



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 сентября 2026 г.

№ 76300

**О согласовании КП «УГС»
совершения сделки по продаже
нежилого помещения общей
площадью 164,2 кв. м, располо-
женного по адресу: г. Москва,
вн.тер.г. муниципальный округ
Лефортово, ул. 2-я Синичкина,
д. 5**

В соответствии со статьей 296 Гражданского кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлениями Правительства Москвы от 21.09.2011 № 441-ПП «О совершенствовании системы взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при осуществлении прав собственника имущества и учредителя государственных унитарных предприятий (государственных предприятий, казенных предприятий) города Москвы», от 20.02.2013 № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», учитывая обращение КП «УГС» от 11.09.2026 № ДГИ-390285/26-(0)-0:

1. Согласовать КП «УГС» совершение сделки по продаже в установленном законом порядке нежилого помещения (77:04:0001002:5536) общей площадью 164,2 кв. м, расположенного по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лефортово, ул. 2-я Синичкина, д. 5 (этаж 1, помещение 2Н), путем проведения открытого аукциона в электронной форме по цене не ниже рыночной стоимости, установленной на основании отчета независимого оценщика, подтвержденной положительным экспертным заключением саморегулируемой организации оценщиков.

2. Все права и обязанности по совершению сделки (п. 1) возложить на генерального директора КП «УГС» Рябова Д.В.

3. Информация о проведении торгов на право заключения договора купли-продажи нежилого помещения подлежит обязательному размещению в Автоматизированной информационной системе города Москвы «Управление инвестиционной деятельностью», на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов и на электронной торговой площадке.

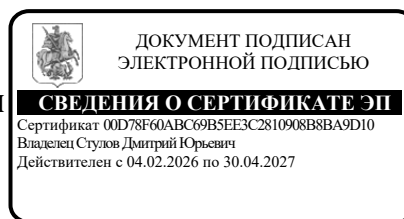
4. По результатам совершения сделки (п. 1) КП «УГС» внести изменения в АИС «Реестр ГУП» о нежилом помещении и представить в Департамент копии заключенного договора купли-продажи и выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

5. Признать утратившим силу распоряжение Департамента от 20.11.2025 № 120256 «О согласовании КП «УГС» совершения сделки по продаже нежилого помещения общей площадью 164,2 кв. м,

расположенного по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лефортово, ул. 2-я Синичкина, д. 5».

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления корпоративных отношений Департамента Табельского А.Н.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Д.Ю. Стулов