Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области

УВЕДОМЛЕНИЕ № 18-1615/26-3
о готовности к реализации арестованного имущества

«13» июля 2026г. г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Заместителя руководителя П.В. Кудряшова, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Земельный участок общей площадью 600 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Московская обл., Ленинский р-н., с/о Булатниковский, СНТ «Дубрава-2», уч. № 2/31, кадастровый номер: 50:21:0030210:28 и жилой дом площадью 176,9 кв.м., расположенный по адресу: Московская обл., г.о. Ленинский, д. Жабкино, территория СНТ Дубрава-2, д. 2/31, кадастровый номер 50:21:0030210:36085	1	11 251 200,00 руб.
	Итог:	1	11 251 200,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Ленинским РОСП ГУФССП России по Московской области, акт о наложении ареста (описи имущества) от **25.02.2026г.** по исполнительному производству от 12.02.2026 № 30402/26/50018-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Ханикян Гарика Юриковича** в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк" в лице филиала-Среднерусский Банк ПАО Сбербанк.

Заместитель руководителя
Главного управления П.В. Кудряшов

Исп.: О.В. Сорокина

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Ленинское районное отделение судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Школьная, 89, г. Видное, Московская обл., Россия, 142703
от 09.06.2026 № 50018/26/508772 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

09.06.2026 г. Видное

Судебный пристав-исполнитель Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50018), адрес подразделения: 142703, Россия, Московская обл., , г. Видное, , ул. Школьная, 89, , , Богданова Анастасия Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 12.02.2026 № 30402/26/50018-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0002#2-14021/2025#2 от 05.02.2026, выданный органом: Видновский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Видное, ул. Центральная, д. 2, 142700) по делу № 2-14021/2025, вступившему в законную силу 13.01.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - земельный участок общей площадью 600 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Московская обл., Ленинский р-н., с/о Булатниковский, СНТ «Дубрава-2», уч. № 2/31, кадастровый номер: 50:21:0030210:28, жилой дом площадью 176,9 кв.м., расположенный по адресу: Московская обл., г.о. Ленинский, д. Жабкино, территория СНТ Дубрава-2, д. 2/31, кадастровый номер 50:21:0030210:36085, путем продажи с публичных торгов, установить первоначальную продажную стоимость заложенного имущества в размере 11 251 200 руб. в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Ханикян Гарик Юрикович, 1990.

в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк в лице филиала- Среднерусский Банк ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 109544, г. Москва, ул. Б. Андроньевская, д. 8,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 25.02.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46181040165338: земельный участок общей площадью 600 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Московская обл., Ленинский р-н , с/о Булатниковский, СНТ «Дубрава-2», уч. № 2/31, кадастровый номер: 50:21:0030210:28 и жилой дом площадью 176,9 кв.м , расположенный по адресу: Московская обл , г.о Ленинский, д. Жабкино, территория СНТ Дубрава-2, д 2/31, кадастровый номер 50:21:0030210:36085 (местонахождение: Московская область, г.о. Ленинский, д.Жабкино, СНТ Дубрава-2, д.2/31) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 11 251 200 р , цена по оценке за единицу 11 251 200 р., стоимость по оценке 11 251 200 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Богданова Анастасия Сергеевна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 09.06.2026 № 50018/26/508237.

Итого на сумму 11 251 200,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 № 12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Ханикян Гарик Юрикович, № номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель Богданова Анастасия Сергеевна
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Ленинское районное отделение судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Школьная, 89, г. Видное, Московская обл., Россия, 142703
от 09.06.2026 № 50018/26/508237 Тел. +7(498)668-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

