

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)

Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Мещанский, Неглинная улица, дом 18/1, строение 2

Помещение № I Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Вы- сота, см.	Тип площади/Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомо- гательная	лоджий	балконов	прочих		
подвал	1	сарай	30,0	30,0					220	прочая 27.06.1977 г.
Итого по помещению			30,0	30,0						
Нежилые помещения			30,0	30,0						
В том числе по типу:										
Прочие			30,0	30,0						

Дополнительные сведения по помещению:

Помещение № II Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Вы- сота, см.	Тип площади/Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомо- гательная	лоджий	балконов	прочих		
подвал	1	прочее	40,8	40,8					180	прочая 30.04.2025 г.
	2	прочее	49,5	49,5						прочая 30.04.2025 г.
	2а	прочее	4,5	4,5						прочая 30.04.2025 г.
	3	прочее	31,8	31,8						прочая 30.04.2025 г.
	4	лестница	8,7		8,7					прочая 27.06.1977 г.
Итого по помещению			135,3	126,6	8,7					
Нежилые помещения			135,3	126,6	8,7					
В том числе по типу:										
Прочие			135,3	126,6	8,7					

Дополнительные сведения по помещению:

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком. 1-2, 2а, 3-4)

Помещение № I Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Вы- сота, см.	Тип площади/Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомо- гательная	лоджий	балконов	прочих		
1	1	нежилое	32,7		32,7				280	прочая 30.04.2025 г.
Итого по помещению			32,7		32,7					
Нежилые помещения			32,7		32,7					
В том числе по типу:										
Прочие			32,7		32,7					

Дополнительные сведения по помещению:
Согласование на фасадные работы не предъявлено

Помещение № 22 Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Вы- сота, см.	Тип площади/Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомо- гательная	лоджий	балконов	прочих		
1	1	нежилое	7,8	7,8					285	прочая 30.04.2025 г.
	2	нежилое	17,6	17,6						прочая 30.04.2025 г.
	3	нежилое	10,3	10,3						прочая 30.04.2025 г.
	4	нежилое	9,6	9,6						прочая 30.04.2025 г.
	5	нежилое	18,8	18,8						прочая 30.04.2025 г.
	7	нежилое	19,5	19,5						прочая 30.04.2025 г.
	8	коридор	14,1		14,1					прочая 30.04.2025 г.
	13	лестница	11,9		11,9					прочая 30.04.2025 г.
	9	коридор	6,0		6,0					прочая 30.04.2025 г.
	9а	коридор	4,4		4,4					прочая 30.04.2025 г.
	10	коридор	8,3		8,3					прочая 30.04.2025 г.
	10а	коридор	3,2		3,2					прочая 30.04.2025 г.
	11	санузел	1,1		1,1					прочая 30.04.2025 г.
	12	санузел	1,3		1,3					прочая 30.04.2025 г.
Итого по помещению			133,9	83,6	50,3					

Нежилые помещения	133,9	83,6	50,3					
В том числе по типу:								
Прочие	133,9	83,6	50,3					

Дополнительные сведения по помещению:

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком. 1-5, 7-9, 9а, 10, 10а, 11-13)

Согласование на фасадные работы не предъявлено

Помещение № 23 Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Вы- сота, см.	Тип площади/Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомо- гательная	лоджий	балконов	прочих		
1	1	нежилое	16,9	16,9					285	прочая 30.04.2025 г.
	1а	нежилое	7,8	7,8						прочая 30.04.2025 г.
	2	нежилое	11,5	11,5						прочая 30.04.2025 г.
	3	нежилое	14,0	14,0						прочая 30.04.2025 г.
	4	нежилое	14,1	14,1						прочая 30.04.2025 г.
	5	коридор	8,5		8,5					прочая 30.04.2025 г.
	6	помещение подсобное	1,3		1,3					прочая 30.04.2025 г.
	7	нежилое	9,6	9,6						прочая 30.04.2025 г.
Итого по помещению			83,7	73,9	9,8					
Нежилые помещения			83,7	73,9	9,8					
В том числе по типу:										
Прочие			83,7	73,9	9,8					

Дополнительные сведения по помещению:

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком. 1, 1а, 2-7)

Помещение № 20 Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Высота, см.	Тип площади/Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лоджий	балконов	прочих		
2	1	нежилое	34,5	34,5					285	прочая 30.04.2025 г.

