

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 46-1932/26
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«19» августа 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Врио руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Общая долевая собственность, доля в праве 1/4, в квартире с кадастровым номером 50:44:0020205:536, площадью 75,8 кв.м, по адресу: Московская область, г. Фрязино, пр-т Мира, д.24, корп.2, кв.251	1	1 892 000,00 руб.
	Итог:	1	1 892 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Щелковским РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **13.03.2026г.**, по исполнительному производству от 11.03.2022 № 45311/22/50046-ИП, предмет исполнения: иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 3 254 051.65 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Акиньиной Светланы Владимировны** в пользу взыскателя: ООО "Правовой центр Лидер".

Врио руководителя
Главного управления

И.А. Никишин

Исп.: О.В. Сорокина

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Щелковский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102
от 18.08.2026 № 50046/26/1277460 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

18.08.2026

г. Щелково

Ведущий судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50046), адрес подразделения: 141102, Россия, Московская обл., г. Щелково, ул. Кооперативная, д. 20, , Спиридонова Наталья Геннадьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 11.03.2022 № 45311/22/50046-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № фс030234635 от 08.12.2021, выданный органом: Щелковский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141100, г. Щелково, пл. Ленина, д. 5) по делу № 2-4629/2021, вступившему в законную силу 08.12.2021, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 3 254 051.65 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Акиншина Светлана Владимировна, 1970,

в пользу взыскателя: ООО "Правовой центр Лидер", адрес взыскателя: 117570, Россия, г. Москва, , , ул. Чертановская, д. 48, корп. 2, кв. 503,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 13.03.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущества в Московской области на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

Общая долевая собственность, доля в праве 1/4, в квартире № 50:44:0020205:536, площадь 75,8 кв.м, Московская область, г. Фрязино, пр-т Мира, д.24, корп.2, кв.251 в количестве 1 шт., цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., цена по оценке за единицу 1 892 000 р., стоимость по оценке 1 892 000 р.. Оценка имущества произведена ООО "Экспертно-оценочная компания "Приоритет". Отчет специалиста-оценщика от 15.06.2026 № И-570/26. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 22.06.2026 № 50046/26/953786.

Итого на сумму 1 892 000,00 руб. в количестве 1 лота.

2. Обязать ТУ Росимущества в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований

судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление для исполнения направить в ТУ Росимущества в Московской области.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства.

ООО "Правовой центр Лидер", адрес: 7726453892 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Акиньшина Светлана Владимировна, _____ й номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель

Спиридонова Наталья Геннадьевна

старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_ИР_АКТ_АРР_ГЕТАУС, Идентификатор: 46461486804131

Идентификатор ИП: 46461221551032

Номер ИП: 45311/22/50046-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Спиридонова Наталья Геннадьевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Щелковский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102
от 22.06.2026 № 50046/26/953786 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

22.06.2026

г. Щелково

Ведущий судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50046), адрес подразделения: 141102, Россия, Московская обл., г. Щелково, ул. Кооперативная, д. 20, , Спиридонова Наталья Геннадьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 11.03.2022 № 45311/22/50046-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № фс030234635 от 08.12.2021, выданный органом: Щелковский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141100, г. Щелково, пл. Ленина, д. 5) по делу № 2-4629/2021, вступившему в законную силу 08.12.2021, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 3 254 051.65 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Акиньшина Светлана Владимировна, .1970,

в пользу взыскателя: ООО "Правовой центр Лидер", адрес взыскателя: 117570, Россия, г. Москва, , , ул. Чертановская, д. 48, корп. 2, кв. 503,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 13.03.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "Экспертно-оценочная компания "Приоритет", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 1 892 000,00 руб. (Один миллион восемьсот девяносто две тысячи рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 13.03.2026 наложен арест.

ID 46461071935722 Общая долевая собственность, доля в праве 1/4, в квартире №50:44:0020205:536, площадь 75,8 кв.м, Московская область, г. Фрязино, пр-т Мира, д.24, корп.2, кв.251 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 000 000 руб., цена по оценке за единицу 1 892 000 руб., стоимость по оценке 1 892 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 15.06.2026 г. № И-570/26 об оценке арестованного имущества:

ID 46461071935722: Общая долевая собственность, доля в праве 1/4, в квартире №50:44:0020205:536, площадь 75,8 кв.м, Московская область, г. Фрязино, пр-т Мира, д.24, корп.2, кв.251 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., цена по оценке за единицу 1 892 000 р., стоимость по оценке 1 892 000 р..

Итого на сумму 1 892 000,00 р. (Один миллион восемьсот девяносто две тысячи рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;



в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

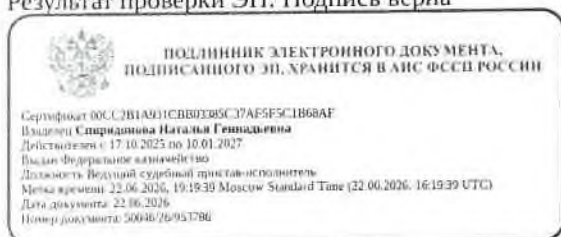
ООО "Правовой центр Лидер", адрес: 7726453892 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Акинышина Светлана Владимировна, _____ номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Спиридонова Наталья Геннадьевна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_APPROVCOST, Идентификатор: 46461474308705

Идентификатор ИП: 46461221551032

Номер ИП: 45311/22/50046-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Спиридонова Наталья Геннадьевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



45311/22

ОТЧЕТ

№И-570/26

*по определению рыночной стоимости
недвижимого имущества.*

Заказчик:

ГУФССП России
по Московской области

Исполнитель:

ООО «Экспертно-оценочная
компания «Приоритет»

Дата оценки:

15 июня 2026 года.

Дата составления отчета:

15 июня 2026 года.



г. Ростов-на-Дону - 2026 г.

В соответствии с Государственным контрактом № 19-11/26 от 20.11.2025 г. на оказание услуг оценки арестованного имущества, Постановлением о назначении оценщика от 26.05.2026г., в рамках исполнительного производства № 45311/22/50046-ИП, специалисты ООО ЭОК «Приоритет» произвели оценку рыночной стоимости следующего недвижимого имущества.

№п/п	Наименование объекта оценки	Собственник	ФИО СПИ	Отдел
1	Жилое помещение, общедолевая собственность 1/4, кадастровый номер 50:44:0020205:536, площадь объекта: 75,8 кв. м, расположенная по адресу: РФ, Московская область, го Фрязино, г Фрязино, пр-кт Мира, д. 24 к. 2, кв. 251	Акиньшина Светлана Владимировна	Спиридонова Н.Г.	Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области

Оценка произведена в соответствии с требованиями федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», стандартами оценки, утвержденными Приказами Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 г. № 200 (ФСО I, ФСО II, ФСО III, ФСО IV, ФСО V, ФСО VI) и иными действующими нормативными актами.

