

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 46-2220/26
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«15» сентября 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Первого заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	1/3 доли в праве на жилое помещение по адресу: Московская область, г. о. Щёлково, пос. Загорянский, ул. Димитрова д. 57, кв. 15, кадастровый номер 50:14:0070411:540	1	1 820 000,00 руб.
	Итого:	1	1 820 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Щелковским РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **16.10.2024г.** по исполнительному производству от 02.05.2024 № 154927/24/50046-ИП, предмет исполнения: неустойка за нарушение срока поставки товара, неустойка за нарушение срока устранения недостатков, сборки, компенсация морального вреда, расходы по госпошлине в размере: 1 256 011 руб., в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): **Шепелева Инна Сергеевна** в пользу взыскателя: Бондарев Кирилл Леонидович.

Первый заместитель
руководителя Главного управления

И.А. Никишин

Исп.: О.В. Сорокина



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

08.09.2026

г. Щелково

Судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50046), адрес подразделения: 141102, Россия, Московская обл., г. Щелково, ул. Кооперативная, д. 20, Чуванова Наталья Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.05.2024 № 154927/24/50046-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 046891462 от 28.12.2023, выданный органом: Останкинский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 129515, г. Москва, ул. 1-я Останкинская, д. 35) по делу № 2-1931/2022, вступившему в законную силу 04.09.2023, предмет исполнения: Неустойка за нарушение срока поставки товара, неустойка за нарушение срока устранения недостатков, сборки, компенсация морального вреда, расходы по госпошлине в размере: 1 256 011 руб. в валюте по ОКВ: 643. в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель: Шепалова Инна Сергеевна
ИНН 50-0000000000 12.02.1980

в пользу взыскателя: Бондарев Кирилл Леонидович,

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 16.10.2024 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46461058632819: 1/3 доли в праве на жилое помещение по адресу: Московская область, г. о. Щелково, пос. Загорянский, ул. Димитрова д. 57, кв. 15, кадастровый номер 50:14:0070411:540 (местонахождение: Московская область, г. о. Щелково, пос. Загорянский, ул. Димитрова д. 57, кв. 15) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., цена по оценке за единицу 1 820 000 р., стоимость по оценке 1 820 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "Экспертно-оценочная компания "Приоритет". Отчет специалиста-оценщика от 15.06.2026 № Ю-168-06/26. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 22.06.2026 № 50046/26/949910.

Итого на сумму 1 820 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного

пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Бондарев Кирилл Леонидович, _____ иховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Шепелева Инна Сергеевна, _____ траховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Чуванова Наталья Александровна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 46461491886906

Идентификатор ИП: 46461337710294

Номер ИП: 154927/24/50046-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Чуванова Наталья Александровна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

22.06.2026

г. Щелково

Судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50046), адрес подразделения: 141102, Россия, Московская обл., г. Щелково, ул. Кооперативная, д. 20, Климова Ксения Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.05.2024 № 154927/24/50046-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 046891462 от 28.12.2023, выданный органом: Останкинский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 129515, г. Москва, ул. 1-я Останкинская, д. 35) по делу № 2-1931/2022, вступившему в законную силу 04.09.2023, предмет исполнения: Неустойка за нарушение срока поставки товара, неустойка за нарушение срока устранения недостатков, сборки, компенсация морального вреда, расходы по госпошлине в размере: 1 256 011 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): Шепелева Инна Сергеевна
.1980,

в пользу взыскателя: Бондарев Кирилл Леонидович

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 16.10.2024 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "Экспертно-оценочная компания "Приоритет", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 1 820 000,00 руб. (Один миллион восемьсот двадцать тысяч рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 16.10.2024 наложен арест.

ID 46461058632819 1/3 доли в праве на жилое помещение по адресу: Московская область, г. о. Щёлково, пос. Загорянский, ул. Димитрова д. 57, кв. 15, кадастровый номер 50:14:0070411:540 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 000 000 руб., цена по оценке за единицу 1 820 000 руб., стоимость по оценке 1 820 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 15.06.2026 г. № Ю-168-06/26 об оценке арестованного имущества:

ID 46461058632819: 1/3 доли в праве на жилое помещение по адресу: Московская область, г. о. Щёлково, пос. Загорянский, ул. Димитрова д. 57, кв. 15, кадастровый номер 50:14:0070411:540 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., цена по оценке за единицу 1 820 000 р., стоимость по оценке 1 820 000 р..

Итого на сумму 1 820 000,00 р. (Один миллион восемьсот двадцать тысяч рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30



000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

Бондарев Кирилл Леонидович, (СНИЛС) или иной идентификатор для услуг)

ной номер индивидуального лицевого счета (далее - иного портала государственных и муниципальных

Шепелева Инна Сергеевна, (СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
лейтенант внутренней службы

Климова Ксения Алексеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 46461474214995

Идентификатор ИП: 46461337710294

Номер ИП: 154927/24/50046-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Климова Ксения Алексеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



13.7.2026

ОТЧЕТ

№Ю-168-06/26

*по определению рыночной стоимости
недвижимого имущества.*

Заказчик:

**ГУФССП России
по Московской области**

Исполнитель:

**ООО «Экспертно-оценочная
компания «Приоритет»**

Дата оценки:

15 июня 2026 г.

Дата составления отчета:

15 июня 2026 г.

г. Ростов-на-Дону - 2026 г.



В соответствии с Государственным контрактом № 19–11/26 от 20.11.2025 г. на оказание услуг оценки арестованного имущества, Постановлением о назначении оценщика от 26.05.2026 г., в рамках исполнительного производства № 154927/24/50046-ИП, специалисты ООО ЭОК «Приоритет» произвели оценку рыночной стоимости следующего недвижимого имущества.

№ п/п	Наименование объекта оценки	Должник	ФИО СПИ	Отдел
1	Жилое помещение, общедолевая собственность 1/3, кадастровый номер 50:14:0070411:540, площадь объекта: 58,6 кв. м, расположенная по адресу: Московская область, р-н Щелковский, дп. Загорянский, ул. Дмитрова, д. 57, кв. 15	Шепелева Инна Сергеевна	Спиридонов а Н. Г.	Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области

Оценка произведена в соответствии с требованиями федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», стандартами оценки, утвержденными Приказами Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 г. № 200 (ФСО I, ФСО II, ФСО III, ФСО IV, ФСО V, ФСО VI), от 25.09.2015 г. № 611 (ФСО 7) и иными действующими нормативными актами.

Оценка имущества произведена по состоянию на 15.06.2026 года.

Примечание:

Развернутая характеристика объекта оценки, необходимая информация и расчеты представлены в отчете об оценке ниже, отдельные части которого не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием, с учетом принятых допущений и ограничений.

Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость объектов оценки на дату оценки, составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	Жилое помещение, общедолевая собственность 1/3, кадастровый номер 50:14:0070411:540, площадь объекта: 58,6 кв. м, расположенная по адресу: Московская область, р-н Щелковский, дп. Загорянский, ул. Дмитрова, д. 57, кв. 15	1 820 000

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Директор

ООО ЭОК «Приоритет»

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



Сертификат:
0284733A0167B3158E4E676C552F4E15BA
Владелец: КОПЕЦ РОМАН НИКОЛАЕВИЧ
Действителен: с 29.09.2025 до 29.12.2026

Р.Н. Копец



8.6 Заключение о стоимости

Стоимость объекта оценки представляет собой стоимость замещения объектов недвижимости.

№	Наименование	Стоимость объектов, руб.
1	Жилое помещение, общедолевая собственность 1/3, кадастровый номер 50:14:0070411:540, площадь объекта: 58,6 кв. м, расположенная по адресу: Московская область, р-н Щелковский, дп. Загорянский, ул. Дмитрова, д. 57, кв. 15	1 819 931





Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

02.05.2024

г. Щелково

Судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50046), адрес подразделения: 141102, Россия, Московская обл., г. Щелково, ул. Кооперативная, д. 20, , Гавров Антон Игоревич, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 046891462 от 28.12.2023, выданный органом: Останкинский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 129515, г. Москва, ул. 1-я Останкинская, д. 35) по делу № 2-1931/2022, вступившему в законную силу 04.09.2023, предмет исполнения: **Неустойка за нарушение срока поставки товара, неустойка за нарушение срока устранения недостатков, сборки, компенсация морального вреда, расходы по госпошлине в размере: 1 256 011 руб. в валюте по ОКВ: 643 в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): Шепелева Инна Сергеевна** 1980,

в пользу взыскателя: Бондарев Кирилл Леонидович,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 154927/24/50046-ИП в отношении Шепелевой Инны Сергеевны,

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-индивидуального предпринимателя. В случае неисполнения исполнительного документа неисполнительного характера исполнительский сбор с должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

