

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 33-813/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«08» апреля 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Врио первого заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Пушкино, Сретенская, д. 1 корп. 2 кв. 66, кадастровый номер 50:13:0050418:10166	1	4 572 223.20 руб.
	Итого:	1	4 572 223.20 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Пушкинского РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **12.02.2026г.** по исполнительному производству от 10.02.2026 № 50371/26/50033-ИП, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога - квартиру, расположенную по адресу: Московская обл., г. Пушкино, ул. Сретенская, д. 1, корпус 2, кв. 66 , кадастровый номер 50:13:0050418:10166, установив начальную продажную цену заложенного имущества в размере 4 572 223,2 рублей, установив способ реализации залогового имущества путем продажи с публичных торгов, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Некрасова Артёма Николаевича** в пользу взыскателя: АО "Банк ДОМ.РФ".

Врио первого заместителя
руководителя Главного управления


И.А. Никишин

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Пушкинское РОСП

проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205
от 19.03.2026 № 50033/26/234618 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

19.03.2026

г. Пушкино

Ведущий судебный пристав-исполнитель Пушкинское РОСП (Код по ВКСП: 50033), адрес подразделения: 141205, Россия, Московская обл., г. Пушкино, 1й Фабричный проезд, д. 6, , Позняк Екатерина Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 10.02.2026 № 50371/26/50033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051443714 от 17.09.2025, выданный органом: Пушкинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141200, г. Пушкино, ул. Оранжевая, д. 21) по делу № 2-67/2025, вступившему в законную силу 28.06.2025, предмет исполнения: Взыскать задолженность по кредитному договору за период с 31.08.2023 по 05.03.2024 в размере 1 724 062,96 рублей. Взыскать проценты за пользование кредитом в размере 5,1% годовых, начиная с 06.03.2024 г. по день фактического исполнения обязательств по возврату основного долга. Обратить взыскание на предмет залога - квартиру, расположенную по адресу: Московская обл., г. Пушкино, ул. Сретенская, д. 1, корпус 2, кв. 66, кадастровый номер 50:13:0050418:10166, установив начальную продажную цену заложенного имущества в размере 4 572 223,2 рублей, установив способ реализации залогового имущества путем продажи с публичных торгов, в размере: 1 724 062,96 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Некрасов Артём Николаевич, д.р. 1987.

в пользу взыскателя: АО "Банк ДОМ.РФ", адрес взыскателя: 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, и материалы исполнительного производства № 2629/26/50033-ИП от 20.01.2026, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 051443715 от 17.09.2025, выданного органом: Пушкинский городской суд Московской области по делу № 2-67/2025, вступившему в законную силу 28.06.2025, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), обратить взыскание на предмет залога - квартиру, расположенную по адресу: г. Пушкино, ул. Среенка, д. 1 корпус 2 кв. 66, кадастровый номер 50:13:0050418:10166 в виде продажи с публичных торгов установив начальную продажную стоимость в размере 4572223,2 руб., а так же взыскать проценты по дате фактического исполнения обязательств, всего в размере: 1 724 062,96 руб., в отношении должника: Некрасовой Дзержассы Сергеевны, 1990 года рождения, в пользу взыскателя: АО "Банк ДОМ.РФ", адрес взыскателя: ул. Воздвиженка, д. 10, г Москва, 125009,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 12.02.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46331060215172: Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Пушкино, Сретенская, д. 1 корп. 2 кв. 66, кадастровый номер 50:13:0050418:10166, (местонахождение: г. Пушкино, ул. Сретенская, д. 1 корп. 2) в количестве 1(шт; Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 572 223,2 р., цена по оценке за единицу 4 572 223,2 р., стоимость по оценке 4 572 223,2 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Позняк Екатерина Алексеевна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 12.02.2026 № 50033/26/114800.

Итого на сумму 4 572 223,20 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Пушкинское РОСП

проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205
от 12.02.2026 № 50033/26/114800 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке имущества должника СПИ

12.02.2026

г. Пушкино

Ведущий судебный пристав-исполнитель Пушкинское РОСП (Код по ВКСП: 50033), адрес подразделения: 141205, Россия, Московская обл., г. Пушкино, 1й Фабричный проезд, д. 6, , Позняк Екатерина Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 10.02.2026 № 50371/26/50033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051443714 от 17.09.2025, выданный органом: Пушкинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141200, г. Пушкино, ул. Оранжевая, д. 21) по делу № 2-67/2025, вступившему в законную силу 28.06.2025, предмет исполнения: Взыскать задолженность по кредитному договору за период с 31.08.2023 по 05.03.2024 в размере 1 724 062,96 рублей. Взыскать проценты за пользование кредитом в размере 5,1% годовых, начиная с 06.03.2024 г. по день фактического исполнения обязательств по возврату основного долга. Обратить взыскание на предмет залога - квартиру, расположенную по адресу: Московская обл., г. Пушкино, ул. Сретенская, д. 1, корпус 2, кв. 66, кадастровый номер 50:13:0050418:10166, установив начальную продажную цену заложенного имущества в размере 4 572 223,2 рублей, установив способ реализации заложенного имущества путем продажи с публичных торгов, в размере: 1 724 062,96 руб. в валюте по ОКВ: 643. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Некрасов Артём Николаевич, д.р. 1987,

в пользу взыскателя: АО "Банк ДОМ.РФ", адрес взыскателя: 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, и материалы исполнительного производства № 2629/26/50033-ИП от 20.01.2026, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 051443715 от 17.09.2025, выданного органом: Пушкинский городской суд Московской области по делу № 2-67/2025, вступившему в законную силу 28.06.2025, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), обратить взыскание на предмет залога - квартиру, расположенную по адресу: г. Пушкино, ул. Среенка, д. 1 корпус 2 кв. 66, кадастровый номер 50:13:0050418:10166 в виде продажи с публичных торгов установив начальную продажную стоимость в размере 4 572 223,2 руб., а так же взыскать проценты по дате фактического исполнения обязательств, всего в размере: 1 724 062,96 руб., в отношении должника: Некрасов Артём Николаевич, д.р. 1990 года рождения, пользу взыскателя: АО "Банк ДОМ.РФ", адрес взыскателя: ул. Воздвиженка, д. 10, г. Москва, 125009

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 12.02.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

ID 46331060215172: Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Пушкино, Сретенская, д. 1 корп. 2 кв. 66, кадастровый номер 50:13:0050418:10166, в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 572 223,2 р., цена по оценке за единицу 4 572 223,2 р., стоимость по оценке 4 572 223,2 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 4 572 223,20 руб. (Четыре миллиона пятьсот семьдесят две тысячи двести двадцать три рубля двадцать копеек).

В ходе исполнения исполнительного документа 12.02.2026 наложен арест.

ID 46331060215172 Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Пушкино, Сретенская, д. 1 корп. 2 кв. 66, кадастровый номер 50:13:0050418:10166, в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу (согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 572 223,2 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 572 223,2 руб., цена по оценке за единицу 4 572 223,2 руб., стоимость по оценке 4 572 223,2 руб.,

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 12.02.2026, а именно:

ID 46331060215172: Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Пушкино, Сретенская, д. 1 корп. 2 кв. 66, кадастровый номер 50:13:0050418:10166, в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 572 223,2 р., цена по оценке за единицу 4 572 223,2 р., стоимость по оценке 4 572 223,2 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 4 572 223,20 руб. (Четыре миллиона пятьсот семьдесят две тысячи двести двадцать три рубля двадцать копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Пушкинское РОСП

проезд 1и Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205
от 20.01.2026 № 50033/26/3755 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

20.01.2026

г. Пушкино

Федеральная служба судебных приставов, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 051443715 от 17.09.2025, выданный органом: Пушкинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141200, г. Пушкино, ул. Оранжевая, д. 21) по делу № 2-67/2025, вступившему в законную силу 28.06.2025, предмет исполнения: **Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), обратить взыскание на предмет залога - квартиру, расположенную по адресу: г. Пушкино, ул. Сре́ньенка, д. 1 корпус 2 кв. 66 , кадастровый номер 50:13:0050418:10166 в виде продажи с публичных торгов установив начальную продажную стоимость в размере 4572223,2 руб., а так же взыскать проценты по дате фактического исполнения обязательств в размере: 1 724 062.96 руб. в валюте по ОКВ: 643 в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Некрасова Дзерасса Сергеевна, 1990,**

в пользу

взыскателя: АО "Банк ДОМ.РФ", адрес взыскателя: 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10,

УСТАНОВИЛА:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛА:

1. Возбудить исполнительное производство № 2629/26/50033-ИП в отношении Некрасовой Дзерассы Сергеевны,

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 10 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа,



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-67/2025

« 27 »

марта

20²⁵ г.

(дата принятия судебного акта)

Пушкинский городской суд Московской области

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист;
ул.Оранжевая, д.21, г. Пушкино Московской области, 141200

наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международной коммерческой арбитража,

(на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску АО «Банк ДОМ.РФ» к Некрасову Артёму Николаевичу, Некрасовой Дзерассе Сергеевне о расторжении кредитного договора, взыскании задолженности по кредитному договору, госпошлины, обращении взыскания на заложенное имущество,

решил (определил)
Николаевича

Взыскать солидарно с Некрасова Артёма
Некрасовой Дзерассы Сергеевны

в пользу АО «Банк ДОМ.РФ» (ИНН 7725038124) задолженность по
кредитному договору за период с 31.08.2023 по 05.03.2024 в размере 1 724 042,96 рублей, из
которых: 1 670 953,39 рубля – задолженность по основному долгу, 50 091,81 рублей -
задолженность по

серия ФС № 051443715

4629/26
10.01.26



3
... 3 017,76 рублей – неустойка, расходы по оплате государственной пошлины
... 28 820,31 рублей.

Взыскать солидарно с Некрасова Артёма Николаевича в пользу АО «Банк
Некрасовой Дзерассы Сергеевны ДОМ.РФ» (ИНН 7725038124) проценты за пользование кредитом в размере 5,1% годовых,
начиная с 06.03.2024 г. по день фактического исполнения обязательств по возврату
основного долга.

Обратить взыскание на предмет залога – квартиру, расположенную по адресу:
Московская область, г.Пушкино, ул.Сретенская, д.1, корп.2, кв.66, кадастровый номер
50:13:0050418:10166, установив начальную продажную цену заложенного имущества в
размере 4 572 223,2 рублей, установив способ реализации залогового имущества путем
продажи с публичных торгов.



серия ФС № 051443715



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Пушкинское РОСП

проезд 1А Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205
от 08.04.2026 № 50033/26/320601 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о внесении изменений в ранее вынесенное постановление

08.04.2026 г.

Начальник отделения - старший судебный пристав, Пушкинское РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: проезд 1А Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205, Позняк Екатерина Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 50371/26/50033-ИП от 10.02.2026, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 051443714 от 17.09.2025, выданного органом: Пушкинский городской суд Московской области по делу № 2-67/2025, вступившему в законную силу 28.06.2025, предмет исполнения: Взыскать задолженность по кредитному договору за период с 31.08.2022 по 05.03.2024 в размере 1 724 062,96 рублей. Взыскать проценты за пользование кредитом в размере 5,1% годовых, начиная с 06.03.2024 г. по день фактического исполнения обязательств по возврату основного долга. Обратить взыскание на предмет залога - квартиру, расположенную по адресу: Московская обл., г. Пушкино, ул. Сретенская, д. 1, корпус 2, кв. 66, кадастровый номер 50:13:0050418:10166, установив начальную продажную цену заложенного имущества в размере 4 572 223,2 рублей, установив способ реализации залогового имущества путем продажи с публичных торгов - всего в размере: 1 724 062,96 руб., в отношении должника: Некрасова Артёма Николаевича, 1987 года рождения, "Банк ДОМ.РФ", адрес взыскателя: ул. Воздвиженка, д. 10, г. Москва, 125009, в пользу взыскателя: АО

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения требований исполнительного документа судебным приставом-исполнителем вынесено Постановление о возбуждении исполнительного производства номер 50033/26/96242 от 10.02.2026 г.
В указанном документе допущена ошибка данных должника
На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6, 14, 38 ФЗ «Об исполнительном производстве», судебный пристав-исполнитель,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Внести в Постановление о возбуждении исполнительного производства номер 50033/26/96242 от 10.02.2026 г. следующие исправления: в отношении должника читать в следующей редакции «Некрасова Артёма Николаевича, 1987 года рождения, далее по тексту».
2. Копию данного постановления направить сторонам исполнительного производства.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Начальник отделения - старший судебный пристав

К и/л № 50371/26/50033-ИП

Е.А. Позняк

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Пушкинское РОСП

проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205
от 10.02.2026 № 50033/26/96242 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

10.02.2026

г. Пушкино

Ведущий судебный пристав-исполнитель Пушкинское РОСП (Код по ВКСП: 50033), адрес подразделения: 141205, Россия, Московская обл., г. Пушкино, 1й Фабричный проезд, д. 6, , Позняк Екатерина Алексеевна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 051443714 от 17.09.2025, выданный органом: Пушкинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141200, г. Пушкино, ул. Оранжевая, д. 21) по делу № 2-67/2025, вступившему в законную силу 28.06.2025, предмет исполнения: **Взыскать задолженность по кредитному договору за период с 31.08.2023 по 05.03.2024 в размере 1 724 062,96 рублей. Взыскать проценты за пользование кредитом в размере 5,1% годовых, начиная с 06.03.2024 г. по день фактического исполнения обязательств по возврату основного долга. Обратить взыскание на предмет залога - квартиру, расположенную по адресу: Московская обл., г. Пушкино, ул. Сретенская, д. 1, корпус 2, кв. 66 , кадастровый номер 50:13:0050418:10166, установив начальную продажную цену заложенного имущества в размере 4 572 223,2 рублей, установив способ реализации залогового имущества путем продажи с публичных торгов. в размере: 1 724 062,96 руб. в валюте по ОКВ: 643 в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Некрасова Дзерасса Сергеевна, 1990,**

в пользу

взыскателя: АО "Банк ДОМ.РФ", адрес взыскателя: 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 50371/26/50033-ИП в отношении Некрасовой Дзерассы Сергеевны,

2. Срок для добровольного исполнения не устанавливать

3. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течение суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

4. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

5. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина усугубляется в размере 10 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

6. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Пушкинское РОСП

проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205
от 12.02.2026 № 50033/26/114795 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

11.02.2026

г. Пушкино

Ведущий судебный пристав-исполнитель Пушкинское РОСП (Код по ВКСП: 50033), адрес подразделения: 141205, Россия, Московская обл., г. Пушкино, 1й Фабричный проезд, д. 6, , Позняк Екатерина Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 10.02.2026 № 50371/26/50033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051443714 от 17.09.2025, выданный органом: Пушкинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141200, г. Пушкино, ул. Оранжерейная, д. 21) по делу № 2-67/2025, вступившему в законную силу 28.06.2025, предмет исполнения: Взыскать задолженность по кредитному договору за период с 31.08.2023 по 05.03.2024 в размере 1 724 062,96 рублей. Взыскать проценты за пользование кредитом в размере 5,1% годовых, начиная с 06.03.2024 г. по день фактического исполнения обязательств по возврату основного долга. Обратить взыскание на предмет залога - квартиру, расположенную по адресу: Московская обл., г. Пушкино, ул. Сретенская, д. 1, корпус 2, кв. 66 , кадастровый номер 50:13:0050418:10166, установив начальную продажную цену заложенного имущества в размере 4 572 223,2 рублей, установив способ реализации заложенного имущества путем продажи с публичных торгов, в размере: 1 724 062,96 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Некрасов Артём Николаевич, д.р. 1987,

в пользу взыскателя: АО "Банк ДОМ.РФ", адрес взыскателя: 125009, г.

Москва, ул. Воздвиженка, д. 10,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Некрасова Артёма Николаевича, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО "Банк ДОМ.РФ", (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Некрасов Артём Николаевич, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

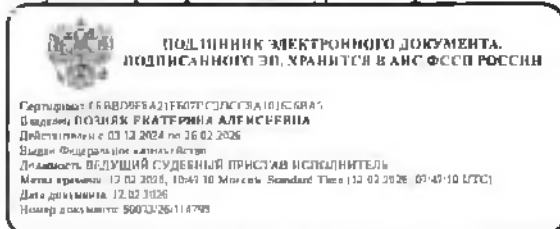
Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель

Позняк Екатерина Алексеевна

Старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_ИП_АКТ_ARREST. Идентификатор: 46331399909276

Идентификатор ИП: 46331399189791

Номер ИП: 50371/26/50033-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Позняк Екатерина Алексеевна

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Пушкинское РОСП

проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205
от 16.02.2026 № 50033/26/134887 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

в ДЕЛО

Постановление о назначении хранителя

16.02.2026

г. Пушкино

Ведущий судебный пристав-исполнитель Пушкинское РОСП (Код по ВКСП: 50033), адрес подразделения: 141205, Россия, Московская обл., г. Пушкино, 1й Фабричный проезд, д. 6, , Позняк Екатерина Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 10.02.2026 № 50371/26/50033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051443714 от 17.09.2025, выданный органом: Пушкинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141200, г. Пушкино, ул. Оранжерейная, д. 21) по делу № 2-67/2025, вступившему в законную силу 28.06.2025, предмет исполнения: Взыскать задолженность по кредитному договору за период с 31.08.2023 по 05.03.2024 в размере 1 724 062,96 рублей. Взыскать проценты за пользование кредитом в размере 5,1% годовых, начиная с 06.03.2024 г. по день фактического исполнения обязательств по возврату основного долга. Обратить взыскание на предмет залога - квартиру, расположенную по адресу: Московская обл., г. Пушкино, ул. Сретенская, д. 1, корпус 2, кв. 66, кадастровый номер 50:13:0050418:10166, установив начальную продажную цену заложенного имущества в размере 4 572 223,2 рублей, установив способ реализации залогового имущества путем продажи с публичных торгов, в размере: 1 724 062,96 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо) Некрасов Артём Николаевич, д.р. 1987,

в пользу взыскателя: АО "Банк ДОМ.РФ", адрес взыскателя: 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, и материалы исполнительного производства № 2629/26/50033-ИП от 20.01.2026, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 051443715 от 17.09.2025, выданного органом: Пушкинский городской суд Московской области по делу № 2-67/2025, вступившему в законную силу 28.06.2025, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), обратить взыскание на предмет залога - квартиру, расположенную по адресу: г. Пушкино, ул. Сре́тенская, д. 1 корпус 2 кв. 66, кадастровый номер 50:13:0050418:10166 в виде продажи с публичных торгов установив начальную продажную стоимость в размере 4572223,2 руб., а так же взыскать проценты по дате фактического исполнения обязательства, всего в размере: 1 724 062,96 руб., в отношении должника: Некрасовой Дзюрассы Сергеевны, 1990 года рождения,

пользу взыскателя: АО "Банк ДОМ.РФ", адрес взыскателя: ул. Воздвиженка, д. 10, г. Москва, 125009

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 12.02.2026 наложен арест на следующее имущество должника:

ID 46331060215172: Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Пушкино, Сретенская, д. 1 корп. 2 кв. 66, кадастровый номер 50:13:0050418:10166, в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 572 223,2 р., цена по оценке за единицу 4 572 223,2 р., стоимость по оценке 4 572 223,2 р., стоимость имущества определена судом.

Итого 1,00 наименований на сумму 4 572 223,20 (Четыре миллиона пятьсот семьдесят две тысячи двести двадцать три рубля двадцать копеек) руб.

В ходе исполнения исполнительного документа 12.02.2026 наложен арест.

ID 46331060215172 Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Пушкино, Сретенская, д. 1 корп. 2 кв. 66, кадастровый номер 50:13:0050418:10166, в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 572 223,2 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 572 223,2 руб., цена по оценке за единицу 4 572 223,2 руб., стоимость по оценке 4 572 223,2 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Позняк Екатерина Алексеевна, дата утверждения оценки 12.02.2026.

В целях обеспечения сохранности арестованного имущества, руководствуясь ст. 14, ст. 64, ст. 86 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Назначить ответственным хранителем арестованного имущества Некрасов Артём Николаевич, должность: ,
2. Установить место хранения арестованного имущества 141202, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., ПУШКИНО Г., УЛ. СРЕТЕНСКАЯ, 1, 2, 66.
3. Установить режим хранения арестованного имущества с правом беспрепятственного пользования.
4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного на хранение предупрежден.

(дата и подпись ответственного хранителя) (расшифровка подписи)

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
01.04.2026г.	
Кадастровый номер:	50:13:0050418:10166
Номер кадастрового квартала:	50:13:0050418
Дата присвоения кадастрового номера:	03.02.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Пушкинский, г. Пушкино, ул. Сретенская, д. 1 к. 2, кв. 66
Площадь, м2:	33.3
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 10
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	3157159.68
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:13:0050418 9989
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0001A0F5A59807B57F6D39D2DFA05379A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

Инициалы, фамилия

ПЕРНА

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
01.04.2026г.			
Кадастровый номер:		50:13:0050418-10166	
Получатель выписки:		Позняк Екатерина Алексеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Никрасова Артёма Николаевича	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F3A599507BC7E6D19D7DFA05219A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 16.09.2021 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
01.04.2026г.			
Кадастровый номер:		50:13:0050418:10166	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Некрасова Дзерасса Сергеевна, 1990. Некрасов Артём Николаевич, 1987.
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая совместная собственность 50:13:0050418:10166-50/144/2026-1 01.04.2026 14:59:34
3	Документы-основания	3.1	Односторонний акт передачи объекта долевого строительства, выдан 01.06.2022 Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ/НП25-01-10-066/1, выдан 12.03.2020
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		01.04.2026 14:59:34
	номер государственной регистрации:		50:13:0050418:10166-50/144/2026-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		на 180 месяцев

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		
Сертификат: 0b91AAR3A599507BC7E6030D20FA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
01.04.2026г.			
Кадастровый номер:		50:13:0050418:10166	

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124, ОГРН: 1037739527077
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДДУ/НП25-01-10-066/1, выдан 12.03.2020, номер государственной регистрации: 50:13:0050418:3076-50/001/2020-81
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	 Сертификат: 0091A4F4A599507B57E6D39D7DEA0529A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
01.04.2026г.			
Кадастровый номер: 50:13:0050418:10166		Номер этажа (этажей): 10	

Кадастровый номер: 50:13:0050418:10166

Номер этажа (этажей): 10



Масштаб 1

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009A4F3A87MPT5TQXNDZGAFJ3RA Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 16.09.2025 по 16.12.2026		
			ИНЦИПАЛЫ, ФАМИЛИЯ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АРХИВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»
ГБУ Московской области «ЦГАМО»

ул. Пионерская, д. 15, мкр. Мамонтовка,
г. Пушкино, Московская обл., 141240
ул. Азовская, д. 17, г. Москва, 117452

ОГРН 1155038006420
ИНН / КПП 5038116540 / 503801001
тел./факс (496) 537-83-50/34; (498) 602-18-97
e-mail: cga@mosreg.ru

16.02.2025 № 11027

Главное управление службы
судебных приставов по Московской
области Пушкинское РОСП

Ведущему судебному
приставу исполнителю
Е.А. Позняк

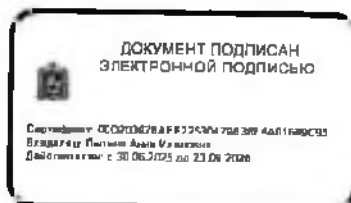
141205 Московская область,
г. Пушкино, 1-й Фабричный пр-д,
д. 6
osp50033@r50.fssp.gov.ru

Уважаемая Екатерина Алексеевна!

Государственное бюджетное учреждение Московской области «Центральный государственный архив Московской области» в ответ на запрос №1400372553 от 16.02.2026 сообщает, что технической документации на объект недвижимости, расположенный по адресу: Московская область, г. Пушкино, ул. Срегенская, д. 1, корпус 2, кв. 66, на хранении в ЦГАМО не имеется.

Основание: ЦГАМО. Ф. 24677, ОП. РУТД № 38, Д.

Первый заместитель
директора



А.И.Пытина



Саух К.С.
+498 602-18-97

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

20.02.2026 г.

Муниципальное казенное учреждение
«Многофункциональный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг Городского
округа Пушкинский Московской области»

Адрес: Россия, обл. Московская, г.о. Пушкинский, г. Пушкино, ул. Сретенская, д. 1, корп. 2, кв. 66

вид собственности:

Площадь: общая - кв.м., жилая - кв.м.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженца республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город)
-------	--	---------------------	---	------------------------------	-------------	---	--	------------------	---

По сведениям имеющимся в базе данных МКУ "МФЦ Городского округа Пушкинский Московской области" по вышеуказанному адресу зарегистрированных нет.

Для предоставления По месту требования

Выписка из домовой книги верна

дата:

20.02.2026 г.

Специалист Иващенко Янина Владимировна

