



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443068, г. Самара,
ул. Склярёнка, 20
Тел. (846) 3341354
E-mail: dio@samregion.ru

13 АПР 2022

№

1110-03/2005-111

На № _____

Уважаемый Александр Витальевич!

Директору государственного
автономного учреждения Самарской
области «Центр инновационного
развития и кластерных инициатив»

А.В.Сергиенко

Южное шоссе, д. 165, офис 301,
г. Тольятти, 445043

Рассмотрев Ваше обращение от 04.04.2022 № 303 и предоставленные документы, министерство имущественных отношений Самарской области (далее – министерство) согласовывает проведение аукционов на неопределенный срок на право заключения договоров аренды на нежилые помещения общей площадью 7983,3 кв.м (в нежилом здании), расположенные по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ш. Южное, д. 161, согласно приложению № 1 к настоящему письму, находящиеся на праве оперативного управления у государственного автономного учреждения Самарской области «Центр инновационного развития и кластерных инициатив» (далее – ГАУ «ЦИК СО»), с целью поддержки малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность в области инноваций, кластерных инициатив и использования ими недвижимого имущества для разработки проектов в области инноваций, а также в целях использования помещений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность, способствующую развитию деятельности резидентов и инфраструктуры технопарка в сфере высоких технологий «Жигулевская долина», в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения

2

и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

После проведения аукционов для получения согласия министерства на распоряжение недвижимым имуществом, закрепленным за ГАУ «ЦИК СО», в соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Самарской области от 28.05.2008 № 173 «Об утверждении Порядка осуществления органами исполнительной власти Самарской области функций и полномочий учредителя государственного автономного учреждения Самарской области» Вам необходимо предоставить следующие документы: протоколы об итогах аукционов, подписанные сторонами (в 4-х экз.) договоры аренды в соответствии с типовой формой договора на аренду недвижимого имущества, акты приема-передачи, выкопировки из технического паспорта на здание и следующие учредительные документы победителей аукционов (арендаторов):

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, также должны быть приложены доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности и копия документа, удостоверяющего личность представителя.

Приложение: перечень помещений на 7 л. в 1 экз.

Руководитель департамента
имущественных и земельных отношений

Т.М.Киселева

**Перечень нежилых помещений для передачи в аренду, расположенных в
 нежилом здании по адресу: Самарская область, г. Тольятти,
 Автозаводский район, ш. Южное, д.161**

№ п/п	Номер этажа	Номер помещения	Наименование помещения	Площадь
1	1 этаж	1	Коридор	155,8
2	1 этаж	2	Помещение охраны	4,7
3	1 этаж	3	Помещение охраны	5,6
4	1 этаж	4	Подсобное помещение	5,0
5	1 этаж	5	Сан. узел	7,1
6	1 этаж	6	Сан. узел	4,9
7	1 этаж	7	Сан. узел	5,1
8	1 этаж	8	Сан. узел	3,5
9	1 этаж	9	Сан. узел	3,6
10	1 этаж	10	Офис	34,1
11	1 этаж	11	Офис	22,2
12	1 этаж	12	Офис	22,1
13	1 этаж	13	Офис	26,3
14	1 этаж	14	Офис	27,2
15	1 этаж	15	Вестибюль	6,3
16	1 этаж	16	Тамбур	2,8
17	1 этаж	17	Лестничная клетка	16,9
18	1 этаж	18	Офис	46,7
19	1 этаж	19	Офис	50,2
20	1 этаж	20	Офис	33,6
21	1 этаж	21	Офис	51,9
22	1 этаж	22	Офис	44,9
23	1 этаж	23	Офис	47,9
24	1 этаж	24	Офис	43,4
25	1 этаж	25	Офис	37,0
26	1 этаж	26	Офис	22,7
27	1 этаж	27	Офис	21,9
28	1 этаж	28	Холл	40,9
29	1 этаж	29	Офис	28,7
30	1 этаж	30	Комната отдыха	10,6
31	1 этаж	31	Сан. узел	3,4
32	1 этаж	32	Коридор	27,6
33	1 этаж	33	Пожарный пост	15,8
34	1 этаж	34	Электрощитовая	12,0
35	1 этаж	35	Тамбур	3,7
36	1 этаж	36	Лестничная клетка	16,0
37	1 этаж	37	Офис	27,0
38	1 этаж	38	Офис	22,0
39	1 этаж	39	Офис	19,2

