



Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

05.10.2026

г. Щелково

Судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50046), адрес подразделения: 141102, Россия, Московская обл., г. Щелково, ул. Кооперативная, д. 20, Чуванова Наталья Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 03.12.2025 № 5398241/25/50046-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051459544 от 17.09.2025, выданный органом: Щелковский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141100, г. Щелково, пл. Ленина, д. 5) по делу № 2-2539/25, вступившему в законную силу 29.08.2025, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 729 702.07 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ПЕТРОВ АЛЕКСАНДР ВАДИМОВИЧ, ИНН 505007796377, д.р. 27.04.1984, м.р. , , г. Санкт-Петербург, , , , , , СНИЛС 12702803627, УИП 1140000000012702803627, адрес должника: 141103, Россия, Московская обл., г. Щелково, ул. Бахчиванджи, д. 11, кв. 131, в пользу взыскателя: Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), адрес взыскателя: 191144, Россия, г. Санкт-Петербург, , , пер. Дегтярный, д. 11, ,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 04.02.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46461071090095: Нежилое здание, гаражный бокс, площадью 46.8 кв.м, с кадастровым номером 50:14:0000000:118532, расположенное по адресу: Московская область, г.Щелково-3, Кожинский пр., ГСК "Дружный", гараж 536 (местонахождение: Московская область, г.Щелково-3, Кожинский пр., ГСК "Дружный", гараж 536) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 700 000 р., цена по оценке за единицу 1 070 000 р., стоимость по оценке 1 070 000 р., сниженная цена за единицу: 909 500 р., стоимость сниженная 909 500 р., номер лота 1.

Итого на сумму 1 070 000,00 р. (Один миллион семьдесят тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

05.10.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46461486800682, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 18.08.2026 вынесено должностным лицом: Ведущий судебный пристав-исполнитель Спиридонова Наталья Геннадьевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 04.02.2026 наложен арест.

ID 46461071090095 Нежилое здание, гаражный бокс, площадью 46.8 кв.м, с кадастровым номером 50:14:0000000:118532, расположенное по адресу: Московская область, г.Щелково-3, Кожинский пр., ГСК "Дружный", гараж 536 (местонахождение: Московская область, г.Щелково-3, Кожинский пр., ГСК "Дружный", гараж 536) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 700 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 700 000 руб., цена по оценке за единицу 1 070 000 руб., стоимость по оценке 1 070 000 руб., сниженная цена за единицу 909 500 руб., стоимость сниженная 909 500 руб., оценщик ООО "БашТехАссистанс", дата отчета 06.07.2026, дата утверждения оценки 13.07.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46461071090095: Нежилое здание, гаражный бокс, площадью 46.8 кв.м, с кадастровым номером 50:14:0000000:118532, расположенное по адресу: Московская область, г.Щелково-3, Кожинский пр., ГСК "Дружный", гараж 536 (местонахождение: Московская область, г.Щелково-3, Кожинский пр., ГСК "Дружный", гараж 536) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 700 000 р., цена по оценке за единицу 1 070 000 р., стоимость по оценке 1 070 000 р., сниженная цена за единицу: 909 500 р., стоимость сниженная 909 500 р., номер лота 1.

Итого на сумму 909 500,00 р. (Девятьсот девять тысяч пятьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), адрес: 7702070139 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

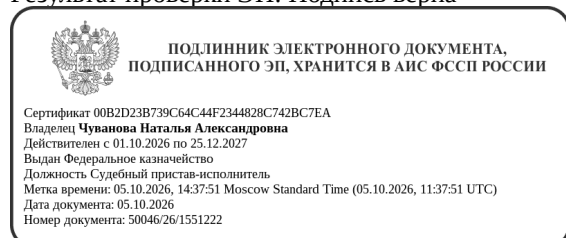
ПЕТРОВ АЛЕКСАНДР ВАДИМОВИЧ, адрес: 12702803627 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Чуванова Наталья Александровна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46461497750187

Идентификатор ИП: 46461437751363

Номер ИП: 5398241/25/50046-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Чуванова Наталья Александровна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1