Оценка имущества произведена по состоянию на **15 июня 2026 года**.

Примечание:

Развернутая характеристика объекта оценки, необходимая информация и расчеты представлены в отчете об оценке ниже, отдельные части которого не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием, с учетом принятых допущений и ограничений.

Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что **рыночная стоимость** объектов оценки на дату оценки, составляет:

№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	Жилое помещение, общедолевая собственность 1/4, кадастровый номер 50:44:0020205:536, площадь объекта: 75,8 кв. м, расположенная по адресу: РФ, Московская область, го Фрязино, г Фрязино, пр-кт Мира, д. 24 к. 2, кв. 251	1 892 000

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

С уважением,

Директор
ООО ЭОК «Приоритет»

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ



Сертификат:
0284733A0167B3158E4E676C552F4E15BA
Владелец: КОПЕЦ РОМАН НИКОЛАЕВИЧ
Действителен: с 29.09.2025 до 29.12.2026

Р.Н. Копец



ООО «Экспертно-оценочная компания «Приоритет»

ООО ЭОК "Приоритет"

оценки				
Использование дублирующих сведений из разных источников для подтверждения результатов расчетов	-	20	-	20
Суммарный ранг	-	100	-	100
Коэффициент весомости	-	1	-	1

Результаты полученных расчетов сведены в таблицу

	Стоимость руб.	Вес:	Стоимость, руб.
Рыночная стоимость затратным подходом, руб.	Мотивированный отказ	-	Мотивированный отказ
Рыночная стоимость сравнительным подходом, руб.	1 892 000	1	1 892 000
Рыночная стоимость доходным подходом, руб.	Мотивированный отказ	-	Мотивированный отказ
Рыночная стоимость, руб.			1 892 000

9.2. Итоговая стоимость объекта оценки.

В результате выполненных работ, основываясь на доступной информации, Оценщик пришел к заключению, что рыночная стоимость следующего движимого имущества:

на дату оценки округленно составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	Жилое помещение, общедолевая собственность 1/4, кадастровый номер 50:44:0020205:536, площадь объекта: 75,8 кв. м, расположенная по адресу: РФ, Московская область, го Фрязино, г Фрязино, пр-кт Мира, д. 24 к. 2, кв. 251	1 892 000

Оценщик

Р.Н. Копец



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Щелковский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102
от 11.03.2022 № 50046/22/150887 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

11.03.2022

г. Щелково

Судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50046), адрес подразделения: 141102, Россия, Московская обл., г. Щелково, ул. Кооперативная, д. 20, Каранетян Карен Гамлетович, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № фс030234635 от 08.12.2021, выданный органом: Щелковский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141100, г. Щелково, пл. Ленина, д. 5) по делу № 2-4629/2021, вступившему в законную силу 08.12.2021, предмет исполнения: **Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 349 521.91 р.** в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Акиньшина Светлана Владимировна, 1970, м.р.

в пользу взыскателя: БАНК ВТБ (ПАО), адрес взыскателя: 123100, г. Москва, Пресненская наб. 12,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок предъявления документа к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 45311/22/50046-ИП в отношении Акиньшиной Светланы Владимировны.

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslugi.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства к представлению доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5 000 руб. с должника-организации – 50 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в случае неисполнения без уважительных причин исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, судебным приставом-исполнителем может быть вынесено постановление о временном ограничении на выезд должника из Российской Федерации.

10. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

11. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

12. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

13. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

14. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

15. **Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.**

16. Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

БАНК ВТБ (ПАО), адрес: 7702070139 (тип доставки: ЕПГУ)

Щелковский городской суд, адрес: 141100, г. Щелково, пл. Ленина, д. 5

Акиньшина Светлана Владимировна,

доставки: ЕПГУ

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

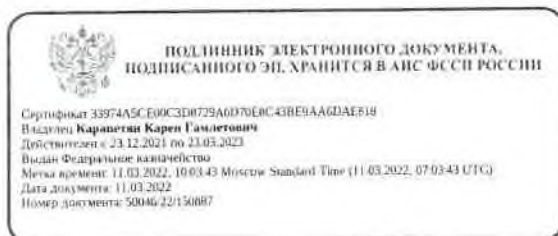
Реквизиты для перечисления задолженности:

Получатель: УФК по МО (Отдел № 42 УФК по Московской области) (Щелковский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области л/с 05481854100), ИНН 7727270309, КПП 505032001, ОКТМО 46788000; банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, БИК

004525987; корсчет № 40102810845370000004, расчетный счет № 03212643000000014800, сумма, подлежащая перечислению: 349 521.91 р., УИН 32250046220045311009.

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Карапетян Карен Гамлетович

Вид документа: О_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 46461221775670
Идентификатор ИП: 46461221551032
Номер ИП: 45311/22/50046-ИП
СПИ, ведущий ИП Карапетян Карен Гамлетович
Формат: <http://www.fssprus.ru/namespaces/order/2017/2>

Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и WindowsPhone. Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазинов» приложений Windows на WindowsPhone, из GooglePlay на Android, из AppStore на iPhone, набрав в поиске: «фсссп».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.





ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-4629/2021

« 6 » сентября 20²¹ г.
(дата принятия судебного акта)

Щёлковский городской суд Московской области

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

141100, Московская область, г. Щелково, пл. Ленина, д. 5

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев гражданское дело по иску Банк ВТБ (ПАО) к Акиньшиной Светлане Владимировне о взыскании сумм по кредитному договору



КОПИЯ
ИЗ
ОБРАТНОЙ
СТОРОНА

решил (определил, постановил)

Взыскать с Акиньшиной Светланы Владимировны в пользу Публичного Акционерного Общества Банк ВТБ задолженность по Кредитному Договору № 625/0000-1011879 от 03.04.2019 года, рассчитанную по состоянию на 19.05.2021 года включительно, возникшую с 29.06.2020 года, в размере 971 244,28 рублей, в том числе:

845909,42 рублей –

Серия ФС № 030234635

кредит;

119679,51 рублей - плановые проценты за пользование кредитом,

5655,35 рублей - пени.

Взыскать с Акиньшиной Светланы Владимировны в пользу Публичного Акционерного Общества Банк ВТБ задолженность по Кредитному Договору № 625/0000-1011955 от 03.04.2019 года, рассчитанную по состоянию на 19.05.2021 года включительно, возникшую с 03.04.2020 года, в размере 688051,28 рублей, в том числе:

597514,21 рублей - кредит;

86480,51 рублей - плановые проценты за пользование кредитом,

4056,56 рублей - пени.