В ДЕЛО

Постановление об оценке имущества должника СПИ

09.06.2026 г. Видное

Судебный пристав-исполнитель Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50018), адрес подразделения: 142703, Россия, Московская обл., , г. Видное, , ул. Школьная, 89, , , Богданова Анастасия Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 12.02.2026 № 30402/26/50018-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0002#2-14021/2025#2 от 05.02.2026, выданный органом: Видновский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Видное, ул Центральная, д. 2, 142700) по делу № 2-14021/2025, вступившему в законную силу 13.01.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество – земельный участок общей площадью 600 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Московская обл., Ленинский р-н., с/о Булатниковский, СНТ «Дубрава-2», уч. № 2/31, кадастровый номер: 50:21:0030210:28, жилой дом площадью 176,9 кв.м., расположенный по адресу: Московская обл., г.о. Ленинский, д. Жабкино, территория СНТ Дубрава-2, д. 2/31, кадастровый номер 50:21:0030210:36085, путем продажи с публичных торгов, установить первоначальную продажную стоимость заложенного имущества в размере 11 251 200 руб. в размере 0 руб в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физические лица): Ханикян Гарик Юрикович 1990, м.р. г. , в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк" в лице филиала- Среднерусский банк ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 109544, г. Москва, ул. Б. Андроньевская, д. 8,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 25.02.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам :

ID 46181040165338: земельный участок общей площадью 600 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Московская обл., Ленинский р-н., с/о Булатниковский, СНТ «Дубрава-2», уч. № 2/31, кадастровый номер: 50:21:0030210:28 и жилой дом площадью 176,9 кв.м., расположенный по адресу: Московская обл., г.о. Ленинский, д. Жабкино, территория СНТ Дубрава-2, д. 2/31, кадастровый номер 50:21:0030210:36085, в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 11 251 200 р., цена по оценке за единицу 11 251 200 р., стоимость по оценке 11 251 200 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 11 251 200,00 руб. (Одиннадцать миллионов двести пятьдесят одна тысяча двести рублей ноль копеек)

В ходе исполнения исполнительного документа 25.02.2026 наложен арест.

ID 46181040165338 земельный участок общей площадью 600 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Московская обл., Ленинский р-н., с/о Булатниковский, СНТ «Дубрава-2», уч. № 2/31, кадастровый номер: 50:21:0030210:28 и жилой дом площадью 176,9 кв.м., расположенный по адресу: Московская обл., г.о. Ленинский, д. Жабкино, территория СНТ Дубрава-2, д. 2/31, кадастровый номер 50:21:0030210:36085, в количестве 1 000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 11 251 200 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 11 251 200 руб., цена по оценке за единицу 11 251 200 руб., стоимость по оценке 11 251 200 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 25.02.2026, а именно:

ID 46181040165338: земельный участок общей площадью 600 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Московская обл., Ленинский р-н , с/о Булатниковский, СНТ «Дубрава-2», уч. № 2/31, кадастровый номер: 50:21:0030210:28 и жилой дом площадью 176,9 кв.м., расположенный по адресу: Московская обл., г.о. Ленинский, д. Жабкино, территория СНТ Дубрава-2, д. 2/31, кадастровый номер 50:21:0030210:36085, в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 11 251 200 р., цена по оценке за единицу 11 251 200 р , стоимость по оценке 11 251 200 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 11 251 200,00 руб. (Одиннадцать миллионов двести пятьдесят одна тысяча двести рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 № 12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Ханикян Гарик Юрикович (номер индивидуального лицевого счета (далее – СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель Богданова Анастасия Сергеевна
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Ленинское районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Школьная, 89, г. Видное, Московская обл., Россия, 142703
от 12.02.2026 № 50018/26/130242 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

12.02.2026 г. Видное

Судебный пристав-исполнитель Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50018), адрес подразделения: 142703, Россия, Московская обл., , г. Видное, , ул. Школьная, 89, , , Богданова Анастасия Сергеевна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № 50RS0002#2-14021/2025#2 от 05.02.2026, выданный органом: Видновский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Видное, ул. Центральная, д. 2, 142700) по делу № 2-14021/2025, вступившему в законную силу 13.01.2026, предмет исполнения: **Обратить взыскание на заложенное имущество – земельный участок общей площадью 600 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Московская обл., Ленинский р-н., с/о Булатниковский, СНТ «Дубрава-2», уч. № 2/31, кадастровый номер: 50:21:0030210:28, жилой дом площадью 176,9 кв.м., расположенный по адресу: Московская обл., г.о. Ленинский, д. Жабкино, территория СНТ Дубрава-2, д. 2/31, кадастровый номер 50:21:0030210:36085, путем продажи с публичных торгов, установить первоначальную продажную стоимость заложенного имущества в размере 11 251 200 руб. в размере:** 0 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Ханикян Гарик Юрикович
1990

в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк" в лице филиала- Среднерусский банк ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 109544, г. Москва, ул. Б. Андроньевская, д. 8,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 30402/26/50018-ИП в отношении Ханикян Гарика Юриковича.

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте http://www.fssp.gov.ru;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5 000 руб., с должника-организации – 50 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

10. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами)

11. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

12. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

13. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

14. **Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание**

15. Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ

Судебный департамент при Верховном Суде РФ - Подразделение 50RS0002.1, адрес: План от 12(20).01.2016 (тип доставки: ВЕБ-СЕРВИС)

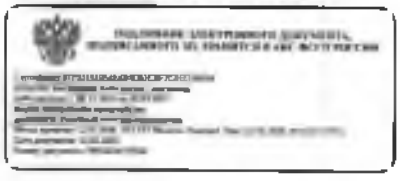
Ханикян Гарик Юрикович (.. ставки: ЕПГУ)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121, СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Реквизиты для перечисления задолженности:

Получатель: УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ЛЕНИНСКОЕ РАЙОННОЕ ОСП ГУФССП РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ЛС 05481А21890), ИНН 7727270309, КПП 500342001, ОКТМО 46707000; банк получателя: ОКЦ № 1 ГУ Банка России по ЦФО//УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, БИК 004525987; корсчет № 40102810845370000004, расчетный счет № 03212643000000014800; сумма, подлежащая перечислению: 0 р., УИН 32250018260030402005.

Судебный пристав-исполнитель



Богданова Анастасия Сергеевна

Вид документа: O_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 46181241534998
Идентификатор ИП: 46181241524161, Идентификатор ИД: 50RS0002#2-14021/2025#2
Номер ИП: 30402/26/50018-ИП
СПИ, ведущий ИП Богданова Анастасия Сергеевна
Формат: http://www.fssprus.ru/namespace/order/2017/2

Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств»

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и WindowsPhone. Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазинов» приложений Windows на WindowsPhone, из GooglePlay на Android, из AppStore на iPhone набрав в поиске: «фссп»

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся

исполнительный лист

№ 50RS0002#2-14021/2025#2
Экз. 1

Выдан: 05.02.2026
Место рассмотрения дела: Видновский городской суд

Выдан органом: Видновский городской суд (1400026, 50RS0002), адрес: Московская область, г. Видное, ул. Центральная, д. 2, 142700, по делу (материалам дел) № 2-14021/2025 от 26.11.2025.

Должностное лицо, вынесшее исполнительный лист (1): Судья федерального суда (26786 9 1 1110) Зырянова Алла Александровна

Решение вступает в законную силу 13.01.2026. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

в открытом судебном заседании гражданское дело по иску ПАО Сбербанк в лице филиала – Среднерусский Банк ПАО Сбербанк к Ханикяну Гарику Юриковичу о расторжении кредитного договора, взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество, взыскании судебных расходов

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо ПАО "Сбербанк" в лице филиала-Среднерусский Банк ПАО Сбербанк, адрес: 109544, г. Москва, ул. Б. Андроньевская, д. 8, адрес фактический: 109544, г. Москва, ул. Б. Андроньевская, д. 8, ИНН 7707083893, КПП 773601001, ОГРН 1027700132195, дата регистрации взыскателя 20.06.1991.

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Ханикян Гарик Юрикович, 1990.

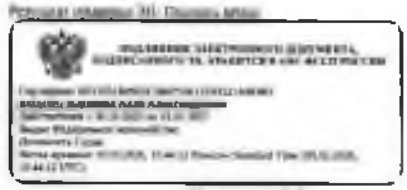
Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с: ст. 428 Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации)

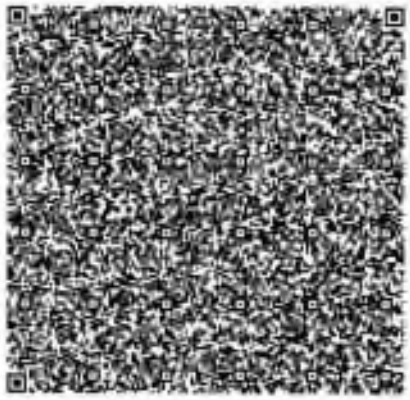
Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1340000) Задолженность по кредитным платежам (ипотека) на сумму: 0 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643

