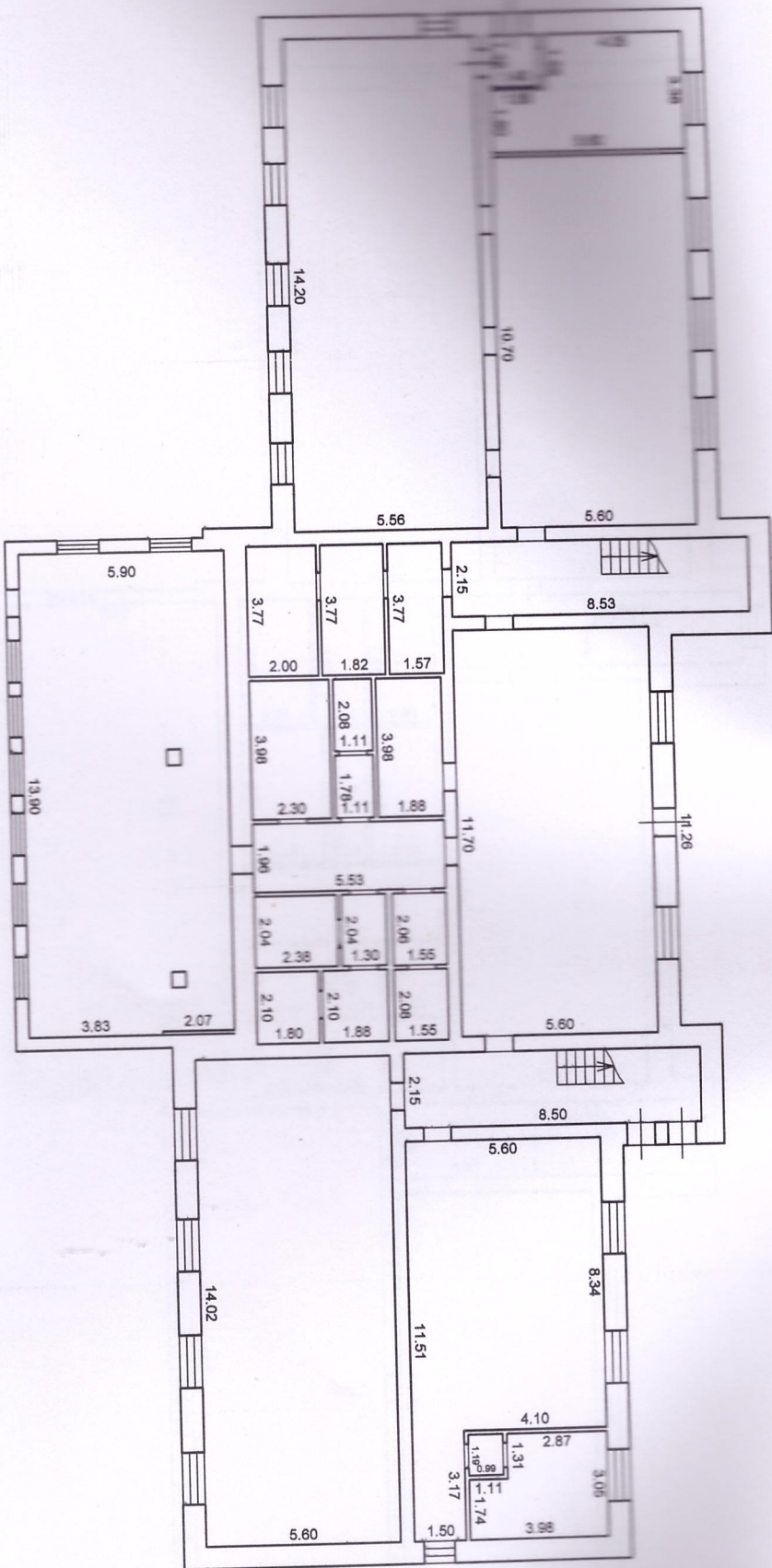


Масштаб 1:200

Условные обозначения:

План здания, сооружения, план этажа, фрагмент плана

План 1 этажа

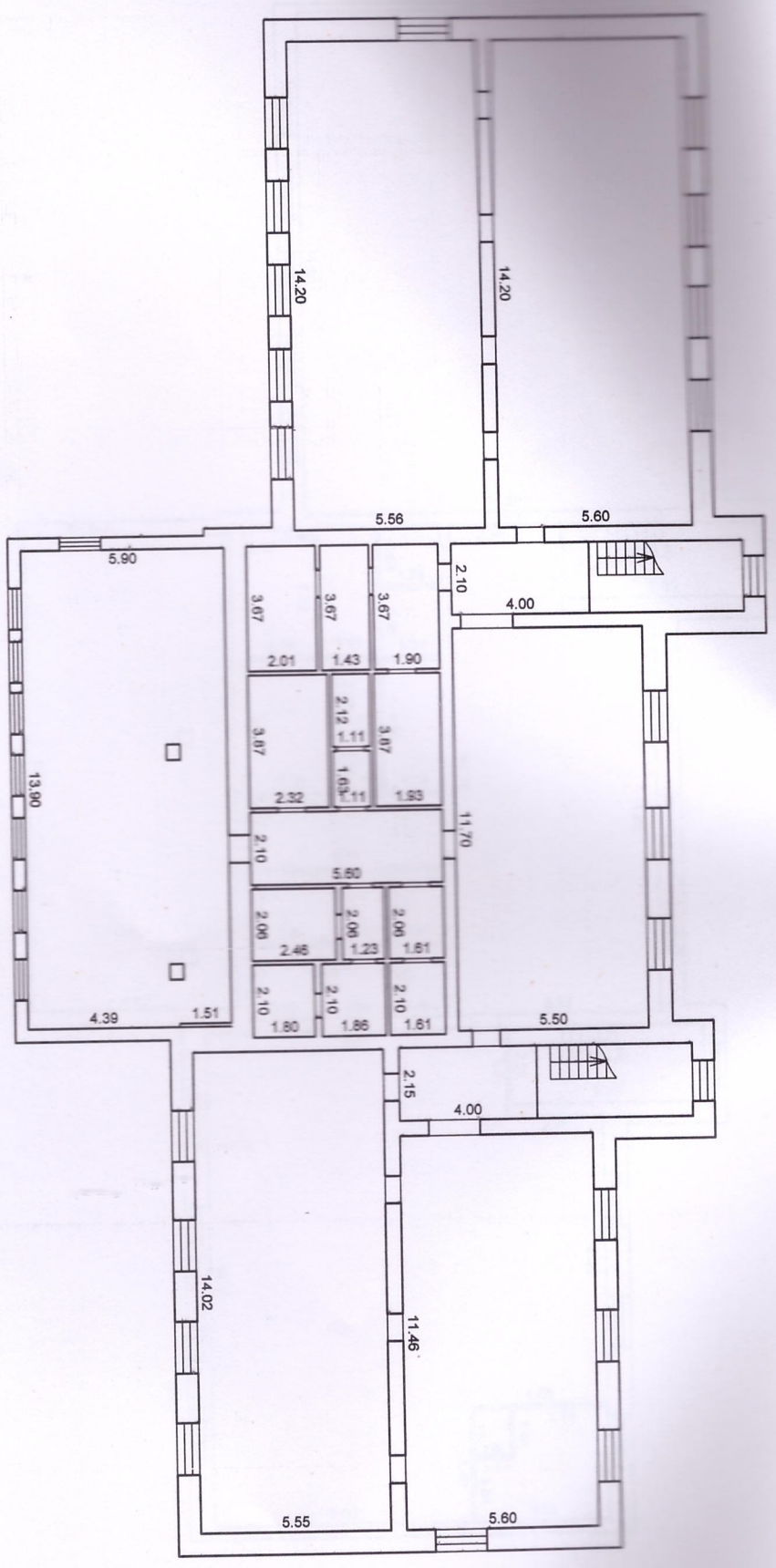


Мащтаб 1:200

Условные обозначения:

План здания, сооружения, план этажа, фрагмент плана здания, сооружения, этажа

План 2 этаж



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

公
司

公
司



公
司

公
司

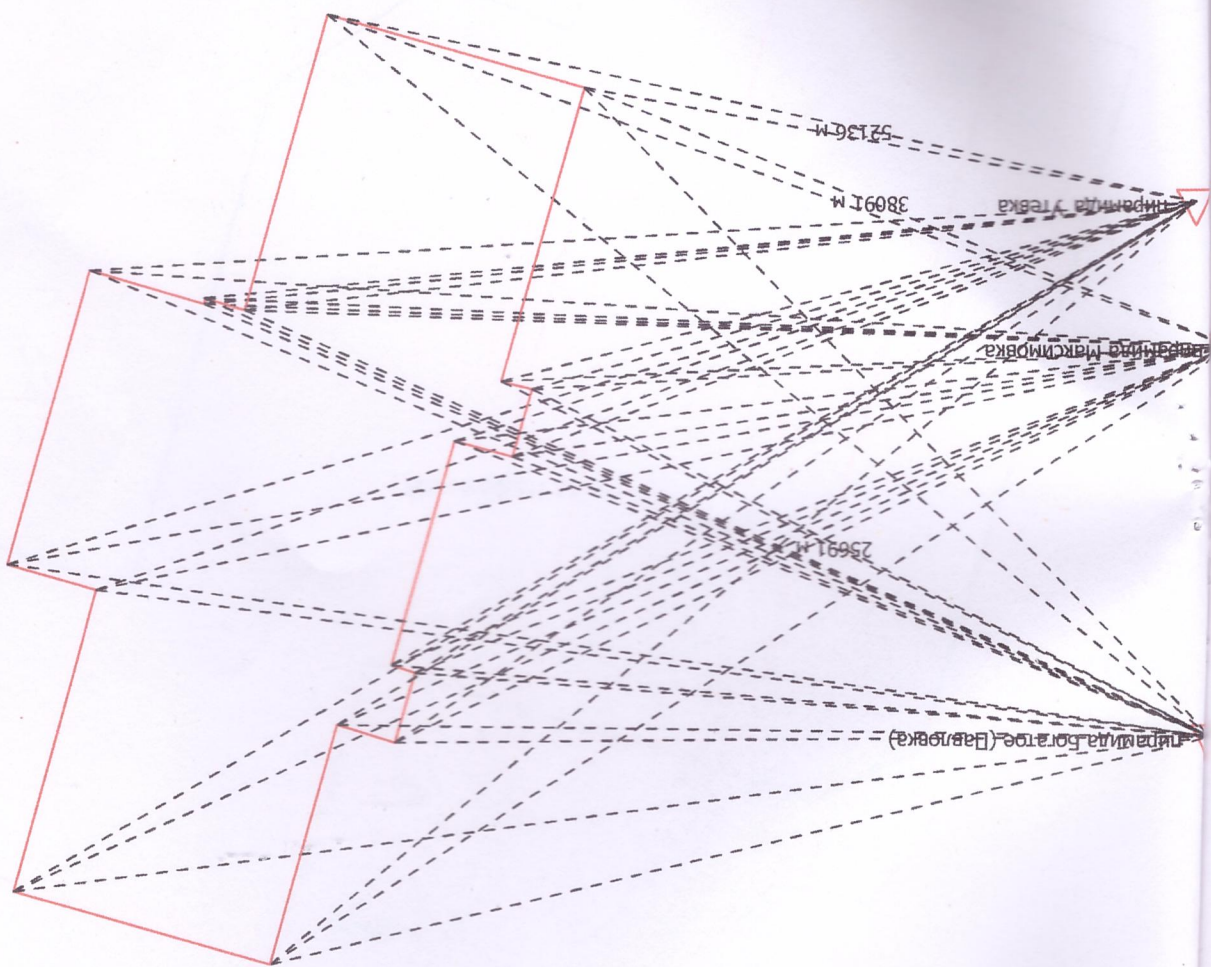


схема расположения здания, сооружения (части объекта недвижимости), объекта незавершенного строительства в границах земельного участка



Условные обозначения:

Граница объекта недвижимости

Граница земельного участка

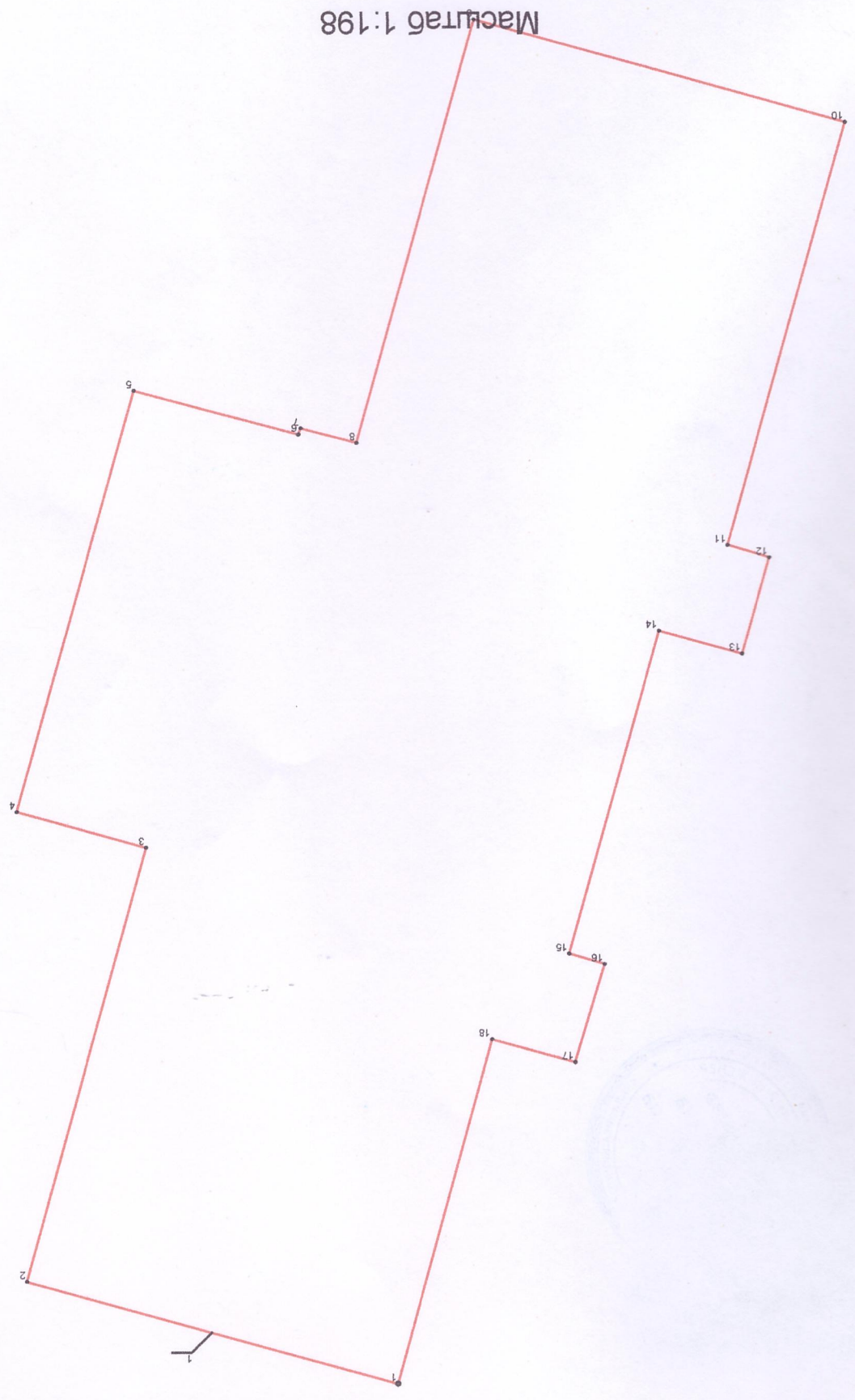
Граница земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и
используемых без предоставления земельных участков и установления сервитута

Кадастровый номер земельного участка

Номер кадастрового квартала

63:16:0604041:35

63:16:0604041



Условные обозначения:

- Граница объекта недвижимости (наземная часть)
- Граница объекта недвижимости (подземная часть)
- Характерная точка контура объекта недвижимости

Скреплено 16 листа(ов)

« 07 » 08 2024 г.

Кадастровый инженер

/Камнева В.В./



Масштаб 1:100

Условные обозначения

Граница объекта недвижимости (заземляющая часть)
Граница объекта недвижимости (подземная часть)
Граница объекта недвижимости (надземная часть)
Характерная точка контура здания (часть объекта недвижимости)