Взыскать с Акиньшиной Светланы Владимировны в пользу Публичного Акционерного Общества Банк ВТБ задолженность по Кредитному Договору № 625/0000-1077016 от 19.06.2019 года, рассчитанную по состоянию на 19.05.2021 года включительно, возникшую с 20.04.2020 года, в размере 1594755,92 рублей, в том числе:

1423923,76 рублей - кредит;

161534,89 рублей - плановые проценты за пользование кредитом,

9297,27 рублей - пени.

Взыскать с Акиньшиной Светланы Владимировны в пользу Публичного Акционерного Общества Банк ВТБ расходы, понесенные по уплате госпошлины при подаче иска в суд в размере 24 470, 26 рублей.



ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Щёлково Московской области

«16» января 2023 года

Щёлковский городской суд Московской области в составе председательствующего судьи Фомичева А.А., при секретаре судебного заседания Качала З.М., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление ООО «Правовой Центр Лидер» о процессуальном правопреемстве по гражданскому делу № 2-4629/2021,

УСТАНОВИЛ:

Представитель ООО «Правовой Центр Лидер» обратился в городской суд с заявлением о процессуальном правопреемстве по гражданскому делу, указав, что с Банк ВТБ (ПАО) заключило договор уступки права требования, в том числе и по судебному решению, просит провести правопреемство.

Заявитель, заинтересованные лица, в судебное заседание не явились.

В соответствии с требованиями ч. 1 ст. 44 ГПК РФ, в случаях выбытия одной из сторон в спорном или установленном решением суда правоотношении (смерть гражданина, реорганизация юридического лица, уступка требования, перевод долга и другие случаи перемены лиц в обязательствах) суд допускает замену этой стороны ее правопреемником. Правопреемство возможно на любой стадии гражданского судопроизводства.

Исследовав материалы дела, суд приходит к выводу, что доводы изложенные в заявлении подтверждаются приложенной копией договора уступки права требования (цессии), а также материалами гражданского дела, в том числе кредитным договором с заёмщиком, по которому последний уведомлен о праве Банка передать требование по заключенному договору иной кредитной организации или другим лицам.

Таким образом, рассматриваемое заявление обосновано, подлежит удовлетворению, в связи с чем, руководствуясь ст. 44 ГПК РФ,

ОПРЕДЕЛИЛ

Заявление удовлетворить.

Произвести замену взыскателя в рамках Заочного решения Щёлковского городского суда Московской области от 06.09.2021 года по делу № 2-4629/2021 заменив Банк ВТБ (ПАО) на взыскателя ООО «Правовой Центр Лидер».

На определение может быть подана частная жалоба в Московский областной суд через Щёлковский городской суд в течение пятнадцати дней.

Судья

подпись

А.А. Фомичев



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Щелковский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102
от 14.09.2023 № 50046/23/741288 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление СПИ о замене стороны ИП (правопреемство)

14.09.2023

г. Щелково

Судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50046), адрес подразделения: 141102, Россия, Московская обл., г. Щелково, ул. Кооперативная, д. 20, Караетян Карен Гамлетович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 45311/22/50046-ИП от 11.03.2022, возбужденного Караетян Карен Гамлетович на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № фс030234635 от 08.12.2021, выданный органом: Щелковский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141100, г. Щелково, пл. Ленина, д. 5) по делу № 2-4629/2021, вступившему в законную силу 08.12.2021, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 3 254 051.65 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Акиньшина Светлана Владимировна, 1970,

в пользу взыскателя: БАНК ВТБ (ПАО), адрес взыскателя: 123100, г. Москва, Пресненская наб. 12, УСТАНОВИЛ:

На основании определения Щелковский городской суд 16.01.2023 по исполнительному документу установлен правопреемник взыскателя по исполнительному производству: бывшая сторона БАНК ВТБ (ПАО), вступившая сторона: ООО "Правовой центр Лидер" по причине: уступка права требования.

В случае выбытия одной из сторон исполнительного производства (смерть гражданина, реорганизация организации, уступка права требования, перевод долга и другое) судебный пристав-исполнитель на основании судебного акта, акта другого органа или должностного лица производит замену этой стороны исполнительного производства ее правопреемником.

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Судебный акт (акт другого органа) о правопреемстве для замены стороны ИП (46461298639519, вид документа: 1 ACT LAW_SUCCESSION) от 14.09.2023 исполнитель: Судебный пристав-исполнитель Караетян Карен Гамлетович.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 52 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. По исполнительному производству от 11.03.2022 № 45311/22/50046-ИП, произвести замену взыскателя: БАНК ВТБ (ПАО) ее правопреемником: ООО "Правовой центр Лидер", адрес правопреемника: ул. Чертановская, д. 48, корп. 2, кв. 503, г. Москва, Россия, 117570.

2. Разъяснить правопреемнику, что все действия, совершенные до его вступления в исполнительное производство, обязательны в той мере, в какой они были обязательны для стороны исполнительного производства, которую правопреемник заменил.

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

БАНК ВТБ (ПАО), адрес: 7702070139 (тип доставки: ЕПГУ)

Акиньшина Светлана Владимировна,

ставки: ЕПГУ)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)



Результат проверки ЭП: Подпись верна

ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 009E269434ACCA3DD07B5AC6E94B5FD805

Владелец **Карапетян Карен Гамлетович**

Действителен с 09.06.2023 по 01.09.2024

Выдан Кабинетом России

Должность: судебный пристав-исполнитель

Метка времени: 14.09.2023, 09:27:14 Moscow Standard Time (14.09.2023, 06:27:14 UTC)

Дата документа: 14.09.2023

Номер документа: 50046/23/741288

Судебный пристав-исполнитель

Карапетян Карен Гамлетович

ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 6241CEB12FC5F9E67B2F5325002A435C

Владелец **Попова Татьяна Николаевна**

Действителен с 06.07.2023 по 28.09.2024

Выдан Кабинетом России

Должность: Заместитель начальника-заместитель старшего судебного пристава

Метка времени: 14.09.2023, 09:50:05 Moscow Standard Time (14.09.2023, 06:50:05 UTC)

Дата документа: 14.09.2023

Номер документа: 50046/23/741288

Вид документа: O_IP_ACT_CHANGE_SIDE, Идентификатор: 46461298639580

Идентификатор ИП: 46461221551032

Номер ИП: 45311/22/50046-ИП

СПИ, ведущий ИП Карапетян Карен Гамлетович

Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/order/2017/2>

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Щелковский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102
от 26.05.2026 № 50046/26/737888 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

