

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 46-1931/26
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«19» августа 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Врио руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Нежилое здание, гаражный бокс, площадью 46.8 кв.м, с кадастровым номером 50:14:0000000:118532, расположенное по адресу: Московская область, г.Щелково-3, Кожинский пр., ГСК "Дружный", гараж 536	1	1 070 000,00 руб.
	Итог:	1	1 070 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Щелковским РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **04.02.2026г.**, по исполнительному производству от 03.12.2025 № 5398241/25/50046-ИП, предмет исполнения: задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 729 702,07 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Петрова Александра Вадимовича** в пользу взыскателя: Банк ВТБ (Публичное акционерное общество).

Врио руководителя
Главного управления



И.А. Никишин

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Щелковский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102
от 18.08.2026 № 50046/26/1277378 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

18.08.2026

г. Щелково

Ведущий судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50046), адрес подразделения: 141102, Россия, Московская обл., г. Щелково, ул. Кооперативная, д. 20, , Спиридонова Наталья Геннадьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 03.12.2025 № 5398241/25/50046-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051459544 от 17.09.2025, выданный органом: Щелковский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141100, г. Щелково, пл. Ленина, д. 5) по делу № 2-2539/25, вступившему в законную силу 29.08.2025, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 729 702.07 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ПЕТРОВ АЛЕКСАНДР ВАДИМОВИЧ, .1984, м.р. ,

, в пользу взыскателя: Банк В1Б (Публичное акционерное общество), адрес взыскателя: 191144, Россия, г. Санкт-Петербург, , , пер. Дегтярный, д. 11, ,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 04.02.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущества в Московской области на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

Нежилое здание, гаражный бокс, площадью 46.8 кв.м, с кадастровым номером 50:14:0000000:118532, расположенное по адресу: Московская область, г.Щелково-3, Кожинский пр., ГСК "Дружный", гараж 536 в количестве 1 шт., цена за единицу согласно акту описи и ареста 700 000 р., цена по оценке за единицу 1 070 000 р., стоимость по оценке 1 070 000 р.. Оценка имущества произведена ООО "БашТехАссистанс". Отчет специалиста-оценщика от 06.07.2026 № МО1351. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 13.07.2026 № 50046/26/1094177.

Итого на сумму 1 070 000,00 руб. в количестве 1 лота.

2. Обязать ТУ Росимущества в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований

судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление для исполнения направить в ТУ Росимущества в Московской области.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства.

Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), адрес: 7702070139 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ПЕТРОВ АЛЕКСАНДР ВАДИМОВИЧ ... ивой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Спиридонова Наталья Геннадьевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_АКТ_ARR_GETAUC, Идентификатор: 46461486800682

Идентификатор ИП: 46461437751363

Номер ИП: 5398241/25/50046-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Спиридонова Наталья Геннадьевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Щелковский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102
от 13.07.2026 № 50046/26/1094177 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

13.07.2026

г. Щелково

Судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50046), адрес подразделения: 141102, Россия, Московская обл., г. Щелково, ул. Кооперативная, д. 20, Павлюкова Диана Вадимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 03.12.2025 № 5398241/25/50046-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051459544 от 17.09.2025, выданный органом: Щелковский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141100, г. Щелково, пл. Ленина, д. 5) по делу № 2-2539/25, вступившему в законную силу 29.08.2025, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 729 702,07 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ПЕТРОВ АЛЕКСАНДР ВАДИМОВИЧ, 1984, м.р

в пользу взыскателя: банк

ВТБ (Публичное акционерное общество), адрес взыскателя: 191144, Россия, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д. 11, ..

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 04.02.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "БашТехАссистанс", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 1 070 000,00 руб. (Один миллион семьдесят тысяч рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 04.02.2026 наложен арест.