подпись

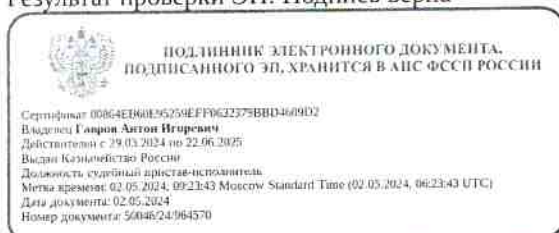
Получатель: УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ЩЕЛКОВСКИЙ РАЙОННЫЙ ОСП ГУФССП РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Л/С 05481854100), ИНН 7727270309, КПП 505032001, ОКТМО 46788000; банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, БИК 004525987; корсчет № 40102810845370000004, расчетный счет № 03212643000000014800, сумма, подлежащая перечислению: 1 256 011 руб., УИН 32250046240154927009.

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Гавров Антон Игоревич

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 46461338991800

Идентификатор ИП: 46461337710294

Номер ИП: 154927/24/50046-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Гавров Антон Игоревич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

В соответствии со статьей 6.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» Федеральная служба судебных приставов создает и ведет банк данных исполнительных производств в электронном виде. Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.





ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-1931/2022

02 декабря 2022 г.
(дата принятия судебного акта)

Останкинский районный суд города Москвы

(полное наименование суда, в котором выдан исполнительный лист;
Г.Москва, Г-ая Останкинская, д.35, 129515)

наименование и место нахождения государственного суда, арбитражного суда или международного коммерческого арбитража.

в открытом судебном заседании гражданское дело по иску
рассмотрев Бондарева Кирилла Леонидовича к ИП Шепелевой Инне Сергеевне о
взыскании денежных средств,

Входной № 154924/а
24 04
Щелковский районный суд
отдел
исполнительных приставов

Взыскать с ИП Шепелевой Инны Сергеевны
решил (определил, постановил) пользу Бондарева Кирилла Леонидовича неустойку
за нарушение срока поставки товара в размере 56.125 рублей, неустойку за
нарушение срока устранения недостатков товара в размере 692.250 рублей,
неустойку за нарушение срока сборки в размере 68.000 рублей.

серия ФС № 046891462 подпись

КОПИЯ ВЕРНА

убытки в размере 449.000 рублей, компенсацию морального вреда в размере 5.000 рублей,
штраф в размере 100.000 рублей, расходы по оплате государственной пошлины в размере
1.991,30 рублей.

Судья



В.В. Беднякова





Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

11.07.2024

г. Щелково

Судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50046), адрес подразделения: 141102, Россия, Московская обл., г. Щелково, ул. Кооперативная, д. 20, , Бурнашев Борис Алексеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства № 154927/24/50046-ИП от 02.05.2024, возбужденного Гавров Антон Игоревич на основании исполнительного документа Исполнительный лист (1) № ФС 046891462 от 28.12.2023, выданный органом: Останкинский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026) по делу № 2-1931/2022, вступившему в законную силу 04.09.2023, предмет исполнения: Неустойка за нарушение срока поставки товара, неустойка за нарушение срока устранения недостатков, сборки, компенсация морального вреда, расходы по госпошлине в размере: 1 256 011 р. в валюте по ОКВ: 643. в отношении должника: Шепелева Инна Сергеевна, .1980,

в пользу взыскателя: Бондарев Кирилл Леонидович,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 11.07.2024 остаток задолженности по исполнительному производству составляет 1 343 931,77 р. в валюте по ОКВ: 643

В срок, предоставленный для добровольного исполнения, должник Шепелева Инна Сергеевна, 1980 г.р. не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Земельный участок; площадь: 601 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Щелково, квартал Заповедный парк-2, улица Центральная, земельный участок 21; кадастровый №: 50:14:0070413:1008; Дата актуальности сведений: 11.07.2024

Помещение; площадь: 58,6 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н. Щелковский, дп. Загорянский, ул. Димитрова, д. 57, кв. 15; кадастровый №: 50:14:0070411:540; Дата актуальности сведений: 11.07.2024

Здание; площадь: 146,3 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Щелково, квартал Заповедный парк-2, улица Центральная, дом 21; кадастровый №: 50:14:0070413:1160; Дата актуальности сведений: 11.07.2024.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество, на которое накладывается арест (обращается взыскание):

недвижимость:

Земельный участок, 601 кв.м., кад. № 50:14:0070413:1008, адрес: Российская Федерация, Московская область, городской округ Щелково, квартал Заповедный парк-2, улица Центральная, земельный участок 21

Помещение, 58,6 кв.м., кад. № 50:14:0070411:540, адрес: Московская область, р-н. Щелковский, дп. Загорянский, ул. Димитрова, д. 57, кв. 15

Здание, 146,3 кв.м., кад. № 50:14:0070413:1160, адрес: Российская Федерация, Московская область, городской округ Щелково, квартал Заповедный парк-2, улица Центральная, дом 21

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Земельный участок; площадь: 601 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Щелково, квартал Заповедный парк-2, улица Центральная, земельный участок 21; кадастровый №: 50:14:0070413:1008; Дата актуальности сведений: 11.07.2024

Помещение; площадь: 58,6 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н. Щелковский, дп. Загорянский, ул. Димитрова, д. 57, кв. 15; кадастровый №: 50:14:0070411:540; Дата актуальности сведений: 11.07.2024

Здание; площадь: 146,3 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Щелково, квартал Заповедный парк-2, улица Центральная, дом 21; кадастровый №: 50:14:0070413:1160; Дата актуальности сведений: 11.07.2024.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.



Постановление о наложении ареста

07.09.2024

г. Щелково

Судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50046), адрес подразделения: 141102, Россия, Московская обл., г. Щелково, ул. Кооперативная, д. 20, Бурнашев Борис Алексеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.05.2024 № 154927/24/50046-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 046891462 от 28.12.2023, выданный органом: Останкинский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 129515, г. Москва, ул. 1-я Останкинская, д. 35) по делу № 2-1931/2022, вступившему в законную силу 04.09.2023, предмет исполнения: Неустойка за нарушение срока поставки товара, неустойка за нарушение срока устранения недостатков, сборки, компенсация морального вреда, расходы по госпошлине в размере: 1 256 011 руб. в валюте по ОКВ: 643. в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): Шепелева Инна Сергеевна.

1980,

в пользу взыскателя: Бондарев Кирилл Леонидович,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ч. 2 ст. 30, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Шепелевой Инне Сергеевне, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Бондарев Кирилл Леонидович, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Шепелева Инна Сергеевна, аховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Бурнашев Борис Алексеевич



Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46461360027909

Идентификатор ИП: 46461337710294

Номер ИП: 154927/24/50046-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Бурнашев Борис Алексеевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



КОПИЯ ВЕРНА
ПОДПИСЬ

13.08.2026

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.08.2026 поступившего на рассмотрение 13.08.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение (002001003000)
помещение

Кадастровый номер:	50:14:0070411:540
Номер кадастрового квартала:	50:14:0070411
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2012 19:04:55
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Московская область, р-н. Щелковский, дп. Загорянский, ул. Димитрова, д. 57, кв. 15
Местоположение:	
Площадь, м²:	58,6 кв.м
Основная характеристика (для сооружения):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Помещение (002001003000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	Квартира (205001000000)
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	3 845 068,3
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	50:14:0070411:64
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке:	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Спиридонова Наталья Геннадьевна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение (002001003000)
помещение

Кадастровый номер:	50:14:0070411:540
--------------------	-------------------



1	Гражданин Российской Федерации Шенелева Инна Сергеевна		1980 г.
	Правообладатель (правообладатели):		
	1.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Общая долевая собственность 50:14:0070411:540-50/158/2022-3 от 28.10.2022 16:25:30
		Документы-основания:	Код документа Договор приватизации (договор передачи объекта недвижимости в собственность) Договор на передачу жилого помещения в собственность граждан г. Щелково и Щелковского района Московской области номер 220-22 от 30.09.2022..
		Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	Гражданин Российской Федерации Колесниченко Богдан Артемович		2017 г.
	Правообладатель (правообладатели):		
	1.2	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Общая долевая собственность 50:14:0070411:540-50/158/2022-4 от 28.10.2022 16:25:30
		Документы-основания:	Код документа Договор приватизации (договор передачи объекта недвижимости в собственность) Договор на передачу жилого помещения в собственность граждан г. Щелково и Щелковского района Московской области номер 220-22 от 30.09.2022..
		Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	Гражданин Российской Федерации Воронченкова Ева Александровна		2003 г.
	Правообладатель (правообладатели):		
	1.3	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Общая долевая собственность 50:14:0070411:540-50/158/2022-5 от 28.10.2022 16:25:30
		Документы-основания:	Код документа Договор приватизации (договор передачи объекта недвижимости в собственность) Договор на передачу жилого помещения в собственность граждан г. Щелково и Щелковского района Московской области номер 220-22 от 30.09.2022..
		Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
		предмет:	№ реестровой записи 50:14:0070411:540-50/158/2022-3 № регистрации вещного права 50:14:0070411:540-50/158/2022-3
		дата государственной регистрации:	09.06.2026 10:46:10
		номер государственной регистрации:	50:14:0070411:540-50/426/2026-14
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области номер 467434409/5046 (6132229/26/50046-ИП) от 04.06.2026 выдан Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	3.2	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	№ реестровой записи 50:14:0070411:540-50/158/2022-3 № регистрации вещного права 50:14:0070411:540-50/158/2022-3
		дата государственной регистрации:	19.02.2026 09:02:39
		номер государственной регистрации:	50:14:0070411:540-50/141/2026-11
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области номер 448802840/5046 (870192/26/50046-ИП) от 16.02.2026 выдан Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	