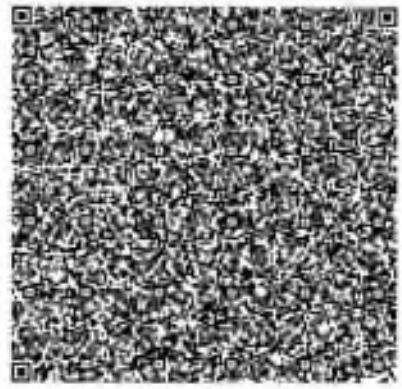
Точная формулировка предмета исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество – земельный участок общей площадью 600 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Московская обл., Ленинский р-н., с/о Булатниковский, СНТ «Дубрава-2», уч. № 2/31, кадастровый номер: 50:21:0030210:28, жилой дом площадью 176,9 кв.м., расположенный по адресу: Московская обл., г.о. Ленинский, д. Жабкино, территория СНТ Дубрава-2, д. 2/31, кадастровый номер 50:21:0030210:36085, путем продажи с публичных торгов, установить первоначальную продажную стоимость заложенного имущества в размере 11 251 200 руб..

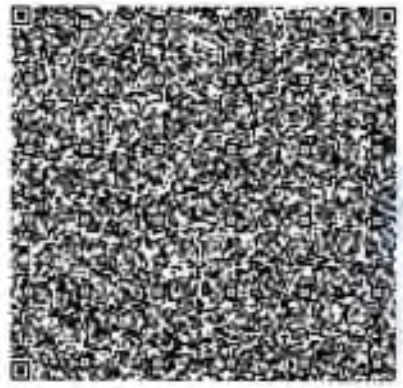


Штрих-код документа



Штрих-код ЭП





Формат: http://www.fssprus.ru/namespace/id/2018/1
Идентификатор 50RS0002#2-14021/2025#2

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Ленинские районные отделения судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Школьная, 89, г. Видное, Московская обл., Россия, 142703
от 09.06.2026 № 50018/26/504815 Тел.: +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

09.06.2026 г. Видное

Судебный пристав-исполнитель Ленинские РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50018), адрес подразделения: 142703, Россия, Московская обл., , г. Видное, , ул Школьная, 89, , , Богданова Анастасия Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 12.02.2026 № 30402/26/50018-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0002#2-14021/2025#2 от 05.02.2026, выданный органом: Видновский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Видное, ул. Центральная, д. 2, 142700) по делу № 2-14021/2025, вступившему в законную силу 13.01.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество – земельный участок общей площадью 600 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Московская обл., Ленинский р-н., с/о Булатниковский, СНТ «Дубрава-2», уч. № 2/31, кадастровый номер: 50:21:0030210:28, жилой дом площадью 176,9 кв.м., расположенный по адресу: Московская обл., г.о. Ленинский, д. Жабкино, территория СНТ Дубрава-2, д. 2/31, кадастровый номер 50:21:0030210:36085, путем продажи с публичных торгов, установить первоначальную продажную стоимость заложенного имущества в размере 11 251 200 руб. в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643 в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Ханикян Гарик Юриевич , .1990, г , в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк" в лице филиала- Среднерусский Банк ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 109544, г. Москва, ул. Б. Андроньевская, д. 8,

УСТАНОВИЛ:

Должник Ханикян Гарик Юрикович не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Управление росреестра по Московской области, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

жилой дом; площадь: 176.90 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Ленинский, деревня Жабкино, территория садоводческого некоммерческого товарищества Дубрава-2, дом 2/31; кадастровый №: 50:21:0030210:36085; Дата актуальности сведений: 09.06.2026

земельный участок; площадь: 600.00 кв.м.; расположен по адресу: Местоположение относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Московская область, г.о. Ленинский, д. Жабкино, тер СНТ Дубрава-2, з/у 2/31; кадастровый №: 50:21:0030210:28; Дата актуальности сведений: 09.06.2026,

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

жилой дом, 176.9 кв.м., кад. (усл.) № 50:21:0030210:36085, адрес: Российская Федерация, Московская область, городской округ Ленинский, деревня Жабкино, территория садоводческого некоммерческого товарищества Дубрава-2, дом 2/31

