

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Ленинское районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области

ул. Школьная, 89, г. Видное, Московская обл., Россия, 142703
от 28.09.2026 № 50018/26/960485 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>



2 7 2 4 5 8 3 9 0 / 5 0 1 8

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

28.09.2026 г. Видное

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Ленинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСИ: 50018), адрес подразделения: 142703, Россия, Московская обл., г. Видное, ул. Школьная, 89, , Коник Дарья Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 20.10.2025 № 311903/25/50018-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0002#2-17164/2024#4 от 14.10.2025, выданный органом: Видновский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142700, г. Видное, ул. Центральная, д. 2) по делу № 2-17164/2024, вступившему в законную силу 25.06.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество – земельный участок с кадастровым номером 50:21:0060208:163, жилой дом с кадастровым номером 50:21:0060208:1344, расположенные по адресу: Московская область, Ленинский район, д.Григорчиково, д.69, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость заложенного имущества в размере 25 830 000 руб. в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Матвеева Натия Эльдаровна, ИНН 615425608774, д.р. 26.01.1988, м.р. гор. ТБИЛИСИ РЕСПУБЛИКИ ГРУЗИЯ, СНИЛС 14109729145, УИП 1210000000615425608774, адрес должника: 347913, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Яблочкина, 42, в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк России" в лице филиала - Среднерусского банка ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 05.06.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.
ID 46181041649039: земельный участок с кадастровым номером 50:21:0060208:163, жилой дом с кадастровым номером 50:21:0060208:1344, расположенные по адресу: Московская область, Ленинский район, д.Григорчиково, д.69 (местонахождение: Московская область, Ленинский район, д.Григорчиково, д.69) в количестве 1(шт. Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 25 830 000 р., цена по оценке за единицу 25 830 000 р., стоимость по оценке 25 830 000 р., сниженная цена за единицу: 21 955 500 р., стоимость сниженная 21 955 500 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 25 830 000,00 р. (Двадцать пять миллионов восемьсот тридцать тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

28.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество нереализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:
Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46181254553431, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 09.06.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Ерусланкин Вадим Николаевич.

В ходе исполнения исполнительного документа 05.06.2026 наложен арест.
ID 46181041649039 земельный участок с кадастровым номером 50:21:0060208:163, жилой дом с кадастровым номером 50:21:0060208:1344, расположенные по адресу: Московская область, Ленинский район, д.Григорчиково, д.69 (местонахождение: Московская область, Ленинский район, д.Григорчиково, д.69) в количестве 1.000 (шт. код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 1, в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 25 830 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 25 830 000 руб., цена по оценке за единицу 25 830 000 руб., стоимость по оценке 25 830 000 руб., сниженная цена за единицу 21 955 500 руб., стоимость сниженная 21 955 500 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Ерусланкин Вадим Николаевич, дата утверждения оценки 09.06.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46181041649039: земельный участок с кадастровым номером 50:21:0060208:163, жилой дом с кадастровым номером 50:21:0060208:1344, расположенные по адресу: Московская область, Ленинский район, д.Григорчиково, д.69 (местонахождение: Московская область, Ленинский район, д.Григорчиково, д.69) в количестве 1(шт. Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 25 830 000 р., цена по оценке за единицу 25 830 000 р., стоимость по оценке 25 830 000 р., сниженная цена за единицу: 21 955 500 р., стоимость сниженная 21 955 500 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 21 955 500,00 р. (Двадцать один миллион девятьсот пятьдесят пять тысяч пятьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 № 12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Матвеева Натия Эльдаровна, адрес: 14109729145 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего
судебного пристава
Старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат: 402A706F1A7DD7E3B838ACD4C545EF

Владелец: Коник Дарья Сергеевна

Действителен с: 08.12.2025 по: 03.03.2027

Выдан: Федеральное казначейство

Должность: заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава

Место времени: 28.09.2026, 16:22:06 Moscow Standard Time (28.09.2026, 13:22:06 UTC)

Дата документа: 28.09.2026

Номер документа: 50018/26/960485

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46181272458390
Идентификатор ИП: 46181227386157, Идентификатор ИД: 50RS0002#2-17164/2024#4
Номер ИП: 311903/25/50018-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава (06-05), Коник Дарья Сергеевна