ID 46461071090095 Нежилое здание, гаражный бокс, площадью 46,8 кв.м, с кадастровым номером 50:14:0000000:118532, расположенное по адресу: Московская область, г.Щелково-3, Кожинский пр., ГСК "Дружный", гараж 536 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 700 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 700 000 руб., цена по оценке за единицу 1 070 000 руб., стоимость по оценке 1 070 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 06.07.2026 г. № МО1351 об оценке арестованного имущества:

ID 46461071090095: Нежилое здание, гаражный бокс, площадью 46,8 кв.м, с кадастровым номером 50:14:0000000:118532, расположенное по адресу: Московская область, г.Щелково-3, Кожинский пр., ГСК "Дружный", гараж 536 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 700 000 р., цена по оценке за единицу 1 070 000 р., стоимость по оценке 1 070 000 р..

Итого на сумму 1 070 000,00 р. (Один миллион семьдесят тысяч рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), адрес: 7702070139 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ПЕТРОВ АЛЕКСАНДР ВАДИМОВИЧ (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Павлюкова Диана Вадимовна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 46461478909922

Идентификатор ИП: 46461437751363

Номер ИП: 5398241/25/50046-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Павлюкова Диана Вадимовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1





ООО «БашТехАссистанс»

450057, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской
Революции, д. 77, кв. 82, помещ. 24-29, 48, 49, 50.

(тел. /факс): +79603939993;

ИНН 0274142208; КПП 027401001; ОГРН 1090280033249; БИК
048073601; Р/с. 40702810606000036219 в Башкирском отделении
№8598 ПАО СБЕРБАНК; Кор/сч. 30101810300000000601.

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № МО1351

Определение величины рыночной стоимости: нежилое
помещение гараж, общей площадью 46,8 кв.м., кадастровый
номер 50:14:0000000:118532, расположенный по адресу:
Московская область, г.Щелково-3, Кожинский пр., ГСК
«Дружный», гараж 536

Дата оценки: 06 июля 2026г.

Дата составления: 06 июля 2026г.

Должник: Петров А.В.

Заказчик: ГУФССП России по Московской области.

Территориальный орган: Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской
области.

Исполнитель: ООО «БашТехАссистанс»



Уфа-2026



1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Основные факты и выводы

В соответствии с Государственным контрактом № 17-11/26 от 18 ноября 2025 г., ООО «БашТехАссистанс», (далее Исполнитель), произвел независимую оценку рыночной стоимости нежилое помещение гараж), общей площадью 46,8 кв.м., кадастровый номер 50:14:0000000:118532, расположенный по адресу: Московская область, г.Щелково-3, Кожинский пр., ГСК «Дружный», гараж 536. (далее Объект оценки) по состоянию на дату оценки 06 июля 2026г.

Целью оценки является определение рыночной стоимости Объекта оценки для реализации арестованного имущества в рамках исполнительного производства №5398241/25/50046-ИП.

Отчет выполнен в соответствии с Законом РФ «Об оценочной деятельности», Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200), Федеральный стандарт оценки (ФСО) №7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г., а также Стандартами и Правилами Ассоциации «Русское общество оценщиков» (РОО).

Полная характеристика Объекта оценки, необходимая информация и расчеты представлены в Отчете, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений, а также лишь в указанных целях.

На основании представленных в Отчете расчетов и анализа доступной информации Оценщик пришел к заключению:

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:

Наименование объекта	Стоимость, руб., полученная в рамках подхода:			Рыночная стоимость объекта оценки, установленная в Отчете, руб.
	Затратного	Сравнительного	Доходного	
Нежилое помещение: гараж), общей площадью 46,8 кв.м., кадастровый номер: 50:14:0000000:118532	не применялся	1 070 000	не применялся	1 070 000

Недвижимое имущество: нежилое помещение гараж), общей площадью 46,8 кв.м., кадастровый номер: 50:14:0000000:118532, расположенный по адресу: Московская область, г.Щелково-3, Кожинский пр., ГСК «Дружный», гараж 536, с учетом округления составляет:

1 070 000 (Один миллион семьдесят тысяч рублей)



Галапов Г.Н.