земельный участок, 600 кв.м., кад. (усл.) № 50:21:0030210:28, адрес: Местоположение относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Московская область, г.о. Ленинский, д. Жабкино, тер СНТ Дубрава-2, з/у 2/31

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

жилой дом; площадь: 176.90 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Ленинский, деревня Жабкино, территория садоводческого некоммерческого товарищества Дубрава-2, дом 2/31; кадастровый №: 50:21:0030210:36085; Дата актуальности сведений: 09.06.2026

земельный участок; площадь: 600.00 кв.м.; расположен по адресу: Местоположение относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Московская область, г.о. Ленинский, д. Жабкино, тер СНТ Дубрава-2, з/у 2/31; кадастровый №: 50:21:0030210:28; Дата актуальности сведений: 09.06.2026

2. Постановление для исполнения направить в Управление росреестра по Московской области

3. Поручить Управление росреестра по Московской области с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Управление росреестра по Московской области в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копию постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Ханикян Гарик Юрикович, _ траховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ29 СТ121 СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель Богданова Анастасия Сергеевна
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП. Подпись верна

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Ленинское районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Школьная, 89, г. Видное, Московская обл., Россия, 142703
от 11.03.2026 № 50018/26/239413 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

11.03.2026 г. Видное

Судебный пристав-исполнитель Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50018), адрес подразделения: 142703, Россия, Московская обл., , г. Видное, , ул. Школьная, 89, , , Богданова Анастасия Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 12.02.2026 № 30402/26/50018-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0002#2-14021/2025#2 от 05.02.2026, выданный органом: Видновский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Видное, ул. Центральная, д. 2, 142700) по делу № 2-14021/2025, вступившему в законную силу 13.01.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество – земельный участок общей площадью 600 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Московская обл., Ленинский р-н., с/о Булатниковский, СНТ «Дубрава-2», уч. № 2/31, кадастровый номер: 50:21:0030210:28, жилой дом площадью 176,9 кв.м., расположенный по адресу: Московская обл., г.о. Ленинский, д. Жабкино, территория СНТ Дубрава-2, д. 2/31, кадастровый номер 50:21:0030210:36085, путем продажи с публичных торгов, установить первоначальную продажную стоимость заложенного имущества в размере 11 251 200 руб. в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Ханикян Гарик Юрикович .1990,

, в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк" в лице филиала- Среднерусский Банк ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 109544, г. Москва, ул. Б. Андроньевская, д. 8.

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Ханикян Гарика Юриковича

в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 № 12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Ханикян Гарик Юрикович, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель Богданова Анастасия Сергеевна
старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна

подлинник электронного документа, хранящегося в деле ФССП России

Вид документа: O_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46181244370178
Идентификатор ИП: 46181241524161, Идентификатор ИД: 50RS0002#2-14021/2025#2
Номер ИП: 30402/26/50018-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Богданова Анастасия Сергеевна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order fssp/2022/1

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.06.2026, поступившего на рассмотрение 04.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76085987	
Кадастровый номер:	50:21:0030210:36085
Номер кадастрового квартала:	50:21:0030210
Дата присвоения кадастрового номера:	10.01.2025
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, городской округ Ленинский, деревня Жабкино, территория садоводческого некоммерческого товарищества Дубрава-2, дом 2/31
Площадь:	176.9
Назначение:	Жилой дом
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Из мелких бетонных блоков
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2024
Кадастровая стоимость, руб.:	7311370.78
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:21:0030210:28
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

Сертификат: [illegible]

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2024 по 10.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

04.06.2026 № КУВИ-001/2026-76085987	
Кадастровый номер:	50:21:0030210:36085

Виды разрешенного использования	для садоводства
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Мисюль Дмитрий Сергеевич, № 1513, в СРО Ассоциация КИ "Содружество", СНИЛС 10115466700, договор на выполнение кадастровых работ от 01.11.2024 № б/н, дата завершения кадастровых работ: 14.11.2024
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении, 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют
Получатель выписки	Смолянинова Надежда Равильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН электронной подписью Сертификат [redacted] Владелец ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с [redacted]	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76085987			
Кадастровый номер	50:21:0030210:36085		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ханикян Гарик Юрикович, .1990, г
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:21:0030210:36085-50/128/2025-1 10.01.2025 16:36:12
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид	Ипотека в силу закона
	предмет	весь объект
	дата государственной регистрации	10.01.2025 16:36:12
	номер государственной регистрации	50:21:0030210:36085-50/128/2025-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Срок действия с 22.11.2023 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, выдан 21.11.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "РОСКАДАСТР"
Действителен с 24.12.2024 по 19.03.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76085987	
Кадастровый номер:	50:21:0030210:36085