40	1 этаж	40	Кроссовая	7,9
41	1 этаж	41	МОП	7,7
42	1 этаж	42	Лифт	2,5
43	1 этаж	43	Лифт	1,6
44	1 этаж	44	Переход	23,7
45	1 этаж	45	Воздухозаборная шахта	3,1
46	1 этаж	46	Вент.камера	20,1
47	1 этаж	47	Помещение охраны	9,5
48	1 этаж	48	Лифт	2,5
49	1 этаж	49	Кроссовая	10,3
50	1 этаж	50	Электрощитовая	17,4
51	1 этаж	51	Гардероб	17,2
52	1 этаж	52	Сан. узел	2,8
53	1 этаж	53	Кладовая	4,3
54	1 этаж	54	Сан. узел	2,1
55	1 этаж	55	Душ	2,2
56	1 этаж	56	Гардероб	7,0
57	1 этаж	57	Сан. узел	2,2
58	1 этаж	58	Душ	2,0
59	1 этаж	59	Гардероб	6,6
60	1 этаж	60	Сан. узел	1,6
61	1 этаж	61	Сан. узел	1,3
62	1 этаж	62	Сан. узел	1,2
63	1 этаж	63	Сан. узел	1,3
64	1 этаж	64	МОП	4,3
65	1 этаж	65	Лаборатория	65,0
66	1 этаж	66	Коридор	11,3
67	1 этаж	67	Тамбур	2,3
68	1 этаж	68	Лаборатория	44,6
69	1 этаж	69	Лестничная клетка	18,1
70	1 этаж	70	Тамбур	6,7
71	1 этаж	71	Вестибюль	16,2
72	1 этаж	72	Лаборатория	69,0
73	1 этаж	73	Лаборатория	61,1
74	1 этаж	74	Лаборатория	44,2
75	1 этаж	75	Коридор	130,1
76	1 этаж	76	Лестничная клетка	16,5
77	1 этаж	77	Тамбур	3,9
78	1 этаж	78	Переход	23,4
79	1 этаж	79	Коридор	27,7
80	1 этаж	80	Комната переговоров	15,4
81	1 этаж	81	Электрощитовая	12,0
82	1 этаж	82	Тамбур	3,6
83	1 этаж	83	Лестничная клетка	15,9
84	1 этаж	84	Офис	30,2
85	1 этаж	85	Офис	38,7
86	1 этаж	86	МОП	5,9
87	1 этаж	87	Кроссовая	9,6
88	1 этаж	88	Коридор	158,1

89	1 этаж	89	Лифт	1,6
90	1 этаж	90	Лифт	2,5
91	1 этаж	91	Помещение охраны	4,6
92	1 этаж	92	Помещение охраны	5,6
93	1 этаж	93	Сан.узел	5,0
94	1 этаж	94	Сан.узел	4,2
95	1 этаж	95	Сан.узел	3,4
96	1 этаж	96	Сан.узел	3,5
97	1 этаж	97	Сан.узел	7,2
98	1 этаж	98	Подсобное помещение	5,2
99	1 этаж	99	Офис	22,8
100	1 этаж	100	Офис	37,0
101	1 этаж	101	Офис	36,5
102	1 этаж	102	Офис	39,3
103	1 этаж	103	Тамбур	2,6
104	1 этаж	104	Вестибюль	6,3
105	1 этаж	105	Лестничная клетка	16,8
106	1 этаж	106	Офис	231,8
107	1 этаж	107	Офис	47,9
108	1 этаж	108	Офис	214,6
109	1 этаж	109	Тамбур	9,5
110	1 этаж	110	Тамбур	8,9
111	1 этаж	111	Тамбур	9,6
112	2 этаж	1	Коридор	166,6
113	2 этаж	2	Офис	10,4
114	2 этаж	3	Подсобное помещение	5,0
115	2 этаж	4	Сан.узел	4,9
116	2 этаж	5	Сан.узел	7,2
117	2 этаж	6	Сан.узел	4,4
118	2 этаж	7	КЛГЖ	3,5
119	2 этаж	8	Сан.узел	3,6
120	2 этаж	9	Офис	34,0
121	2 этаж	10	Офис	26,1
122	2 этаж	11	Офис	27,9
123	2 этаж	12	Офис	24,8
124	2 этаж	13	Офис	21,6
125	2 этаж	14	Лестничная клетка	17,1
126	2 этаж	15	Офис	47,1
127	2 этаж	16	Офис	36,6
128	2 этаж	17	Офис	47,5
129	2 этаж	18	Офис	50,8
130	2 этаж	19	Офис	45,7
131	2 этаж	20	Офис	47,6
132	2 этаж	21	Офис	43,2
133	2 этаж	22	Офис	37,0
134	2 этаж	23	Офис	22,2
135	2 этаж	24	Офис	22,6
136	2 этаж	25	Холл	40,7
137	2 этаж	26	Офис	29,1