КОПИЯ ВЕРНА
подпись

	закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:14:0070411:540-50/158/2022-3 № регистрации вещного права 50:14:0070411:540-50/158/2022-3
	дата государственной регистрации:	15.07.2024 16:09:52
	номер государственной регистрации:	50:14:0070411:540-50/215/2024-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
3.3	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Щелковский РОСП И УФССП России по Московской области номер 352151374/5046 (154927/24/50046-ИП) от 11.07.2024 выдан Щелковский РОСП И УФССП России по Московской области..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Заявленные в судебном порядке права требования:	
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
7	Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничении права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 154927/24/50046-СД

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Чуванова Наталья Александровна 08.09.2026



Публично Правовая Компания "Роскадастр"
Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся/ имеющиеся у него объекты недвижимости

26.05.2026

№ КУВИ-202/2026-795130763

На основании запроса от 24.05.2026 поступившего на рассмотрение 26.05.2026 сообщаем, что правообладателю Шепелева Инна Сергеевна; дата рождения: 1980

1	1.1	вид объекта недвижимости:	Земельный участок (002001001000)
		Кадастровый номер:	50:14:0070413:1008
		Назначение объекта недвижимости:	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	по документу для ведения дачного строительства Для дачного строительства (141006000000)
		Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Щёлково, кв-л Заповедный парк-2, ул Центральная, з/у 21 (тип адреса), месторасположение относительно ориентира: .
	1.2	Площадь:	601 кв.м, погрешность 17, Уточненная площадь (009)
		Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:	12.04.2023 08:11:02
		номер государственной регистрации:	50:14:0070413:1008-50/158/2023-3
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи объекта недвижимости с использованием кредитных средств от 07.04.2023
	1.3	дата государственной регистрации прекращения права:	
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:14:0070413:1008-50/158/2023-3 № регистрации вещного права 50:14:0070413:1008-50/158/2023-3
		номер государственной регистрации:	50:14:0070413:1008-50/426/2026-11
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Ипотека в силу закона (022008000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:14:0070413:1008-50/158/2023-3 № регистрации вещного права 50:14:0070413:1008-50/158/2023-3
		номер государственной регистрации:	50:14:0070413:1008-50/158/2023-4
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	
		номер государственной регистрации:	50:14:0070413:1008-50/215/2025-6
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	1.3.4	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:14:0070413:1008-50/158/2023-3 № регистрации вещного права 50:14:0070413:1008-50/158/2023-3
		номер государственной регистрации:	50:14:0070413:1008-50/215/2024-5
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	1.3.5	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:14:0070413:1008-50/158/2023-3 № регистрации вещного права 50:14:0070413:1008-50/158/2023-3
		номер государственной регистрации:	50:14:0070413:1008-50/141/2025-8
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:14:0070413:1008-50/158/2023-3 № регистрации вещного права 50:14:0070413:1008-50/158/2023-3
	1.3.6	номер государственной регистрации:	50:14:0070413:1008-50/141/2026-10
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)
		Кадастровый номер:	50:14:0070411:540
		Назначение объекта недвижимости:	Квартира (205001000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	Московская область, р-н. Щелковский, дп. Загоринский, ул. Димитрова, д. 57, кв. 15
	2.2	Площадь:	58.6 кв.м
		Вид права, доля в праве:	Вид права: Общая долевая собственность (001002000000) Доля в праве: Размер доли в праве: 1/3
		дата государственной регистрации:	28.10.2022 16:25:30
		номер государственной регистрации:	50:14:0070411:540-50/158/2022-3
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401010106 Договор купли-продажи Договор передачи объекта недвижимости в собственность Договор на передачу объекта недвижимости в собственность граждан г. Щелково и Щелковского района Московской области номер 220-22 от 30.09.2022