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

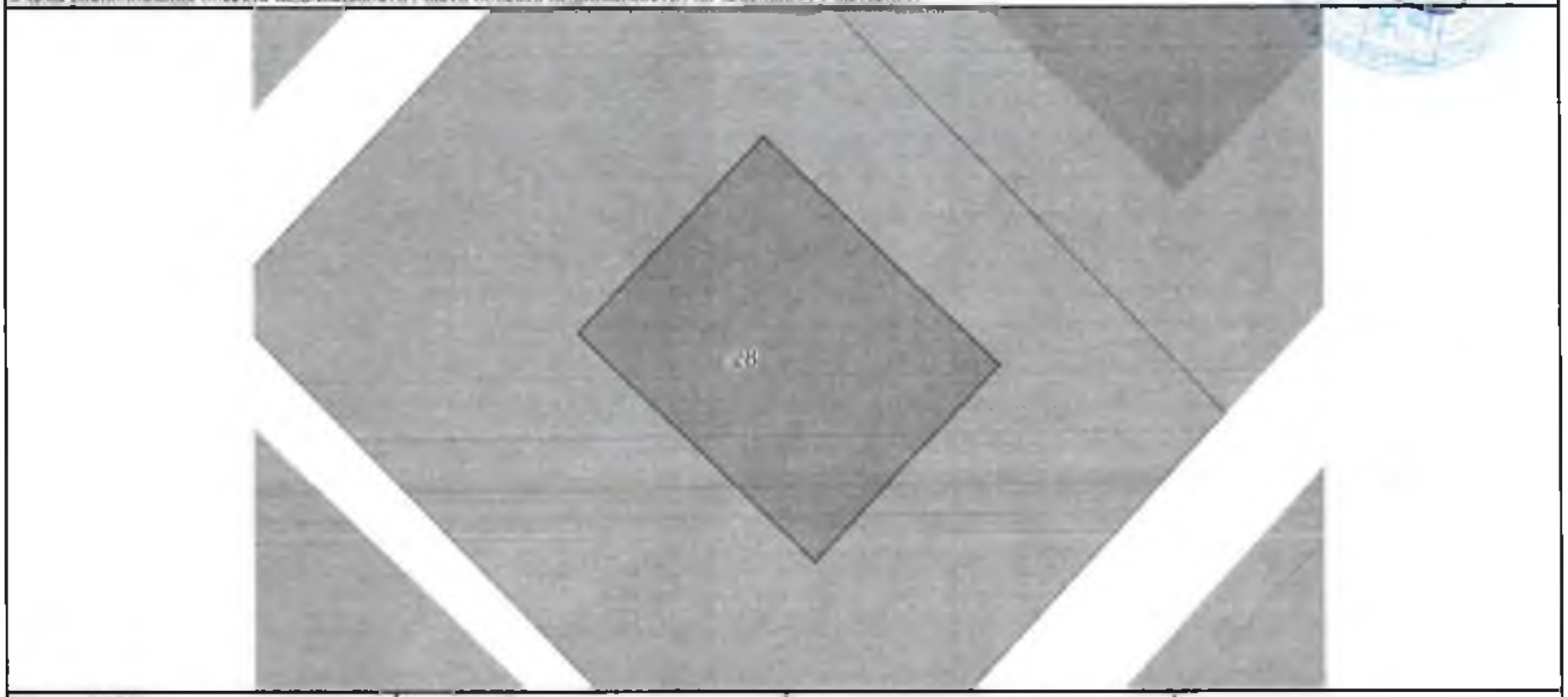
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН электронной подписью	
полное наименование должности	Сертификат [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
04.06.2020г. № КУВИ-001/2020-76085987			
Кадастровый номер:	50:21:0030210:36085		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200	Условные обозначения		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8790F148184F9F9800559210100001F8A13
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2024 по 19.03.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76085987	
Кадастровый номер:	50:21:0030210:36085