138	2 этаж	27	Сан. узел	3,5
139	2 этаж	28	Комната отдыха	10,5
140	2 этаж	29	Коридор	28,6
141	2 этаж	30	Подсобное помещение	26,9
142	2 этаж	31	Лестничная клетка	20,7
143	2 этаж	32	Офис	23,1
144	2 этаж	33	Офис	22,0
145	2 этаж	34	Офис	22,9
146	2 этаж	35	Кроссовая	10,0
147	2 этаж	36	МОП	6,1
148	2 этаж	37	Переход	23,3
149	2 этаж	38	Помещение для инвентаря	11,7
150	2 этаж	39	Помещение персонала	10,2
151	2 этаж	40	Офис	9,1
152	2 этаж	41	Кладовая инвентаря	4,7
153	2 этаж	42	Подсобное помещение	7,9
154	2 этаж	43	Узел связи	33,2
155	2 этаж	44	КЛПЖ	3,0
156	2 этаж	45	Кладовая спец. одежды	4,3
157	2 этаж	46	Сан. узел	2,1
158	2 этаж	47	Душ	2,2
159	2 этаж	48	Гардероб	7,3
160	2 этаж	49	Гардероб	7,0
161	2 этаж	50	Сан. узел	2,2
162	2 этаж	51	Душ	2,0
163	2 этаж	52	МОП	4,2
164	2 этаж	53	Сан. узел	1,3
165	2 этаж	54	Сан. узел	1,4
166	2 этаж	55	Сан. узел	1,7
167	2 этаж	56	Сан. узел	1,8
168	2 этаж	57	Кладовая оборудования	7,8
169	2 этаж	58	Лаборатория	38,3
170	2 этаж	59	Лаборатория	29,0
171	2 этаж	60	Лаборатория	44,8
172	2 этаж	61	Лестничная клетка	18,3
173	2 этаж	62	Лаборатория	24,0
174	2 этаж	63	Лаборатория	67,5
175	2 этаж	64	Лаборатория	56,2
176	2 этаж	65	Лаборатория	44,6
177	2 этаж	66	Коридор	142,7
178	2 этаж	67	Лестничная клетка	21,9
179	2 этаж	68	Переход	23,5
180	2 этаж	69	Подсобное помещение	27,4
181	2 этаж	70	Коридор	28,8
182	2 этаж	71	Лестничная клетка	20,7
183	2 этаж	72	Офис	24,3
184	2 этаж	73	Офис	7,9
185	2 этаж	74	Офис	36,2

186	2 этаж	75	МОП	7,5
187	2 этаж	76	Кроссовая	7,9
188	2 этаж	77	Коридор	168,3
189	2 этаж	78	Сан. узел	4,3
190	2 этаж	79	КЛГЖ	3,4
191	2 этаж	80	Сан. узел	3,6
192	2 этаж	81	Сан. узел	7,2
193	2 этаж	82	Сан. узел	5,0
194	2 этаж	83	Офис	10,7
195	2 этаж	84	Подсобное помещение	4,8
196	2 этаж	85	Офис	35,4
197	2 этаж	86	Офис	22,5
198	2 этаж	87	Офис	19,2
199	2 этаж	88	Офис	56,3
200	2 этаж	89	Лестничная клетка	16,9
201	2 этаж	90	Офис	14,7
202	2 этаж	91	Бухгалтерия	14,8
203	2 этаж	92	Офис	81,6
204	2 этаж	93	Кабинет техн. директора	13,4
205	2 этаж	94	Кабинет техн. директора	13,3
206	2 этаж	95	Офис	76,5
207	2 этаж	96	Кабинет генерального директора	13,4
208	2 этаж	97	Офис	48,0
209	2 этаж	98	Офис	101,0
210	2 этаж	99	Офис	55,8
211	2 этаж	100	Офис	56,2
212	3 этаж	1	Коридор	179,9
213	3 этаж	2	Офис	10,5
214	3 этаж	3	Подсобное помещение	4,7
215	3 этаж	4	Сан. узел	7,1
216	3 этаж	5	Сан. узел	5,0
217	3 этаж	6	Сан. узел	4,3
218	3 этаж	7	КЛГЖ	3,5
219	3 этаж	8	Сан. узел	3,6
220	3 этаж	9	Офис	36,6
221	3 этаж	10	Офис	18,8
222	3 этаж	11	Офис	18,2
223	3 этаж	12	Офис	17,5
224	3 этаж	13	Офис	17,8
225	3 этаж	14	Офис	24,7
226	3 этаж	15	Лестничная клетка	17,0
227	3 этаж	16	Офис	46,4
228	3 этаж	17	Офис	36,6
229	3 этаж	18	Офис	47,6
230	3 этаж	19	Офис	51,3
231	3 этаж	20	Офис	45,2
232	3 этаж	21	Офис	47,9
233	3 этаж	22	Офис	47,5
234	3 этаж	23	Холл	50,8

235	3 этаж	24	Офис	14,8
236	3 этаж	25	Офис	14,8
237	3 этаж	26	Офис	27,3
238	3 этаж	27	Офис	36,4
239	3 этаж	28	Комната отдыха	13,0
240	3 этаж	29	Сан. узел	4,0
241	3 этаж	30	Вент. камера	39,1
242	3 этаж	31	Воздухозаборная камера	3,3
243	3 этаж	32	Лестничная клетка	20,5
244	3 этаж	33	Офис	26,3
245	3 этаж	34	Офис	22,3
246	3 этаж	35	Офис	19,8
247	3 этаж	36	МОП	7,1
248	3 этаж	37	Кроссовая	8,6
249	3 этаж	38	Офис	37,5
250	3 этаж	39	Офис	9,3
251	3 этаж	40	Кладовая инвентаря	4,7
252	3 этаж	41	Подсобное помещение	8,4
253	3 этаж	42	Офис	32,7
254	3 этаж	43	Лаборатория	39,4
255	3 этаж	44	Кладовая спец. одежды	4,4
256	3 этаж	45	КЛГЖ	3,1
257	3 этаж	46	Гардеробная	7,4
258	3 этаж	47	Душ	2,2
259	3 этаж	48	Сан. узел	2,1
260	3 этаж	49	Гардеробная	7,1
261	3 этаж	50	Сан. узел	2,2
262	3 этаж	51	душ	2,0
263	3 этаж	52	МОП	4,1
264	3 этаж	53	Сан. узел	1,4
265	3 этаж	54	Сан. узел	1,4
266	3 этаж	55	Сан. узел	1,8
267	3 этаж	56	Сан. узел	1,8
268	3 этаж	57	Кладовая оборудования	8,0
269	3 этаж	58	Лаборатория	28,9
270	3 этаж	59	Лаборатория	44,4
271	3 этаж	60	Лестничная клетка	18,3
272	3 этаж	61	Лаборатория	24,0
273	3 этаж	62	Лаборатория	67,4
274	3 этаж	63	Лаборатория	55,5
275	3 этаж	64	Лаборатория	60,6
276	3 этаж	65	Лестничная клетка	21,8
277	3 этаж	66	Коридор	108,2
278	3 этаж	67	Воздухозаборная камера	3,3
279	3 этаж	68	Вент. камера	39,5
280	3 этаж	69	Лестничная клетка	20,7
281	3 этаж	70	Офис	24,4
282	3 этаж	71	Офис	20,6
283	3 этаж	72	Офис	23,6

284	3 этаж	73	МОП	5,8
285	3 этаж	74	Кроссовая	8,8
286	3 этаж	75	Коридор	180,6
287	3 этаж	76	Сан. узел	4,3
288	3 этаж	77	КЛПЖ	3,4
289	3 этаж	78	Сан. узел	3,5
290	3 этаж	79	Сан. узел	7,2
291	3 этаж	80	Сан. узел	5,0
292	3 этаж	81	Офис	10,1
293	3 этаж	82	Подсобное помещение	4,8
294	3 этаж	83	Офис	35,7
295	3 этаж	84	Офис	73,8
296	3 этаж	85	Офис	25,4
297	3 этаж	86	Лестница	16,8
298	3 этаж	87	Офис	104,6
299	3 этаж	88	Офис	75,9
300	3 этаж	89	Офис	48,8
301	3 этаж	90	Офис	48,0
302	3 этаж	91	Офис	70,4
303	3 этаж	92	Офис	82,3
304	3 этаж	93	Офис	59,8
Итого				7 983,3