26.05.2026

г. Щелково

Ведущий судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50046), адрес подразделения: 141102, Россия, Московская обл., г. Щелково, ул. Кооперативная, д. 20, , Спиридонова Наталья Геннадьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 11.03.2022 № 45311/22/50046-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № фс030234635 от 08.12.2021, выданный органом: Щелковский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141100, г. Щелково, пл. Ленина, д. 5) по делу № 2-4629/2021, вступившему в законную силу 08.12.2021, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 3 254 051.65 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Акиншина Светлана Владимировна, 1970,

в пользу взыскателя: ООО "Правовой центр Лидер", адрес взыскателя: 117570, Россия, г. Москва, , , ул. Чертановская, д. 48, корп. 2, кв. 503,

УСТАНОВИЛ:

Должник Акиншина Светлана Владимировна не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР) УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МО ЩЕЛКОВСКИЙ ОТДЕЛ, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 66.30 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Пушкинский район, пос.Правдинский, ул. Пушкина, д.19, кв.132; кадастровый № : 50:13:0050204:1439; Дата актуальности сведений: 01.07.2022

Номер гос. регистрации: 50-01.13-2.1999-1915.1; Дата гос. регистрации: 17.08.1999; Общая долевая собственность, доля в праве

1/5; Доля: 1/5; Дата актуальности сведений: 01.07.2022

Помещение; площадь: 75.80 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, г. Фрязино, пр-кт. Мира, д. 24, к. 2, кв. 251; кадастровый №: 50:44:0020205:536; Дата актуальности сведений: 01.07.2022

Номер гос. регистрации: 50-01.44-5.1999-154.2; Дата гос. регистрации: 19.10.1999; Общая долевая собственность, доля в праве

1/4; Доля: 1/4; Дата актуальности сведений: 01.07.2022

Помещение; площадь: 66.30 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Пушкинский район, пос.Правдинский, ул. Пушкина, д.19, кв.132; кадастровый № : 50:13:0050204:1439; Дата актуальности сведений: 04.11.2022

Номер гос. регистрации: 50-01.13-2.1999-1915.1; Дата гос. регистрации: 17.08.1999; Общая долевая собственность, доля в праве 1/5; Доля: 1/5; Дата актуальности сведений: 04.11.2022

Помещение; площадь: 75.80 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, г. Фрязино, пр-кт. Мира, д. 24, к. 2, кв. 251; кадастровый №: 50:44:0020205:536; Дата актуальности сведений: 04.11.2022

Номер гос. регистрации: 50-01.44-5.1999-154.2; Дата гос. регистрации: 19.10.1999; Общая долевая собственность, доля в праве 1/4; Доля: 1/4; Дата актуальности сведений: 04.11.2022

Помещение; площадь: 75.80 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Фрязино, г. Фрязино, пр-кт Мира, д. 24 к. 2, кв. 251; кадастровый №: 50:44:0020205:536; Дата актуальности сведений: 23.05.2026

Помещение; площадь: 66.30 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Пушкинский район, пос.Правдинский, ул. Пушкина, д.19, кв.132; кадастровый № : 50:13:0050204:1439; Дата актуальности сведений: 23.05.2026

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 66.3 кв.м., кад. (усл.) № 50:13:0050204:1439, адрес: Московская область, Пушкинский район, пос.Правдинский, ул. Пушкина, д.19, кв.132

Помещение, 75.8 кв.м., кад. (усл.) № 50:44:0020205:536, адрес: Московская область, г. Фрязино, пр-кт. Мира, д. 24, к. 2, кв. 251

Помещение, 66.3 кв.м., кад. (усл.) № 50:13:0050204:1439, адрес: Московская область, Пушкинский район, пос.Правдинский, ул. Пушкина, д.19, кв.132

Помещение, 75.8 кв.м., кад. (усл.) № 50:44:0020205:536, адрес: Московская область, г. Фрязино, пр-кт. Мира, д. 24, к. 2, кв. 251

Помещение, 75.8 кв.м., кад. (усл.) № 50:44:0020205:536, адрес: Российская Федерация, Московская область, г.о. Фрязино, г. Фрязино, пр-кт Мира, д. 24 к. 2, кв. 251

Помещение, 66.3 кв.м., кад. (усл.) № 50:13:0050204:1439, адрес: Московская область, Пушкинский район, пос.Правдинский, ул. Пушкина, д.19, кв.132

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 66.30 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Пушкинский район, пос.Правдинский, ул. Пушкина, д.19, кв.132; кадастровый № : 50:13:0050204:1439; Дата актуальности сведений: 01.07.2022

Номер гос. регистрации: 50-01.13-2.1999-1915.1; Дата гос. регистрации: 17.08.1999; Общая долевая собственность, доля в праве

1/5; Доля: 1/5; Дата актуальности сведений: 01.07.2022

Помещение; площадь: 75.80 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, г. Фрязино, пр-кт. Мира, д. 24, к. 2, кв. 251; кадастровый №: 50:44:0020205:536; Дата актуальности сведений: 01.07.2022

Номер гос. регистрации: 50-01.44-5.1999-154.2; Дата гос. регистрации: 19.10.1999; Общая долевая собственность, доля в праве

1/4; Доля: 1/4; Дата актуальности сведений: 01.07.2022

Помещение; площадь: 66.30 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Пушкинский район, пос.Правдинский, ул. Пушкина, д.19, кв.132; кадастровый № : 50:13:0050204:1439; Дата актуальности сведений: 04.11.2022

Номер гос. регистрации: 50-01.13-2.1999-1915.1; Дата гос. регистрации: 17.08.1999; Общая долевая собственность, доля в праве 1/5; Доля: 1/5; Дата актуальности сведений: 04.11.2022

Помещение; площадь: 75.80 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, г. Фрязино, пр-кт. Мира, д. 24, к. 2, кв. 251; кадастровый №: 50:44:0020205:536; Дата актуальности сведений: 04.11.2022

Номер гос. регистрации: 50-01.44-5.1999-154.2; Дата гос. регистрации: 19.10.1999; Общая долевая собственность, доля в праве 1/4; Доля: 1/4; Дата актуальности сведений: 04.11.2022

Помещение; площадь: 75.80 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Фрязино, г. Фрязино, пр-кт Мира, д. 24 к. 2, кв. 251; кадастровый №: 50:44:0020205:536; Дата актуальности сведений: 23.05.2026

Помещение; площадь: 66.30 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Пушкинский район, пос.Правдинский, ул. Пушкина, д.19, кв.132; кадастровый № : 50:13:0050204:1439; Дата актуальности сведений: 23.05.2026.