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	445960.2	2195730.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	445966.79	2195737.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	445959.12	2195745.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	445952.52	2195738.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	445960.2	2195730.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [redacted] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.06.2026, поступившего на рассмотрение 04.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76077852	
Кадастровый номер:	50:21:0030210:28
Номер кадастрового квартала:	50:21:0030210
Дата присвоения кадастрового номера:	18.09.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 50:21:01 01846
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Московская область, г.о. Ленинский, д Жабкино, тер СНТ Дубравы-2, з/у 2/31
Площадь:	600
Кадастровая стоимость, руб:	419824.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:21:0030210:36085
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН [redacted] Сертификат [redacted] Владелец ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 18.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76077852	
Кадастровый номер:	50:21:0030210:28

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопаркового зеленого пояса, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН [illegible] Сертификат [illegible] Владелец ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19[illegible]	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76077852	
Кадастровый номер	50:21:0030210:28

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.07.2015; реквизиты документа-основания: договор на проведение работ по межеванию земельных участков от 24.02.2014 № б/н выдан ООО "СтройТрест". Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Смолянинова Надежда Равильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН Сертификат: 83997138181[illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76077852	
Кадастровый номер	50:21:0030210:28

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ханикян Гарик Юрикович	1990
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:21:0030210:28-50/128/2023-2 22.11.2023 16:17:06	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Ипотека в силу закона	
		предмет:	Земельный участок, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - Для садоводства, расположенный по адресу: обл. Московская, р-н Ленинский, с/о Булатниковский, СНТ "Дубрава-2", уч.№2/31, площадью 600 кв.м., с кадастровым номером 50:21:0030210:28	
		дата государственной регистрации:	22.11.2023 16:17:06	
		номер государственной регистрации:	50:21:0030210:28-50/128/2023-3	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.11.2023 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 21.11.2023	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 5394714818479909045521010400E1078443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "РОСКАДАСТР"
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76077852	
Кадастровый номер:	50:21:0030210:28

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН электронной подписью Сертификат [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76077852	
Кадастровый номер	50:21:0030210:28

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3199714818479000055521010000[illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

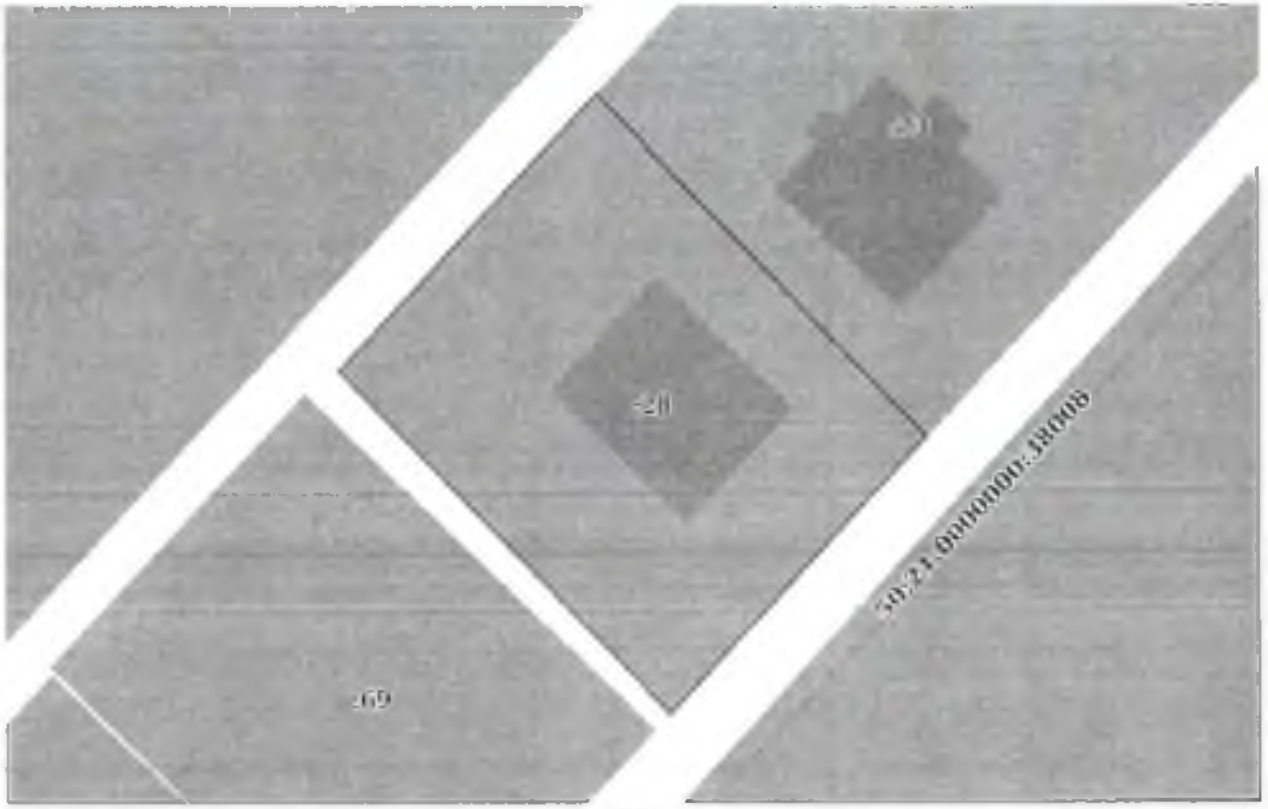
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 7

