Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области

УВЕДОМЛЕНИЕ № 18-1614/26-3
о готовности к реализации арестованного имущества

«13» июля 2026г. г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Заместителя руководителя П.В. Кудряшова, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Земельный участок с кадастровым номером 50:21:0060208:163, жилой дом с кадастровым номером 50:21:0060208:1344, расположенные по адресу: Московская область, Ленинский район, д.Григорчиково, д.69	1	25 830 000,00 руб.
	Итог:	1	25 830 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Ленинским РОСП ГУФССП России по Московской области, акт о наложении ареста (описи имущества) от **05.06.2026г.** по исполнительному производству от 20.10.2025 № 311903/25/50018-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество – земельный участок с кадастровым номером 50:21:0060208:163, жилой дом с кадастровым номером 50:21:0060208:1344, расположенные по адресу: Московская область, Ленинский район, д.Григорчиково, д.69, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость заложенного имущества в размере 25 830 000 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Матвеевой Натиы Эльдаровны в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк России" в лице филиала - Среднерусского банка ПАО Сбербанк.

Заместитель руководителя
Главного управления П.В. Кудряшов

Исп.: О.В. Сорокина

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Ленинское районное отделение судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Школьная, 89, г. Видное, Московская обл., Россия, 142703
от 09.06.2026 № 50018/26/514165 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом http://www.gosuslugi.ru

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

09.06.2026 г. Видное

Судебный пристав-исполнитель Ленинские РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50018), адрес подразделения: 142703, Россия, Московская обл., , г. Видное, , ул. Школьная, 89, , , Ерусланкин Вадим Николаевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 20.10.2025 № 311903/25/50018-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0002#2-17164/202#4 от 14.10.2025, выданный органом: Видновский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026, Адрес: 142700, г. Видное, ул. Центральная, д. 2) по делу № 2-17164/2024, вступившему в законную силу 25.06.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество — земельный участок с кадастровым номером 50:21:0060208:163, жилой дом с кадастровым номером 50:21:0060208:1344, расположенные по адресу: Московская область, Ленинский район, д.Григорчиково, д.69, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость заложенного имущества в размере 25 830 000 руб. в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Матвеева Натиа Эльдаровна, .1988,

в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк России" в лице филиала - Среднерусского банка ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 05.06.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46181041649039: земельный участок с кадастровым номером 50:21:0060208:163, жилой дом с кадастровым номером 50:21:0060208:1344, расположенные по адресу: Московская область, Ленинский район, д.Григорчиково, д.69 (местонахождение: Московская область, Ленинский район, д.Григорчиково, д 69) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 25 830 000 р., цена по оценке за единицу 25 830 000 р., стоимость по оценке 25 830 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Ерусланкин Вадим Николаевич, Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 09.06.2026 № 50018/26/514120

Итого на сумму 25 830 000,00 руб. в количестве 1 лотов

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения. ТУ в Московской области, .

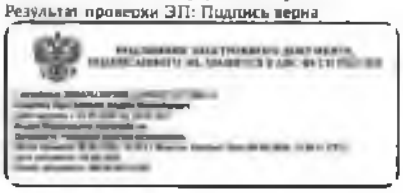
5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 № 12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Матвеева Натиа Эльдаровна, [illegible]мер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229 СТ121 СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель Ерусланкин Вадим Николаевич
младший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Ленинское районное отделение судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Школьная, 89, г. Видное, Московская обл., Россия, 142703
от 09.06.2026 № 50018/26/614120 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом http://www.gosuslugi.ru

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

В ДЕЛО

Постановление об оценке имущества должника СПИ

09.06.2026 г. Видное

Судебный пристав-исполнитель Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50018), адрес подразделения: 142703, Россия, Московская обл., г. Видное, , ул. Школьная, 89, , , Ерусланкин Вадим Николаевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 20.10.2025 № 311903/25/50018-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0002#2-17164/2024#4 от 14.10.2025, выданный органом: Видновский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142700, г. Видное, ул. Центральная, д. 2) по делу № 2-17164/2024, вступившему в законную силу 25.06.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество — земельный участок с кадастровым номером 50:21:0060208:163, жилой дом с кадастровым номером 50:21:0060208:1344, расположенные по адресу: Московская область, Ленинский район, д.Григорчиково, д.69, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость заложенного имущества в размере 25 830 000 руб. в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643 в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Матвеева Натия Эльдаровна,
1988, м.р.

, в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк России" в лице филиала - Среднерусского банка ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 05.06.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам :

ID 46181041649039: земельный участок с кадастровым номером 50:21:0060208:163, жилой дом с кадастровым номером 50:21:0060208:1344, расположенные по адресу: Московская область, Ленинский район, д.Григорчиково, д.69 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 25 830 000 р., цена по оценке за единицу 25 830 000 р., стоимость по оценке 25 830 000 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 25 830 000,00 руб. (Двадцать пять миллионов восемьсот тридцать тысяч рублей ноль копеек)

В ходе исполнения исполнительного документа 05.06.2026 наложен арест.

ID 46181041649039 земельный участок с кадастровым номером 50:21:0060208:163, жилой дом с кадастровым номером 50:21:0060208:1344, расположенные по адресу: Московская область, Ленинский район, д.Григорчиково, д.69 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 1, в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 25 830 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 25 830 000 руб., цена по оценке за единицу 25 830 000 руб., стоимость по оценке 25 830 000 руб.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 05.06.2026, а именно:

ID 46181041649039: земельный участок с кадастровым номером 50:21:0060208:163, жилой дом с кадастровым номером 50:21:0060208:1344, расположенные по адресу: Московская область, Ленинский район, д.Григорчиково, д.69 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 25 830 000 р., цена по оценке за единицу 25 830 000 р., стоимость по оценке 25 830 000 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 25 830 000,00 руб. (Двадцать пять миллионов восемьсот тридцать тысяч рублей ноль копеек)

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

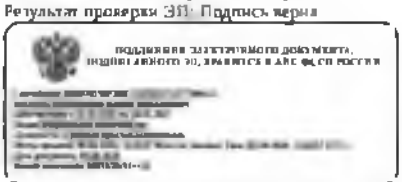
3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 № 12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Матвеева Натия Эльдаровна раховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229 СТ121 СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель Ерусланкин Вадим Николаевич
младший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_DEFCOST, Идентификатор: 46181254550886
Идентификатор ИП: 46181227386157, Идентификатор ИД: 50RS0002#2-17164/2024#4
Номер ИП: 311903/25/50018-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Ерусланкин Вадим Николаевич

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Ленинское районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Школьная, 89, г. Видное, Московская обл., Россия, 142703
от 20.10.2025 № 50018/25/1037185 Тел. +7(498)568-58-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом http://www.gosuslugi.ru

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

20.10.2025 г. Видное

Судебный пристав-исполнитель Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50018), адрес подразделения: 142703, Россия, Московская обл., , г. Видное, , ул. Школьная, 89, , , Богданова Анастасия Сергеевна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № 50RS0002#2-17164/2024#4 от 14.10.2025, выданный органом: Видновский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142700, г. Видное, ул. Центральная, д. 2) по делу № 2-17164/2024, вступившему в законную силу 25.06.2025, предмет исполнения: **Обратить взыскание на заложенное имущество - земельный участок с кадастровым номером 50:21:0060208:163, жилой дом с кадастровым номером 50:21:0060208:1344, расположенные по адресу: Московская область, Ленинский район, д.Григорчиково, д.69, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость заложенного имущества в размере 25 830 000 руб. в размере: 0 р.** в валюте по ОКВ: 643 в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Матвеева Натия Эльдаровна, 1989

в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк России" в лице филиала - Среднерусского банка ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 311903/25/50018-ИП в отношении Матвеевой Натии Эльдаровны.

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю

Сумму задолженности также можно оплатить в Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте http://www.fssp.gov.ru;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5 000 руб., с должника-организации - 50 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании

исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

10. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, права требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

11. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

12. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

13. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы

14. **Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание**

15. Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

Судебный департамент при Верховном Суде РФ - Подразделение 50RS0002.1, адрес: План от 12(20).01.2016 (тип доставки: **ВЕБ-СЕРВИС**)

Матвеева Натиа Эльдаровна,

Порядок обжалования (ФЗ229 СТ121 СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Реквизиты для перечисления задолженности:

Получатель: **УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ЛЕНИНСКОЕ РАЙОННОЕ ОСП ГУФССП РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Л/С 05481А21850)**, ИНН 7727270309, КПП 500332001, ОКТМО 46707000; банк получателя: **ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ** г. Москва, БИК 004525987; корсчет № 40102810845370000004, расчетный счет № 03212643000000014800, сумма, подлежащая перечислению: 0 р., **УИН** 32250018250311903009.

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель

Богданова Анастасия Сергеевна

Вид документа: O_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 46181227990366
Идентификатор ИП: 46181227386157, Идентификатор И.Д. 50RS0002#2-17164/2024#4
Номер ИП: 311903/25/50018-ИП
СПИ, ведущий ИП Богданова Анастасия Сергеевна
Формат: http://www.fssprus.ru/namespace/order/2017/2

Сервис «Мои файлы» исполнительных производств разработан в соответствии с Федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц

Возможность получать информацию о наличии/отсутствии задолженности есть в пользовательской социальной сети «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Базы данных исполнительных производств»

Получать информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и WindowsPhone. Приложение легко найти и установить на соответствующих сервисах по «магазинам» приложений Windows на WindowsPhone, на GooglePlay на Android, на AppStore на iPhone, набрав в поиске «фссп»

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только оперативно получать информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

№ 50RS0002-2-17164/2024-44
Экз. 1

Выдан 14.10.2025
Место рассмотрения дела Видновский городской суд

Выдан органом: Видновский городской суд (1400026, 50RS0002), адрес: Московская область, г. Видное, ул. Центральная, д. 2, 142700, по делу (материалам дела) № 2-17164/2024 от 12.12.2024

Должностное лицо, вынесшее исполнительный лист (1): Судья федерального суда (26786 S 1 1110) Кунрыкова Яна Геннадьевна

Решение вступает в законную силу 25.06.2025. Срок предъявления к исполнению 3 года

Орган (должностное лицо), выдавший ИД. УСТАНОВИЛ:

гражданское дело по иску ПАО Сбербанк в лице филиала-Среднерусский банк ПАО Сбербанк к Матвеевой Натье Альдаровне о взыскании задолженности по кредитному договору, обращению взыскания на заложенное имущество

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо ПАО "Сбербанк России" в лице филиала - Среднерусского банка ПАО Сбербанк, адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, адрес фактический: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, ИНН 7707083893, КПП 773601001, ОГРН 1027700132195, дата регистрации взыскателя 20.08.1991

Должником по исполнительному листу является: физическое лицо Матвеева Натья Альдаровна, 1988.

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с ст. 428 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации)

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1340000) Задолженность по кредитным платежам (ипотека) на сумму: 0 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643

Тип/вид формулировки предмета исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - земельный участок с кадастровым номером 50:21:0060208:163, жилой дом с кадастровым номером 50:21:0060208:1344, расположенные по адресу: Московская область, Ленинский район, д.Григорчиково, д.69 путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость заложенного имущества в размере 25 840 000 руб.

Штрих-код документа

Штрих-код ЭП

Формат: http://www.fssprus.ru/mtemplate/id/2016/1
Идентификатор 50RS0002-2-17164/2024-44

Копия исполнительного документа изготовлена 06.07.2026 12:43
Наименование подразделения судебных приставов: Ленинское районное отделение судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Судебный пристав-исполнитель _____ Голятина Е. В.

(подпись)

КОПИЯ ВЕРНА

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Ленинское районное отделение судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Школьная, 89, г. Видное, Московская обл., Россия, 142703
от 12.11.2025 № 50018/25/1123958 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

12.11.2025 г. Видное

Судебный пристав-исполнитель Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50018), адрес подразделения: 142703, Россия, Московская обл., , г. Видное, , ул. Школьная, 89, , , Кеменова Анастасия Игоревна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 20.10.2025 № 311907/25/50018-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0002#2-17164/2024#3 от 14.10.2025, выданный органом: Видновский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142700, г. Видное, ул. Центральная, д. 2) по делу № 2-17164/2024, вступившему в законную силу 25.06.2025, предмет исполнения: Взыскать с Матвеевой Натиы Эльдаровны в пользу ПАО Сбербанк в лице филиала – Среднерусский Банк ПАО Сбербанк задолженность по кредитному договору № 72718588 от 07.11.2023г. за период с 08.04.2024г. по 15.08.2024г. в размере 21 297 833 руб. 45 коп., а также расходы по уплате государственной пошлины в сумме 66 000 руб. в размере: 21 363 833.45 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Матвеева, Натиа, Эльдаровна 1988

, в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк России" в лице филиала - Среднерусского банка ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19,

УСТАНОВИЛ:

Должник Матвеева Натиа Эльдаровна не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Земельный участок; площадь: 1500.00 кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Ленинский, с/о Володарский, д. Григорчиково, дом 69.; кадастровый № : 50:21:0060208:163; Дата актуальности сведений: 12.11.2025

Здание; площадь: 658.80 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Ленинский район, д.Григорчиково, д.69; кадастровый №: 50:21:0060208:1344; Дата актуальности сведений: 12.11.2025.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Земельный участок, 1 500 кв.м., кад. (усл.) № 50:21:0060208:163, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Ленинский, с/о Володарский, д. Григорчиково, дом 69.

Здание, 658.8 кв.м., кад. (усл.) № 50:21:0060208:1344, адрес: Московская область, Ленинский район, д.Григорчиково, д.69

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Земельный участок; площадь: 1500.00 кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Ленинский, с/о Володарский, д. Григорчиково, дом 69.; кадастровый № : 50:21:0060208:163; Дата актуальности сведений: 12.11.2025

Здание; площадь: 658.80 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Ленинский район, д.Григорчиково, д.69; кадастровый №: 50:21:0060208:1344; Дата актуальности сведений: 12.11.2025.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в трёхдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Матвеева Натиа Эльдаровна, ер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель Кеменова Анастасия Игоревна
Младший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00A33219F4526169ACCAAB7EDE89071173
Владелец Кеменова Анастасия Игоревна
Действителен с 26.08.2025 по 15.11.2026
Выдан Федеральное казначейство
Должность судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 12.11.2025, 10:17:02 Moscow Standard Time (12.11.2025, 07:17:02 UTC)

Вид документа: O_IP_ACT_BAN_REG, Идентификатор: 46181230879269
Идентификатор ИП: 46181227386234, Идентификатор ИД: 50RS0002#2-17164/2024#3
Номер ИП: 311907/25/50018-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Кеменова Анастасия Игоревна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

КОПИЯ ВЕРНА

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Ленинское районное отделение судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Школьная, 89, г. Видное, Московская обл., Россия, 142703
от 05.06.2026 № 50018/26/476762 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом http://www.gosuslugi.ru

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

05.06.2026 г. Видное

Судебный пристав-исполнитель Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50018), адрес подразделения: 142703, Россия, Московская обл., , г. Видное, , ул. Школьная, 89, , , Ерусланкин Вадим Николаевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 20.10.2025 № 311903/25/50018-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0002#2-17164/2024#4 от 14.10.2025, выданный органом: Видновский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142700, г. Видное, ул. Центральная, д. 2) по делу № 2-17164/2024, вступившему в законную силу 25.06.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество – земельный участок с кадастровым номером 50:21:0060208:163, жилой дом с кадастровым номером 50:21:0060208:1344, расположенные по адресу: Московская область, Ленинский район, д.Григорчиково, д.69, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость заложенного имущества в размере 25 830 000 руб. в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Матвеева Натив Эльдаровна, ...1988,

в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк России" в лице филиала - Среднерусского банка ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Матвеевой Нативы Эльдаровны, ... в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 № 12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Матвеева Натив Эльдаровна, ...ер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель Ерусланкин Вадим Николаевич
младший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в АИС ФССП России

Вид документа: **O_IP_ACT_ARREST**, Идентификатор: 46181253431339
Идентификатор ИП: 46181227386157, Идентификатор ИД: 50RS0002#2-17164/2024#4
Номер ИП: 311903/25/50018-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Ерусланкин Вадим Николаевич
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

Муниципальное бюджетное учреждение Ленинского городского округа Московской области "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг"

28.05.2026 г.

Адрес: Россия, обл. Московская, г.о. Ленинский, д. Григорчиково , д. 69

вид собственности: Частная

Площадь: общая - кв.м, жилая - кв.м.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город)
1.	САВИН СЕРГЕЙ СЕРГЕЕВИЧ М	.1958 г.						22.05.2001 г.	
2.	САВИНА АНАСТАСИЯ СЕРГЕЕВНА Д	.1998 г.						19.02.1999 г.	
3.	САВИНА ЛЮДМИЛА ВАСИЛЬЕВНА Мать	.1974 г.						22.11.2003 г.	

Для предоставления Федеральная служба судебных приставов

Выписка из домовой книги верна дата: 28.05.2026 г.

Специалист Гныря Наталья Сергеевна /

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.06.2026, поступившего на рассмотрение 04.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестр

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76047913	
Кадастровый номер:	50:21:0060208:1344
Номер кадастрового квартала:	50:21:0060208
Дата присвоения кадастрового номера:	04.04.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 6904; Условный номер 50:21:03:01155:001
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Ленинский, д Григорчиково, д. 69
Площадь:	658.8
Назначение:	Жилой дом
Наименование:	жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	21727775.38
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:21:0060208:163
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76047913

Кадастровый номер:	50:21:0060208:1344
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости: 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении: 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Смолянинова Надежда Равильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76047913	
Кадастровый номер:	50:21:0060208:1344

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Матвеева Нагиа Эльдаровна, .1988.
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:21:0060208:1344-50/128/2023-7 13.11.2023 10:38:19
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Здание, расположенное по адресу: Московская область, Ленинский район, д.Григорчиково, д.69, площадью 658.8 кв.м., с кадастровым номером 50:21:0060208:1344
	дата государственной регистрации:	13.11.2025 11:06:59
	номер государственной регистрации:	50:21:0060208:1344-50/141/2025-9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области, № 230879269/5018 (311907/25/50018-ИП), выдан 12.11.2025, Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76047913

Кадастровый номер: 50:21:0060208:1344

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	весь объект
		дата государственной регистрации:	13.11.2023 10:38:19
		номер государственной регистрации:	50:21:0060208:1344-50/128/2023-8
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.11.2023 по истечении 360 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России». ИНН: 7707083893. ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 07.11.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действ. [illegible]

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76047913	
Кадастровый номер:	50:21:0060208:1344

	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат [illegible] Владелец ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

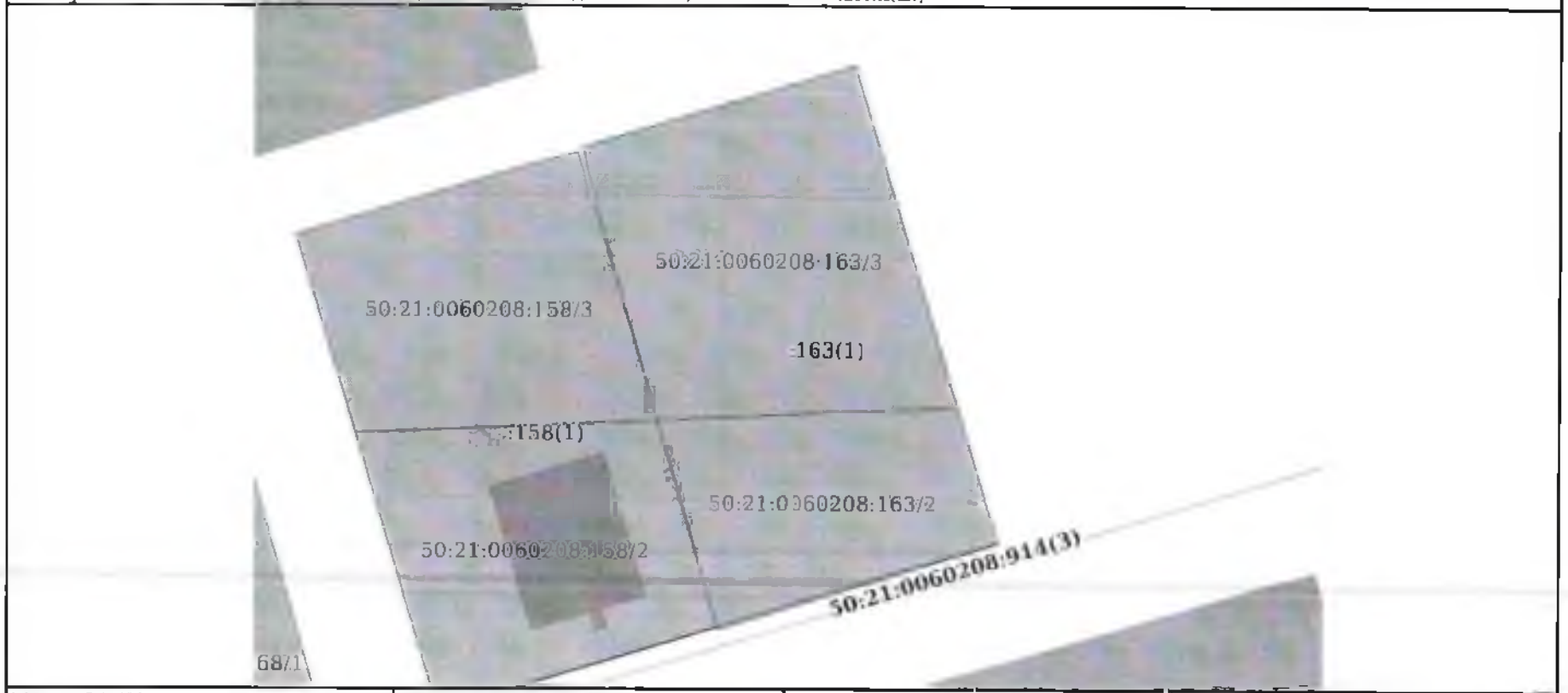
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76047913	
Кадастровый номер:	50:21:0060208:1344

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76085987	
Кадастровый номер:	50:21:0030210:36085

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 50.2

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН электронной подписью Сертификат: [illegible] Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.07.2026, поступившего на рассмотрение 10.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недви

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93538411	
Кадастровый номер:	50:21:0060208:163

Номер кадастрового квартала:	50:21:0060208
Дата присвоения кадастрового номера:	11.09.1995
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	50-21-3-30Н-69 (У50:21:06 02 08:0074)
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Ленинский, с/о Володарский, д. Григорчиково, дом 69.
Площадь, м2:	1500 +/- 14
Кадастровая стоимость, руб:	3971490
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:21:0060208:1344
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	ИЖС
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Середенко Иван Александрович, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН электронной подписью Сертификат: 8199714d184297998005552191040001975387 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.01.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93538411	
Кадастровый номер:	50:21:0060208:163

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Матвеева Натиа Эльдаровна, .1988,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	50:21:0060208:163-50/128/2023-5 13.11.2023 10:38:19
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Запрещение регистрации
	предмет:		Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - ИЖС, расположенный по адресу: обл. Московская, р-н Ленинский, с/о Володарский, д. Григорчиково, дом 69, площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 50:21:0060208:163
	дата государственной регистрации:		13.11.2025 11:06:59
	номер государственной регистрации:		50:21:0060208:163-50/141/2025-7
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
электронной подписью
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93538411

Кадастровый номер:	50:21:0060208:163

		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области, № 230879269/5018 (311907/25/50018-ИП), выдан 12.11.2025, Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.2	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	весь объект
		дата государственной регистрации:	13.11.2023 10:38:19
		номер государственной регистрации:	50:21:0060208:163-50/128/2023-6
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.11.2023 по истечении 360 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 07.11.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН электронной подписью Сертификат: 8399714813457094600555232810400011978444 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.01.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93538411	
Кадастровый номер:	50:21:0060208:163

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 819971481847979900555219104008197864 3 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

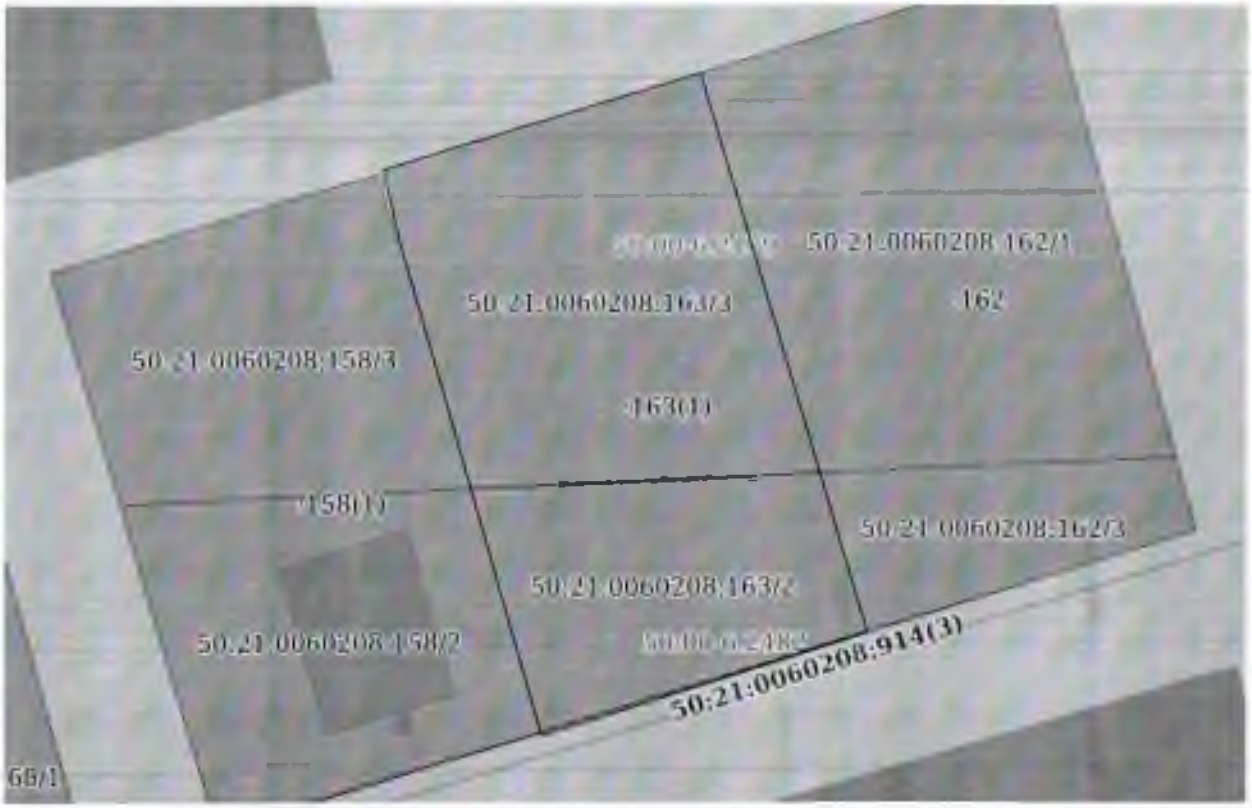
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

10.07.2026г. № КУВИ-001/2026-93538411	
Кадастровый номер:	50:21:0060208:163

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839071481847979980054521510400611938443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.01.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ОТВЕТ № 1230878797 от 12.11.2025

В соответствии с документом:

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2011 г. N 654-р "О базовых государственных информационных ресурсах"

судебный пристав-исполнитель Кеменова А. И.

в рамках исполнительного производства № 311907/25/50018-ИП

в отношении должника: Матвеева Натиа Эльдаровна, 1988

кадастра и картографии .

Запрашиваемые данные:

выписку ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся/имеющиеся у него объекты недвижимости

МАТВЕЕВА НАТИА ЭЛЬДАРОВНА;

На запрос № 1230710400 **от** 10.11.2025, **направленный в форме эл**[illegible] **в** Росреестр **получен** 12.11.2025 **ответ №** 1230878797 **от** 12.11.2025.

Запрос обработан со следующим результатом: Есть сведения.

Имеющиеся сведения:

•Сведения о недвижимости:

Земельный участок; площадь: 1500.00 кв.м ; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл Московская, р-н Ленинский, с/о Володарский, д. Григорчиково, дом 69.; кадастровый №: 50:21:0060208:163; Дата актуальности сведений: 12.11.2025

•Сведения о недвижимости:

Здание; площадь: 658.80 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Ленинский район, д Григорчиково, д.69; кадастровый №: 50:21:0060208:1344; Дата актуальности сведений: 12.11.2025

результаты проверки ЭП ответа: Сертификат 4B0528D61CB1622FCB6E6CC63D55ED3C

Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.07.2025 по 25.09.2026

Выдан Федеральное казначейство

Результат проверки ЭП: Подпись верна

к ИП № 311907/25/50018-ИП

КОПИЯ ВЕРНА