

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области Ленинское районное отделение судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области ул. Школьная, 89, г. Видное, Московская обл., Россия, 142703 от 28.09.2026 № 50018/26/960588 Тел. +7(498)568-98-30	 2 7 2 4 6 0 6 7 0 / 5 0 1 8
Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru	
Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru	
В ДЕЛО	

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

28.09.2026

г. Видное

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50018), адрес подразделения: 142703, Россия, Московская обл., г. Видное, ул. Школьная, 89, Коник Дарья Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 12.02.2026 № 30402/26/50018-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0002#2-14021/2025#2 от 05.02.2026, выданный органом: Видновский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Видное, ул. Центральная, д. 2, 142700) по делу № 2-14021/2025, вступившему в законную силу 13.01.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество – земельный участок общей площадью 600 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Московская обл., Ленинский р-н., с/о Булатниковский, СНТ «Дубрава-2», уч. № 2/31, кадастровый номер: 50:21:0030210:28, жилой дом площадью 176,9 кв.м., расположенный по адресу: Московская обл., г.о. Ленинский, д. Жабкино, территория СНТ Дубрава-2, д. 2/31, кадастровый номер 50:21:0030210:36085, путем продажи с публичных торгов, установить первоначальную продажную стоимость заложенного имущества в размере 11 251 200 руб. в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Ханикян Гарик Юрикович, ИНН 504106748238, д.р. 21.07.1990, м.р. г. Ахалкалаки Грузия, СНИЛС 20223132884, УИП 1140000000020223132884, адрес должника: 140074, Московская область, г. Люберцы, пр-кт Комсомольский, д. 16/2, кв. 74, в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк" в лице филиала- Среднерусский Банк ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 109544, г. Москва, ул. Б. Андроньевская, д. 8,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 25.02.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46181040165338: земельный участок общей площадью 600 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Московская обл., Ленинский р-н., с/о Булатниковский, СНТ «Дубрава-2», уч. № 2/31, кадастровый номер: 50:21:0030210:28 и жилой дом площадью 176,9 кв.м., расположенный по адресу: Московская обл., г.о. Ленинский, д. Жабкино, территория СНТ Дубрава-2, д. 2/31, кадастровый номер 50:21:0030210:36085. (местонахождение: Московская область, г.о. Ленинский, д.Жабкино, СНТ Дубрава-2, д.2/31) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 11 251 200 р., цена по оценке за единицу 11 251 200 р., стоимость по оценке 11 251 200 р., сниженная цена за единицу: 9 563 520 р., стоимость сниженная 9 563 520 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 11 251 200,00 р. (Одиннадцать миллионов двести пятьдесят одна тысяча двести рублей ноль копеек) без учета НДС.

28.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46181254508155, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETATA) от 09.06.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Богданова Анастасия Сергеевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 25.02.2026 наложен арест.

ID 46181040165338 земельный участок общей площадью 600 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Московская обл., Ленинский р-н., с/о Булатниковский, СНТ «Дубрава-2», уч. № 2/31, кадастровый номер: 50:21:0030210:28 и жилой дом площадью 176,9 кв.м., расположенный по адресу: Московская обл., г.о. Ленинский, д. Жабкино, территория СНТ Дубрава-2, д. 2/31, кадастровый номер 50:21:0030210:36085. (местонахождение: Московская область, г.о. Ленинский, д.Жабкино, СНТ Дубрава-2, д.2/31) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 11 251 200 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 11 251 200 руб., стоимость по оценке 11 251 200 руб., стоимость по оценке 11 251 200 руб., сниженная цена за единицу 9 563 520 руб., стоимость сниженная 9 563 520 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Богданова Анастасия Сергеевна, дата утверждения оценки 09.06.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46181040165338: земельный участок общей площадью 600 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Московская обл., Ленинский р-н., с/о Булатниковский, СНТ «Дубрава-2», уч. № 2/31, кадастровый номер: 50:21:0030210:28 и жилой дом площадью 176,9 кв.м., расположенный по адресу: Московская обл., г.о. Ленинский, д. Жабкино, территория СНТ Дубрава-2, д. 2/31, кадастровый номер 50:21:0030210:36085. (местонахождение: Московская область, г.о. Ленинский, д.Жабкино, СНТ Дубрава-2, д.2/31) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 11 251 200 р., цена по оценке за единицу 11 251 200 р., стоимость по оценке 11 251 200 р., сниженная цена за единицу: 9 563 520 р., стоимость сниженная 9 563 520 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 9 563 520,00 р. (Девять миллионов пятьсот шестьдесят три тысячи пятьсот двадцать рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 № 12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Ханикян Гарик Юрикович, адрес: 20223132884 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего

Коник Дарья Сергеевна

судебного пристава

Старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_ПР_АКТ_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46181272460670
Идентификатор ИП: 46181241524161, Идентификатор ИД: 50RS0002#2-14021/2025#2
Номер ИП: 30402/26/50018-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава (06-05), Коник Дарья Сергеевна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1