2. Постановление для исполнения направить в ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР) УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МО ЩЕЛКОВСКИЙ ОТДЕЛ.

3. Поручить ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР) УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МО ЩЕЛКОВСКИЙ ОТДЕЛ с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР) УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МО ЩЕЛКОВСКИЙ ОТДЕЛ в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Акиньшина Светлана Владимировна, овой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Спиридонова Наталья Геннадьевна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00CC2B1A931CB003385C37AF5F5C1B68AF
Владелец Спиридонова Наталья Геннадьевна
Действителен с 17.10.2025 по 10.01.2027
Выдан Федеральное казначейство
Должность Ведущий судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 26.05.2026, 16:40:34 Moscow Standard Time (26.05.2026,
13:40:34 UTC)

Вид документа: O_IP_ACT_BAN_REG, Идентификатор: 46461467894633

Идентификатор ИП: 46461221551032

Номер ИП: 45311/22/50046-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Спиридонова Наталья Геннадьевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



Уведомление о внесении в ЕГРН сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия по результатам исполнения постановления (идентификатор Vedomstvo-2026-05-26-1004325), поступившего 26.05.2026 20:32:05

КУВД-001/2026-35408848/3

28.05.2026 11:42:37

ТО 18 Управления Росреестра по Московской области информирует о сведениях внесенных в Единый государственный реестр недвижимости по постановлению: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, идентификатор 46461467894633, от 26.05.2026, поступившего из ФССП России (Щелковский РОСП).

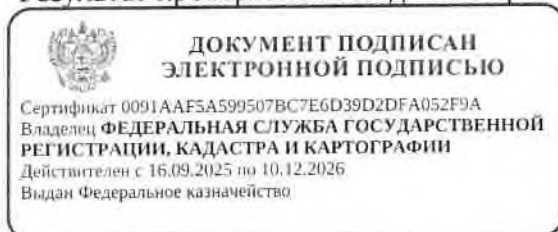
Сведения, поступившие в порядке межведомственного информационного взаимодействия, внесены в ЕГРН 28.05.2026.

Объекты, на которые были наложены ограничения:

002001003000 Помещение, кадастровый номер 50:13:0050204:1439, номер регистрации ограничения 50:13:0050204:1439-50/141/2026-5, дата регистрации ограничения 28.05.2026 11:31:31
002001003000 Помещение, кадастровый номер 50:44:0020205:536, номер регистрации ограничения 50:44:0020205:536-50/141/2026-3, дата регистрации ограничения 28.05.2026 11:31:31

Результат проверки ЭП: Подпись верна

главный специалист-эксперт

Вакар Марина
Анатольевна

Печатная форма сформирована: Ведущий судебный пристав-исполнитель Спирidonova Наталья Геннадьевна 18.08.2026



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Щелковский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102
от 13.03.2026 № 50046/26/342266 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

13.03.2026

г. Щелково

Ведущий судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50046), адрес подразделения: 141102, Россия, Московская обл., г. Щелково, ул. Кооперативная, д. 20, Спиридонова Наталья Геннадьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 11.03.2022 № 45311/22/50046-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № фс030234635 от 08.12.2021, выданный органом: Щелковский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141100, г. Щелково, пл. Ленина, д. 5) по делу № 2-4629/2021, вступившему в законную силу 08.12.2021, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 3 254 051.65 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Акиншина Светлана Владимировна, 1970,

в пользу взыскателя: ООО "Правовой центр Лидер", адрес взыскателя: 117570, Россия, г. Москва, ул. Чертановская, д. 48, корп. 2, кв. 503,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Акиншиной Светланы Владимировны, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ООО "Правовой центр Лидер", адрес: 7726453892 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Акиншина Светлана Владимировна, ховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДПИСАННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП. ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат: 00C201A901CB003B5C7AF5F5C4B6A8F
Владимир Спиридонович Наталья Геннадьевна
Действителен с 17.10.2025 по 10.01.2027
Бюро Федеральной службы судебных приставов
Должность: Ведущий судебный пристав-исполнитель
Место ареста: 13.03.2026, 13:52:11 Moscow Standard Time (13.03.2026, 10:52:11 UTC)
Дата документа: 13.03.2026
Номер документа: 50046/26/342266

Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46461453095980

Идентификатор ИП: 46461221551032

Номер ИП: 45311/22/50046-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Спиридонова Наталья Геннадьевна

Публично Правовая Компания "Роскадастр"

Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

№ КУВИ-202/2026-890968689

14.08.2026

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.08.2026 поступившего на рассмотрение 14.08.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение (002001003000)
помещение

Кадастровый номер:	50:44:0020205:536
Номер кадастрового квартала:	50:44:0020205
Дата присвоения кадастрового номера:	11.07.2012 19:56:42
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Фрязино, г. Фрязино, пр-кт Мира, д. 24 к. 2, кв. 251
Местоположение:	
Площадь, м²:	75.8 кв.м
Основная характеристика (для сооружения):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Помещение (002001003000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	Квартира (205001000000)
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	5 875 450.53
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	50:44:0020205:19
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Спиридонова Наталья Геннадьевна

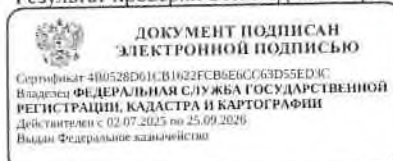
Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение (002001003000)
помещение

Кадастровый номер:		50:44:0020205:536	
Правообладатель (правообладатели):		Гражданин Российской Федерации Акиншина Светлана Владимировна д.р. 1970	
1.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Общая долевая собственность 50-01.44-5.1999-154.2 от 19.10.1999 00:00:00	
	Документы-основания:	Код документа Иной документ Договор переуступки права требования от 06.10.1999г. между .Акт приема-передачи от от 06.10.1999..	
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
Правообладатель (правообладатели):		Гражданин Российской Федерации Акиншина Иван Александрович д.р. 1998 гражданство:	
		Контактная информация:	
1.2	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Общая долевая собственность 50-01.44-5.1999-154.4 от 19.10.1999 00:00:00	
	Документы-основания:	Код документа Иной документ Договор переуступки права требования от 06.10.1999г. между .Акт приема-передачи от от 06.10.1999..	
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
Правообладатель (правообладатели):		Гражданин Российской Федерации Акиншина Елена Александровна д.р. 1992 г	
1.3	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Общая долевая собственность 50-01.44-5.1999-154.3 от 19.10.1999 00:00:00	
	Документы-основания:	Код документа Иной документ Договор переуступки права требования от 06.10.1999г. между .Акт приема-передачи от от 06.10.1999..	
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
Правообладатель (правообладатели):		Гражданин Российской Федерации Акиншин Александр Николаевич д.р. 1971 г	
1.4	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Общая долевая собственность 50-01.44-5.1999-154.1 от 19.10.1999 00:00:00	
	Документы-основания:	Код документа Иной документ Договор переуступки права требования от 06.10.1999г. между .Акт приема-передачи от от 06.10.1999..	
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
2		Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	
3		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
	предмет:	№ реестровой записи 50:44:0020205:536-50.RTRIGHTS.E.1404444 № регистрации вещного права 50-01.44-5.1999-154.2	
	дата государственной регистрации:	28.05.2026 14:31:31	
	номер государственной регистрации:	50:44:0020205:536-50/14/2026-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя. Постановление судебного пристава-исполнителя Щелковского районного ГУФСИН России по Московской области номер 467894633/5046 (45311/22/5000-119) от 26.05.2026 выдан ШОУФСИН России по Московской области..	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
	сведения об управлении заложенным имуществом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
3.2	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
	предмет:	12.11.2022 13:33:43	
	дата государственной регистрации:	50:44:0020205:536-50/123/2022-2	
	номер государственной регистрации:		

3,3	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Иные документы, принимаемые (представляемые, поступающие) в целях осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на соответствующие объекты недвижимости, внесения сведений в реестр границ и для внесения в ЕГРН иных предусмотренных Законом сведений Иные документы, принимаемые (представляемые, поступающие) в целях осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на соответствующие объекты недвижимости, внесения сведений в реестр границ и для внесения в ЕГРН иных предусмотренных Законом сведений номер КУВД-001/2022-49642217 от 08.11.2022.. Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) номер 251178262/5046 от 08.11.2022 выдан Щелковский РОСП Г УФССП России по Московской области..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	06.07.2022 09:21:02
4	дата государственной регистрации:	50:44:0020205:536-50/136/2022-1
	номер государственной регистрации:	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 82731/21/50046-ИП номер 235245225/5046 от 04.07.2022 выдан Щелковский РОСП Г УФССП России по Московской области..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
7	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
8	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	
10	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	
11	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 35447/22/50046-СД

Печатная форма сформирована: Ведущий судебный пристав-исполнитель Спиридонова Наталья Геннадьевна 18.08.2026

Публично Правовая Компания "Роскадастр"

Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся/ имеющиеся у него объекты недвижимости

№ КУВИ-202/2026-890836788

14.08.2026

На основании запроса от 11.08.2026 поступившего на рассмотрение 14.08.2026 сообщаем, что правообладателю Акиньшина Светлана Владимировна; дата рождения: 1970

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)
		Кадастровый номер:	50:44:0020205:536
		Назначение объекта недвижимости:	Квартира (205001000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Фрязино, г. Фрязино, пр-кт Мира, д. 24 к. 2, кв. 251
		Площадь:	75.8 кв.м
	1.2	Вид права, доля в праве:	Вид права: Общая долевая собственность (001002000000) Доля в праве: 1/4
		дата государственной регистрации:	19.10.1999 00:00:00
		номер государственной регистрации:	50-01.44-5.1999-154.2
		основание государственной регистрации:	Код документа Иной документ Договор переуступки права требования от 06.10.1999г. между .Акт приёма-передачи от от 06.10.1999
		дата государственной регистрации прекращения права:	
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	1.3	1.3.1	вид: Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет: Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:44:0020205:536-50.RTRIGHTS.E.1404444 № регистрации вещного права 50-01.44-5.1999-154.2
			номер государственной регистрации: 50:44:0020205:536-50/141/2026-3
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:
		1.3.2	вид: Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет: Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:44:0020205:536-50/123/2022-2
			номер государственной регистрации: 50:44:0020205:536-50/123/2022-2
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:
		1.3.3	вид: Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет: Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права 50:44:0020205:536-50/136/2022-1
			номер государственной регистрации: 50:44:0020205:536-50/136/2022-1
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)
		Кадастровый номер:	50:13:0050204:1439
		Назначение объекта недвижимости:	Квартира (205001000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	Московская область, Пушкинский район, пос. Правдинский, ул. Пушкина, д.19, кв.132
		Площадь:	66.3 кв.м
	2.2	Вид права, доля в праве:	Вид права: Общая долевая собственность (001002000000) Доля в праве: 1/5
		дата государственной регистрации:	17.08.1999 00:00:00
		номер государственной регистрации:	50-01.13-2.1999-1915.1
		основание государственной регистрации:	Код документа 008002099000 Иной документ Договор номер 50-01.13-2.1999-1914. от 12.07.1999
		дата государственной регистрации прекращения права:	
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	2.3	2.3.1	вид: Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет: Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:13:0050204:1439-50/123/2022-4
			номер государственной регистрации: 50:13:0050204:1439-50/123/2022-4
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:
		2.3.2	вид: Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет: Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права 50:13:0050204:1439-50/136/2022-3
			номер государственной регистрации: 50:13:0050204:1439-50/136/2022-3
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:
		2.3.3	вид: Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет: Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:13:0050204:1439-50.RTRIGHTS.E.3005413 № регистрации вещного права 50-01.13-2.1999-1915.1
			номер государственной регистрации: 50:13:0050204:1439-50/136/2022-3
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:



	номер государственной регистрации:	50:13:0050204:1439-50/141/2026-5
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
Получатель выписки:	Спиридонова Наталья Геннадьевна	

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 35447/22/50046-СД

Печатная форма сформирована: Ведущий судебный пристав-исполнитель Спиридонова Наталья Геннадьевна 18.08.2026



ФРЯЗИНСКИЙ ФИЛИАЛ ГУП МО "МОБТИ"

Область, республика, край: Московская область

Город: г. Фрязино

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

(КВАРТИРЫ) № 251

дом № 24 кор. 2 улица Проспект Мира

Инвентарный номер	:	89-855
Номер в реестре жилищного фонда	:	
Кадастровый номер	:	:
	:	А : В : В : Г : Д :

