

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации**

**Федерального государственного учреждения «Федеральный исследовательский центр Институт прикладной математики им. М.В. Келдыша Российской академии наук»**

УТВЕРЖДАЮ

Директор  
ИПМ им. М. В. Келдыша РАН

\_\_\_\_\_ М. В. Якобовский

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ**

**1.** в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Российской Федерации и закрепленного на праве оперативного управления за ИПМ им. М.В. Келдыша РАН и расположенного по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Коньково Профсоюзная улица, дом 84/32, стр.14, помещение 2

Количество лотов 11 (одиннадцать)

Аукцион проводится на электронной торговой площадке  
«Единая электронная торговая площадка» <https://roseltorg.ru/>

г. Москва, 2026г.

## СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ

|                                                                                                                                |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Часть 1 Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества ..... | 3 -  |
| Часть 2 Общие условия проведения аукциона в электронной форме.....                                                             | 13 - |
| Раздел I. Общие сведения .....                                                                                                 | 13 - |
| 1. Информационная карта документации об аукционе в электронной форме.....                                                      | 13 - |
| 2. Описание лотов и техническая характеристика объектов .....                                                                  | 18 - |
| Раздел II. Условия участия в аукционе.....                                                                                     | 32 - |
| 1. Общие условия .....                                                                                                         | 32 - |
| 2. Порядок подачи и приема заявок на участие в аукционе.....                                                                   | 32 - |
| 3. Требования к заявителям, участвующим в аукционе .....                                                                       | 34 - |
| 4. Порядок регистрации на электронной площадке.....                                                                            | 34 - |
| Раздел III. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.....                                                             | 35 - |
| Раздел IV. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов .....                                                      | 36 - |
| Раздел V. Порядок заключения договора аренды федерального имущества по результатам аукциона в электронной форме.....           | 37 - |
| Приложение 1 – Форма заявки на участие в аукционе .....                                                                        | 40 - |
| Приложение 2 - Проект договора аренды .....                                                                                    | 42 - |

## **Часть 1 Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества**

### **2. Организатор аукциона:**

Федеральное государственное учреждение «Федеральный исследовательский центр Институт прикладной математики им. М.В. Келдыша Российской академии наук» (ИПМ им. М.В. Келдыша РАН)

Место нахождения: 125047, г. Москва, Миусская площадь, дом 4.

Почтовый адрес Организатора аукциона: 125047, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Тверской Миусская площадь, дом 4

Телефон 8(499) 220 78 69

Адрес электронной почты: [naipa30@gmail.com](mailto:naipa30@gmail.com)

### **Контактные лица:**

Ипатова Наталья Александровна, тел. (499) 220-78-69

Максимова Зоя Владимировна, тел. (495) 333-71-22

Адрес электронной почты: [naipa30@gmail.com](mailto:naipa30@gmail.com), [dir2ipm@yandex.ru](mailto:dir2ipm@yandex.ru)

**3. Предмет аукциона в электронной форме** - на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Российской Федерации и закрепленного на праве оперативного управления за ИПМ им. М.В. Келдыша РАН и расположенного по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Коньково Профсоюзная улица, дом 84/32, стр.14, помещение 2

| <b>№ лота</b>                                                                                                                                                                                                                                            | <b>1</b>                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Место расположения объектов                                                                                                                                                                                                                              | г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Коньково Профсоюзная улица, дом 84/32, стр.14, помещение 2                                                         |
| Описание и технические характеристики объектов                                                                                                                                                                                                           | Кабинет                                                                                                                                                       |
| Площадь кв. м / Этаж                                                                                                                                                                                                                                     | 249,5 кв.м., в т.ч. 156,5 кв. м./5-й тех. эт., пом.XV, комн. № 3,4,5,6 (офис); 93 кв. м./1-й эт., пом.XXVII, комн. №№ 57, 58, 59 (склад)                      |
| Целевое назначение                                                                                                                                                                                                                                       | Размещение офиса, склада                                                                                                                                      |
| Начальная (минимальная) цена лота за аренду федерального имущества, права на которое передаются по договору аренды (величина годовой арендной платы) без учета НДС, коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных затрат, руб. | 3 099 039 (три миллиона девяносто девять тысяч тридцать девять) рублей 50 копеек<br><i>Окончательный размер определяется после итогов проведения аукциона</i> |
| Срок действия договора аренды                                                                                                                                                                                                                            | 5 лет                                                                                                                                                         |
| Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона                                                                                                                                                                   | Не позднее, чем за 5 дней до окончания срока приема заявок                                                                                                    |
| Состояние объекта недвижимого имущества                                                                                                                                                                                                                  | удовлетворительное                                                                                                                                            |
| «Шаг аукциона», руб. (5% начальной (минимальной) цены аукциона/лота)                                                                                                                                                                                     | 154 951 (сто пятьдесят четыре тысячи девятьсот пятьдесят один) рубль 98 копеек                                                                                |

|                                                                      |                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Начальная (минимальная) цена за один кв. м в год, без НДС            | 12 421 (двенадцать тысяч четыреста двадцать один) рубль 00 копеек<br><i>Окончательный размер определяется после итогов проведения аукциона</i>            |
| Начальный (минимальный) размер месячной арендной платы, руб. без НДС | 258 253 (двести пятьдесят восемь тысяч двести пятьдесят три) рубля 29 копеек<br><i>Окончательный размер определяется после итогов проведения аукциона</i> |

| № лота                                                                                                                                                                                                                                                   | 2                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Место расположения объектов                                                                                                                                                                                                                              | г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Коньково Профсоюзная улица, дом 84/32, стр.14, помещение 2                                                                      |
| Описание и технические характеристики объектов                                                                                                                                                                                                           | Кабинет                                                                                                                                                                    |
| Площадь кв. м / Этаж                                                                                                                                                                                                                                     | 131,9 кв. м./5-й тех. эт., пом.XV, комн. № 7,8,9                                                                                                                           |
| Целевое назначение                                                                                                                                                                                                                                       | Размещение офиса                                                                                                                                                           |
| Начальная (минимальная) цена лота за аренду федерального имущества, права на которое передаются по договору аренды (величина годовой арендной платы) без учета НДС, коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных затрат, руб. | 1 587 812 (один миллион пятьсот восемьдесят семь тысяч восемьсот двенадцать) рублей 20 копеек<br><i>Окончательный размер определяется после итогов проведения аукциона</i> |
| Срок действия договора аренды                                                                                                                                                                                                                            | 5 лет                                                                                                                                                                      |
| Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона                                                                                                                                                                   | Не позднее, чем за 5 дней до окончания срока приема заявок                                                                                                                 |
| Состояние объекта недвижимого имущества                                                                                                                                                                                                                  | удовлетворительное                                                                                                                                                         |
| «Шаг аукциона», руб. (5% начальной (минимальной) цены аукциона/лота)                                                                                                                                                                                     | 79 390 (семьдесят девять тысяч триста девяносто) рублей 61 копейка                                                                                                         |
| Начальная (минимальная) цена за один кв. м в год, без НДС                                                                                                                                                                                                | 12 038 (двенадцать тысяч тридцать восемь) рублей 00 копеек<br><i>Окончательный размер определяется после итогов проведения аукциона</i>                                    |
| Начальный (минимальный) размер месячной арендной платы, руб. без НДС                                                                                                                                                                                     | 132 317 (сто тридцать две тысячи триста семнадцать) рублей 68 копеек<br><i>Окончательный размер определяется после итогов проведения аукциона</i>                          |

| № лота                      | 3                                                                                                     |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Место расположения объектов | г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Коньково Профсоюзная улица, дом 84/32, стр.14, помещение 2 |

|                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Описание и технические характеристики объектов                                                                                                                                                                                                           | Кабинет                                                                                                                                                         |
| Площадь кв. м / Этаж                                                                                                                                                                                                                                     | 70,0 кв. м./3-й тех. эт., пом.XIX, комн. № 2,3                                                                                                                  |
| Целевое назначение                                                                                                                                                                                                                                       | Размещение офиса                                                                                                                                                |
| Начальная (минимальная) цена лота за аренду федерального имущества, права на которое передаются по договору аренды (величина годовой арендной платы) без учета НДС, коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных затрат, руб. | 968 590 (девятьсот шестьдесят восемь тысяч пятьсот девяносто) рублей 00 копеек<br><br><i>Окончательный размер определяется после итогов проведения аукциона</i> |
| Срок действия договора аренды                                                                                                                                                                                                                            | 5 лет                                                                                                                                                           |
| Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона                                                                                                                                                                   | Не позднее, чем за 5 дней до окончания срока приема заявок                                                                                                      |
| Состояние объекта недвижимого имущества                                                                                                                                                                                                                  | удовлетворительное                                                                                                                                              |
| «Шаг аукциона», руб. (5% начальной (минимальной) цены аукциона/лота)                                                                                                                                                                                     | 48 429 (сорок восемь тысяч четыреста двадцать девять) рублей 50 копеек                                                                                          |
| Начальная (минимальная) цена за один кв. м в год, без НДС                                                                                                                                                                                                | 13 837 (тринадцать тысяч восемьсот тридцать семь) рублей 00 копеек<br><i>Окончательный размер определяется после итогов проведения аукциона</i>                 |
| Начальный (минимальный) размер месячной арендной платы, руб. без НДС                                                                                                                                                                                     | 80 715 (восемьдесят тысяч семьсот пятнадцать) рублей 83 копеек<br><i>Окончательный размер определяется после итогов проведения аукциона</i>                     |

| № лота                                                                                                                                                                                                                                                   | 4                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Место расположения объектов                                                                                                                                                                                                                              | г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Коньково Профсоюзная улица, дом 84/32, стр.14, помещение 2                                                           |
| Описание и технические характеристики объектов                                                                                                                                                                                                           | Кабинет, пом. подсобное                                                                                                                                         |
| Площадь кв. м / Этаж                                                                                                                                                                                                                                     | 76,4 кв. м./3-й тех. эт., пом.XV, комн. № 28,30,34                                                                                                              |
| Целевое назначение                                                                                                                                                                                                                                       | Размещение офиса                                                                                                                                                |
| Начальная (минимальная) цена лота за аренду федерального имущества, права на которое передаются по договору аренды (величина годовой арендной платы) без учета НДС, коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных затрат, руб. | 1 057 146 (один миллион пятьдесят семь тысяч сто сорок шесть) рублей 80 копеек<br><br><i>Окончательный размер определяется после итогов проведения аукциона</i> |
| Срок действия договора аренды                                                                                                                                                                                                                            | 5 лет                                                                                                                                                           |