	4	шкаф	0,6		0,6					прочая 30.04.2025 г.
Итого по помещению			35,1	34,5	0,6					
Нежилые помещения			35,1	34,5	0,6					
В том числе по типу:										
Прочие			35,1	34,5	0,6					

Дополнительные сведения по помещению:

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса
 Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком. 1, 4)
 Согласование на фасадные работы не предъявлено

Помещение № 21 Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Вы- сота, см.	Тип площади/Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомо- гательная	лоджий	балконов	прочих		
2	1	нежилое	8,6	8,6					285	прочая 30.04.2025 г.
	2	нежилое	10,7	10,7						прочая 30.04.2025 г.
	2а	шкаф	0,3		0,3					прочая 30.04.2025 г.
	2б	шкаф	0,3		0,3					прочая 30.04.2025 г.
	2в	шкаф	0,6		0,6					прочая 30.04.2025 г.
	3	нежилое	12,3	12,3						прочая 30.04.2025 г.
	4	нежилое	9,7	9,7						прочая 30.04.2025 г.
	5	нежилое	8,8	8,8						прочая 30.04.2025 г.
	6	нежилое	12,1	12,1						прочая 30.04.2025 г.
	6а	шкаф	0,6		0,6					прочая 30.04.2025 г.
	7	нежилое	14,0	14,0						прочая 30.04.2025 г.
	7а	шкаф	0,3		0,3					прочая 30.04.2025 г.
	7б	шкаф	0,4		0,4					прочая 30.04.2025 г.
	8	нежилое	12,6	12,6						прочая 30.04.2025 г.
	8а	шкаф	0,3		0,3					прочая 30.04.2025 г.
	8б	шкаф	0,6		0,6					прочая 30.04.2025 г.
	8в	шкаф	0,3		0,3					прочая 30.04.2025 г.
	8г	шкаф	0,4		0,4					прочая 30.04.2025 г.

	9	коридор	22,5		22,5					прочая 30.04.2025 г.
	11	нежилое	11,4	11,4						прочая 30.04.2025 г.
	11а	шкаф	0,4		0,4					прочая 30.04.2025 г.
	11б	шкаф	0,6		0,6					прочая 30.04.2025 г.
	11в	шкаф	0,6		0,6					прочая 30.04.2025 г.
	13	уборная	1,3		1,3					прочая 30.04.2025 г.
	14	умывальная	1,3		1,3					прочая 30.04.2025 г.
	15	кухня	4,5	4,5						прочая 30.04.2025 г.
	16	лестница	13,0		13,0					прочая 30.04.2025 г.
Итого по помещению			148,5	104,7	43,8					
Нежилые помещения			148,5	104,7	43,8					
В том числе по типу:										
Прочие			148,5	104,7	43,8					

Дополнительные сведения по помещению:

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком. 1-2, 2а, 2б, 2в, 3-6, 6а, 7, 7а, 7б, 8, 8а, 8б, 8в, 8г, 9, 11, 11а, 11б, 11в, 14-16)

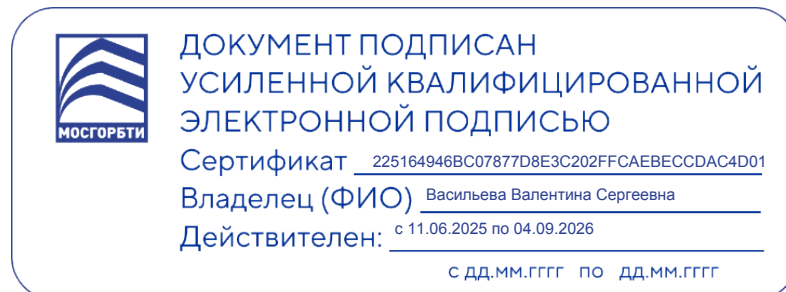
ИТОГО	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Примечание
	всего	в том числе		в том числе			
		основная	вспомогательная	лоджий	балконов	прочих	
Итого по зданию	599,2	453,3	145,9				
Нежилые помещения	599,2	453,3	145,9				
В том числе по типу:							
Прочие	599,2	453,3	145,9				

Дополнительные сведения по зданию:

Номер заказа № 33-6-121987/25-(0)-0

Документ подготовлен и подписан:

23.10.2025 г.



Информация для заявителей:

Внимание! В учетных данных МосгорБТИ содержится отметка о несогласованной перепланировке! Документация о допустимости и безопасности выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке согласно действующему законодательству не представлена! За самовольную перепланировку действующим законодательством установлена ответственность!

Специалисты МосгорБТИ помогут рассмотреть возможность согласования переустройства и (или) перепланировки, а также выполнить полный комплекс работ для обеспечения безопасности объекта, включая:

- подготовку технического заключения о безопасности выполненной перепланировки;
- получение согласования перепланировки в Мосжилинспекции;
- внесение изменений в данные технического учета;
- подготовку технического плана.

Подробнее – на нашем сайте: mosgorbti.ru