



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
(ТУ РОСИМУЩЕСТВА
В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ)

443010, г. Самара, ул. Красноармейская, 21,
Тел./факс: (846)333-35-15
E-mail: tu63@rosim.gov.ru
www.tu63.rosim.gov.ru

25.09.2026 № 63/8538

На № _____ от _____

Директору
ООО «АРГО»
Верясову Г.П.

445044, РФ, Самарская обл.,
г. Тольятти, бульвар
Космонавтов, д. 9А,
этаж 1, ком. 2

Заместителю начальника
отдела-заместителю старшего
судебного пристава СОСП по
Самарской области ГМУ
ФССП России - майору
внутренней службы

Конради А.В.

443030, г. Самара,
ул. Урицкого, д. 17

ПОРУЧЕНИЕ № 2026/1015-АР

на прием и реализацию арестованного имущества

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области в соответствии с Государственным контрактом № 1РА от 26.01.2026 г. поручает ООО «АРГО» реализацию арестованного имущества путем проведения торгов.

Основания для реализации:

Уведомление Управления Федеральной службы судебных приставов по Самарской области	192-ГМУ (Самара) от 14.09.2026 г. (вх. 63-21491 от 14.09.2026)
Постановление о передаче имущества на торги	б/н от 14.09.2026 г.
Акт о наложении ареста	б/н от 01.07.2026 г.
Исполнительное производство	№ 1584583/26/98063-ИП от 20.06.2026 г.
Должник	ООО «ЗЭМС» ИНН 6350027842
ГМУ ФССП РОССИИ	СОСП по Самарской области ГМУ Федеральной службы судебных приставов России
Судебный пристав - исполнитель	Пожаркина О.Н.

Арестованное имущество, подлежащее реализации:

№ п/ п	Наименование имущества	Ко л- во	Цена за единицу, руб.	Суммарная стоимость, руб.
1	Нежилое помещение, кадастровый номер: 63:03:0401013:1158, расположенное по адресу: Самарская область, г. Кинель, п.г.т. Алексеевка, ул. Северная, д. 5В (секция 2), встроенное нежилое помещение НЗ, этаж: цокольный этаж № 1, площадь: 68,4 кв.м.	1	1 875 900,00	1 875 900,00
	Итого:	1		1 875 900,00

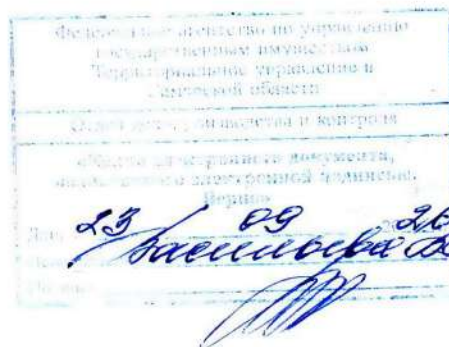
Цена реализации арестованного имущества установлена постановлением о принятии результатов оценки от 28.08.2026 г. на основании отчета специалиста-оценщика ООО «БИЗНЕС-НОВАЦИЯ» № 772/8161 от 26.08.2026 г.

Пунктом 7 постановления Пленума ВАС РФ от 30.05.2014 г. № 33 «О некоторых вопросах, возникающих у арбитражных судов при рассмотрении дел, связанных с взиманием налога на добавленную стоимость» установлено, что в силу пункта 4 статьи 161 НК РФ по операциям реализации конфискованного имущества, имущества, реализуемого по решению суда (за исключением операций, поименованных в пункте 4.1 статьи 161 Кодекса), бесхозяйных ценностей, кладов и скупленных ценностей, а также ценностей, перешедших государству по праву наследования, налог исчисляется, удерживается и перечисляется в бюджет за соответствующих налогоплательщиков налоговыми агентами, в качестве которых выступают органы, организации или индивидуальные предприниматели, уполномоченные осуществлять реализацию указанного имущества.

При применении данной нормы судам необходимо учитывать, что в приведенный перечень не включены операции по принудительной реализации имущества на основании исполнительных документов, выданных не судами, а иными органами (например, на основании постановлений налоговых органов, вынесенных согласно статье 47 НК РФ), в связи с чем

налог по таким операциям уплачивается по общим правилам, то есть самим налогоплательщиком.

Врио руководителя



Е.А. Степанова