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76077852

Кадастровый номер: 50:21:0030210:28

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР [illegible]	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76077852			
Кадастровый номер:	50:21:0030210:28		

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	315°31.9'	27.49	данные отсутствуют	50:21:0030210:69, 50:21:0000000:45139(1)	
2	1.1.2	1.1.3	43°22.0	21.82	данные отсутствуют	50:21:0000000:45139(1)	
3	1.1.3	1.1.4	135°32.7'	27.49	данные отсутствуют	50:21:0030210:73, 50:21:0000000:45139(1)	
4	1.1.4	1.1.1	223°20.8	21.81	данные отсутствуют	50:21:0000000:45139(1)	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76077852	
Кадастровый номер:	50:21:0030210:28

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	445941.64	2195737.94	-	7.5
2	445961.26	2195718.68	-	7.5
3	445977.12	2195733.66	-	7.5
4	445957.5	2195752.91	-	7.5
1	445941.64	2195737.94	-	7.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76077852	
Кадастровый номер	50:21:0030210:28

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор на проведение работ по межеванию земельных участков от 24.02.2014 № б/н выдан: ООО "СтройТрест"; Содержание ограничения (обременения): В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов, без согласования в порядке установленном законодательством Российской Федерации.Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) а) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома);б) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;в) взрывоопасных объектов;г) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени);д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома).Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта; Реестровый номер границы: 50.21.2.64

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

мои документы
государственные
и муниципальные услуги

Муниципальное бюджетное учреждение Ленинского городского
округа Московской области «Многофункциональный центр
предоставления государственных и муниципальных услуг»
(МБУ Ленинского городского округа «МФЦ»)
ул. Школьная, д.77, г. Видное, 142700
Эл. почта: mfc-leninskiymr@mosreg.ru Сайт: mfc-vidnoe.ru
ОКПО 18067275
ОГРН 1135003000010
ИНН 5003104166
КПП 500301001

Дата 15.06.2026 № МДИсх-792/2026
На № от

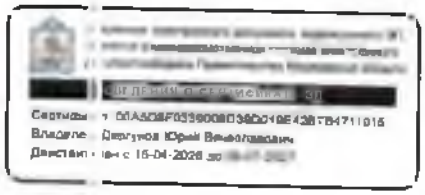
Судебному приставу исполнителю
Ленинского отдела судебных приставов
УФССП России по Московской области

Е.В. Голяткиной

Ул. Школьная, д.89, г. Видное, 142702

В ответ на Ваш запрос от 10.06.2026 исх. № 1201544022 МБУ Ленинского г.о. «МФЦ» сообщает. Сведениями о регистрации граждан по адресу: Московская обл., Ленинский г.о., д. Жабкино, СНТ Дубрава-2, д. 2/31 не располагаем.

И.о. директора



Ю.В. Дергунов