



Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

14.05.2026

г. Пушкино

Начальник отделения - старший судебный пристав Пушкинское РОСП (Код по ВКСР: 50033), адрес подразделения: 141205, Россия, Московская обл., г. Пушкино, 1й Фабричный проезд, д. 6, , Позняк Екатерина Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 10.02.2026 № 50371/26/50033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051443714 от 17.09.2025, выданный органом: Пушкинский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141200, г. Пушкино, ул. Оранжерейная, д. 21) по делу № 2-67/2025, вступившему в законную силу 28.06.2025, предмет исполнения: Взыскать задолженность по кредитному договору за период с 31.08.2023 по 05.03.2024 в размере 1 724 062,96 рублей. Взыскать проценты за пользование кредитом в размере 5,1% годовых, начиная с 06.03.2024 г. по день фактического исполнения обязательств по возврату основного долга. Обратить взыскание на предмет залога - квартиру, расположенную по адресу: Московская обл., г. Пушкино, ул. Сретенская, д. 1, корпус 2, кв. 66, кадастровый номер 50:13:0050418:10166, установив начальную продажную цену заложенного имущества в размере 4 572 223,2 рублей, установив способ реализации заложенного имущества путем продажи с публичных торгов. в размере: 1 724 062,96 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Некрасов Артём Николаевич, ИНН 503809032090, д.р. 21.09.1987, м.р. , Республика Казахстан, , , Алматы, , , , СНИЛС 12406021900, УИП 1140000000012406021900, адрес должника: 141200, Россия, Московская обл., Пушкино г., , ул. Оранжерейная, 15, , 30, в пользу взыскателя: АО "Банк ДОМ.РФ", адрес взыскателя: 125009,,г Москва,ул. Воздвиженка, д. 10, и материалы исполнительного производства № 2629/26/50033-ИП от 20.01.2026, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 051443715 от 17.09.2025, выданного органом: Пушкинский городской суд Московской области по делу № 2-67/2025, вступившему в законную силу 28.06.2025, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), обратиться взыскание на предмет залога - квартиру, расположенную по адресу: г. Пушкино, ул. Сре́енка, д. 1 корпус 2 кв. 66, кадастровый номер 50:13:0050418:10166 в виде продажи с публичных торгов установив начальную продажную стоимость в размере 4572223,2 руб., а так же взыскать проценты по дате фактического исполнения обязательств, всего в размере: 1 724 062,96 руб., в отношении должника: Некрасовой Дзерассы Сергеевны, СНИЛС 14208309428, 15.03.1990 года рождения, адрес должника: 141260, обл. Московская, г. Пушкино, рп. Правдинский, ш. Степаньковское, д. 39, кв. 60, в пользу взыскателя: АО "Банк ДОМ.РФ", адрес взыскателя: ул. Воздвиженка, д. 10, г Москва, 125009

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 12.02.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46331060215172: Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Пушкино, Сретенская, д. 1 корп. 2 кв. 66, кадастровый номер 50:13:0050418:10166, (местонахождение: г. Пушкино, ул. Сретенская, д. 1 корп. 2) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 572 223,2 р., цена по оценке за единицу 4 572 223,2 р., стоимость по оценке 4 572 223,2 р., сниженная цена за единицу: 3 886 389,72 р., стоимость сниженная 3 886 389,72 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 4 572 223,20 р. (Четыре миллиона пятьсот семьдесят две тысячи двести двадцать три рубля двадцать копеек)

14.05.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46331404298457, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 19.03.2026 вынесено должностным лицом: Ведущий судебный пристав-исполнитель Позняк Екатерина Алексеевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 12.02.2026 наложен арест.

ID 46331060215172 Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Пушкино, Сретенская, д. 1 корп. 2 кв. 66, кадастровый номер 50:13:0050418:10166, (местонахождение г. Пушкино, ул. Сретенская, д. 1 корп. 2) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 572 223,2 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 572 223,2 руб., цена по оценке за единицу 4 572 223,2 руб., стоимость по оценке 4 572 223,2 руб., сниженная цена за единицу 3 886 389,72 руб., стоимость сниженная 3 886 389,72 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Позняк Екатерина Алексеевна, дата утверждения оценки 12.02.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46331060215172: Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Пушкино, Сретенская, д. 1 корп. 2 кв. 66, кадастровый номер 50:13:0050418:10166, (местонахождение: г. Пушкино, ул. Сретенская, д. 1 корп. 2) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 572 223,2 р., цена по оценке за единицу 4 572 223,2 р., стоимость по оценке 4 572 223,2 р., сниженная цена за единицу: 3 886 389,72 р., стоимость сниженная 3 886 389,72 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 3 886 389,72 р. (Три миллиона восемьсот восемьдесят шесть тысяч триста восемьдесят девять рублей семьдесят две копейки)

3. Копию настоящего постановления направить:

АО "Банк ДОМ.РФ", адрес: 7725038124 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Некрасов Артём Николаевич, адрес: 12406021900 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Начальник отделения - старший судебный пристав

Позняк Екатерина Алексеевна

Старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46331414991856

Идентификатор ИП: 46331399189791

Номер ИП: 50371/26/50033-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Начальник отделения - старший судебный пристав (06-02), Позняк Екатерина Алексеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1