

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области Ленинское районное отделение судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области ул. Школьная, 89, г. Видное, Московская обл., Россия, 142703 от 28.09.2026 № 50018/26/960494 Тел. +7(498)568-98-30	 2 7 2 4 5 8 9 9 2 / 5 0 1 8
Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru	
Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru	
В ДЕЛО	

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

28.09.2026

г. Видное

Судебный пристав-исполнитель Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКС: 50018), адрес подразделения: 142703, Россия, Московская обл., г. Видное, ул. Школьная, 89, Шевченко Дарья Ивановна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 25.04.2026 № 100233/26/50018-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0002#2-1439/2026#3 от 15.04.2026, выданный органом: Видновский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Видное, ул. Центральная, д. 2, 142700) по делу № 2-1439/2026, вступившему в законную силу 23.03.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество – квартиру с кадастровым номером 50:21:0060310:5382, расположенная по адресу: Московская область, Ленинский г.о., д. Коробово, ул. Взлетная, д.2, кв.223, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость заложенного имущества в размере 5 085 600 руб. в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Коньков Артем Александрович, ИНН 772353247708, д.р. 09.11.2001, м.р. г. Москва, СНИЛС 14990806606, УИП 1140000000014990806606, адрес должника: 109387, г. Москва, ул. Краснодарская, д. 6, кв. 41, в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк" в лице филиала- Среднерусский Банк ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 109544, г. Москва, ул. Б. Андроньевская, д. 8,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 05.06.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46181041650128: квартира с кадастровым номером 50:21:0060310:5382, расположенная по адресу: Московская область, Ленинский г.о., д. Коробово, ул. Взлетная, д.2, кв.223 (местонахождение: Московская область, Ленинский г.о., д. Коробово, ул. Взлетная, д.2, кв.223) в количестве 1(шт; Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 085 600 р., цена по оценке за единицу 5 085 600 р., стоимость по оценке 5 085 600 р., сниженная цена за единицу: 4 322 760 р., стоимость сниженная 4 322 760 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 5 085 600,00 р. (Пять миллионов восемьдесят пять тысяч шестьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

28.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46181254725346, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 10.06.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Шевченко Дарья Ивановна.

В ходе исполнения исполнительного документа 05.06.2026 наложен арест.

ID 46181041650128 квартира с кадастровым номером 50:21:0060310:5382, расположенная по адресу: Московская область, Ленинский г.о., д. Коробово, ул. Взлетная, д.2, кв.223 (местонахождение: Московская область, Ленинский г.о., д. Коробово, ул. Взлетная, д.2, кв.223) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 1, в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 085 600 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 085 600 руб., цена по оценке за единицу 5 085 600 руб., стоимость по оценке 5 085 600 руб., сниженная цена за единицу 4 322 760 руб., стоимость сниженная 4 322 760 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Шевченко Дарья Ивановна, дата утверждения оценки 10.06.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46181041650128: квартира с кадастровым номером 50:21:0060310:5382, расположенная по адресу: Московская область, Ленинский г.о., д. Коробово, ул. Взлетная, д.2, кв.223 (местонахождение: Московская область, Ленинский г.о., д. Коробово, ул. Взлетная, д.2, кв.223) в количестве 1(шт; Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 085 600 р., цена по оценке за единицу 5 085 600 р., стоимость по оценке 5 085 600 р., сниженная цена за единицу: 4 322 760 р., стоимость сниженная 4 322 760 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 4 322 760,00 р. (Четыре миллиона триста двадцать две тысячи семьсот шестьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 № 12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Коньков Артем Александрович, адрес: 14990806606 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Шевченко Дарья Ивановна

лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46181272458992

Идентификатор ИП: 46181247424884, Идентификатор ИД: 50RS0002#2-1439/2026#3

Номер ИП: 100233/26/50018-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Шевченко Дарья Ивановна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