|                                                                                        |                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Не позднее, чем за 5 дней до окончания срока приема заявок                                                                                      |
| Состояние объекта недвижимого имущества                                                | удовлетворительное                                                                                                                              |
| «Шаг аукциона», руб. (5% начальной (минимальной) цены аукциона/лота)                   | 52 857 (пятьдесят две тысячи восемьсот пятьдесят семь) рублей 34 копейки                                                                        |
| Начальная (минимальная) цена за один кв. м в год, без НДС                              | 13 837 (тринадцать тысяч восемьсот тридцать семь) рублей 00 копеек<br><i>Окончательный размер определяется после итогов проведения аукциона</i> |
| Начальный (минимальный) размер месячной арендной платы, руб. без НДС                   | 88 095 (восемьдесят восемь тысяч девятьсот пять) рублей 57 копеек<br><i>Окончательный размер определяется после итогов проведения аукциона</i>  |

| № лота                                                                                                                                                                                                                                                   | 5                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Место расположения объектов                                                                                                                                                                                                                              | г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Коньково Профсоюзная улица, дом 84/32, стр.14, помещение 2                                                    |
| Описание и технические характеристики объектов                                                                                                                                                                                                           | Кабинет, коридор                                                                                                                                         |
| Площадь кв. м / Этаж                                                                                                                                                                                                                                     | 53,6 кв. м./3-й тех. эт., пом.XV, комн. № 25,29                                                                                                          |
| Целевое назначение                                                                                                                                                                                                                                       | Размещение офиса                                                                                                                                         |
| Начальная (минимальная) цена лота за аренду федерального имущества, права на которое передаются по договору аренды (величина годовой арендной платы) без учета НДС, коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных затрат, руб. | 741 663 (семьсот сорок одна тысяча шестьсот шестьдесят три) рубля 20 копеек<br><i>Окончательный размер определяется после итогов проведения аукциона</i> |
| Срок действия договора аренды                                                                                                                                                                                                                            | 5 лет                                                                                                                                                    |
| Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона                                                                                                                                                                   | Не позднее, чем за 5 дней до окончания срока приема заявок                                                                                               |
| Состояние объекта недвижимого имущества                                                                                                                                                                                                                  | удовлетворительное                                                                                                                                       |
| «Шаг аукциона», руб. (5% начальной (минимальной) цены аукциона/лота)                                                                                                                                                                                     | 37 083 (тридцать семь тысяч восемьдесят три) рубля 16 копеек                                                                                             |
| Начальная (минимальная) цена за один кв. м в год, без НДС                                                                                                                                                                                                | 13 837 (тринадцать тысяч восемьсот тридцать семь) рублей 00 копеек<br><i>Окончательный размер определяется после итогов проведения аукциона</i>          |
| Начальный (минимальный) размер месячной арендной платы, руб. без НДС                                                                                                                                                                                     | 61 805 (шестьдесят одна тысяча восемьсот пять) рублей 27 копеек<br><i>Окончательный размер определяется после итогов проведения аукциона</i>             |

| № лота                                                                                                                                                                                                                                                   | 6                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Место расположения объектов                                                                                                                                                                                                                              | г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Коньково Профсоюзная улица, дом 84/32, стр.14, помещение 2                                                                         |
| Описание и технические характеристики объектов                                                                                                                                                                                                           | Кабинет, коридор, касса                                                                                                                                                       |
| Площадь кв. м / Этаж                                                                                                                                                                                                                                     | 87,8 кв. м./4-й эт., пом.XI, комн. № 8,9,10,18,18а                                                                                                                            |
| Целевое назначение                                                                                                                                                                                                                                       | Размещение офиса                                                                                                                                                              |
| Начальная (минимальная) цена лота за аренду федерального имущества, права на которое передаются по договору аренды (величина годовой арендной платы) без учета НДС, коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных затрат, руб. | 1 214 888 (один миллион двести четырнадцать тысяч восемьсот восемьдесят восемь) рублей 60 копеек<br><i>Окончательный размер определяется после итогов проведения аукциона</i> |
| Срок действия договора аренды                                                                                                                                                                                                                            | 5 лет                                                                                                                                                                         |
| Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона                                                                                                                                                                   | Не позднее, чем за 5 дней до окончания срока приема заявок                                                                                                                    |
| Состояние объекта недвижимого имущества                                                                                                                                                                                                                  | удовлетворительное                                                                                                                                                            |
| «Шаг аукциона», руб. (5% начальной (минимальной) цены аукциона/лота)                                                                                                                                                                                     | 60 744 (шестьдесят тысяч семьсот сорок четыре) рубля 43 копейки                                                                                                               |
| Начальная (минимальная) цена за один кв. м в год, без НДС                                                                                                                                                                                                | 13 837 (тринадцать тысяч восемьсот тридцать семь) рублей 00 копеек<br><i>Окончательный размер определяется после итогов проведения аукциона</i>                               |
| Начальный (минимальный) размер месячной арендной платы, руб. без НДС                                                                                                                                                                                     | 101 240 (сто одна тысяча двести сорок) рублей 72 копейки<br><i>Окончательный размер определяется после итогов проведения аукциона</i>                                         |

| № лота                                                                                                                                                                           | 7                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Место расположения объектов                                                                                                                                                      | г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Коньково Профсоюзная улица, дом 84/32, стр.14, помещение 2                                    |
| Описание и технические характеристики объектов                                                                                                                                   | Кабинет, холл                                                                                                                            |
| Площадь кв. м / Этаж                                                                                                                                                             | 161,5 кв. м./1-й тех. эт., пом.XVII, комн. № 7,8,9,10,11,12,13,14,17                                                                     |
| Целевое назначение                                                                                                                                                               | Размещение офиса                                                                                                                         |
| Начальная (минимальная) цена лота за аренду федерального имущества, права на которое передаются по договору аренды (величина годовой арендной платы) без учета НДС, коммунальных | 2 099 823 (два миллиона девяносто девять тысяч восемьсот двадцать три) рубля 00 копеек<br><i>Окончательный размер определяется после</i> |

|                                                                                        |                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных затрат, руб.                | <i>итогов проведения аукциона</i>                                                                                                                              |
| Срок действия договора аренды                                                          | 5 лет                                                                                                                                                          |
| Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Не позднее, чем за 5 дней до окончания срока приема заявок                                                                                                     |
| Состояние объекта недвижимого имущества                                                | удовлетворительное                                                                                                                                             |
| «Шаг аукциона», руб. (5% начальной (минимальной) цены аукциона/лота)                   | 104 991 (сто четыре тысячи девятьсот девяносто один) рубль 15 копеек                                                                                           |
| Начальная (минимальная) цена за один кв. м в год, без НДС                              | 13 002 (тринадцать тысяч два) рубля 00 копеек<br><i>Окончательный размер определяется после итогов проведения аукциона</i>                                     |
| Начальный (минимальный) размер месячной арендной платы, руб. без НДС                   | 174 985 (сто семьдесят четыре тысячи девятьсот восемьдесят пять) рублей 25 копеек<br><i>Окончательный размер определяется после итогов проведения аукциона</i> |

| № лота                                                                                                                                                                                                                                                   | 8                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Место расположения объектов                                                                                                                                                                                                                              | г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Коньково Профсоюзная улица, дом 84/32, стр.14, помещение 2                                                                           |
| Описание и технические характеристики объектов                                                                                                                                                                                                           | Кабинет, холл                                                                                                                                                                   |
| Площадь кв. м / Этаж                                                                                                                                                                                                                                     | 129,7 кв. м./1-й тех. эт., пом.XV, ком.13, пом.XVII, комн. № 15,16,18,19,28                                                                                                     |
| Целевое назначение                                                                                                                                                                                                                                       | Размещение офиса                                                                                                                                                                |
| Начальная (минимальная) цена лота за аренду федерального имущества, права на которое передаются по договору аренды (величина годовой арендной платы) без учета НДС, коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных затрат, руб. | 1 686 359 (один миллион шестьсот восемьдесят шесть тысяч триста пятьдесят девять) рублей 40 копеек<br><i>Окончательный размер определяется после итогов проведения аукциона</i> |
| Срок действия договора аренды                                                                                                                                                                                                                            | 5 лет                                                                                                                                                                           |
| Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона                                                                                                                                                                   | Не позднее, чем за 5 дней до окончания срока приема заявок                                                                                                                      |
| Состояние объекта недвижимого имущества                                                                                                                                                                                                                  | удовлетворительное                                                                                                                                                              |
| «Шаг аукциона», руб. (5% начальной (минимальной) цены аукциона/лота)                                                                                                                                                                                     | 84 317 (восемьдесят четыре тысячи триста семнадцать) рублей 97 копеек                                                                                                           |
| Начальная (минимальная) цена за один кв. м в год, без НДС                                                                                                                                                                                                | 13 002 (тринадцать тысяч два) рубля 00 копеек<br><i>Окончательный размер определяется после итогов проведения аукциона</i>                                                      |

|                                                                      |                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Начальный (минимальный) размер месячной арендной платы, руб. без НДС | 140 529 (сто сорок тысяч пятьсот двадцать девять) рублей 95 копеек<br><i>Окончательный размер определяется после итогов проведения аукциона</i> |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| № лота                                                                                                                                                                                                                                                   | 9                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Место расположения объектов                                                                                                                                                                                                                              | г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Коньково Профсоюзная улица, дом 84/32, стр.14, помещение 2                                                  |
| Описание и технические характеристики объектов                                                                                                                                                                                                           | Кабинет, коридор                                                                                                                                       |
| Площадь кв. м / Этаж                                                                                                                                                                                                                                     | 17,4 кв. м./1-й тех. эт., пом.XV, комн. № 10                                                                                                           |
| Целевое назначение                                                                                                                                                                                                                                       | Размещение офиса                                                                                                                                       |
| Начальная (минимальная) цена лота за аренду федерального имущества, права на которое передаются по договору аренды (величина годовой арендной платы) без учета НДС, коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных затрат, руб. | 260 025 (двести шестьдесят тысяч двадцать пять) рублей 60 копеек<br><i>Окончательный размер определяется после итогов проведения аукциона</i>          |
| Срок действия договора аренды                                                                                                                                                                                                                            | 5 лет                                                                                                                                                  |
| Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона                                                                                                                                                                   | Не позднее, чем за 5 дней до окончания срока приема заявок                                                                                             |
| Состояние объекта недвижимого имущества                                                                                                                                                                                                                  | удовлетворительное                                                                                                                                     |
| «Шаг аукциона», руб. (5% начальной (минимальной) цены аукциона/лота)                                                                                                                                                                                     | 13 001 (тринадцать тысяч один) рубль 28 копеек                                                                                                         |
| Начальная (минимальная) цена за один кв. м в год, без НДС                                                                                                                                                                                                | 14 944 (четырнадцать тысяч девятьсот сорок четыре) рубля 00 копеек<br><i>Окончательный размер определяется после итогов проведения аукциона</i>        |
| Начальный (минимальный) размер месячной арендной платы, руб. без НДС                                                                                                                                                                                     | 21 668 (двадцать одна тысяча шестьсот шестьдесят восемь) рублей 80 копеек<br><i>Окончательный размер определяется после итогов проведения аукциона</i> |

| № лота                                         | 10                                                                                                    |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Место расположения объектов                    | г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Коньково Профсоюзная улица, дом 84/32, стр.14, помещение 2 |
| Описание и технические характеристики объектов | Кабинет, пом. подсобное, компьютерная, кухня, коридор, умывальная, уборная, пом. техническое          |
| Площадь кв. м / Этаж                           | 240,7 кв. м./2-й эт., пом.XIII, комн. № 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,11а,12,13,14,15,16,17,18              |
| Целевое назначение                             | Размещение офиса                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Начальная (минимальная) цена лота за аренду федерального имущества, права на которое передаются по договору аренды (величина годовой арендной платы) без учета НДС, коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных затрат, руб. | 2 897 546 (два миллиона восемьсот девяносто семь тысяч пятьсот сорок шесть) рублей 60 копеек<br><i>Окончательный размер определяется после итогов проведения аукциона</i> |
| Срок действия договора аренды                                                                                                                                                                                                                            | 5 лет                                                                                                                                                                     |
| Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона                                                                                                                                                                   | Не позднее, чем за 5 дней до окончания срока приема заявок                                                                                                                |
| Состояние объекта недвижимого имущества                                                                                                                                                                                                                  | удовлетворительное                                                                                                                                                        |
| «Шаг аукциона», руб. (5% начальной (минимальной) цены аукциона/лота)                                                                                                                                                                                     | 144 877 (сто сорок четыре тысячи восемьсот семьдесят семь) рублей 33 копейки                                                                                              |
| Начальная (минимальная) цена за один кв. м в год, без НДС                                                                                                                                                                                                | 12 038 (двенадцать тысяч тридцать восемь) рублей 00 копеек<br><i>Окончательный размер определяется после итогов проведения аукциона</i>                                   |
| Начальный (минимальный) размер месячной арендной платы, руб. без НДС                                                                                                                                                                                     | 241 462 (двести сорок одна тысяча четыреста шестьдесят два) рубля 22 копейки<br><i>Окончательный размер определяется после итогов проведения аукциона</i>                 |

| № лота                                                                                                                                                                                                                                                   | 11                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Место расположения объектов                                                                                                                                                                                                                              | г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Коньково Профсоюзная улица, дом 84/32, стр.14, помещение 2                                                       |
| Описание и технические характеристики объектов                                                                                                                                                                                                           | Кабинет, коридор, тамбур, пом. техническое                                                                                                                  |
| Площадь кв. м / Этаж                                                                                                                                                                                                                                     | 95,6 кв. м./1-й эт., пом. XXII, комн. № 1,5,6,7                                                                                                             |
| Целевое назначение                                                                                                                                                                                                                                       | Размещение производства                                                                                                                                     |
| Начальная (минимальная) цена лота за аренду федерального имущества, права на которое передаются по договору аренды (величина годовой арендной платы) без учета НДС, коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных затрат, руб. | 1 209 148 (один миллион двести девять тысяч сто сорок восемь) рублей 80 копеек<br><i>Окончательный размер определяется после итогов проведения аукциона</i> |
| Срок действия договора аренды                                                                                                                                                                                                                            | 5 лет                                                                                                                                                       |
| Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона                                                                                                                                                                   | Не позднее, чем за 5 дней до окончания срока приема заявок                                                                                                  |
| Состояние объекта недвижимого имущества                                                                                                                                                                                                                  | удовлетворительное                                                                                                                                          |
| «Шаг аукциона», руб. (5% начальной                                                                                                                                                                                                                       | 60 457 (шестьдесят тысяч четыреста                                                                                                                          |

|                                                                      |                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (минимальной) цены аукциона/лота)                                    | пятьдесят семь) рублей 44 копейки                                                                                                             |
| Начальная (минимальная) цена за один кв. м в год, без НДС            | 12 648 (двенадцать тысяч шестьсот сорок восемь) рублей 00 копеек<br><i>Окончательный размер определяется после итогов проведения аукциона</i> |
| Начальный (минимальный) размер месячной арендной платы, руб. без НДС | 100 762 (сто тысяч семьсот шестьдесят два) рубля 40 копеек<br><i>Окончательный размер определяется после итогов проведения аукциона</i>       |

Условия аукциона, указанные в настоящей аукционной документации, порядок и условия заключения договоров с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а заявка на участие в аукционе является акцептом данной оферты.

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе и с участием в аукционе.

### **3. Срок, место и порядок предоставления Документации об аукционе.**

3.1. При проведении аукциона Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества (далее также – Извещение) и Документация об аукционе являются единым документом.

3.2. Документация об аукционе размещена на Официальном сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru/> (далее также - Официальный сайт) и на электронной площадке «Единая электронная торговая площадка» <https://roseltorg.ru/>. Документация об аукционе доступна для ознакомления без взимания платы.

3.3. Любое заинтересованное лицо может бесплатно получить электронную копию Документации об аукционе у Организатора аукциона на основании письменного запроса в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения Организатором аукциона указанного запроса, по адресу: г. Москва, Миусская пл., д.4. Документация будет направлена в электронном виде на эл. адрес, указанный в запросе.

Срок предоставления Документации об аукционе: с даты размещения Документации об аукционе на Официальном сайте и до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, указанного в пункте 5.2 настоящего Извещения.

### **4. Сроки подачи и рассмотрения заявок, проведения аукциона.**

4.1. Заявки подаются на электронную площадку <https://roseltorg.ru/> сети Интернет, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в Документации об аукционе в электронной форме.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, не регистрируются программными средствами.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Заявителю о ее поступлении путем направления уведомления.

Решения о допуске или не допуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме принимает исключительно постоянно действующая комиссия по проведению торгов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в

отношении имущества, находящегося в оперативном управлении ИПМ им. М.В. Келдыша РАН, созданная приказом ИПМ им. М.В. Келдыша РАН от 22 января 2020 года № 60-о (далее Комиссия).

Заявитель вправе не позднее срока окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Заявителем заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

#### **4.2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона**

Указанное в настоящей Документации об аукционе время – местное.

**Начало приема заявок** на участие в аукционе – 12:00 часов «08» октября 2026 г.

**Окончание приема заявок** на участие в аукционе<sup>1</sup> – «23» октября 2026г. в 12:00 часов.

**Рассмотрение заявок (определение участников аукциона)**<sup>2</sup> – «26» октября 2026 г.

**Проведение аукциона** (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – «28» октября 2026 г. в 12:00 часов.

**Срок, в течение которого Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона** – не позднее 23 часов 59 минут «20» октября 2026 г.

4.3. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на Официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения, организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

**5. Срок, в течение которого Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Извещение** – не позднее 12 часов 00 минут «20» октября 2026 г.

5.1. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются Организатором аукциона на Официальном сайте. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на Официальном сайте внесенных изменений в Извещение до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней. Изменение объекта аукциона не допускается.

**6. «Шаг аукциона»** устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены лота, указанной в извещении о проведении аукциона.

#### **7. Порядок регистрации на электронной площадке**

7.1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

7.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

---

<sup>1</sup> Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе

<sup>2</sup> Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок

7.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее незарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

7.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

## **Часть 2 Общие условия проведения аукциона в электронной форме**

### **Раздел I. Общие сведения**

Федеральное государственное учреждение «Федеральный исследовательский центр Институт прикладной математики им. М.В. Келдыша Российской академии наук» (далее - ИПМ им. М.В. Келдыша РАН) сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Российской Федерации и закрепленного на праве оперативного управления за ИПМ им. М.В. Келдыша РАН и расположенного по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Коньково Профсоюзная улица, дом 84/32, стр.14, помещение 2 (далее – Аукцион).

Аукцион проводится в соответствии со статьями 125, 214, 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Аукцион проводится на основании решения Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 23.06.2026 № МН-21/1487-ЕГ о даче согласия на совершение сделок по передаче в аренду недвижимого имущества и Решения ТУ Росимущества в городе Москве от 06.04.2026 № 77-09/10446, которые являются неотъемлемой частью настоящей документации.

#### **1. Информационная карта документации об аукционе в электронной форме**

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование организатора | ИПМ им. М.В. Келдыша РАН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Адрес организатора        | Федеральное государственное учреждение «Федеральный исследовательский центр Институт прикладной математики им. М.В. Келдыша Российской академии наук»<br>Место нахождения: 125047 г.Москва, Миусская пл., д.4 .<br>Почтовый адрес Организатора аукциона: 125047 г.Москва, Миусская пл., д.4<br>Телефон 8(499) 220 78 69<br>Адрес электронной почты: <a href="mailto:naipa30@gmail.com">naipa30@gmail.com</a><br>Контактные лица:<br>Ипатова Наталья Александровна, тел. (499) 220-78-69<br>Максимова Зоя Владимировна, тел. (495) 333-71-22<br>Адрес электронной почты: <a href="mailto:naipa30@gmail.com">naipa30@gmail.com</a> ,<br><a href="mailto:dir2ipm@yandex.ru">dir2ipm@yandex.ru</a> |
| Место проведения аукциона | Электронная торговая площадка <a href="https://roseltorg.ru/">https://roseltorg.ru/</a> в сети Интернет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Сведения о порядке оформления участия в аукционе, в том числе место, дата и время начала и окончания подачи заявок</p> | <p><b>Дата начала приема заявок</b> на участие в аукционе – 12:00 часов «08» октября 2026г.</p> <p><b>Дата окончания приема заявок</b> на участие в аукционе – «23» октября 2026 г. в 12:00 часов.</p> <p>Заявки подаются на электронную площадку <a href="https://roseltorg.ru/">https://roseltorg.ru/</a> в сети Интернет, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в Документации об аукционе в электронной форме.</p> <p>Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, не регистрируются программными средствами.</p> <p>В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Заявителю о ее поступлении путем направления уведомления.</p> <p>Решения о допуске или не допуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме принимает исключительно Комиссия.</p> <p>Заявитель вправе не позднее срока окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.</p> <p>В случае отзыва Заявителем заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление.</p> <p>Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p> |
| <p>Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе</p>                                                      | <p>Документация об аукционе размещена на Официальном сайте Российской Федерации <a href="https://torgi.gov.ru/">https://torgi.gov.ru/</a> (далее также - Официальный сайт) и на электронной площадке <a href="https://roseltorg.ru/">https://roseltorg.ru/</a> Документация об аукционе доступна для ознакомления без взимания платы.</p> <p>Любое заинтересованное лицо может бесплатно получить копию Документации об аукционе у Организатора аукциона на основании письменного запроса в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения Организатором аукциона указанного запроса, по адресу: 125047 г.Москва, Миусская пл., д.4, в том числе в форме электронного документа на электронный адрес <a href="mailto:naipa30@gmail.com">naipa30@gmail.com</a>, <a href="mailto:dir2ipm@yandex.ru">dir2ipm@yandex.ru</a>,</p> <p>Срок предоставления Документации об аукционе: с даты размещения Документации об аукционе на Официальном сайте и до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.</p> <p>Документация предоставляется бесплатно.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>Дата, время, график ознакомления с объектом аукциона</p>                                                               | <p><b>Проведение осмотра объекта недвижимого имущества</b> осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                       | <p><b>заявок на участие в аукционе:</b><br/> <b>- еженедельно по четвергам с 14:00 до 16:00 часов по местному времени.</b><br/> <b>Обращаться:</b><br/> <b>1125047 г.Москва, Миусская пл., д.4.</b><br/> <b>тел. (499) 220-78-69.</b><br/> <b>Адрес электронной почты: <a href="mailto:naipa30@gmail.com">naipa30@gmail.com</a></b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Форма торгов                                                          | Аукцион в электронной форме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Форма подачи предложений о цене предмета аукциона                     | Открытая форма подачи предложений о цене предмета аукциона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Критерии выбора победителя                                            | Предложение наиболее высокой цены за предмет аукциона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Предмет аукциона                                                      | Право на заключение договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Российской Федерации и закрепленного на праве оперативного управления за ИПМ им. М.В. Келдыша РАН и расположенного по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Коньково Профсоюзная улица, дом 84/32, стр.14, помещение 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Начальная (минимальная) цена договора                                 | Указана в извещении                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Величина «шага аукциона»                                              | Устанавливается в размере 5% (Пяти процентов) начальной (минимальной) цены лота.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в аукционе | <p>1) заявка и сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:</p> <p>а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;</p> <p>б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте в сети «Интернет» извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте в сети «Интернет» извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте в сети «Интернет» извещения о проведении аукциона;</p> |

