



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05 июня 2026 г.

№ 41715

**О продаже по рыночной
стоимости комнаты 18 по адресу:
г. Москва, ул. Лефортовский
Вал, д. 18А, кв. 6**

В соответствии со статьей 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 42 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 28.06.2016 № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве», от 18.10.2018 № 1285-ПП «О порядке предоставления из жилищного фонда города Москвы освободившихся комнат в коммунальных квартирах, доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, находящейся в собственности города Москвы» и на основании заявления

от 03.06.2025 № ДГИ-220753/25-(0)-0:

1. Предоставить по договору купли-продажи по рыночной стоимости

комнату 18 жилой площадью 25,6 кв. м
(в существующем положении), расположенную по адресу: г. Москва,

ул. Лефортовский Вал, д. 18А, кв. 6, кадастровый номер 77:04:0001005:6336 (запись в Едином государственном реестре недвижимости от 23.01.2018 № 77:04:0001005:6336-77/004/2018-1).

2. Применить рыночную стоимость свободной комнаты 18 в размере 6 416 000 (шесть миллионов четыреста шестнадцать тысяч) руб. 00 коп. согласно отчету от 08.04.2026 № Ж966-1706-К/2026, выполненному ООО «Центр оценки «Аверс».

3. Исключить комнату 18 по адресу: г. Москва, ул. Лефортовский Вал, д. 18А, кв. 6 из жилищного фонда социального использования города Москвы.

4. Отнести комнату 18 по адресу: г. Москва, ул. Лефортовский Вал, д. 18А, кв. 6 к жилищному фонду коммерческого использования города Москвы.

5. В случае неподписания и/или неоплаты

договора купли-продажи в течение 21 рабочего дня предоставить преимущественное право приобретения

6. В случае неподписания и/или неоплаты гражданами договора-купли продажи в течение месяца провести аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений по начальной цене (п. 2).

7. Утвердить способ продажи:

7.1. Установить сумму задатка 2% от начальной цены (п. 2), равной 128 320 (сто двадцать восемь тысяч триста двадцать) руб. 00 коп., НДС не облагается.

7.2. Установить величину повышения начальной цены («шаг

аукциона»): 0,5% от начальной цены (п. 2) - 32 080 (тридцать две тысячи восемьдесят) руб. 00 коп.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления приватизации городского имущества **Файнгерша С.И.**

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь