

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
(земельный участок)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	16.03.2026
Регистрационный номер	****-*** /****-*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	18.03.2026
Дата получения запроса органом регистрации прав	18.03.2026

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	07.11.2006 23:00:00
Кадастровый номер	63:08:0104002:51
Номер кадастрового квартала	63:08:0104002
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Вид земельного участка	01, Землепользование
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	63:08:0104002:734
Ранее присвоенные номера	02, Условный номер, 63:08:010402:0051(0)//0:0000000:0//1205:00:0 298:000:0:0, 63:08:010402:0051(0)//0:0000000:0//1205:00:0 298:000:0:0
Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
По документу	для гаража
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	22
Погрешность	1.63
gar_id	e9e684ce-7d60-4480-ba14-ca6da658188b
Код справочника НСИ	01
Текстовое значение, соответствующее коду справочника НСИ	Муниципальное деление
okato	36435000000
oktmo	36735000001
Код справочника НСИ	63
Текстовое значение, соответствующее коду справочника НСИ	Самарская область
type	г.о.
name	Сызрань
type	г
name	Сызрань
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, г.о. Сызрань, г Сызрань.
Сведения о кадастровом инженерере	
Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера	Табаев Андрей Матвеевич
cadastral_engineer_snils	13106493725
Номер заключения договора на выполнение кадастровых работ	321-20-2025-002
Дата заключения договора на выполнение кадастровых работ	30.01.2025
date_cadastral	2025-12-17
Сведения о расположении земельного участка полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	63:08-6.26, 63:08-6.2
Кадастровая стоимость	23523.94
Номер контура	1

Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	1
Порядковый номер точки2 в элементе	2
Дирекционный угол	98°31.9`
Горизонтальное проложение, м	6.47
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	2
Порядковый номер точки2 в элементе	3
Дирекционный угол	188°23.8`
Горизонтальное проложение, м	3.36
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	3
Порядковый номер точки2 в элементе	4
Дирекционный угол	278°44.3`
Горизонтальное проложение, м	6.52
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	4
Порядковый номер точки2 в элементе	1
Дирекционный угол	9°9.1`
Горизонтальное проложение, м	3.33
Особые отметки	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2025; Реквизиты документа-основания: Распоряжение "Об утверждении границ части водоохранной зоны и границ части прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища, расположенного на территории г.Сызрань, г.Октябрьск, г.Новокуйбышевск, г.Жигулевск, г.Тольятти, Безенчукского, Ставропольского, Волжского, Приволжского, Сызранского, Красноярского районов Самарской области" от 2016-12-09 № 10 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Землеустроительное дело и карта (план). Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища от 2016-11-28 № б/н выдан: Кадастровый инженер Некрасова Алена Михайловна, Общество с ограниченной ответственностью "Земельные ресурсы"; Распоряжение от внесении изменений в распоряжение Нижне-Волжского БВУ от 09.12.2016 г. №10 "Об утверждении границ водоохранной зоны и границ части прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища, расположенного на территории г. Сызрань, г. Октябрьск, г. Новокуйбышевск, г. Жигулевск, г. Тольятти, Безенчукского, Ставропольского, Волжского, Приволжского, Сызранского, Красноярского районов Самарской области" в части касающейся границ части водоохранной зоны и границ части прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища, расположенного на территории г. Сызрань Самарской области от 2024-03-20 № 2 выдан:

	Нижне-Волжское БВУ. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2025; Реквизиты документа-основания: Распоряжение "Об утверждении границ части водоохранной зоны и границ части прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища, расположенного на территории г.Сызрань, г.Октябрьск, г.Новокуйбышевск, г.Жигулевск, г.Тольятти, Безенчукского, Ставропольского, Волжского, Приволжского, Сызранского, Красноярского районов Самарской области" от 2016-12-09 № 10 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Землеустроительное дело и карта (план). Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Саратовского водохранилища от 2016-11-28 № б/н выдан: Кадастровый инженер Некрасова Алена Михайловна, Общество с ограниченной ответственностью "Земельные ресурсы"; Распоряжение о внесении изменений в распоряжение Нижне-Волжского БВУ от 09.12.2016 г. №10 "Об утверждении границ водоохранной зоны и границ части прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища, расположенного на территории г. Сызрань, г. Октябрьск, г. Новокуйбышевск, г. Жигулевск, г. Тольятти, Безенчукского, Ставропольского, Волжского, Приволжского, Сызранского, Красноярского районов Самарской области" в части касающейся границ части водоохранной зоны и границ части прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища, расположенного на территории г. Сызрань Самарской области от 2024-03-20 № 2 выдан: Нижне-Волжское БВУ.
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	63:08-6.26
name_by_doc	Зона с особыми условиями использования территории. Прибрежная защитная полоса части Саратовского водохранилища в районе г. Сызрань
Тип зоны	218020010004, Прибрежная защитная полоса
index	Самарская область, город Сызрань