|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                  | <p>в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;</p> <p>г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);</p> <p>д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;</p> <p>е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.</p> <p>4) иные документы, представляемые заявителем по его усмотрению.</p> |
| <p>Даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе</p> | <p>Любое заинтересованное лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 3 (Трех) рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 (Двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.</p> <p>Дата начала предоставления разъяснений: с даты публикации извещения на сайте <a href="https://roseltorg.ru/">https://roseltorg.ru/</a></p> <p>Дата окончания предоставления разъяснений: не позднее 23</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                       | часов 59 минут «22» октября 2026, при условии, что запрос о предоставлении разъяснений поступил Заказчику не позднее 23 часов 59 минут «20» октября 2026.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Сведения о дате, времени, месте рассмотрения заявок                                                                   | Окончание срока рассмотрения заявок «27» октября 2026 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Сведения о дате, времени, месте начала проведения аукциона и регистрации участников                                   | Начало аукциона состоится «28» октября 2026 г. в 12 часов 00 минут на электронной площадке <a href="https://roseltorg.ru/">https://roseltorg.ru/</a> в сети Интернет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Срок подписания договора аренды сторонами                                                                             | не ранее 10 (десяти) дней и не позднее 20 (двадцати) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола итогов аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Срок на отказ в проведении аукциона права аренды объекта.                                                             | Организатор аукциона вправе:<br>- отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе - не позднее 23 часов 59 минут «20» октября 2026 г. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на Официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения, организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.                                    |
| Срок на внесение изменений в извещение о проведении аукциона.                                                         | Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе - не позднее 23 часов 59 минут «20» октября 2026 г. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются Организатором аукциона на Официальном сайте. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на Официальном сайте внесенных изменений в Извещение до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней. Изменение объекта аукциона не допускается. |
| Сведения об обременении/ограничении                                                                                   | Не зарегистрированы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Требования к техническому состоянию объекта аукциона, которым объект должен соответствовать на момент окончания срока | Арендатор должен вернуть Арендодателю Объект по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом нормального износа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                 |  |
|-----------------|--|
| договора аренды |  |
|-----------------|--|

## 2. Описание лотов и техническая характеристика объектов

### Лот № 1

|                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Место расположения федерального имущества                                                                                                                                                                                                           | г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Коньково<br>Профсоюзная улица, дом 84/32, стр.14, помещение 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Форма собственности                                                                                                                                                                                                                                 | Федеральная собственность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Наименование объекта, правоустанавливающие документы                                                                                                                                                                                                | 249,5 кв.м., в т.ч. 156,5 кв. м./5-й тех. эт., пом.XV, комн. № 3,4,5,6 (офис); 93 кв. м./1-й эт., пом.XXVII, комн. №№ 57, 58, 59 (склад); с кадастровым номером 77:06:0006002:2699, запись о государственной регистрации права собственности Российской Федерации, № 77-77-12/047/2011-044 от 12.01.2012, запись о государственной регистрации права оперативного управления № 77-01/00-161/2000-117779 от 22.01.2001 |
| Категория объекта                                                                                                                                                                                                                                   | Нежилое помещение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Целевое назначение объекта                                                                                                                                                                                                                          | Для размещения офиса, склада                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Технические характеристики объекта                                                                                                                                                                                                                  | Техническое состояние здания – рабочее.<br>Инженерные сети (теплоснабжения, водоснабжения, канализации, электроснабжения) конструктивные элементы (наружные и внутренние стены, перекрытия) в рабочем состоянии.<br>Материал стен – бетон.<br>Год ввода в эксплуатацию - 1972 г.                                                                                                                                      |
| Наименование федерального имущества, выставляемого на аукцион                                                                                                                                                                                       | <b>Нежилые помещения:</b> - для размещения офиса 5-й тех. эт., пом.XV, комн. № 3,4,5,6, для размещения склада 1-й эт., пом.XXVII, комн. №№ 57, 58, 59                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Площадь                                                                                                                                                                                                                                             | <b>249,5 кв. м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Этаж                                                                                                                                                                                                                                                | Пятый технический, первый                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Начальная (минимальная) цена лота* за аренду федерального имущества, права на которое передаются по договору аренды (величина годовой арендной платы) без учета НДС, коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных затрат | 3 099 039 (три миллиона девяносто девять тысяч тридцать девять) рублей 50 копеек<br><br><i>Окончательный размер определяется после итогов проведения аукциона</i>                                                                                                                                                                                                                                                     |
| «Шаг аукциона», руб. (5% начальной (минимальной) цены аукциона/лота)                                                                                                                                                                                | 154 951 (сто пятьдесят четыре тысячи девятьсот пятьдесят один) рубль 98 копейки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Начальная (минимальная) цена за один кв. м в год, без НДС                                                                                                                                                                                           | 12 421 (двенадцать тысяч четыреста двадцать один) рубль 00 копеек<br><br><i>Окончательный размер определяется после итогов проведения аукциона</i>                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Начальный (минимальный) размер месячной арендной платы, руб. без НДС                                                                                                                                                                                | 258 253 (двести пятьдесят восемь тысяч двести пятьдесят три) рубля 29 копеек<br><br><i>Окончательный размер определяется после итогов</i>                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                         |                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                         | <i>проведения аукциона</i>                                                           |
| Целевое назначение имущества, права на которое передаются по договору (цель предоставления в аренду)    | Для размещения офиса, склада                                                         |
| Вид договора                                                                                            | Договор аренды                                                                       |
| Срок действия договора аренды                                                                           | 5 лет                                                                                |
| Порядок оплаты                                                                                          | Ежемесячный платеж                                                                   |
| Техническое состояние имущества, которому оно должно соответствовать на момент окончания срока договора | Удовлетворительное состояние объекта                                                 |
| Общие сведения об ограничениях и обременениях                                                           | Ограничение прав и обременение в отношении объекта аренды (лота) не зарегистрированы |

### Лот № 2

|                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Место расположения федерального имущества                                                                                             | г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Коньково<br>Профсоюзная улица, дом 84/32, стр.14, помещение 2                                                                                                                                                                                                                                         |
| Форма собственности                                                                                                                   | Федеральная собственность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Наименование объекта, правоустанавливающие документы                                                                                  | 5-й тех. эт., пом. XV, комн. № 7,8,9 размещение офиса, 131,9 кв. м.; с кадастровым номером 77:06:0006002:2699, запись о государственной регистрации права собственности Российской Федерации, № 77-77-12/047/2011-044 от 12.01.2012, запись о государственной регистрации права оперативного управления № 77-01/00-161/2000-117779 от 22.01.2001 |
| Категория объекта                                                                                                                     | Нежилое помещение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Целевое назначение объекта                                                                                                            | Для размещения офиса                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Технические характеристики объекта                                                                                                    | Техническое состояние здания – рабочее.<br>Инженерные сети (теплоснабжения, водоснабжения, канализации, электроснабжения) конструктивные элементы (наружные и внутренние стены, перекрытия) в рабочем состоянии.<br>Материал стен – бетон.<br>Год ввода в эксплуатацию - 1972 г.                                                                 |
| Наименование федерального имущества, выставяемого на аукцион                                                                          | <b>Нежилые помещения:</b> - для размещения офиса 5-й тех. эт., пом.XV, комн. № 7,8,9                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Площадь                                                                                                                               | <b>131,9 кв. м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Этаж                                                                                                                                  | Пятый технический                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Начальная (минимальная) цена лота* за аренду федерального имущества, права на которое передаются по договору аренды (величина годовой | 1 587 812 (один миллион пятьсот восемьдесят семь тысяч восемьсот двенадцать) рублей 20 копеек<br><br><i>Окончательный размер определяется после итогов проведения аукциона</i>                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                               |                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| арендной платы) без учета НДС, коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных затрат |                                                                                                                                                   |
| «Шаг аукциона», руб. (5% начальной (минимальной) цены аукциона/лота)                                          | 79 390 (семьдесят девять тысяч триста девяносто) рублей 61 копейка                                                                                |
| Начальная (минимальная) цена за один кв. м в год, без НДС                                                     | 12 038 (двенадцать тысяч тридцать восемь) рублей 00 копеек<br><i>Окончательный размер определяется после итогов проведения аукциона</i>           |
| Начальный (минимальный) размер месячной арендной платы, руб. без НДС                                          | 132 317 (сто тридцать две тысячи триста семнадцать) рублей 68 копеек<br><i>Окончательный размер определяется после итогов проведения аукциона</i> |
| Целевое назначение имущества, права на которое передаются по договору (цель предоставления в аренду)          | Для размещения офиса                                                                                                                              |
| Вид договора                                                                                                  | Договор аренды                                                                                                                                    |
| Срок действия договора аренды                                                                                 | 5 лет                                                                                                                                             |
| Порядок оплаты                                                                                                | Ежемесячный платеж                                                                                                                                |
| Техническое состояние имущества, которому оно должно соответствовать на момент окончания срока договора       | Удовлетворительное состояние объекта                                                                                                              |
| Общие сведения об ограничениях и обременениях                                                                 | Ограничение прав и обременение в отношении объекта аренды (лота) не зарегистрированы                                                              |