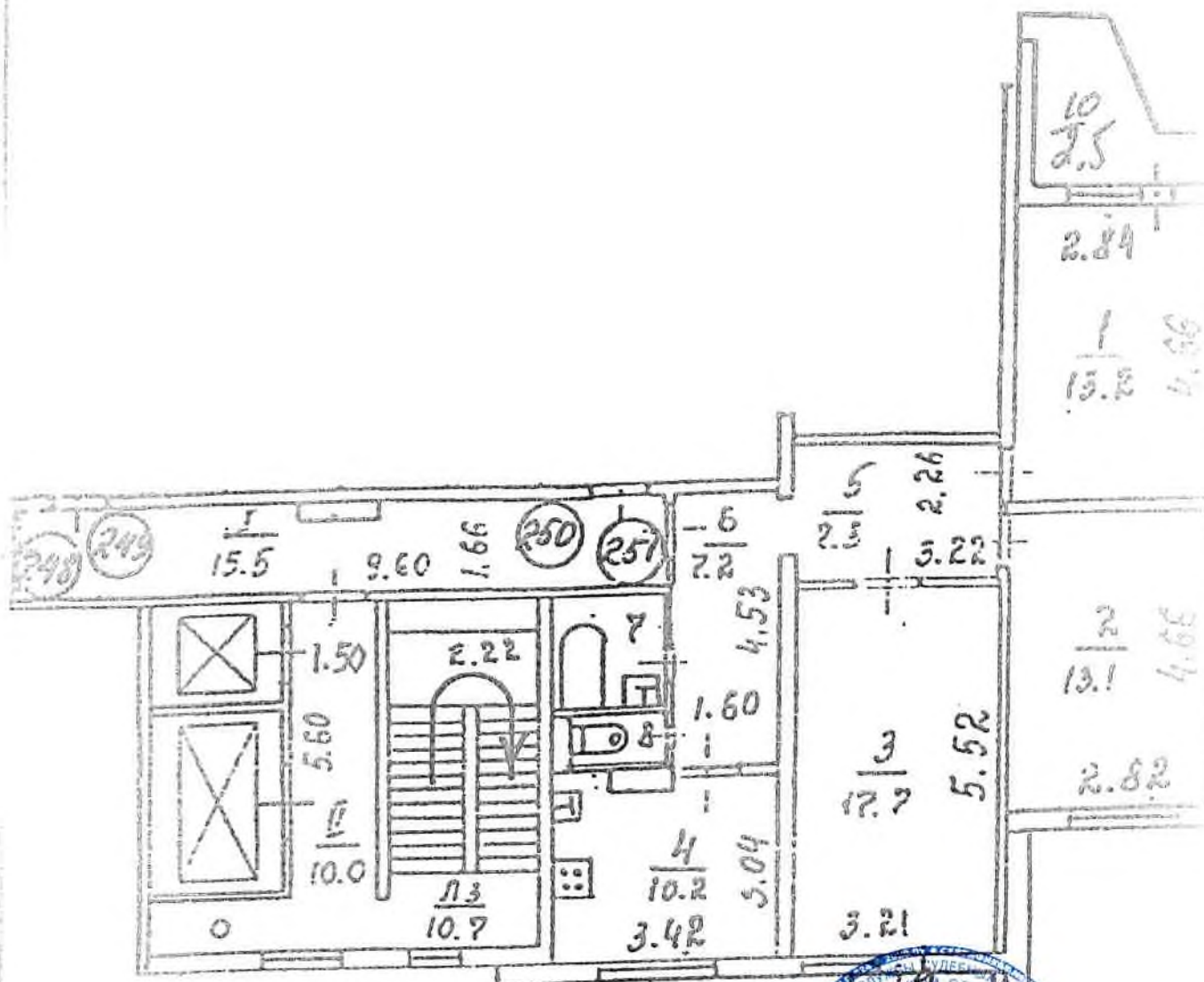
Паспорт составлен по состоянию на 23.06.98 г

(указывается дата обследования объекта)



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ

Лит. А расположенного в гор. (пос.) г. Фрязино
по улице Проспект Мира, д 24, корп. 2, кв. № 251
Инв. дело 1855



Масштаб — 1:100

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Общая площадь 25.8 кв.м
Площадь квартиры 22.7 кв.м
В т.ч. жилая площадь 11.0 кв.м
Подсобная площадь 2.8 кв.м
Площадь поджий, 1.9 кв.м
балконов

Съемку произвел « 19.06.1955 » г.

Исполнитель _____

Проверил бригадир _____

Текущие изменения « _____ » _____ 200 г.

Исполнитель _____ Бригадир _____

II. Э К С П Л И К А Ц И Я

к поэтажному плану жилого дома, расположенного в г.Фрязино

по улице: Проспект Мира

дом № 24 кор.2

Э	№	И	Назначение:	Общая пл:	В т.ч. площадь				Проч.
кв-ры	пом:	частей	квартиры:						
		помещений	(кв.м)	Пл.кв-ры:	из неё	лодж, балк. и др.			
				(кв.м)	жилая	подсоб.	проч.	с коэф:	
1	251	1	жилая	13.20	13.20				
		2	жилая	13.10	13.10				
		3	жилая	17.70	17.70				
		4	кухня	10.20		10.20			
		5	коридор	7.30		7.30			
		6	коридор	7.20		7.20			
		7	ванная	2.90		2.90			
		8	туалет	1.10		1.10			
		9	балкон	0.00				0.60 k=0.3	
		10	лоджия	0.00				2.50 k=0.5	
Итого				75.80*	72.70*	44.00*	28.70*	3.10*	



III. Техническое описание квартиры № 251

Год постр. здания 1998г; Этажность 17 ; Физический износ здания %

Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1) Наружные стены (материал)	: крупно-панельные
2) Перегородки (материал)	: гипсолитовые
3) Перекрытия (материал)	: ж/б плиты
4) Полы:	:
а) в жилых комнатах	: паркет
б) в кухне	: линолеум
в) в ванной	: плитка
г) в других помещен. кв-ры:	линолеум
5) Проемы:	:
Оконные	: двойные створные деревянные
Дверные	: филенчатые
6) Отделка стен:	:
а) в жилых комнатах	: обои
б) в кухне	: частично плитка, окраска
в) в ванной	: частично плитка, окраска
г) в других помещен. кв-ры:	обои
7) Отделка потолков:	:
а) в жилых комнатах	: побелка
б) в кухне	: побелка
в) в ванной	: побелка
г) в других помещен. кв-ры:	побелка
8) Вид отопления	: от квартальной котельной
9) Наличие:	:
а) водоснабжения	: от центральной городской сети
б) электроснабжения (тип пров.)	: скрытая проводка
в) канализации	: сброс в городскую сеть
г) горячего водоснабжения	: централизованно
д) ванны, душа, сауны, бассейна	: чугунная
е) лоджий и (или) балконов	: балкон лоджия
ж) телефона	:
з) радио	:
и) лифта	: есть
к) мусоропровода	: есть
л) электроплит	: есть
и)	:
и)	:

IV. Стоимость квартиры

Действит. инвентаризационная стоимость в ценах 2005г. - 290934 руб

Паспорт выдан _____

МП

Директор ВТИ _____/Л.И.Кузьмина



ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

Муниципальное учреждение
"Многофункциональный Центр предоставления
государственных и муниципальных услуг городского
округа Фрязино Московской области"

Адрес: Россия, обл. Московская, г.о. Фрязино, г. Фрязино, пр-кт Мира, д. 24, корп. 2, кв. 251

вид собственности:

Площадь: общая - кв.м., жилая - кв.м.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженца республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город)
1.	КОЛЮБАЕВА ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА	1992 г.						17.02.2000 г.	
2.	АКИНЫШИНА СВЕТЛАНА ВЛАДИМИРОВНА	1970 г.						17.02.2000 г.	
3.	АКИНЫШИН ИВАН АЛЕКСАНДРОВИЧ	1998 г.						17.02.2000 г.	



