

ПАМЯТКА ПОКУПАТЕЛЮ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

РАЗДЕЛ I

Основные термины и определения

Продавец – Казённое предприятие города Москвы «Управление гражданского строительства», адрес: 127473, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, ул. Краснопролетарская, д. 16, стр. 2, помещение 1/5, тел. +7 (495) 505 60 80, сайт: www.kpugs.ru.

Покупатель – победитель аукциона, либо участник аукциона, у которого возникло право заключения Договора.

ЛК – персональный рабочий раздел на Едином информационном инвестиционном портале города Москвы www.investmoscow.ru и (или) портале «Торги Москвы» torgi.mos.ru, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на сайте лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Договор – договор купли-продажи Объекта, заключаемый между Продавцом и Покупателем по результатам аукциона.

Объект – нежилое помещение, закрепленное в установленном порядке за Продавцом на праве оперативного управления.

Акт- акт приема-передачи Объекта.

РАЗДЕЛ II

Заключение договора купли-продажи

Срок заключения - Договор заключаются в письменной форме, в виде электронного документа (в ЛК), оформляются и подписываются Сторонами с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (УКЭП) в срок не ранее 10 (десяти) календарных, но не позднее 20 (двадцати) календарных дней с даты подведения итогов аукциона, либо принятия решения о передаче права заключения Договора другому Участнику аукциона - в случае уклонения, отказа Победителя, Участника аукциона от заключения Договора.

Сертификаты ключей электронных подписей Сторон являются валидными (целостными и не отозванными) на дату подписания Договора, а также будут являться таковыми на день государственной регистрации перехода права собственности на приобретаемое имущество.

В случае недостоверности заверения со стороны Покупателя о валидности электронной подписи на дату государственной регистрации перехода права собственности на приобретаемое имущество, государственная регистрация обеспечивается силами Покупателя, обязанность Продавца, предусмотренная Договором, считается исполненной.

В случае отсутствия у Покупателя ЛК он создается Тендерным комитетом автоматически после подведения итогов продажи на основании адреса электронной почты, указанной при аккредитации на электронной площадке, и ИНН Покупателя. По факту создания ЛК Покупателю направляется уведомление на электронную почту. О направлении Продавцом проекта ДКП в ЛК Покупатель уведомляется путем отправки сообщения на электронную почту, указанную при аккредитации на электронной площадке.

Срок оплаты - оплата стоимости Договора осуществляется Покупателем на расчетный счет Продавца в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения Договора. Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Объекта и перечисляется на счет Продавца.

Порядок оплаты.

Оплата стоимости Договора купли-продажи помещения осуществляется:

- при условии оплаты за счет собственных средств путем перечисления денежных средств **в течение 1 (Одного) рабочего дня с даты заключения Договора** на расчетный счет Продавца;
- при условии оплаты с привлечением кредитных средств (с использованием аккредитива) путем перечисления собственных средств в срок до 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и открытия безотзывного покрытого аккредитива на сумму кредитных средств в течение 1 (Одного) рабочего дня с даты заключения Договора;
- при условии оплаты с привлечением кредитных средств (без аккредитива) путем перечисления собственных средств в срок до 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и перечисления кредитных средств на расчетный счет Продавца в течение 1 (одного) рабочего дня с даты заключения Договора.

ВАЖНО:

В случае оплаты Объекта с привлечением кредитных средств информацию с контактными данными банка кредитора необходимо направить на электронный адрес salesdepartment@kpugs.ru не позднее 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

Кредитный (ипотечный) договор и Договор купли-продажи помещения должны быть подписаны в один день.

Реквизиты для оплаты Объекта:

Получатель: Казённое предприятие города Москвы «Управление гражданского строительства», адрес: 127473, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, ул. Краснопролетарская, д. 16, стр. 2, помещение 1/5

ИНН 7719272800, КПП 774550001

ОГРН 1037719025376

р/счет 406028102380000000063, в ПАО Сбербанк г. Москва,

кор/счет 301018104000000000225

БИК 044525225

Назначение платежа: Оплата суммы ДКП Объекта: _____ (указать объект купли-продажи с адресом его расположения) (в т.ч. НДС ____%) за ФИО (если оплата производится за Покупателя /Участника аукциона третьим лицом).

Документы, подтверждающие оплату стоимости Объекта необходимо направить в день проведения оплаты на электронную почту Продавца salesdepartment@kpugs.ru.

Порядок передачи Объекта - Продавец обязуется передать Помещение Покупателю по Акту в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты регистрации перехода права собственности к Покупателю. С даты подписания Акта Покупатель несет ответственность за сохранность и содержание Объекта, установленного в помещении оборудования и материалов, а также риск случайной гибели и повреждения Объекта.

Объект передается Покупателю в техническом состоянии «как есть» и у Продавца не возникает обязанности по устранению дефектов ремонтных и отделочных работ.

По вопросу получения ключей необходимо обратиться по телефону: тел: +7(495)505-60-80 доб. 305, по рабочим дням с 9.00 до 18.00 после подписания Акта.

РАЗДЕЛ III

О государственной регистрации перехода права собственности

Регистрация Договора осуществляется с помощью сервисов Росреестра.

Покупатель несет все расходы на подготовку и получение документов, для оформления Объекта в собственность Покупателя, в том числе по уплате государственной пошлины, а также расходы по нотариальному заверению копий документов.