### Лот 3

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Место расположения федерального имущества            | г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Коньково<br>Профсоюзная улица, дом 84/32, стр.14, помещение 2                                                                                                                                                                                                                                       |
| Форма собственности                                  | Федеральная собственность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Наименование объекта, правоустанавливающие документы | 3-й тех. эт., пом. XIX, комн. № 2,3 размещение офиса, 70,0 кв. м.; с кадастровым номером 77:06:0006002:2699, запись о государственной регистрации права собственности Российской Федерации, № 77-77-12/047/2011-044 от 12.01.2012, запись о государственной регистрации права оперативного управления № 77-01/00-161/2000-117779 от 22.01.2001 |
| Категория объекта                                    | Нежилое помещение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Целевое назначение объекта                           | Для размещения офиса                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Технические характеристики объекта                   | Техническое состояние здания – рабочее.<br>Инженерные сети (теплоснабжения, водоснабжения, канализации, электроснабжения) конструктивные                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                     | элементы (наружные и внутренние стены, перекрытия) в рабочем состоянии.<br>Материал стен – бетон.<br>Год ввода в эксплуатацию - 1972 г.                         |
| Наименование федерального имущества, выставляемого на аукцион                                                                                                                                                                                       | <b>Нежилые помещения:</b> - для размещения офиса 3-й тех. эт., пом. XIX, комн. № 2,3                                                                            |
| Площадь                                                                                                                                                                                                                                             | <b>70,0 кв. м</b>                                                                                                                                               |
| Этаж                                                                                                                                                                                                                                                | Третий технический                                                                                                                                              |
| Начальная (минимальная) цена лота* за аренду федерального имущества, права на которое передаются по договору аренды (величина годовой арендной платы) без учета НДС, коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных затрат | 968 590 (девятьсот шестьдесят восемь тысяч пятьсот девяносто) рублей 00 копеек<br><br><i>Окончательный размер определяется после итогов проведения аукциона</i> |
| «Шаг аукциона», руб. (5% начальной (минимальной) цены аукциона/лота)                                                                                                                                                                                | 48 429 (сорок восемь тысяч четыреста двадцать девять) рублей 50 копеек                                                                                          |
| Начальная (минимальная) цена за один кв. м в год, без НДС                                                                                                                                                                                           | 13 837 (тринадцать тысяч восемьсот тридцать семь) рублей 00 копеек<br><i>Окончательный размер определяется после итогов проведения аукциона</i>                 |
| Начальный (минимальный) размер месячной арендной платы, руб. без НДС                                                                                                                                                                                | 80 715 (восемьдесят тысяч семьсот пятнадцать) рублей 83 копеек<br><i>Окончательный размер определяется после итогов проведения аукциона</i>                     |
| Целевое назначение имущества, права на которое передаются по договору (цель предоставления в аренду)                                                                                                                                                | Для размещения офиса                                                                                                                                            |
| Вид договора                                                                                                                                                                                                                                        | Договор аренды                                                                                                                                                  |
| Срок действия договора аренды                                                                                                                                                                                                                       | 5 лет                                                                                                                                                           |
| Порядок оплаты                                                                                                                                                                                                                                      | Ежемесячный платеж                                                                                                                                              |
| Техническое состояние имущества, которому оно должно соответствовать на момент окончания срока договора                                                                                                                                             | Удовлетворительное состояние объекта                                                                                                                            |
| Общие сведения об ограничениях и обременениях                                                                                                                                                                                                       | Ограничение прав и обременение в отношении объекта аренды (лота) не зарегистрированы                                                                            |

#### Лот 4

|                                           |                                                                                                          |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Место расположения федерального имущества | г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Коньково<br>Профсоюзная улица, дом 84/32, стр.14, помещение 2 |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Форма собственности                                                                                                                                                                                                                                 | Федеральная собственность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Наименование объекта, правоустанавливающие документы                                                                                                                                                                                                | 3-й тех. эт., пом. XV, комн. № 28,30,34 размещение офиса, 76,4 кв. м.; с кадастровым номером 77:06:0006002:2699, запись о государственной регистрации права собственности Российской Федерации, № 77-77-12/047/2011-044 от 12.01.2012, запись о государственной регистрации права оперативного управления № 77-01/00-161/2000-117779 от 22.01.2001 |
| Категория объекта                                                                                                                                                                                                                                   | Нежилое помещение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Целевое назначение объекта                                                                                                                                                                                                                          | Для размещения офиса                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Технические характеристики объекта                                                                                                                                                                                                                  | Техническое состояние здания – рабочее.<br>Инженерные сети (теплоснабжения, водоснабжения, канализации, электроснабжения) конструктивные элементы (наружные и внутренние стены, перекрытия) в рабочем состоянии.<br>Материал стен – бетон.<br>Год ввода в эксплуатацию - 1972 г.                                                                   |
| Наименование федерального имущества, выставляемого на аукцион                                                                                                                                                                                       | <b>Нежилые помещения:</b> - для размещения офиса 3-й тех. эт., пом.XV, комн. № 28,30,34                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Площадь                                                                                                                                                                                                                                             | <b>76,4 кв. м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Этаж                                                                                                                                                                                                                                                | Третий технический                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Начальная (минимальная) цена лота* за аренду федерального имущества, права на которое передаются по договору аренды (величина годовой арендной платы) без учета НДС, коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных затрат | 1 057 146 (один миллион пятьдесят семь тысяч сто сорок шесть) рублей 80 копеек<br><br><i>Окончательный размер определяется после итогов проведения аукциона</i>                                                                                                                                                                                    |
| «Шаг аукциона», руб. (5% начальной (минимальной) цены аукциона/лота)                                                                                                                                                                                | 52 857 (пятьдесят две тысячи восемьсот пятьдесят семь) рублей 34 копейки                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Начальная (минимальная) цена за один кв. м в год, без НДС                                                                                                                                                                                           | 13 837 (тринадцать тысяч восемьсот тридцать семь) рублей 00 копеек<br><i>Окончательный размер определяется после итогов проведения аукциона</i>                                                                                                                                                                                                    |
| Начальный (минимальный) размер месячной арендной платы, руб. без НДС                                                                                                                                                                                | 88 095 (восемьдесят восемь тысяч девяносто пять) рублей 57 копеек<br><i>Окончательный размер определяется после итогов проведения аукциона</i>                                                                                                                                                                                                     |
| Целевое назначение имущества, права на которое передаются по договору (цель предоставления в аренду)                                                                                                                                                | Для размещения офиса                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Вид договора                                                                                                                                                                                                                                        | Договор аренды                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Срок действия договора                                                                                                                                                                                                                              | 5 лет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                         |                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| аренды                                                                                                  |                                                                                      |
| Порядок оплаты                                                                                          | Ежемесячный платеж                                                                   |
| Техническое состояние имущества, которому оно должно соответствовать на момент окончания срока договора | Удовлетворительное состояние объекта                                                 |
| Общие сведения об ограничениях и обременениях                                                           | Ограничение прав и обременение в отношении объекта аренды (лота) не зарегистрированы |

### Лот 5

|                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Место расположения федерального имущества                                                                                                                                                                                                           | г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Коньково<br>Профсоюзная улица, дом 84/32, стр.14, помещение 2                                                                                                                                                                                                                                        |
| Форма собственности                                                                                                                                                                                                                                 | Федеральная собственность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Наименование объекта, правоустанавливающие документы                                                                                                                                                                                                | 3-й тех. эт., пом. XV, комн. № 25,29 размещение офиса, 53,6 кв. м.; с кадастровым номером 77:06:0006002:2699, запись о государственной регистрации права собственности Российской Федерации, № 77-77-12/047/2011-044 от 12.01.2012, запись о государственной регистрации права оперативного управления № 77-01/00-161/2000-117779 от 22.01.2001 |
| Категория объекта                                                                                                                                                                                                                                   | Нежилое помещение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Целевое назначение объекта                                                                                                                                                                                                                          | Для размещения офиса                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Технические характеристики объекта                                                                                                                                                                                                                  | Техническое состояние здания – рабочее.<br>Инженерные сети (теплоснабжения, водоснабжения, канализации, электроснабжения) конструктивные элементы (наружные и внутренние стены, перекрытия) в рабочем состоянии.<br>Материал стен – бетон.<br>Год ввода в эксплуатацию - 1972 г.                                                                |
| Наименование федерального имущества, выставяемого на аукцион                                                                                                                                                                                        | <b>Нежилые помещения:</b> - для размещения офиса 3-й тех. эт., пом.XV, комн. № 25,29                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Площадь                                                                                                                                                                                                                                             | <b>53,6 кв. м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Этаж                                                                                                                                                                                                                                                | Третий технический                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Начальная (минимальная) цена лота* за аренду федерального имущества, права на которое передаются по договору аренды (величина годовой арендной платы) без учета НДС, коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных затрат | 741 663 (семьсот сорок одна тысяча шестьсот шестьдесят три) рубля 20 копеек<br><br><i>Окончательный размер определяется после итогов проведения аукциона</i>                                                                                                                                                                                    |
| «Шаг аукциона», руб. (5% начальной (минимальной) цены аукциона/лота)                                                                                                                                                                                | 37 083 (тридцать семь тысяч восемьдесят три) рубля 16 копеек                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                         |                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Начальная (минимальная) цена за один кв. м в год, без НДС                                               | 13 837 (тринадцать тысяч восемьсот тридцать семь) рублей 00 копеек<br><i>Окончательный размер определяется после итогов проведения аукциона</i> |
| Начальный (минимальный) размер месячной арендной платы, руб. без НДС                                    | 61 805 (шестьдесят одна тысяча восемьсот пять) рублей 27 копеек<br><i>Окончательный размер определяется после итогов проведения аукциона</i>    |
| Целевое назначение имущества, права на которое передаются по договору (цель предоставления в аренду)    | Для размещения офиса                                                                                                                            |
| Вид договора                                                                                            | Договор аренды                                                                                                                                  |
| Срок действия договора аренды                                                                           | 5 лет                                                                                                                                           |
| Порядок оплаты                                                                                          | Ежемесячный платеж                                                                                                                              |
| Техническое состояние имущества, которому оно должно соответствовать на момент окончания срока договора | Удовлетворительное состояние объекта                                                                                                            |
| Общие сведения об ограничениях и обременениях                                                           | Ограничение прав и обременение в отношении объекта аренды (лота) не зарегистрированы                                                            |

### Лот 6

|                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Место расположения федерального имущества                    | г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Коньково<br>Профсоюзная улица, дом 84/32, стр.14, помещение 2                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Форма собственности                                          | Федеральная собственность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Наименование объекта, правоустанавливающие документы         | 4-й эт., пом. XI, комн. № 8,9,10,18,18а размещение офиса, 87,8 кв. м.; с кадастровым номером 77:06:0006002:2699,<br>запись о государственной регистрации права собственности Российской Федерации, № 77-77-12/047/2011-044 от 12.01.2012,<br>запись о государственной регистрации права оперативного управления № 77-01/00-161/2000-117779 от 22.01.2001 |
| Категория объекта                                            | Нежилое помещение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Целевое назначение объекта                                   | Для размещения офиса                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Технические характеристики объекта                           | Техническое состояние здания – рабочее.<br>Инженерные сети (теплоснабжения, водоснабжения, канализации, электроснабжения) конструктивные элементы (наружные и внутренние стены, перекрытия) в рабочем состоянии.<br>Материал стен – бетон.<br>Год ввода в эксплуатацию - 1972 г.                                                                         |
| Наименование федерального имущества, выставяемого на аукцион | <b>Нежилые помещения:</b> - для размещения офиса 4-й эт., пом.XI, комн. № 8,9,10,18,18а                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площадь                                                                                                                                                                                                                                             | <b>87,8 кв. м</b>                                                                                                                                                                 |
| Этаж                                                                                                                                                                                                                                                | Чеивертый                                                                                                                                                                         |
| Начальная (минимальная) цена лота* за аренду федерального имущества, права на которое передаются по договору аренды (величина годовой арендной платы) без учета НДС, коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных затрат | 1 214 888 (один миллион двести четырнадцать тысяч восемьсот восемьдесят восемь) рублей 60 копеек<br><br><i>Окончательный размер определяется после итогов проведения аукциона</i> |
| «Шаг аукциона», руб. (5% начальной (минимальной) цены аукциона/лота)                                                                                                                                                                                | 60 744 (шестьдесят тысяч семьсот сорок четыре) рубля 43 копейки                                                                                                                   |
| Начальная (минимальная) цена за один кв. м в год, без НДС                                                                                                                                                                                           | 13 837 (тринадцать тысяч восемьсот тридцать семь) рублей 00 копеек<br><i>Окончательный размер определяется после итогов проведения аукциона</i>                                   |
| Начальный (минимальный) размер месячной арендной платы, руб. без НДС                                                                                                                                                                                | 101 240 (сто одна тысяча двести сорок) рублей 72 копейки<br><i>Окончательный размер определяется после итогов проведения аукциона</i>                                             |
| Целевое назначение имущества, права на которое передаются по договору (цель предоставления в аренду)                                                                                                                                                | Для размещения офиса                                                                                                                                                              |
| Вид договора                                                                                                                                                                                                                                        | Договор аренды                                                                                                                                                                    |
| Срок действия договора аренды                                                                                                                                                                                                                       | 5 лет                                                                                                                                                                             |
| Порядок оплаты                                                                                                                                                                                                                                      | Ежемесячный платеж                                                                                                                                                                |
| Техническое состояние имущества, которому оно должно соответствовать на момент окончания срока договора                                                                                                                                             | Удовлетворительное состояние объекта                                                                                                                                              |
| Общие сведения об ограничениях и обременениях                                                                                                                                                                                                       | Ограничение прав и обременение в отношении объекта аренды (лота) не зарегистрированы                                                                                              |

### Лот 7

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Место расположения федерального имущества            | г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Коньково Профсоюзная улица, дом 84/32, стр.14, помещение 2                                                                                                                                                    |
| Форма собственности                                  | Федеральная собственность                                                                                                                                                                                                                                |
| Наименование объекта, правоустанавливающие документы | 1-й тех. эт., пом. XVII, комн. № 7,8,9,10,11,12,13,14,17 размещение офиса, 161,5 кв. м.; с кадастровым номером 77:06:0006002:2699, запись о государственной регистрации права собственности Российской Федерации, № 77-77-12/047/2011-044 от 12.01.2012, |

|                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                     | запись о государственной регистрации права оперативного управления № 77-01/00-161/2000-117779 от 22.01.2001                                                                                                                                                                      |
| Категория объекта                                                                                                                                                                                                                                   | Нежилое помещение                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Целевое назначение объекта                                                                                                                                                                                                                          | Для размещения офиса                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Технические характеристики объекта                                                                                                                                                                                                                  | Техническое состояние здания – рабочее.<br>Инженерные сети (теплоснабжения, водоснабжения, канализации, электроснабжения) конструктивные элементы (наружные и внутренние стены, перекрытия) в рабочем состоянии.<br>Материал стен – бетон.<br>Год ввода в эксплуатацию - 1972 г. |
| Наименование федерального имущества, выставяемого на аукцион                                                                                                                                                                                        | <b>Нежилые помещения:</b> - для размещения офиса 1-й тех. эт., пом.XVII, комн. № 7,8,9,10,11,12,13,14,17                                                                                                                                                                         |
| Площадь                                                                                                                                                                                                                                             | <b>161,5 кв. м</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Этаж                                                                                                                                                                                                                                                | Первый технический                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Начальная (минимальная) цена лота* за аренду федерального имущества, права на которое передаются по договору аренды (величина годовой арендной платы) без учета НДС, коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных затрат | 2 099 823 (два миллиона девяносто девять тысяч восемьсот двадцать три) рубля 00 копеек<br><br><i>Окончательный размер определяется после итогов проведения аукциона</i>                                                                                                          |
| «Шаг аукциона», руб. (5% начальной (минимальной) цены аукциона/лота)                                                                                                                                                                                | 104 991 (сто четыре тысячи девятьсот девяносто один) рубль 15 копеек                                                                                                                                                                                                             |
| Начальная (минимальная) цена за один кв. м в год, без НДС                                                                                                                                                                                           | 13 002 (тринадцать тысяч два) рубля 00 копеек<br><i>Окончательный размер определяется после итогов проведения аукциона</i>                                                                                                                                                       |
| Начальный (минимальный) размер месячной арендной платы, руб. без НДС                                                                                                                                                                                | 174 985 (сто семьдесят четыре тысячи девятьсот восемьдесят пять) рублей 25 копеек<br><i>Окончательный размер определяется после итогов проведения аукциона</i>                                                                                                                   |
| Целевое назначение имущества, права на которое передаются по договору (цель предоставления в аренду)                                                                                                                                                | Для размещения офиса                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Вид договора                                                                                                                                                                                                                                        | Договор аренды                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Срок действия договора аренды                                                                                                                                                                                                                       | 5 лет                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Порядок оплаты                                                                                                                                                                                                                                      | Ежемесячный платеж                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Техническое состояние имущества, которому оно должно соответствовать на момент окончания срока договора                                                                                                                                             | Удовлетворительное состояние объекта                                                                                                                                                                                                                                             |
| Общие сведения об                                                                                                                                                                                                                                   | Ограничение прав и обременение в отношении объекта                                                                                                                                                                                                                               |

|                             |                                   |
|-----------------------------|-----------------------------------|
| ограничениях и обременениях | аренды (лота) не зарегистрированы |
|-----------------------------|-----------------------------------|

### Лот 8

|                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Место расположения федерального имущества                                                                                                                                                                                                           | г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Коньково<br>Профсоюзная улица, дом 84/32, стр.14, помещение 2                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Форма собственности                                                                                                                                                                                                                                 | Федеральная собственность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Наименование объекта, правоустанавливающие документы                                                                                                                                                                                                | 1-й тех. эт., пом. XV ком.13, пом. XVII, комн. № 15,16,18,19,28 размещение офиса, 129,7 кв. м.; с кадастровым номером 77:06:0006002:2699, запись о государственной регистрации права собственности Российской Федерации, № 77-77-12/047/2011-044 от 12.01.2012, запись о государственной регистрации права оперативного управления № 77-01/00-161/2000-117779 от 22.01.2001 |
| Категория объекта                                                                                                                                                                                                                                   | Нежилое помещение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Целевое назначение объекта                                                                                                                                                                                                                          | Для размещения офиса                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Технические характеристики объекта                                                                                                                                                                                                                  | Техническое состояние здания – рабочее.<br>Инженерные сети (теплоснабжения, водоснабжения, канализации, электроснабжения) конструктивные элементы (наружные и внутренние стены, перекрытия) в рабочем состоянии.<br>Материал стен – бетон.<br>Год ввода в эксплуатацию - 1972 г.                                                                                            |
| Наименование федерального имущества, выставяемого на аукцион                                                                                                                                                                                        | <b>Нежилые помещения:</b> - для размещения офиса 1-й тех. эт., пом. XV ком.13, пом. XVII, комн. № 15,16,18,19,28                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Площадь                                                                                                                                                                                                                                             | <b>129,7 кв. м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Этаж                                                                                                                                                                                                                                                | Первый технический                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Начальная (минимальная) цена лота* за аренду федерального имущества, права на которое передаются по договору аренды (величина годовой арендной платы) без учета НДС, коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных затрат | 1 686 359 (один миллион шестьсот восемьдесят шесть тысяч триста пятьдесят девять) рублей 40 копеек<br><br><i>Окончательный размер определяется после итогов проведения аукциона</i>                                                                                                                                                                                         |
| «Шаг аукциона», руб. (5% начальной (минимальной) цены аукциона/лота)                                                                                                                                                                                | 84 317 (восемьдесят четыре тысячи триста семнадцать) рублей 97 копеек                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Начальная (минимальная) цена за один кв. м в год, без НДС                                                                                                                                                                                           | 13 002 (тринадцать тысяч два) рубля 00 копеек<br><i>Окончательный размер определяется после итогов проведения аукциона</i>                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Начальный (минимальный) размер месячной арендной платы, руб. без НДС                                                                                                                                                                                | 140 529 (сто сорок тысяч пятьсот двадцать девять) рублей 95 копеек<br><i>Окончательный размер определяется после итогов проведения аукциона</i>                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                         |                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Целевое назначение имущества, права на которое передаются по договору (цель предоставления в аренду)    | Для размещения офиса                                                                 |
| Вид договора                                                                                            | Договор аренды                                                                       |
| Срок действия договора аренды                                                                           | 5 лет                                                                                |
| Порядок оплаты                                                                                          | Ежемесячный платеж                                                                   |
| Техническое состояние имущества, которому оно должно соответствовать на момент окончания срока договора | Удовлетворительное состояние объекта                                                 |
| Общие сведения об ограничениях и обременениях                                                           | Ограничение прав и обременение в отношении объекта аренды (лота) не зарегистрированы |

### Лот 9

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Место расположения федерального имущества                                                                                                                                         | г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Коньково<br>Профсоюзная улица, дом 84/32, стр.14, помещение 2                                                                                                                                                                                                                                 |
| Форма собственности                                                                                                                                                               | Федеральная собственность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Наименование объекта, правоустанавливающие документы                                                                                                                              | 1-й тех. эт., пом. XV ком.10, размещение офиса, 17,4 кв. м.; с кадастровым номером 77:06:0006002:2699, запись о государственной регистрации права собственности Российской Федерации, № 77-77-12/047/2011-044 от 12.01.2012, запись о государственной регистрации права оперативного управления № 77-01/00-161/2000-117779 от 22.01.2001 |
| Категория объекта                                                                                                                                                                 | Нежилое помещение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Целевое назначение объекта                                                                                                                                                        | Для размещения офиса                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Технические характеристики объекта                                                                                                                                                | Техническое состояние здания – рабочее.<br>Инженерные сети (теплоснабжения, водоснабжения, канализации, электроснабжения) конструктивные элементы (наружные и внутренние стены, перекрытия) в рабочем состоянии.<br>Материал стен – бетон.<br>Год ввода в эксплуатацию - 1972 г.                                                         |
| Наименование федерального имущества, выставяемого на аукцион                                                                                                                      | <b>Нежилые помещения:</b> - для размещения офиса 1-й тех. эт., пом. XV ком.10                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Площадь                                                                                                                                                                           | <b>17,4 кв. м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Этаж                                                                                                                                                                              | Первый технический                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Начальная (минимальная) цена лота* за аренду федерального имущества, права на которое передаются по договору аренды (величина годовой арендной платы) без учета НДС, коммунальных | 260 025 (двести шестьдесят тысяч двадцать пять) рублей 60 копеек<br><br><i>Окончательный размер определяется после итогов проведения аукциона</i>                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                         |                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных затрат                                       |                                                                                                                                                        |
| «Шаг аукциона», руб. (5% начальной (минимальной) цены аукциона/лота)                                    | 13 001 (тринадцать тысяч один) рубль 28 копеек                                                                                                         |
| Начальная (минимальная) цена за один кв. м в год, без НДС                                               | 14 944 (четырнадцать тысяч девятьсот сорок четыре) рублей 00 копеек<br><i>Окончательный размер определяется после итогов проведения аукциона</i>       |
| Начальный (минимальный) размер месячной арендной платы, руб. без НДС                                    | 21 668 (двадцать одна тысяча шестьсот шестьдесят восемь) рублей 80 копеек<br><i>Окончательный размер определяется после итогов проведения аукциона</i> |
| Целевое назначение имущества, права на которое передаются по договору (цель предоставления в аренду)    | Для размещения офиса                                                                                                                                   |
| Вид договора                                                                                            | Договор аренды                                                                                                                                         |
| Срок действия договора аренды                                                                           | 5 лет                                                                                                                                                  |
| Порядок оплаты                                                                                          | Ежемесячный платеж                                                                                                                                     |
| Техническое состояние имущества, которому оно должно соответствовать на момент окончания срока договора | Удовлетворительное состояние объекта                                                                                                                   |
| Общие сведения об ограничениях и обременениях                                                           | Ограничение прав и обременение в отношении объекта аренды (лота) не зарегистрированы                                                                   |

### Лот 10

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Место расположения федерального имущества            | г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Коньково<br>Профсоюзная улица, дом 84/32, стр.14, помещение 2                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Форма собственности                                  | Федеральная собственность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Наименование объекта, правоустанавливающие документы | 2-й эт., пом. XIII, комн. № 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,11а,12,13,14,15,16,17,18<br>размещение офиса, 240,7 кв. м.; с кадастровым номером 77:06:0006002:2699,<br>запись о государственной регистрации права собственности Российской Федерации, № 77-77-12/047/2011-044 от 12.01.2012,<br>запись о государственной регистрации права оперативного управления № 77-01/00-161/2000-117779 от 22.01.2001 |
| Категория объекта                                    | Нежилое помещение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Целевое назначение объекта                           | Для размещения офиса                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Технические характеристики объекта                   | Техническое состояние здания – рабочее.<br>Инженерные сети (теплоснабжения, водоснабжения,                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                     | канализации, электроснабжения) конструктивные элементы (наружные и внутренние стены, перекрытия) в рабочем состоянии.<br>Материал стен – бетон.<br>Год ввода в эксплуатацию - 1972 г. |
| Наименование федерального имущества, выставляемого на аукцион                                                                                                                                                                                       | <b>Нежилые помещения:</b> - для размещения офиса 2-й эт., пом. XIII, комн. № 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,11а,12,13,14,15,16,17,18                                                         |
| Площадь                                                                                                                                                                                                                                             | <b>240,7 кв. м</b>                                                                                                                                                                    |
| Этаж                                                                                                                                                                                                                                                | Второй                                                                                                                                                                                |
| Начальная (минимальная) цена лота* за аренду федерального имущества, права на которое передаются по договору аренды (величина годовой арендной платы) без учета НДС, коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных затрат | 2 897 546 (два миллиона восемьсот девяносто семь тысяч пятьсот сорок шесть) рублей 60 копеек<br><br><i>Окончательный размер определяется после итогов проведения аукциона</i>         |
| «Шаг аукциона», руб. (5% начальной (минимальной) цены аукциона/лота)                                                                                                                                                                                | 144 877 (сто сорок четыре тысячи восемьсот семьдесят семь) рублей 33 копейки                                                                                                          |
| Начальная (минимальная) цена за один кв. м в год, без НДС                                                                                                                                                                                           | 12 038 (двенадцать тысяч тридцать восемь) рублей 00 копеек<br><i>Окончательный размер определяется после итогов проведения аукциона</i>                                               |
| Начальный (минимальный) размер месячной арендной платы, руб. без НДС                                                                                                                                                                                | 241 462 (двести сорок одна тысяча четыреста шестьдесят два) рубля 22 копейки<br><i>Окончательный размер определяется после итогов проведения аукциона</i>                             |
| Целевое назначение имущества, права на которое передаются по договору (цель предоставления в аренду)                                                                                                                                                | Для размещения офиса                                                                                                                                                                  |
| Вид договора                                                                                                                                                                                                                                        | Договор аренды                                                                                                                                                                        |
| Срок действия договора аренды                                                                                                                                                                                                                       | 5 лет                                                                                                                                                                                 |
| Порядок оплаты                                                                                                                                                                                                                                      | Ежемесячный платеж                                                                                                                                                                    |
| Техническое состояние имущества, которому оно должно соответствовать на момент окончания срока договора                                                                                                                                             | Удовлетворительное состояние объекта                                                                                                                                                  |
| Общие сведения об ограничениях и обременениях                                                                                                                                                                                                       | Ограничение прав и обременение в отношении объекта аренды (лота) не зарегистрированы                                                                                                  |

### Лот 11

|                    |                                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------|
| Место расположения | г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Коньково |
|--------------------|-----------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| федерального имущества                                                                                                                                                                                                                              | Профсоюзная улица, дом 84/32, стр.14, помещение 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Форма собственности                                                                                                                                                                                                                                 | Федеральная собственность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Наименование объекта, правоустанавливающие документы                                                                                                                                                                                                | 1-й эт., пом. XXII, комн. № 1,5,6,7 размещение производства, 95,6 кв. м.; с кадастровым номером 77:06:0006002:2699,<br>запись о государственной регистрации права собственности Российской Федерации, № 77-77-12/047/2011-044 от 12.01.2012,<br>запись о государственной регистрации права оперативного управления № 77-01/00-161/2000-117779 от 22.01.2001 |
| Категория объекта                                                                                                                                                                                                                                   | Нежилое помещение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Целевое назначение объекта                                                                                                                                                                                                                          | Для размещения производства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Технические характеристики объекта                                                                                                                                                                                                                  | Техническое состояние здания – рабочее.<br>Инженерные сети (теплоснабжения, водоснабжения, канализации, электроснабжения) конструктивные элементы (наружные и внутренние стены, перекрытия) в рабочем состоянии.<br>Материал стен – бетон.<br>Год ввода в эксплуатацию - 1972 г.                                                                            |
| Наименование федерального имущества, выставляемого на аукцион                                                                                                                                                                                       | <b>Нежилые помещения:</b> - для размещения офиса 1-й эт., пом. XXII, комн. № 1,5,6,7                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Площадь                                                                                                                                                                                                                                             | <b>95,6 кв. м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Этаж                                                                                                                                                                                                                                                | Первый                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Начальная (минимальная) цена лота* за аренду федерального имущества, права на которое передаются по договору аренды (величина годовой арендной платы) без учета НДС, коммунальных платежей, эксплуатационных и административно-хозяйственных затрат | 1 209 148 (один миллион двести девять тысяч сто сорок восемь) рублей 80 копеек<br><br><i>Окончательный размер определяется после итогов проведения аукциона</i>                                                                                                                                                                                             |
| «Шаг аукциона», руб. (5% начальной (минимальной) цены аукциона/лота)                                                                                                                                                                                | 60 457 (шестьдесят тысяч четыреста пятьдесят семь) рублей 44 копейки                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Начальная (минимальная) цена за один кв. м в год, без НДС                                                                                                                                                                                           | 12 648 (двенадцать тысяч шестьсот сорок восемь) рублей 00 копеек<br><i>Окончательный размер определяется после итогов проведения аукциона</i>                                                                                                                                                                                                               |
| Начальный (минимальный) размер месячной арендной платы, руб. без НДС                                                                                                                                                                                | 100 762 (сто тысяч семьсот шестьдесят два) рубля 40 копеек<br><i>Окончательный размер определяется после итогов проведения аукциона</i>                                                                                                                                                                                                                     |
| Целевое назначение имущества, права на которое передаются по договору (цель предоставления в аренду)                                                                                                                                                | Для размещения производства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Вид договора                                                                                                                                                                                                                                        | Договор аренды                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                         |                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Срок действия договора аренды                                                                           | 5 лет                                                                                |
| Порядок оплаты                                                                                          | Ежемесячный платеж                                                                   |
| Техническое состояние имущества, которому оно должно соответствовать на момент окончания срока договора | Удовлетворительное состояние объекта                                                 |
| Общие сведения об ограничениях и обременениях                                                           | Ограничение прав и обременение в отношении объекта аренды (лота) не зарегистрированы |

## **Раздел II. Условия участия в аукционе**

### **1. Общие условия**

1.1. К участию в аукционе допускаются участники, своевременно подавшие заявки, соответствующие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

1.2. Для участия в аукционе заявитель или уполномоченное им лицо обязано в установленном порядке подать заявку по утвержденной организатором аукциона форме (Приложение 1 к документации об аукционе в электронной форме).

### **2. Порядок подачи и приема заявок на участие в аукционе**

2.1. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе и с участием в аукционе. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

2.2. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, не рассматриваются/возвращаются заявителю.

2.3. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, документацией об аукционе.

2.4. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса РФ.

2.5. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о Заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте в сети «Интернет» извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте в сети «Интернет» извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или

нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте в сети «Интернет» извещения о проведении аукциона.

Организатор аукциона не несет ответственности за невозможность вскрытия (дешифровки) файлов, представленных в электронном виде;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) предложения об условиях исполнения договора, которые необходимо выполнить в отношении государственного имущества, права на которое передаются по договору;

3) иные документы, представляемые заявителем по его усмотрению.

2.6. Факт поступления заявки фиксируется автоматически средствами электронной торговой площадки. Заявка и каждый из приложенных документов заверяется электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

2.7. Заявки подаются на электронную площадку Оператора <https://rts-tender.ru/>, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в документации об аукционе, в электронной форме.

2.8. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, не регистрируются программными средствами.

2.9. Решения о допуске или не допуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме принимает исключительно Комиссия.

2.10. Организатор аукциона не несет ответственность за невозможность вскрытия (дешифровки) файлов с документами, подаваемыми заявителями в составе заявки на участие в аукционе в форме электронного документа в случае, если направленные файлы повреждены или имеют неизвестный формат.

2.11. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Заявителю о ее поступлении путем направления уведомления.

2.12. Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

2.13. В случае отзыва Заявителем заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление.

2.14. Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

2.15. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с момента начала приема заявок вправе направить посредством электронной площадки запрос о разъяснении положений аукционной документации. Такой запрос в режиме реального времени направляется Оператором в «личный кабинет» Организатора аукциона для рассмотрения. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор аукциона обязан направить Заявителю в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе

### **3. Требования к заявителям, участвующим в аукционе**

3.1 Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

3.2 Заявители, участвующие в аукционе, должны соответствовать требованиям, установленным Российской Федерацией.

3.3 Организатор аукциона, Комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в п. 3.2. настоящего раздела, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе. При этом Организатор аукциона, Комиссия не вправе возлагать на участников аукциона обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

3.4 Не допускается взимание с Заявителей, участвующих в аукционе, платы за участие.

### **4. Порядок регистрации на электронной площадке.**

4.1 Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора электронной площадки, который размещен на сайте <https://roseltorg.ru/>.

4.2. Регистрация на электронной площадке Заявителей для участия в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания срока приема/подачи Заявок.

4.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

4.4. Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

### **Раздел III. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

1.1. В день окончания приема заявок на участие в аукционе Комиссия рассматривает зарегистрированные заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не позднее десяти рабочих дней после окончания приема заявок.

1.2. По результатам рассмотрения заявок и документов на участие в аукционе Комиссией принимается решение о допуске заявителей к участию в аукционе и о признании заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе, участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе.

1.3. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в п. 2.5 раздела III настоящей документации, либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

б) несоответствие требованиям, указанным в п. 3.2 раздела III настоящей документации;

в) несоответствие заявки на участие в аукционе в электронной форме требованиям настоящей документации;

г) наличие решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

д) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;

Перечень оснований отказа заявителю в участии в аукционе является исчерпывающим.

1.4. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Заявителями или участниками аукциона в электронной форме, Комиссия обязана отстранить таких Заявителей или участников аукциона в электронной форме от участия в аукционе в электронной форме на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении Заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений

1.5. Оператор через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатора аукциона к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

1.6. На основании результатов рассмотрения заявок Комиссией принимаются решения о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

1.7. Заявители, допущенные к участию в аукционе, приобретают статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о результатах рассмотрения заявок и признании заявителей участниками аукциона.

1.8. Протокол о результатах рассмотрения заявок и о признании заявителей участниками аукциона должен содержать следующие сведения:

- о заявителях;

- решение о допуске заявителя к участию в аукционе в электронной форме и признании его участником аукциона, или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием пунктов настоящей документации, которым не соответствует заявитель и/или заявка.

1.9. В случае если по окончании срока подачи заявок, указанного в извещении, зарегистрирована одна заявка или не подано ни одной заявки, или всем Заявителям отказано в допуске к участию в аукционе, Комиссия признает аукцион несостоявшимся.

1.10. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию, в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию, в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

1.11. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок путем размещения на электронной торговой площадке соответствующего извещения в течение одного дня со дня принятия такого решения. Оператор обязан известить Заявителей, Участников аукциона об отказе в проведении аукциона путем направления уведомления в их Личный кабинет. При этом внесенные Заявителями задатки Участникам аукциона возвращаются.

#### **Раздел IV. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов**

1.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

1.2. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

1.3. В случае, отсутствия предложений о цене договора от участников аукциона «шаг аукциона» снижается на 0,5 процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

1.4. Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене договора.

1.5. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной (минимальной) цены и «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной (минимальной) цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене договора.

1.6. При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником;
- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее минимальное ценовое предложение вне пределов «шага аукциона».

1.7. При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений составляет десять минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной (минимальной) цены договора или текущего максимального

ценового предложения на аукционе. Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене договора не поступило, аукцион автоматически, при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

1.8. В случае, если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

1.9. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора аренды.

1.10. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

1.11. Оператор вправе приостановить проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксировать программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

1.12. В течение одного часа со времени приостановления аукциона Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Организатору торгов для внесения в протокол об итогах аукциона.

1.13. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

1.14. Аукцион признается несостоявшимся в связи с отсутствием предложений о цене договора (цене лота), предусматривающих более высокую цену договора (цену лота), чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота).

1.15. Решение о признании аукциона несостоявшимся, оформляется протоколом об итогах аукциона.

1.16. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю (участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора) направляется уведомление о признании его победителем, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование объекта нежилого фонда и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

## **Раздел V. Порядок заключения договора аренды федерального имущества по результатам аукциона в электронной форме**

1.1. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

1.2. Заключение договора аренды объекта недвижимого имущества осуществляется по результатам аукциона в электронной форме в срок не ранее, чем через 10 (десять) дней и не позднее чем через 20 (двадцать) дней с даты размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Проект договора аренды содержится в Приложении 2 к настоящей документации об аукционе.

1.3. Организатор аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

1.4. Победитель аукциона обязан подписать договор аренды, переданный ему Организатором аукциона, не позднее 20 (двадцати) дней с даты размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона.

1.5. В срок, предусмотренный для заключения договора, Организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в заявке на участие в аукционе и документах, приложенных к ней.

1.6. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона, либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, Комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления вышеуказанных фактов, являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым Организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

1.7. Протокол подписывается всеми присутствующими членами Комиссии в день его составления Организатором аукциона.

1.8. Указанный протокол размещается Организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

1.9. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение аукциона не требуется.

1.10. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный документацией об аукционе, не представил организатору аукциона подписанный договор, переданный ему в соответствии с условиями настоящей документацией об аукционе, победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.

1.11. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем аукциона по основаниям, предусмотренным настоящей документацией об аукционе. Организатор

аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в заявке на участие в аукционе, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок представляется Организатору аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, является обязательным.

1.12. В случае уклонения участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, аукцион признается несостоявшимся.

1.13. Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником аукциона, с которым заключается договор, заявке на участие в аукционе и в документации об аукционе. При заключении и (или) исполнении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором.

1.14. Условия договора аренды устанавливаются проектом договора аренды по каждому лоту соответственно (Приложение 2 к документации об аукционе).

**Приложение 1 к документации об  
аукционе в электронной форме**

**ФОРМА**

**Заявка на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора  
аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной  
собственности**

\_\_\_\_\_  
(сведения об объекте аукциона)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

Лот № \_\_\_\_ Код лота на электронной  
площадке \_\_\_\_\_

Изучив аукционную документацию аукциона № \_\_\_\_\_ и принимая  
установленные в ней требования и условия организации и проведения аукциона на право  
заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в  
федеральной собственности  
Заявитель \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(для юридических лиц - наименование, для физических лиц – ФИО)  
Место нахождения

\_\_\_\_\_  
(для юридических лиц – почтовый адрес, для индивидуальных предпринимателей – место  
регистрации, для физических лиц место жительства/место регистрации)  
наименование документов, удостоверяющих личность

\_\_\_\_\_  
(наименование документа, номер, когда и кем выдан) (для физических лиц)

направляет настоящую заявку на участие в аукционе в электронной форме на право  
заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в  
федеральной собственности, и выражает согласие на участие в аукционе на условиях,  
установленных в аукционной документации.

Обязуется заключить договор аренды в соответствии с предложением и другими  
документами, входящими в настоящую заявку, а также другими условиями и  
требованиями, установленными в аукционной документации.

Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации  
и подтверждаем право организатора аукциона, не противоречащее требованию  
формирования равных для всех заявителей, участников аукциона условий, запрашивать у  
нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и  
физических лиц информацию, уточняющую предоставленные нами сведения.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен  
с характеристиками предмета аукциона, указанными в извещении о проведении аукциона,  
что Заявителю была представлена возможность ознакомиться с состоянием объекта  
недвижимости, в результате осмотра Заявитель претензий по качеству, состоянию  
имущества, а также к документам и информации о предмете аукциона не имеет.

Подтверждаем, что в случае, если мы будем признаны участником аукциона,  
который сделал предпоследнее предложение о цене договора, а победитель аукциона

будет признан уклонившимся от заключения договора с ИПМ им.М.В.Келдыша РАН, мы обязуемся подписать договор аренды в соответствии с требованиями аукционной документации.

Заявитель согласен с тем, что при уклонении или отказе победителя аукциона или участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение, или лица, с которым договор аренды объекта заключается в соответствии с п. 15 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ, от заключения договора аренды федерального имущества сумма внесенного задатка ему не возвращается.

Заявитель обязуется в случае признания победителем аукциона/участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы (в случае отказа либо уклонения победителя аукциона от заключения договора аренды)/единственным участником аукциона заключить с Организатором аукциона договор аренды в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры.

Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с организатором аукциона нами уполномочен

---

*(сведения и контактная информация об уполномоченном лице)*

Согласны (согласен) на обработку своих персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 172-ФЗ «О персональных данных» \_\_\_\_\_

*(подпись)*

К настоящей заявке прилагаются документы на \_\_\_\_\_ листах, являющиеся неотъемлемой частью настоящей заявки.

В случае подачи заявки представителем Заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Лицо, имеющее право действовать от юридического лица (уполномоченный представитель) или физическое лицо, действующее от своего имени:

---

*(подпись, М.П.)*

---

*(фамилия, имя, отчество лица подписавшего заявку, должность)*

Контактный телефон Заявителя:

---

**Приложение 2 к документации об  
аукционе в электронной форме**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ  
(приложен отдельным файлом)**