Содержание ограничения (обременения)	В соответствии с ч.15 и ч.17 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
--------------------------------------	---

Документ-основание	558221040000, Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны Распоряжение "Об утверждении границ части водоохранной зоны и границ части прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища, расположенного на территории г.Сызрань, г.Октябрьск, г.Новокуйбышевск, г.Жигулевск, г.Тольятти, Безенчукского, Ставропольского, Волжского, Приволжского, Сызранского, Красноярского районов Самарской области", 10, 2016-12-09, Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов
Документ-основание	558252000000, Карта (план) объекта землеустройства Землеустроительное дело и карта (план). Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища, б/н, 2016-11-28, Кадастровый инженер Некрасова Алена Михайловна, Общество с ограниченной ответственностью "Земельные ресурсы"
Документ-основание	558401020000, Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Распоряжение от внесении изменений в распоряжение Нижне-Волжского БВУ от 09.12.2016 г. №10 "Об утверждении границ водоохранной зоны и границ части прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища, расположенного на территории г. Сызрань, г. Октябрьск, г. Новокуйбышевск, г. Жигулевск, г. Тольятти, Безенчукского, Ставропольского, Волжского, Приволжского, Сызранского, Красноярского районов Самарской области" в части касающейся границ части водоохранной зоны и границ части прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища, расположенного на территории г. Сызрань Самарской области, 2, 2024-03-20, Нижне-Волжское БВУ
starting_date	2025-12-18
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	63:08-6.2
name_by_doc	Зона с особыми условиями использования территории. Водоохранная зона части Саратовского водохранилища в районе г. Сызрань
Тип зоны	218020010003, Водоохранная зона
index	Самарская область, город Сызрань

Содержание ограничения (обременения)	В соответствии с ч.15 и ч.16 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").
--------------------------------------	--

Документ-основание	558221040000, Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны Распоряжение "Об утверждении границ части водоохранной зоны и границ части прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища, расположенного на территории г.Сызрань, г.Октябрьск, г.Новокуйбышевск, г.Жигулевск, г.Тольятти, Безенчукского, Ставропольского, Волжского, Приволжского, Сызранского, Красноярского районов Самарской области", 10, 2016-12-09, Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов
Документ-основание	558252000000, Карта (план) объекта землеустройства Землеустроительное дело и карта (план). Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Саратовского водохранилища, б/н, 2016-11-28, Кадастровый инженер Некрасова Алена Михайловна, Общество с ограниченной ответственностью "Земельные ресурсы"
Документ-основание	558401020000, Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Распоряжение о внесении изменений в распоряжение Нижне-Волжского БВУ от 09.12.2016 г. №10 "Об утверждении границ водоохранной зоны и границ части прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища, расположенного на территории г. Сызрань, г. Октябрьск, г. Новокуйбышевск, г. Жигулевск, г. Тольятти, Безенчукского, Ставропольского, Волжского, Приволжского, Сызранского, Красноярского районов Самарской области" в части касающейся границ части водоохранной зоны и границ части прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища, расположенного на территории г. Сызрань Самарской области, 2, 2024-03-20, Нижне-Волжское БВУ
starting_date	2025-12-18

Сведения о правах и правообладателях

Наименование	Значение
Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	17.12.2015 10:04:04
Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
Номер регистрации вещного права	63-63/008-63/008/300/2015-7425/2
Сведения о правообладателе	Муниципальное образование городской округ Сызрань Самарской области

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Земельные участки

Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
-------------	---	---	------------------	----------------

63:08:0104002:51

Система координат:				
МСК-63, зона 1				
1				
360	376495.23	1259518.90	-	0,1
361	376494.27	1259525.30	-	0,1
362	376490.95	1259524.81	-	0,1
363	376491.94	1259518.37	-	0,1

План (чертеж, схема) земельного участка