Уразбахтин Р.М.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ООО «БТА»

Сертификат 5533443b-d33b-439e-b5d1-d58ab31d1642
Владелец Галапов Глеб Николаевич

классических методов оценки. Целью согласования результатов является определение наиболее вероятной стоимости права собственности оцениваемого объекта на дату оценки через взвешивание преимуществ и недостатков проведенных расчетов. Эти преимущества и недостатки оцениваются по следующим критериям:

- достоверность, адекватность и достаточность информации, на основе которой проводится анализ;
- способность отразить действительные намерения типичного покупателя и/или продавца, прочие реалии спроса и предложения;
- действенность метода в отношении учета конъюнктуры и динамики рынка финансов и инвестиций (включая риски);
- способность метода учитывать структуру и иерархию ценообразующих факторов, специфичных для объекта, таких как местоположение, размер, качество строительства и отделки, потенциальная доходность и т.д.

В предыдущих разделах была проведена оценка рыночной стоимости Объекта оценки. Ниже приведены результаты примененных подходов при определении стоимости Объекта оценки:

Наименование объекта	Стоимость, руб., полученная в рамках подхода:			Рыночная стоимость объекта оценки, установленная в Отчете (без учета НДС), руб.
	Затратного	Сравнительного	Доходного	
Нежилое помещение гараж), общей площадью 46,8 кв.м., кадастровый номер: 50:14:0000000:118532	не применялся	1 070 000	не применялся	1 070 000

6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Проведенные расчеты позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на 06 июля 2026г. составляет:

Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, установленная в Отчете, руб.
нежилое помещение гараж), общей площадью 46,8 кв.м., кадастровый номер: 50:14:0000000:118532	1 070 000

1 070 000 (Один миллион семьдесят тысяч рублей)
без учета НДС.



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Щелковский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102
от 03.12.2025 № 50046/25/1927906 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

03.12.2025

г. Щелково

Федеральная служба судебных приставов, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 051459544 от 17.09.2025, выданный органом: Щелковский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141100, г. Щелково, пл. Ленина, д. 5) по делу № 2-2539/25, вступившему в законную силу 29.08.2025, предмет исполнения: **Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 729 702.07 руб. в валюте по ОКВ: 643 в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ПЕТРОВ АЛЕКСАНДР ВАДИМОВИЧ**, .1984,

в пользу взыскателя: Банк ВТБ (публичное акционерное общество), адрес взыскателя: 191144, Россия, г. Санкт-Петербург, , , , пер. Дегтярный, д. 11, ,

УСТАНОВИЛА:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛА:

1. Возбудить исполнительное производство № 5398241/25/50046-ИП в отношении Петрова Александра Вадимовича

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru); посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредоставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 5 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.



5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава судебный пристав-исполнитель вправе входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе наложить арест на имущество должника, в том числе в целях обеспечения взыскания исполнительского сбора и (или) расходов по совершению исполнительных действий.

10. Предупредить должника, что в случае неисполнения в установленный для добровольного исполнения срок без уважительных причин содержащихся в исполнительном документе требований в отношении должника могут быть установлены временные ограничения, в том числе на выезд его из Российской Федерации, на пользование им специальным правом, предоставленным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

12. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

13. Обязать должника в соответствии с частью 14.1 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» предоставить документы, подтверждающие наличие принадлежащих ему имущества, доходов, на которые не может быть обращено взыскание по исполнительным документам, в том числе денежных средств, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках и иных кредитных организациях, а также имущества, которое является предметом залога.

14. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

15. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

Соблюдение требований о сохранении заработной платы и иных доходов должника-гражданина ежемесячно в размере прожиточного минимума не применяется по исполнительным документам, содержащим требования о взыскании алиментов, о возмещении вреда, причиненного здоровью, о возмещении вреда в связи со смертью кормильца, о возмещении ущерба, причиненного преступлением.

16. Довести до сторон исполнительного производства, что судебным приставом-исполнителем ведущим исполнительное производство, является: Чуванова Наталья Александровна, 141102, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Г. ЩЕЛКОВО, УЛ. КООПЕРАТИВНАЯ, Д. 20, Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области.



Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), адрес: 7702070139 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее – СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Щелковский городской суд Московской области, адрес: 141100, г. Щелково, пл. Ленина, д. 5 (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

ПЕТРОВ АЛЕКСАНДР ВАДИМОВИЧ
(далее – СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг

Реквизиты для перечисления задолженности на депозитный счет службы судебных приставов:

Получатель: УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ЩЕЛКОВСКИЙ РАЙОННЫЙ ОСП ГУФССП РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Л/С 05481854100), ИНН 7727270309, КПП 505032001, ОКТМО 46788000; банк получателя: ОКЦ № 1 ГУ Банка России по ЦФО/УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, БИК 004525987; корсчет № 40102810845370000004, расчетный счет № 03212643000000014800, сумма, подлежащая перечислению: 729 702.07 руб., УИН 32250046255398241002.

Порядок обжалования (229ФЗ_СТ121_СТ122), Постановление Федеральной службы судебных приставов может быть обжаловано судебному приставу-исполнителю, ведущему исполнительное производство, по которому вынесено такое постановление, или оспорено в суде в десятидневный срок.

Не соответствующее требованиям законодательства Российской Федерации постановление Федеральной службы судебных приставов может быть отменено или изменено судебным приставом — исполнителем, ведущим исполнительное производство, по которому принято такое постановление, или вышестоящими по отношению к нему должностными лицами службы судебных приставов.

Федеральная служба судебных приставов

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 46461437786506

Идентификатор ИП: 46461437751363

Номер ИП: 5398241/25/50046-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Чуванова Наталья Александровна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

В соответствии со статьей 6.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» Федеральная служба судебных приставов создает и ведет банк данных исполнительных производств в электронном виде. Он позволяет получить информацию о наличии на исполнении в органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений в дальнейшем. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.





ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-2539/2025

« 20 мая 20 25 г.
(дата принятия судебного акта)

Щёлковский городской суд

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист;

Московская область, г. Щелково, пл. Ленина, д. 5, 141100

наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев гражданское дело по иску Банк ВТБ (ПАО) к Петрову Александру Вадимовичу,
о взыскании задолженности по кредитному договору,



Взыскать с Петрова Александра Вадимовича,

1984 года рождения,

в пользу

Банка ВТБ (ПАО) (ИНН 7702070139) задолженность по кредитному договору от №625/0000-1762300 от 16 июля 2021 года за период с 16 февраля 2022 года по 05 ноября 2024 год в размере 710492 (семьсот десять тысяч четыреста девяносто два) рубля 07 копеек, а также расходы по

серия ФС № 051459544

оплате государственной пошлины в размере 19210 (девятнадцать тысяч двести десять) рублей.



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Щелковский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102
от 08.12.2025 № 50046/25/1956316 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

07.12.2025

г. Щелково

Судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50046), адрес подразделения: 141102, Россия, Московская обл., г. Щелково, ул. Кооперативная, д. 20, Чуванова Наталья Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 03.12.2025 № 5398241/25/50046-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051459544 от 17.09.2025, выданный органом: Щелковский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141100, г. Щелково, пл. Ленина, д. 5) по делу № 2-2539/25, вступившему в законную силу 29.08.2025, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 729 702.07 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ПЕТРОВ АЛЕКСАНДР ВАДИМОВИЧ, 1984,

, в пользу взыскателя: Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), адрес взыскателя: 191144, Россия, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д. 11, ,

УСТАНОВИЛ:

Должник ПЕТРОВ АЛЕКСАНДР ВАДИМОВИЧ не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 63.90 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Щелковский район, ГСК "Дружный", бокс 535.; кадастровый №: 50:14:0000000:138077; Дата актуальности сведений: 07.12.2025

Помещение; площадь: 49.20 кв.м.; расположен по адресу: Московская обл., Щелковский р-н, город Щелково-3, улица Бахчиванджи, д.11, кв. 131; кадастровый №: 50:14:0000000:100200; Дата актуальности сведений: 07.12.2025

Здание; площадь: 46.80 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, г.Щелково-3, Кожинский пр., ГСК "Дружный", гараж 536; кадастровый №: 50:14:0000000:118532; Дата актуальности сведений: 07.12.2025.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 63.9 кв.м., кад. (усл.) № 50:14:0000000:138077, адрес: Московская область, Щелковский район, ГСК "Дружный", бокс 535.

Помещение, 49.2 кв.м., кад. (усл.) № 50:14:0000000:100200, адрес: Московская обл., Щелковский р-н, город Щелково-3, улица Бахчиванджи, д.11, кв. 131

Здание, 46.8 кв.м., кад. (усл.) № 50:14:0000000:118532, адрес: Московская область, г.Щелково-3, Кожинский пр., ГСК "Дружный", гараж 536

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 63.90 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Щелковский район, ГСК "Дружный", бокс 535.; кадастровый №: 50:14:0000000:138077; Дата актуальности сведений: 07.12.2025

Помещение; площадь: 49.20 кв.м.; расположен по адресу: Московская обл., Щелковский р-н, город Щелково-3, улица Бахчиванджи, д.11, кв. 131; кадастровый №: 50:14:0000000:100200; Дата актуальности сведений: 07.12.2025

Здание; площадь: 46.80 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, г.Щелково-3, Кожинский пр., ГСК "Дружный", гараж 536; кадастровый №: 50:14:0000000:118532; Дата актуальности сведений: 07.12.2025.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

КОПИЯ
ВЕРНА

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

ПЕТРОВ АЛЕКСАНДР ВАДИМОВИЧ (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг) страховой номер индивидуального лицевого счета

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Чуванова Наталья Александровна



Вид документа: О_IP_ACT_BAN_REG, Идентификатор: 46461438637351

Идентификатор ИП: 46461437751363

Номер ИП: 5398241/25/50046-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Чуванова Наталья Александровна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



Уведомление о внесении в ЕГРН сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия по результатам исполнения постановления (идентификатор Vedomstvo-2025-12-08-292967), поступившего 08.12.2025 06:12:38

КУВД-001/2025-70146020/4

09.12.2025 09:15:03

ТО 18 Управления Росреестра по Московской области информирует о сведениях внесенных в Единый государственный реестр недвижимости по постановлению: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, идентификатор 46461438637351, от 07.12.2025, поступившего из ФССП России (Щелковский РОСП).

Сведения, поступившие в порядке межведомственного информационного взаимодействия, внесены в ЕГРН 09.12.2025.

Объекты, на которые были наложены ограничения:

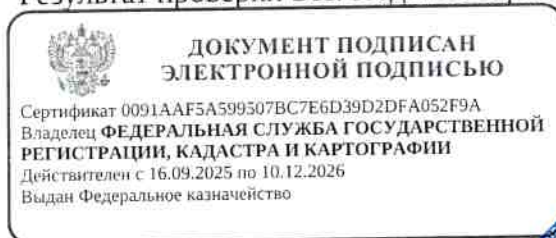
002001003000 Помещение , кадастровый номер 50:14:0000000:100200, номер регистрации ограничения 50:14:0000000:100200-50/141/2025-22, дата регистрации ограничения 09.12.2025 09:00:14

002001002000 Здание , кадастровый номер 50:14:0000000:118532, номер регистрации ограничения 50:14:0000000:118532-50/141/2025-24, дата регистрации ограничения 09.12.2025 09:00:14

002001003000 Помещение , кадастровый номер 50:14:0000000:138077, номер регистрации ограничения 50:14:0000000:138077-50/141/2025-24, дата регистрации ограничения 09.12.2025 09:00:14

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Главный специалист-эксперт



Шакирова Татьяна Андреевна

Печатная форма сформирована: Ведущий судебный пристав-исполнитель Спиридонова Наталья Геннадьевна 18.08.2026



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Щелковский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102
от 04.02.2026 № 50046/26/147333 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

