

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)

Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Некрасовка, 2-я Вольская улица, дом 11, корпус 3

Помещение № IV Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Вы- сота, см.	Тип площади/ Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомо- гательная	лоджий	балконов	прочих		
1	49	коридор	3,3		3,3				240	гараж. 31.08.2026 г.
	50	кладовая хозяйственная	11,0		11,0				230	гараж. 31.08.2026 г.
	51	помещение пожархраны	8,3		8,3				230	гараж. 31.08.2026 г.
	54	коридор	32,6		32,6				230	гараж. 31.08.2026 г.
	54a	помещение подсобное	2,6		2,6				230	гараж. 31.08.2026 г.
	55	комната для отдыха	14,8	14,8					230	гараж. 31.08.2026 г.
	55a	помещение подсобное	2,2		2,2				230	гараж. 31.08.2026 г.
	56	санузел	1,9		1,9				230	гараж. 31.08.2026 г.
	57	душевая	3,9		3,9				230	гараж. 31.08.2026 г.
	58	санузел	2,2		2,2				230	гараж. 31.08.2026 г.
	59	помещение подсобное	2,6		2,6				230	гараж. 31.08.2026 г.
	60	моечная для машин	70,8	70,8					230	гараж. 31.08.2026 г.
	61	моечная для машин	97,0	97,0					230	гараж. 31.08.2026 г.
	62	моечная для машин	72,0	72,0					230	гараж. 31.08.2026 г.
	63	моечная для машин	81,6	81,6					377	гараж. 31.08.2026 г.
	64	кабинет	12,0	12,0					240	гараж. 31.08.2026 г.
	65	санузел	2,0		2,0				240	гараж. 31.08.2026 г.
	66	душевая	1,8		1,8				240	гараж. 31.08.2026 г.
	67	санузел	1,9		1,9				240	гараж. 31.08.2026 г.
	68	коридор	11,5		11,5				240	гараж. 31.08.2026 г.
	69	прочее	11,2	11,2					240	гараж. 31.08.2026 г.
	70	офис	8,7	8,7					240	гараж. 31.08.2026 г.

	76	прочее	38,4		38,4				240	гараж. 31.08.2026 г.
	79	помещение подсобное	3,0		3,0				240	гараж. 31.08.2026 г.
Итого по помещению			497,3	368,1	129,2					
Нежилые помещения			497,3	368,1	129,2					
В том числе по типу:										
Гаражи			497,3	368,1	129,2					

Дополнительные сведения по помещению:

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком. 54, 54а, 55, 55а, 56, 58-59, 63-67, 79)

Дополнительные сведения по зданию:

Номер заказа № 33-6-756935/26-(0)-0_НФНФ-162530_2709345_804

Документ подготовлен и подписан:

02.09.2026



Информация для заявителей:

Внимание! В учетных данных МосгорБТИ содержится отметка о несогласованной перепланировке! Документация о допустимости и безопасности выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке согласно действующему законодательству не представлена! За самовольную перепланировку действующим законодательством установлена ответственность!

Специалисты МосгорБТИ помогут рассмотреть возможность согласования переустройства и (или) перепланировки, а также выполнить полный комплекс работ для обеспечения безопасности объекта, включая:

- подготовку технического заключения о безопасности выполненной перепланировки;
- получение согласования перепланировки в Мосжилинспекции;
- внесение изменений в данные технического учета;
- подготовку технического плана.

Подробнее – на нашем сайте: mosgorbti.ru