Для предоставления по месту требования

Выписка из домовой книги верна

дата: 17.08.2026

Специалист Лютова Екатерина Сергеевна

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Щелковский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области
ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102
от 22.06.2026 № 50046/26/953917 Тел. +74985689830 Адрес электронной почты
usp50046@r50.fssp.gov.ru



В ДЕЛО

474310589/5046

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(Щелковский РОСП ГУФССП России по
Московской области)

Акиньшин Александр Николаевич,

Щелковский районный отдел судебных
приставов Главного управления Федеральной
службы судебных приставов по Московской
области

ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., 141102
Телефон/Факс: +74985689830

22.06.2026 № 50046/26/953917

22.06.2026

В рамках исполнительного производства № 45311/22/50046-ИП, возбужденного в отношении Акиньшиной Светланы Владимировны, арестованное имущество должника: общая долевая собственность, доля в праве 1/4, в квартире № 50:44:0020205:536, площадь 75,8 кв.м, Московская область, г. Фрязино, пр-т Мира, д.24, корп.2, кв.251, оценено специализированной организацией ООО "Приоритет" в размере 1 892 000,00 руб.

Постановление о принятии результатов оценки от 22.06.2026 г. направлено сторонам исполнительного производства.

В настоящее время рассматривается вопрос о передаче арестованного имущества на торги.

В соответствии со ст. 250 ГК РФ разъясняю, что при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях.

На основании изложенного Вам необходимо в 5-дневный срок со дня получения данного уведомления сообщить в Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области о согласии либо отказе воспользоваться преимущественным правом покупки арестованного имущества.

Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области, Московская область, г. Щелково, ул. Кооперативная, д.20, адрес электронной почты usp50046@r50.fssp.gov.ru



Ведущий судебный пристав-
исполнитель

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Спиридонова Наталья
Геннадьевна

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Щелковский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102
от 22.06.2026 № 50046/26/953870 Тел. +74985689830 Адрес электронной почты
osp50046@r50.fssp.gov.ru



В 11.11

474309848/5046

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(Щелковский РОСП ГУФССП России по
Московской области)

Акинъшин Елена Александровна,

Щелковский районный отдел судебных
приставов Главного управления Федеральной
службы судебных приставов по Московской
области

ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., 141102
Телефон/Факс: +74985689830

22.06.2026 № 50046/26/953870

22.06.2026

В рамках исполнительного производства № 45311/22/50046-ИП, возбужденного в отношении Акинъшиной Светланы Владимировны, арестованное имущество должника: общая долевая собственность, доля в праве 1/4, в квартире № 50:44:0020205:536, площадь 75,8 кв.м, Московская область, г. Фрязино, пр-т Мира, д.24, корп.2, кв.251, оценено специализированной организацией ООО "Приоритет" в размере 1 892 000,00 руб.

Постановление о принятии результатов оценки от 22.06.2026 г. направлено сторонам исполнительного производства.

В настоящее время рассматривается вопрос о передаче арестованного имущества на торги.

В соответствии со ст. 250 ГК РФ разъясняю, что при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях.

На основании изложенного Вам необходимо в 5-дневный срок со дня получения данного уведомления сообщить в Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области о согласии либо отказе воспользоваться преимущественным правом покупки арестованного имущества.

Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области, Московская область, г. Щелково, ул. Кооперативная, д.20, адрес электронной почты osp50046@r50.fssp.gov.ru



Ведущий судебный пристав-
исполнитель

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Спиридонова Наталья
Геннадьевна



Спиридонова Наталья Геннадьевна
тел.: +7(498)568-98-30

Вид документа: O_OTHER_DOC (Сообщение (уведомление) с ответом на запрос) ID 46461474309848 от 22.06.2026

Код организации по ОКОГУ: 13176, код подразделения организации: 50046

Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/IRequestOther/2021/1>

Код должности лица, подписавшего документ: 06-08

Печатная форма сформирована: Ведущий судебный пристав-исполнитель Спиридонова Наталья Геннадьевна
22.06.2026



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Щелковский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102
от 22.06.2026 № 50046/26/953857 Тел. +74985689830 Адрес электронной почты
osp50046@r50.fssp.gov.ru



ВШЕТО

474309387/5046

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(Щелковский РОСП ГУФССП России по
Московской области)

Акиньшин Иван Александрович,

Щелковский районный отдел судебных
приставов Главного управления Федеральной
службы судебных приставов по Московской
области

ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., 141102
Телефон/Факс: +74985689830

22.06.2026 № 50046/26/953857

22.06.2026

В рамках исполнительного производства № 45311/22/50046-ИП, возбужденного в отношении Акиньшиной Светланы Владимировны, арестованное имущество должника: общая долевая собственность, доля в праве 1/4, в квартире № 50:44:0020205:536, площадь 75,8 кв.м, Московская область, г. Фрязино, пр-т Мира, д.24, корп.2, кв.251, оценено специализированной организацией ООО "Приоритет" в размере 1 892 000,00 руб.

Постановление о принятии результатов оценки от 22.06.2026 г. направлено сторонам исполнительного производства.

В настоящее время рассматривается вопрос о передаче арестованного имущества на торги.

В соответствии со ст. 250 ГК РФ разъясняю, что при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях.

На основании изложенного Вам необходимо в 5-дневный срок со дня получения данного уведомления сообщить в Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области о согласии либо отказе воспользоваться преимущественным правом покупки арестованного имущества.

Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области, Московская область, г. Щелково, ул. Кооперативная, д.20, адрес электронной почты osp50046@r50.fssp.gov.ru



Ведущий судебный пристав-
исполнитель

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Спиридонова Наталья
Геннадьевна