



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30 сентября 2026 г.

№ 78787

**О приватизации единым лотом
нежилых зданий и земельного
участка, находящихся в
собственности города Москвы**

В соответствии с Воздушным и Земельным кодексами Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» и от 22 июля 2025 г. № 1702-ПП «О среднесрочной программе приватизации государственного имущества города Москвы на 2026-2028 годы», приказом Департамента городского имущества города Москвы (далее – Департамент) от 27 ноября 2025 г. № 476 «Об утверждении Перечня движимого (за исключением финансовых активов) и недвижимого имущества, свободного от вещных прав третьих

лиц, находящегося в собственности города Москвы и планируемого к приватизации в 2026 году»:

1. Приватизировать единым лотом (далее – Объект приватизации) в составе:

1.1. Нежилое здание с кадастровым номером 50:22:0040109:119 по адресу: обл. Московская, р-н Люберецкий, рп. Томилино, ул. Потехина, д. 1 площадью 234,2 кв. м в существующем положении (согласно технической документации, которая размещается в составе лотовой документации), находящееся в собственности города Москвы (запись в Едином государственном реестре недвижимости от 09 ноября 2011 г. № 50-50-99/101/2011-159).

1.2. Нежилое здание с кадастровым номером 50:22:0040109:127 по адресу: обл. Московская, р-н Люберецкий, рп. Томилино, ул. Потехина, д. 1 площадью 5 142,4 кв. м в существующем положении (согласно технической документации, которая размещается в составе лотовой документации), находящееся в собственности города Москвы (запись в Едином государственном реестре недвижимости от 09 ноября 2011 г. № 50-50-99/101/2011-156).

1.3. Нежилое здание с кадастровым номером 50:22:0040109:247 по адресу: обл. Московская, р-н Люберецкий, рп. Томилино, ул. Потехина, д. 1 площадью 615,9 кв. м в существующем положении (согласно технической документации, которая размещается в составе лотовой документации), находящееся в собственности города Москвы (запись в Едином государственном реестре недвижимости от 04 октября 2023 г. № 50:22:0040109:247-50/215/2023-5).

1.4. Нежилое здание с кадастровым номером 50:22:0000000:100751 по адресу: обл. Московская, г.о. Люберцы, пгт. Томилино, ул. Потехина, д. 1 площадью 473,8 кв. м в существующем положении (согласно технической документации, которая размещается в составе лотовой документации), находящееся в собственности города Москвы (запись в Едином государственном реестре недвижимости от 09 ноября 2011 г. № 50-50-99/101/2011-157).

1.5. Земельный участок с кадастровым номером 50:22:00000000:108146 площадью 102 324 кв. м по адресу: обл. Московская, р-н Люберецкий, п. Томилино, находящийся в собственности города Москвы (запись в Едином государственном реестре недвижимости от 24 мая 2016 г. № 50-50/001-50/061/003/2016-5799/2). Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования согласно данным Единого государственного реестра недвижимости: под объекты, предназначенные для оказания услуг в сфере образования, лечебно-оздоровительных и реабилитационных мероприятий (далее – Земельный участок).

2. Утвердить способы продажи Объекта приватизации (п. 1):

2.1. Аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене с начальной ценой Объекта приватизации (п. 1) в размере 539 070 000 (пятьсот тридцать девять миллионов семьдесят тысяч) руб. 00 коп., в т.ч. стоимость нежилых зданий (пп. 1.1-1.4) – 408 953 000 (четыреста восемь миллионов девятьсот пятьдесят три тысячи) руб. 00 коп., включая НДС – 73 745 622 (семьдесят три миллиона семьсот сорок пять тысяч шестьсот двадцать два) руб. 95 коп., в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости Объекта приватизации (п. 1) от 17 сентября 2026 г. № П1008-4735-А/2026, подготовленным ООО «Центр оценки «Аверс».

2.2. Продажа посредством публичного предложения в электронной форме с ценой первоначального предложения Объекта приватизации (п. 1) в размере 539 070 000 (пятьсот тридцать девять миллионов семьдесят тысяч) руб. 00 коп., в т.ч. стоимость нежилых зданий (пп. 1.1-1.4) – 408 953 000 (четыреста восемь миллионов девятьсот пятьдесят три тысячи) руб. 00 коп., включая НДС – 73 745 622 (семьдесят три миллиона семьсот сорок пять тысяч шестьсот двадцать два) руб. 95 коп., в срок не позднее трех месяцев со дня признания аукциона (п. 2.1) несостоявшимся.