		дата государственной регистрации прекращения права:	
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:14:0070411:540-50/158/2022-3 № регистрации вещного права 50:14:0070411:540-50/158/2022-3
	2.3.1	номер государственной регистрации:	50:14:0070411:540-50/426/2026-12
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:14:0070411:540-50/158/2022-3 № регистрации вещного права 50:14:0070411:540-50/158/2022-3
	2.3.2	номер государственной регистрации:	50:14:0070411:540-50/141/2026-11
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	
	2.3.3	номер государственной регистрации:	50:14:0070411:540-50/215/2025-7
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:14:0070411:540-50/158/2022-3 № регистрации вещного права 50:14:0070411:540-50/158/2022-3
	2.3.4	номер государственной регистрации:	50:14:0070411:540-50/141/2025-9
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:14:0070411:540-50/158/2022-3 № регистрации вещного права 50:14:0070411:540-50/158/2022-3
	2.3.5	номер государственной регистрации:	50:14:0070411:540-50/215/2024-6
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		Вид объекта недвижимости:	Здание (002001002000)
		Кадастровый номер:	50:14:0070413:1171
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое (204001000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Щёлково, кв-л Заповедный парк-2, ул Центральная, д. 21 стр. 1
		Площадь:	19.1 кв.м
		Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:	20.08.2025 11:33:03
		номер государственной регистрации:	50:14:0070413:1171-50/113/2025-1
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи объекта недвижимости с использованием кредитных средств от 07.04.2023 Код документа 558211010000 Технический план здания, сооружения, помещения либо объекта незавершённого строительства Технический план здания от 07.08.2025
		дата государственной регистрации прекращения права:	
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:14:0070413:1171-50/113/2025-1 № регистрации вещного права 50:14:0070413:1171-50/113/2025-1
	3.3.1	номер государственной регистрации:	50:14:0070413:1171-50/141/2026-3
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Ипотека в силу закона (022008000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:14:0070413:1008-50/158/2023-3 № регистрации вещного права 50:14:0070413:1008-50/158/2023-3
	3.3.2	номер государственной регистрации:	50:14:0070413:1171-50/113/2025-2
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:14:0070413:1171-50/113/2025-1 № регистрации вещного права 50:14:0070413:1171-50/113/2025-1
	3.3.3	номер государственной регистрации:	50:14:0070413:1171-50/426/2026-4
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
3		Вид объекта недвижимости:	Здание (002001002000)
		Кадастровый номер:	50:14:0070413:1160
		Назначение объекта недвижимости:	Жилой дом (204002000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Жилой дом
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Здание (002001002000)
		Кадастровый номер:	50:14:0070413:1160
		Назначение объекта недвижимости:	Жилой дом (204002000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Жилой дом



КОПИЯ ВЕРНА
ПОДПИСЬ

	Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Щёлково, кв-л Заповедный парк-2, ул Центральная, д. 21	
	Площадь:	146.3 кв.м	
4.2	Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)	
	дата государственной регистрации:	12.04.2023 08:11:02	
	номер государственной регистрации:	50:14:0070413:1160-50/158/2023-3	
	основание государственной регистрации:	Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи объекта недвижимости с использованием кредитных средств от 07.04.2023	
	дата государственной регистрации прекращения права:		
4.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:14:0070413:1160-50/158/2023-3 № регистрации вещного права 50:14:0070413:1160-50/158/2023-3
		номер государственной регистрации:	50:14:0070413:1160-50/215/2024-5
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	4.3.2	вид:	Ипотека в силу закона (022008000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:14:0070413:1160-50/158/2023-3 № регистрации вещного права 50:14:0070413:1160-50/158/2023-3
		номер государственной регистрации:	50:14:0070413:1160-50/158/2023-4
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	4.3.3	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	
		номер государственной регистрации:	50:14:0070413:1160-50/215/2025-6
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	4.3.4	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:14:0070413:1160-50/158/2023-3 № регистрации вещного права 50:14:0070413:1160-50/158/2023-3
		номер государственной регистрации:	50:14:0070413:1160-50/141/2025-8
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	4.3.5	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:14:0070413:1160-50/158/2023-3 № регистрации вещного права 50:14:0070413:1160-50/158/2023-3
		номер государственной регистрации:	50:14:0070413:1160-50/141/2026-10
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	4.3.6	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:14:0070413:1160-50/158/2023-3 № регистрации вещного права 50:14:0070413:1160-50/158/2023-3
		номер государственной регистрации:	50:14:0070413:1160-50/426/2026-11
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	Получатель выписки:	Чуванова Наталья Александровна	

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 154927/24/50046-СД

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Чуванова Наталья Александровна 08.09.2026



ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

Муниципальное автономное учреждение городского округа Щёлково "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг городского округа Щёлково"

19.08.2026 г.

Адрес: Россия, обл. Московская, г.о. Щёлково, пгт. Загорянский, ул. Димитрова, д. 57, кв. 15

вид собственности: Муниципальная

Площадь: общая - кв.м., жилая - 45 кв.м.



№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город)
1.	ШЕПЕЛЕВА ТАТЬЯНА ВАЛЕНТИНОВНА	1954 г.						25.10.1988 г.	
2.	ШЕПЕЛЕВА ИННА СЕРГЕЕВНА	1980 г.						04.06.1996 г.	
3.	КОЛЕСНИЧЕНКО БОГДАН АРТЕМОВИЧ	2017 г.						30.03.2017 г.	
4.	ВОРОНЧЕНКОВА ЕВА АЛЕКСАНДРОВНА	2003 г.						26.03.2019 г.	

Для предоставления По месту требования

Выписка из домовой книги верна дата: 19.08.2026 г.

Специалист Коркина Татьяна Андреевна /





Государственное бюджетное учреждение
Московской области
«Центральный государственный архив
Московской области»
(ГБУ Московской области «ЦГАМО»)

ул. Пионерская, д. 15, мкрн. Мамонтовка,

г. Пушкино, Московская обл.

ул. Азовская, 17, Москва, 117452

Тел.: 8 (498) 602-18-97; 8 (496) 537-83-50

E-mail: cgamo@mosreg.ru

Сайт: <https://mits.mosreg.ru>

ОГРН 1155038006420

ИНН/КПП 5038116540/503801001

Судебному приставу-
исполнителю Управления
Федеральной службы судебных
приставов УФССП России по
Московской области
Щелковский РОСП ГУФССП
России по МО

Чувановой Н.А.

141102, Московская обл.,
г. Щелково, ул. Кооперативная,
д. 20

osp50046@r50.fssp.gov.ru

04.06.2026 № 62236

на № _____ от _____

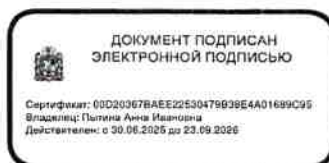
Государственное бюджетное учреждение Московской области «Центральный государственный архив Московской области» на ваш запрос в отношении исполнительного производства от 02.05.2024 № 154927/24/50046-ИП направляет архивную копию технической документации (технический паспорт), на помещение – квартира № 15, расположенное по адресу: Московская обл., г/о. Щелково, пос. Загорянский, ул. Димитрова, д.57.

Основание: ЦГАМО, Ф.24677, ОП. РУТД №53, Д.329:098-9629/15

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Первый заместитель
директора

Л.А. Воронина
+7 498 602 18 97



Государственное унитарное предприятие
"Московское областное бюро техни

Щелковский филиал ГУП
(наименование организации, осуществляющей)

ТЕХНИЧЕСКИЙ
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации	Московская област
Район	Щелковский
Муниципальное образование	Тип Наименование
Населенный пункт	Тип Наименование
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип Наименование
Номер дома	57
Номер корпуса	
Номер строения	
Литера	A
Номер помещения (квартиры)	15
Иное описание местоположения	

Инвентарный номер	329:098-9629 / 15
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Сканировано с CamScanner

Паспорт составлен по состоянию на



I. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1			

II. Экспликация площади квартиры

Литера	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	В том числе				Высота	Самостоятельно переустроенная или перепланированная площадь
						Общая площадь жилых помещений	из нее		Площадь помещений вспомогательного использования с коэф.		
							жилая	подсобная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A	5	1	жилая	4.75×2.65	12,6	12,6	12,6			2,52	
A		2	жилая	4.74×3.48	16,5	16,5	16,5				
A		3	жилая	$4.88 \times 3.07 - 0.58 \times 0.64$	14,6	14,6	14,6				
A		4	кухня	$3.05 \times 2.92 - 2.24 \times 0.75$	7,2	7,2		7,2			
A		5	санузел	$2.10 \times 1.51 - 0.60 \times 0.21 - 0.10 \times 0.10$	3,0	3,0		3,0			3,0
A		6	коридор	$3.06 \times 2.00 - 0.90 \times 2.23$	4,1	4,1		4,1			4,1
A		7	встроенный шкаф	0.58×0.55	0,3	0,3		0,3			
A		8	балкон	3.20×0.75	0,7				2,4 (K=0,3)		
			Итого:		59,0	58,3	43,7	14,6	0,7		7,1

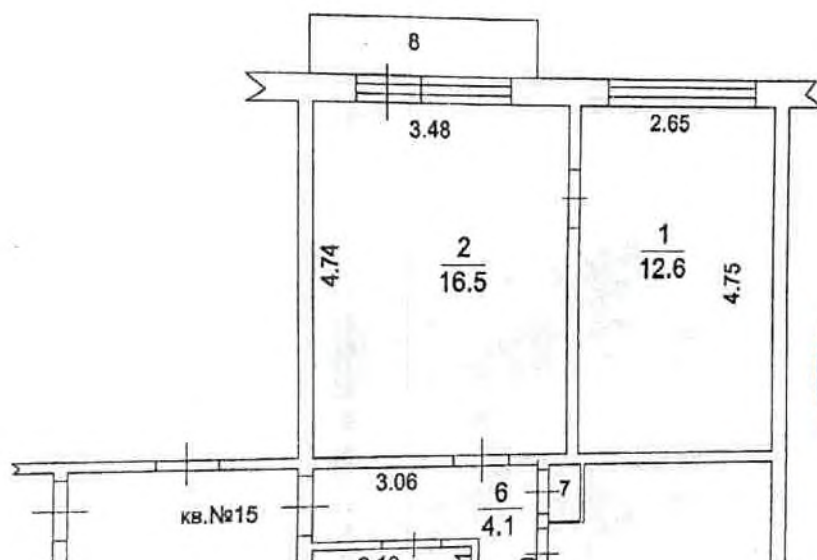


Полтажний план 3-комнатной квартиры № 15
(выкопировка из полтажного плана дома) литера А

Московская область, Щелковский, дп. Загорянский, ул. Димитрова, Дом 57

Масштаб: 1:100

Этаж: 5



год постройки здания 1973

III. Техническое описание квартиры

Этажность здания 5

Физический износ здания 11%

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Стены	крупнопанельные
2	Перекрытия	железобетонные плиты перекрытия
3	Перегородки	гипсолитовые
4	Полы	дощатые окрашенные, линолеум, плитка
5	Проемы оконные	стеклопакеты
6	Проемы дверные	филенчатые
7	Отделка стен	штукатурка, обои, плитка
8	Отделка потолков	побелка, обои
9	Отопление	центральное
10	Водоснабжение	центральное
11	Электроснабжение	скрытая проводка
12	Канализация	центральная
13	Горячее водоснабжение	центральное
14	Ванна или душ	ванна
15	Лоджия или балкон	балкон
16	Телефон	нет
17	Радио	нет
18	Лифт	нет
19	Мусоропровод	нет
20	Газоснабжение	сетевое, 4-х конфорочная плита

IV. Стоимость квартиры

балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ руб.

инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта
для физических лиц) 240687

комментарий _____



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Щелковский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области
ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102
от 22.06.2026 № 50046/26/952749 Тел. +74985689830 Адрес электронной почты
osr50046@r50.fssp.gov.ru



В ДЕЛО

474281741/5046

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(Щелковский РОСП ГУФССП России по
Московской области)

Щелковский районный отдел судебных
приставов Главного управления Федеральной
службы судебных приставов по Московской
области

ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., 141102
Телефон/Факс: +74985689830

22.06.2026 № 50046/26/952749

22.06.2026

В рамках исполнительного производства № 154927/24/50046-ИП, возбужденного в отношении Шепелевой Инны Сергеевны, арестованное имущество должника: общая долевая собственность, доля в праве 1/3, помещение Квартира, №50:14:0070411:540, площадь 58.6 кв.м, Московская область, р-н. Щелковский, дп. Загорянский, ул. Димитрова, д. 57, кв. 15, оценено специализированной организацией ООО "БашТехАссистанс" в размере 1 820 000.00 руб.

Постановление о принятии результатов оценки от 22.06.2026 г. направлено сторонам исполнительного производства.

В настоящее время рассматривается вопрос о передаче арестованного имущества на торги.

В соответствии со ст. 250 ГК РФ разъясняю, что при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях.

На основании изложенного Вам необходимо в 5-дневный срок со дня получения данного уведомления сообщить в Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области о согласии либо отказе воспользоваться преимущественным правом покупки арестованного имущества.

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-
исполнитель



Климова Ксения Алексеевна