04.02.2026

г. Щелково

Судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50046), адрес подразделения: 141102, Россия, Московская обл., г. Щелково, ул. Кооперативная, д. 20, Чуванова Наталья Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 03.12.2025 № 5398241/25/50046-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051459544 от 17.09.2025, выданный органом: Щелковский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141100, г. Щелково, пл. Ленина, д. 5) по делу № 2-2539/25, вступившему в законную силу 29.08.2025, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 729 702.07 руб. в валюте по ОКВ: 643. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ПЕТРОВ АЛЕКСАНДР ВАДИМОВИЧ, 1984,

в пользу взыскателя: Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), адрес взыскателя: 191144, Россия, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д. 11, ,,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Петрова Александра Вадимовича, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), адрес: 7702070139 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ПЕТРОВ АЛЕКСАНДР ВАДИМОВИЧ, индивидуальный лицевой счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»).

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46461446714587

Идентификатор ИП: 46461437751363

Номер ИП: 5398241/25/50046-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Чуванова Наталья Александровна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Публично Правовая Компания "Роскадастр"

Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

№ КУВИ-202/2026-890291548

14.08.2026

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.08.2026 поступившего на рассмотрение 14.08.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание (002001002000)
здание

Кадастровый номер:	50:14:0000000:118532
Номер кадастрового квартала:	50:14:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	17.04.2014 00:00:00
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Московская область, г.Щелково-3, Кожинский пр., ГСК "Дружный", гараж 536 (тип адреса)
Местоположение:	ОК ТМО Московская область, Московская область, г.Щелково-3, Кожинский пр., ГСК "Дружный", гараж 536
Площадь, м2:	46,8 кв.м
Основная характеристика (для сооружений):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Здание (002001002000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	Здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	305 759,26
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	..
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Спиридонова Наталья Геннадьевна



Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Здание (002001002000)
здание

1. Приставу исполняющему Должностное Судебного
 (СП) ГУОФД (отдел СП) Московской области (адрес
) от 07.12.2014 года, г. Щелковский Рос. Г. У. (СП)

4	Заявленные в судебном порядке права требования:	
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
7	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявлений и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 5398241/25/50046-ИП

Печатная форма сформирована: Ведущий судебный пристав-исполнитель Спиридонова Наталья Геннадьевна 18.08.2026





Государственное бюджетное учреждение
Московской области
«Центральный государственный архив
Московской области»
(ГБУ Московской области «ЦГАМО»)

ул. Пионерская, д. 15, мкрн. Мамонтовка,

г. Пушкино, Московская обл.,

ул. Азовская, д. 17, Москва, 117452

Тел.: 8 (498) 602-18-97; 8 (496) 537-83-50

E-mail: cgamo@mosreg.ru

Сайт: <https://nits.mosreg.ru>

ОГРН 1155038006420

ИНН/КПП 5038116540/503801001

Судебному приставу-
исполнителю Управления
Федеральной службы судебных
приставов УФССП России по
Московской области
Щелковский РОСП ГУФССП
России по МО

Чувановой Н.А.

141102, Московская обл.,
г. Щелково, ул. Кооперативная,
д. 20

osp50046@r50.fssp.gov.ru

12.05.26 № 51742
на № _____ от _____

Государственное бюджетное учреждение Московской области «Центральный государственный архив Московской области» (далее – Архив) в ответ на запрос № 465016712/5046 от 07.05.2026 о предоставлении технического паспорта (поэтажного плана и экспликации), на объект недвижимости (гараж) №536, расположенный по адресу: Московская обл., г/о. Щелково, г. Щелково-3, ГСК «Дружный» сообщает следующее:

По результатам проведенного поиска в архивных документах фонда № 24677 «ГБУ «БТИ Московской области» опись РУТД №53 дело №329-098-360 технического паспорта (поэтажного плана и экспликации), на указанный объект не обнаружено и на хранении не имеется.

Первый заместитель
директора



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00D20367BAEE22530470930E4A01009C95
Владелец: Пытина Анна Ивановна
Действителен с 30.06.2025 до 23.09.2026

А.И. Пытина