3. Установить в качестве обязательного условия приватизации нежилого здания с кадастровым номером 50:22:0040109:127 (п. 1.2) сохранение его назначения (социальная инфраструктура для детей) в течение трех месяцев с даты перехода права собственности на него к

покупателю в соответствии с п. 4 ст. 30 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ.

4. Включить в информационное сообщение о продаже Объекта приватизации (п. 1) сведения:

4.1. О согласии покупателя при необходимости за свой счет и своими силами либо с привлечением третьих лиц произвести фактические и/или юридические действия, необходимые для приведения Объекта приватизации (п. 1) в соответствие со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, и/или законодательством Российской Федерации и города Москвы, а также не использовать Объект приватизации (п. 1) для размещения апартаментов.

4.2. Об установлении условия приватизации, указанного в п. 3 настоящего распоряжения.

4.3. О том, что на Земельный участок (п. 1.5) разработан градостроительный план земельного участка от 06 августа 2026 г. № РФ-50-3-48-0-00-2026-63205-0.

5. Управлению экономики Департамента:

5.1. Обеспечить мониторинг поступления денежных средств за Объект приватизации (п. 1) со дня, следующего за днем заключения договора купли-продажи Объекта приватизации (п. 1).

5.2. Уведомить ГКУ «Московский центр недвижимости» об оплате Объекта приватизации (п. 1) в течение двух рабочих дней, следующих за днем оплаты покупателем в полном объеме (в том числе задаток) денежных средств за Объект приватизации (п. 1), в сроки, установленные договором купли-продажи Объекта приватизации (п. 1).

5.3. Уведомить покупателя о необходимости оплаты пеней и штрафов с указанием срока оплаты и суммы в случае нарушения покупателем сроков оплаты, установленных договором купли-продажи Объекта приватизации (п. 1).

5.4. Предоставить информацию в Управление приватизации городского имущества Департамента в течение двух рабочих дней, следующих за днем оплаты согласно условиям договора купли-продажи

Объекта приватизации (п. 1), для его последующего расторжения в установленном порядке в случае неоплаты покупателем денежных средств (в том числе пеней) за Объект приватизации (п. 1) в сроки и сумме согласно условиям такого договора.

5.5. Обеспечить инициирование и проведение претензионно-исковой работы при наличии случаев, предусматривающих штрафные санкции, установленные договором купли-продажи Объекта приватизации (п. 1).

6. ГКУ «Московский центр недвижимости» после заключения договора купли-продажи Объекта приватизации (п. 1) с покупателем и подтверждения полной оплаты денежных средств (в том числе пеней) за Объект приватизации (п. 1) обеспечить мероприятия по подписанию с покупателем акта приема-передачи в срок, установленный договором купли-продажи Объекта приватизации (п. 1).

7. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав Департамента после заключения с покупателем договора купли-продажи Объекта приватизации (п. 1), полной оплаты денежных средств и принятия покупателем Объекта приватизации (п. 1) по акту приема-передачи:

7.1. Обеспечить проведение мероприятий по государственной регистрации перехода права собственности на Объект приватизации (п. 1) к покупателю в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, с последующим внесением соответствующих изменений в учетные данные Реестра объектов недвижимости, находящихся в собственности города Москвы.

7.2. Направить в Управление экономики Департамента в течение двух рабочих дней, следующих за днем получения информации, сведения о приостановлении государственной регистрации перехода права собственности на Объект приватизации (п. 1) к покупателю в связи с подачей им соответствующего заявления.

7.3. Предоставить после выполнения п. 7.1 в Финансовое управление Департамента сведения о государственной регистрации перехода права собственности на Объект приватизации (п. 1) к покупателю для последующего отражения выбытия Объекта приватизации (п. 1) из

бюджетного учета Департамента.

8. Финансовому управлению Департамента после выполнения п. 7.3 оформить при необходимости выбытие Объекта приватизации (п. 1) из состава имущественной казны города Москвы в установленном порядке.

9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления приватизации городского имущества **Файнгерша С.И.**

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь