Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области

УВЕДОМЛЕНИЕ № 15-1833/26-3
о готовности к реализации арестованного имущества

«10» августа 2026г. г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Врио руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Жилое помещение; площадь: 34.20 кв.м.; по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Полянская, д. 17, кв. 96; кадастровый №: 50:57:0020403:102	1	4 912 000,00 руб.
	Итог:	1	4 912 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Коломенским РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **28.04.2026г.** по исполнительному производству от 13.04.2026 № 178915/26/50015-ИП, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога: - квартиру с кадастровым номером 50:57:0020403:102, по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Полянская, д. 17, кв. 96, определив способ реализации заложенного имущества - путем продажи с публичных торгов, установить начальную стоимость реализации заложенного имущества в размере 4 912 000 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Бондаревой Алевтины Алексеевны** в пользу взыскателя: БАНК ВТБ (ПАО).

Врио руководителя
Главного управления И.А. Никишин

Исп.: В.Р. Алимова

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Коломенский РОСП
ул. Октябрьской Революции, д. 238, г. Коломна, Московская обл., Россия, 140400
от 20.05.2026 № 50015/26/635665 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

13.05.2026 г. Коломна

Судебный пристав-исполнитель Коломенский РОСП (Код по ВКСП: 50015), адрес подразделения: 140400, Россия, Московская обл., , г. Коломна, , ул. Октябрьской Революции, д. 238, , , Широкова Анна Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 13.04.2026 № 178915/26/50015-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053563297 от 18.02.2026, выданный органом: Коломенский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 140400, Россия, Московская обл., , г. Коломна, , ул. Гражданская, д. 5, ,) по делу № 2-2790/2025, вступившему в законную силу 21.01.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога: - квартиру с кадастровым номером 50:57:0020403:102, по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Полянская, д. 17, кв. 96, определив способ реализации заложенного имущества - путем продажи с публичных торгов, установить начальную стоимость реализации заложенного имущества в размере 4 912 000 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Бондарева Алевтина Алексеевна, .1988, ссия, в пользу взыскателя: БАНК ВТБ (ПАО), адрес взыскателя: 191144, Россия, г. Санкт-Петербург, , , , пер. Дегтярный, д. 11 а, ,,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 28.04.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46151098412933: Жилое помещение; площадь: 34.20 кв.м.; по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Полянская, д. 17, кв. 96; кадастровый №: 50:57:0020403:102 (местонахождение: Московская область, г. Коломна, ул. Полянская, д. 17, кв. 96) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 912 000 р., цена по оценке за единицу 4 912 000 р., стоимость по оценке 4 912 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Широкова Анна Владимировна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 28.04.2026 № 50015/26/546197.

Итого на сумму 4 912 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области, .

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Коломенский РОСП
ул. Октябрьской Революции, д. 238, г. Коломна, Московская обл., Россия, 140400
от 28.04.2026 № 50015/26/546197 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

В ДЕЛО

Постановление об оценке имущества должника СПИ

28.04.2026 г. Коломна

Судебный пристав-исполнитель Коломенский РОСП (Код по ВКСП: 50015), адрес подразделения: 140400, Россия, Московская обл., , г. Коломна, , ул. Октябрьской Революции, д. 238, , , Широкова Анна Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 13.04.2026 № 178915/26/50015-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053563297 от 18.02.2026, выданный органом: Коломенский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 140400, Россия, Московская обл., , г. Коломна, , ул. Гражданская, д. 5, ,) по делу № 2-2790/2025, вступившему в законную силу 21.01.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога: - квартиру с кадастровым номером 50:57:0020403:102, по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Полянская, д. 17, кв. 96, определив способ реализации заложенного имущества - путем продажи с публичных торгов, установить начальную стоимость реализации заложенного имущества в размере 4 912 000 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Бондарева Алевтина Алексеевна,
1988,
, в пользу взыскателя: БАНК ВТБ (ПАО), адрес взыскателя: 191144, Россия, г. Санкт-Петербург, , , , пер. Дегтярный, д. 11 а, ,,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 28.04.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам :

ID 46151098412933: Жилое помещение; площадь: 34.20 кв.м.; по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Полянская, д. 17, кв. 96; кадастровый №: 50:57:0020403:102 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 912 000 р., цена по оценке за единицу 4 912 000 р., стоимость по оценке 4 912 000 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 4 912 000,00 руб. (Четыре миллиона девятьсот двенадцать тысяч рублей ноль копеек).

В ходе исполнения исполнительного документа 28.04.2026 наложен арест.

ID 46151098412933 Жилое помещение; площадь: 34.20 кв.м.; по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Полянская, д. 17, кв. 96; кадастровый №: 50:57:0020403:102 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 4, в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 912 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 912 000 руб., цена по оценке за единицу 4 912 000 руб., стоимость по оценке 4 912 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 28.04.2026, а именно:

ID 46151098412933: Жилое помещение; площадь: 34.20 кв.м.; по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Полянская, д. 17, кв. 96; кадастровый №: 50:57:0020403:102 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 912 000 р., цена по оценке за единицу 4 912 000 р., стоимость по оценке 4 912 000 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 4 912 000,00 руб. (Четыре миллиона девятьсот двенадцать тысяч рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

БАНК ВТБ (ПАО), адрес: 7702070139 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Бондарева Алевтина Алексеевна, (страховой номер индивидуального лицевого счета

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Коломенский РОСП
ул. Октябрьской Революции, д. 238, г. Коломна, Московская обл., Россия, 140400
от 13.04.2026 № 50015/26/481413 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

13.04.2026 г. Коломна

Судебный пристав-исполнитель Коломенский РОСП (Код по ВКСП: 50015), адрес подразделения: 140400, Россия, Московская обл., , г. Коломна, , ул. Октябрьской Революции, д. 238, , , Широкова Анна Владимировна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 053563297 от 18.02.2026, выданный органом: Коломенский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 140400, Россия, Московская обл., , г. Коломна, , ул. Гражданская, д. 5, ,) по делу № 2-2790/2025, вступившему в законную силу 21.01.2026, предмет исполнения: **Обратить взыскание на предмет залога: - квартиру с кадастровым номером 50:57:0020403:102, по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Полянская, д. 17, кв. 96, определив способ реализации заложенного имущества - путем продажи с публичных торгов, установить начальную стоимость реализации заложенного имущества в размере 4 912 000 руб.** в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Бондарева Алевтина Алексеевна .1988,
ı, Мос
в пользу взыскателя: БАНК ВТБ (ПАО), адрес взыскателя: 191144, Россия, г. Санкт-Петербург, , , , пер. Дегтярный, д. 11 а, ,,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 178915/26/50015-ИП в отношении Бондаревой Алевтины Алексеевны,

2. Срок для добровольного исполнения не устанавливать

3. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

4. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте http://www.fssp.gov.ru;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

5. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 10 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

6. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-2790/2025 «21» октября 2025 г.
(дата принятия судебного акта)

Коломенский городской суд Московской области
(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)
Московская обл., г. Коломна, ул. Гражданская, д.5, 140400
(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,
(на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев гражданское дело по иску Банк ВТБ (ПАО) к Бондарева Алевтина Алексеевна, действующая в своих интересах и интересах несовершеннолетних Бондаревой Маруси Вадимовны .2018 г.р. и Бондаревой Тамары Вадимовны .2015 г.р. о расторжении кредитного договора, взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество

решил (определил, постановил) Обратить взыскание на предмет залога:

- квартиру с кадастровым номером 50:57:0020403:102, по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Полянская, д. 17, кв. 96, определив способ реализации заложенного имущества - путем продажи с публичных торгов, установить начальную стоимость реализации заложенного имущества в размере 4

Входящий № 172915/26 04 13 2026

серия ФС № 053563297

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-2790/2025 «21» октября 20 25 г.
(дата принятия судебного акта)

Коломенский городской суд Московской области
(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист,

Московская обл., г. Коломна, ул. Гражданская, д.5, 140400
наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрел гражданское дело по иску Банк ВТБ (ПАО) к Бондарева Алевтина Алексеевна, действующая в своих интересах и интересах несовершеннолетних Бондаревой Маруси Вадимовны, 2018 г.р. и Бондаревой Тамары Вадимовны .2015 г.р. о расторжении кредитного договора, взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество

решил (определил, постановил) Взыскать с Бондаревой Алевтины Алексеевны в пользу Банка ВТБ (ПАО) задолженность по кредитному договору № V623/1129-0000647 от 13.07.2023. образовавшуюся за период с 13.07.2023 по 04.08.2025 в размере 5 014 457,46 руб.:

основного долга – 4 689 556,05 руб.,

172710/26
10.04.26

серия ФС № 053563296

задолженность по плановым процентам – 306 850,51 руб.,
задолженность по пени на просроченные проценты – 17 183,34 руб.,
пени по просроченному основному долгу – 867,56 руб.
также расходы по уплате государственной пошлины в размере – 79 101 руб.

УИД 50RS0020-01-2025-003917-53
Дело №2-2790/2025

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

21 октября 2025 г. г. Коломна Московской области

Коломенский городской суд Московской области в составе:
председательствующего судьи Жучковой О.Ю.,
при секретаре Заплатиной К.В.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Банк ВТБ (ПАО) к Бондаревой Алевтине Алексеевне, действующей в своих интересах и интересах несовершеннолетних Бондаревой Маруси Вадимовны и Бондаревой Тамары Вадимовны о расторжении кредитного договора, взыскании задолженности и обращении взыскания на предмет залога,

УСТАНОВИЛ:

Банк ВТБ (ПАО) обратился в суд с иском к Бондаревой А.А., действующей в своих интересах и интересах несовершеннолетних Бондаревой М.В. и Бондаревой Т.В. о расторжении кредитного договора, взыскании задолженности и обращении взыскания на предмет залога.

В обоснование заявленных требований указано, что между Банк ВТБ (ПАО) и Бондаревой А.А. 13.07.2023 заключен кредитный договор № V623/1129-0000647 на следующих условиях (индивидуальные условия кредитного договора): сумма кредита - 5 300 000 руб., срок кредита - 362 месяца с даты предоставления кредита, процентная ставка на дату заключения договора - 11,40 % годовых, размер аннуитетного платежа по кредиту на дату заключения договора - 52 081,44 руб., размер неустойки за просрочку уплаты основного долга/процентов - 0,06 % от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки, целевое назначение - приобретение в собственность жилого помещения по адресу: г. Коломна, ул. Полянская, д. 17, кв. 96, обеспечение кредита - залог (ипотека) квартиры в силу закона.

Право общей долевой собственности Бондаревой А.А., Бондаревой М.В., Бондаревой Т.В. на квартиру зарегистрировано 14.07.2023, залог (ипотека) предмет ипотеки в пользу банка зарегистрирован 14.07.2023.

В связи с тем, что заемщик систематически нарушает условия договора в части своевременной и полной оплаты ежемесячных платежей (просрочка с 21.01.2025) банк заемщику 18.07.2025 направил требование о досрочном истребовании задолженности. В настоящее время требование не удовлетворено.

Задолженность по договору за период с 13.07.2023 по 04.08.2025 составляет 5 014 457,46 руб., в том числе: 4 689 556,05 руб. - остаток ссудной задолженности; 306 850,51 руб. - задолженность по плановым процентам,

17 183,34 руб. - задолженности по пени на просроченные проценты, 867,56 руб. - задолженность по пени на просроченный основной долг.

Принимая во внимание размер просроченной задолженности, а также срок просрочки, истец считает, что допущенное нарушение условий договора является существенным и достаточным основанием для его расторжения, в связи с чем обратился в суд с данным иском.

Истец, будучи уведомленным надлежащим образом в судебное заседание не явился, в исковом заявлении просил дело рассмотреть дело в свое отсутствие.

Ответчики Бондарева А.А., действующая в своих интересах и интересах несовершеннолетних Бондаревой М.В. и Бондаревой Е В., будучи уведомленными надлежащим образом в судебное заседание не явились, о причинах неявки не сообщили. Ходатайств о назначении экспертизы не заявляли, возражений не представили.

В соответствии со ст. 167 ГПК РФ суд счел возможным рассмотреть дело в отсутствие сторон.

Обсудив доводы истца, исследовав письменные материалы дела, суд приходит к следующим выводам.

Согласно статьей 8 Гражданского кодекса Российской Федерации гражданские права и обязанности возникают, в том числе, из договоров и иных сделок, предусмотренных законом.

Согласно пункту 1 статьи 420 Гражданского кодекса Российской Федерации, договором признается соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

На основании статьи 421 Гражданского кодекса Российской Федерации, граждане и юридические лица свободны в заключении договора. Понуждение к заключению договора не допускается, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена настоящим Кодексом, законом или добровольно принятым обязательством.

Стороны могут заключить договор, как предусмотренный, так и не предусмотренный законом или иными правовыми актами.

В силу пункта 1 статьи 432 Гражданского кодекса Российской Федерации договор считается заключенным, если между сторонами в требуемой в подлежащих случаях форме достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора.

Существенными являются условия о предмете договора, условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида, а также все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

Пунктом 1 статьи 819 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что по кредитному договору банк или иная кредитная организация (кредитор) обязуются предоставить денежные средства (кредит) заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты за

пользование ею, а также предусмотренные кредитным договором иные платежи, в том числе связанные с предоставлением кредита.

В соответствии с пунктом 2 статьи 819 Гражданского кодекса Российской Федерации, к отношениям по кредитному договору применяются правила, предусмотренные параграфом 1 настоящей главы, если иное не предусмотрено правилами настоящего параграфа и не вытекает из существа кредитного договора.

В соответствии со статьей 807 Гражданского кодекса Российской Федерации договор займа считается заключенным с момента передачи суммы займа или другого предмета договора займа заемщику или указанному им лицу.

Таким образом, в силу пункта 1 статьи 819 и пункта 1 статьи 807 Гражданского кодекса Российской Федерации кредитный договор является реальным договором и считается заключенным с момента передачи денежных средств.

В силу пункта 1 статьи 810 Гражданского кодекса Российской Федерации заемщик обязан возвратить займодавцу полученную сумму займа в срок и в порядке, которые предусмотрены договором займа.

Статьей 809 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что если иное не предусмотрено законом или договором займа, займодавец имеет право на получение с заемщика процентов за пользование займом в размерах и в порядке, определенных договором. При отсутствии в договоре условия о размере процентов за пользование займом их размер определяется ключевой ставкой Банка России, действовавшей в соответствующие периоды.

Размер процентов за пользование займом может быть установлен в договоре с применением ставки в процентах годовых в виде фиксированной величины, с применением ставки в процентах годовых, величина которой может изменяться в зависимости от предусмотренных договором условий, в том числе в зависимости от изменения переменной величины, либо иным путем, позволяющим определить надлежащий размер процентов на момент их уплаты.

При отсутствии иного соглашения проценты за пользование займом выплачиваются ежемесячно до дня возврата займа включительно.

Согласно пункту 2 статьи 811 Гражданского кодекса Российской Федерации, если договором займа предусмотрено возвращение займа по частям (в рассрочку), то при нарушении заемщиком срока, установленного для возврата очередной части займа, займодавец вправе потребовать досрочного возврата всей оставшейся суммы займа вместе с процентами за пользование займом, причитающимися на момент его возврата.

В соответствии с пунктом 1 статьи 329 Гражданского кодекса Российской Федерации, исполнение обязательств может обеспечиваться неустойкой, залогом, удержанием имущества должника, поручительством, независимой гарантией, задатком, обеспечительным платежом и другими способами, предусмотренными законом или договором.

На основании статьи 309 Гражданского кодекса Российской Федерации обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями.

В соответствии со статьей 310 Гражданского кодекса Российской Федерации односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом, другими законами или иными правовыми актами.

Из материалов дела следует, что 13.07.2023 между Хрюновой С.В. и Бондаревой А.А., действующей от своего собственного имени и от имени, как законный представитель своих несовершеннолетних детей Бондаревой Т.В. и Бондаревой М.В. заключили договор купли-продажи квартиры, по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Полянская, д.17 кв.96.

Согласно п. 2.4 договора сумма стоимости объекта в размере 5 300 000 руб. оплачивается за счет целевых кредитных денежных средств, предоставленных покупателю Бондаревой А.А. на приобретение объекта недвижимости в соответствии с кредитным договором № V623/1129-0000647 от 13.07.2023 заключенным с Банком ВТБ (ПАО).

В связи с чем, между Банк ВТБ (ПАО) и Бондаревой А.А. 13.07.2023 заключен кредитный договор № V623/1129-0000647 на следующих условиях (индивидуальные условия кредитного договора): сумма кредита - 5 300 000 руб., срок кредита - 362 месяца с даты предоставления кредита, процентная ставка на дату заключения договора - 11,40 % годовых, размер аннуитетного платежа по кредиту на дату заключения договора - 52 081,44 руб., размер неустойки за просрочку уплаты основного долга/процентов - 0,06 % от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки, целевое назначение - приобретение в собственность жилого помещения по адресу: г. Коломна, ул. Полянская, д. 17, кв. 96, обеспечение кредита – залог (ипотека) квартиры в силу закона.

Как предусмотрено в пункте 1 статьи 77 Федерального закона от 16 июля 1998 года N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" (далее - Закон об ипотеке) жилое помещение, приобретенное либо построенное полностью или частично с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного другим юридическим лицом на приобретение или строительство указанного жилого помещения, находится в залоге с момента государственной регистрации ипотеки в Едином государственном реестре недвижимости.

Право общей долевой собственности Бондаревой А.А. – 98/100 доля, Бондаревой М.В. – 1/100 доля, Бондаревой Т.В. – 1/100 доля зарегистрировано в ЕГРН 14.07.2023, также зарегистрированы обременения в виде ипотеки в силу закона, срок действия ограничения прав с 13.07.2023 на 362 месяца, что подтверждается выпиской из ЕГРН.

Также сторонами в пункте 13 кредитного договора был согласован размер неустойки, которую заемщик обязуется уплачивать в случае

неисполнения обязательства по возврату основного долга, а также процентов за пользование кредитом, исходя из ставки 0,06% от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки.

С содержанием индивидуальных условий кредитования ответчик была ознакомлена и согласна, о чем свидетельствует ее подпись в кредитном договоре.

Истец свои обязательства исполнил надлежащим образом, денежные средства в размере 5 300 000 рублей зачислены на счет Бондаревой А.А. и впоследствии использованы при расчете по договору приобретения недвижимости.

В ходе рассмотрения дела установлено, что ответчик принятые на себя обязательства по погашению кредита исполняла ненадлежащим образом, допускала неоднократную просрочку по внесению ежемесячных платежей в счет погашения кредита и уплаты начисленных процентов, что подтверждается представленным истцом расчетом задолженности.

В соответствии с п. 8.4.1.9 Правил предоставления и погашения ипотечного кредита на приобретение предмета ипотеки, кредитор имеет право потребовать полного досрочного исполнения обязательств по договору путем предъявления письменного требования о досрочном возврате суммы кредита, начисленных процентов и суммы неустойки в том числе в случае нарушения заемщиком сроков внесения очередного платежа или его части более чем на 15 календарных дней или неоднократно.

В связи с чем, 18.07.2025 банком в адрес Бондаревой А.А. было направлено требование о полном досрочном погашении задолженности, в котором Банк ВТБ (ПАО) в связи с неуплатой (несвоевременной уплатой) платежей по кредитному договору потребовал от ответчика досрочно возвратить всю сумму задолженности по кредитному договору № V623/1129-0000647 от 13.07.2023 в размере 5 014 457,46 руб. в срок не позднее 01.08.2025. Вместе с тем, доказательств исполнения, указанного требования ответчиком в материалы дела не представлено.

Согласно представленному истцом расчету, задолженность ответчика по состоянию на 04.08.2025 составляет 5 014 457,46 руб., в том числе: 4 689 556,05 руб. - остаток ссудной задолженности; 306 850,51 руб. - задолженность по плановым процентам, 17 183,34 руб. - задолженности по пени на просроченные проценты, 867,56 руб. - задолженность по пени на просроченный основной долг.

Данный расчет задолженности судом проверен, и признан арифметически верным, соответствующим условиям кредитования. Ответчик данный расчет не опровергла, иного расчета задолженности, а также доказательств, достоверно подтверждающих уплату кредитной задолженности, суду не предоставила.

С учетом того, что Бондаревой А.А. неоднократно допускалось нарушение обязательства, исполняемого периодическими платежами, доказательств погашения суммы образовавшейся задолженности не представлено, суд приходит к выводу, что отказ от исполнения обязательств со стороны ответчика является неправомерным.

При изложенных обстоятельствах, с ответчика подлежит взысканию задолженность по кредитному договору № V623/1129-0000647 от 13.07.2023 за период с 13.07.2023 по 04.08.2025 в размере 5 014 457,46 руб

В силу статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими законами или договором.

По требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только: 1) при существенном нарушении договора другой стороной; 2) в иных случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, другими законами или договором.

Существенным признается нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора.

Поскольку ответчиком были нарушены существенные условия договора, то также подлежит удовлетворению требование истца о расторжении кредитного договора.

Согласно статье 453 Гражданского кодекса Российской Федерации, при расторжении договора обязательства сторон прекращаются.

В части требований об обращении взыскания на заложенное имущество судом установлено следующее.

Пунктом 1 статьи 334 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что в силу залога кредитор по обеспеченному залогом обязательству (залогодержатель) имеет право в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником этого обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества (предмета залога) преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит заложенное имущество (залогодателя).

В случаях и в порядке, которые предусмотрены законом, требование залогодержателя может быть удовлетворено путем передачи предмета залога залогодержателю (оставления у залогодержателя и

Положениями статьи 337 Гражданского кодекса Российской Федерации определено, что, если иное не предусмотрено законом или договором, залог обеспечивает требование в том объеме, какой оно имеет к моменту удовлетворения, в частности проценты, неустойку, возмещение убытков, причиненных просрочкой исполнения, а также возмещение необходимых расходов залогодержателя на содержание предмета залога и связанных с обращением взыскания на предмет залога и его реализацией расходов.

Согласно пункту 1 статьи 50 Закона об ипотеке, залогодержатель вправе обратить взыскание на имущество, заложенное по договору об ипотеке, для удовлетворения за счет этого имущества названных в статьях 3 и 4 настоящего Федерального закона требований, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обеспеченного ипотекой обязательства, в частности неуплатой или несвоевременной уплатой суммы долга полностью или в части, если договором не предусмотрено иное.

В пункте 1 статьи 54 Закона об ипотеке в обращении взыскания на имущество, заложенное по договору об ипотеке, может быть отказано в случаях, предусмотренных статьей 54.1 настоящего Федерального закона.

Согласно пункту 1 статьи 54.1 Закона об ипотеке, обращение взыскания на заложенное имущество в судебном порядке не допускается, если допущенное должником нарушение обеспеченного залогом обязательства крайне незначительно и размер требований залогодержателя явно несоразмерен стоимости заложенного имущества.

Если не доказано иное, предполагается, что нарушение обеспеченного залогом обязательства крайне незначительно и размер требований залогодержателя явно несоразмерен стоимости заложенного имущества при условии, что на момент принятия судом решения об обращении взыскания одновременно соблюдены следующие условия: сумма неисполненного обязательства составляет менее чем пять процентов от стоимости предмета ипотеки; период просрочки исполнения обязательства, обеспеченного залогом, составляет менее трех месяцев.

Как ранее установлено судом и следует из представленного расчета задолженности по состоянию на 04.08.2025, начиная с 21.01.2025 ответчик свои обязательства по кредитному договору исполняет ненадлежащим образом, в связи с чем Банк ВТБ (ПАО) обратился в суд с настоящим иском.

Учитывая, что просрочка исполнения обязательства составляет более 3 месяцев, а сумма неисполненного обязательства составляет более пяти процентов от стоимости предмета ипотеки, требование об обращении взыскания на предмет залога является законным и подлежащим удовлетворению.

Согласно подпункту 4 пункта 2 статьи 54 Закона об ипотеке, принимая решение об обращении взыскания на имущество, заложенное по договору об ипотеке, суд должен определить и указать в нем начальную продажную цену заложенного имущества при его реализации. Начальная продажная цена имущества на публичных торгах определяется на основе соглашения между залогодателем и залогодержателем, достигнутого в ходе рассмотрения дела в суде, а в случае спора - самим судом.

В соответствии с пунктом 1 статьи 350 Гражданского кодекса Российской Федерации реализация заложенного имущества, на которое взыскание обращено на основании решения суда, осуществляется путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном настоящим Кодексом и процессуальным законодательством, если законом или соглашением между залогодержателем и залогодателем не установлено, что реализация предмета залога осуществляется в порядке, установленном абзацами вторым и третьим пункта 2 статьи 350.1 настоящего Кодекса.

Положениями пункта 1 статьи 78 Закона об ипотеке предусмотрено, что обращение залогодержателем взыскания на заложенные жилой дом или квартиру и реализация этого имущества являются основанием для прекращения права пользования ими залогодателя и любых иных лиц, проживающих в таких жилом доме или квартире, при условии, что такие жилой дом или квартира были заложены по договору об ипотеке либо по

ипотеке в силу закона в обеспечение возврата кредита или целевого займа, предоставленных банком или иной кредитной организацией либо другим юридическим лицом на приобретение или строительство таких или иных жилого дома или квартиры, их капитальный ремонт или иное неотделимое улучшение, а также на погашение ранее предоставленных кредита или займа на приобретение или строительство жилого дома или квартиры.

То обстоятельство, что при регистрации договора купли-продажи оформлено право долевой собственности на спорное жилое помещение на имя несовершеннолетних детей, не свидетельствуют о невозможности обращения взыскания на предмет ипотеки.

Согласно представленному истцом отчету №679/25 об оценке квартиры, составленному ООО «Агентство Профессиональной Оценки» от 04.08.2025 рыночная стоимость объекта оценки - квартиры, расположенной по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Полянская, д.17 кв.96, составляет 6 138 182 руб.

В процессе рассмотрения дела возражений о занижении или завышении этой стоимости, ходатайств о проведении экспертизы для определения цены заложенного имущества, ответчики не заявляли, каких-либо доказательств об иной стоимости квартиры в нарушение статьи 56 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации не представили.

При определении стоимости заложенного имущества суд принимает во внимание отчет ООО «Агентство Профессиональной Оценки», не доверять которому оснований не имеется.

С учетом того, что ответчиком допущено нарушение обязательства, исполняемого периодическими платежами, принимая во внимание отсутствие оснований для отказа в обращении взыскания на имущество, предусмотренных статьей 54.1 Закона об ипотеке, а также тот факт, что исполнение обязательств ответчика обеспечено залогом принадлежащего ей на праве собственности недвижимого имущества, предмет залога не обременен правами третьих лиц, то следует обратить взыскание на заложенное имущество в виде квартиры, расположенной по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Полянская, д.17 кв.96, принадлежащей на праве собственности Бондаревой А.А., Бондаревой М.В., Бондаревой Т.В. путем продажи с публичных торгов, определив начальную продажную цену заложенного имущества при его реализации в размере 4 912 000 руб. (6 138 182 рублей х 80%).

В соответствии с частью 1 статьи 98 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы.

Поскольку решение суда состоялось в пользу истца, то с ответчика в пользу Банк ВТБ (ПАО) подлежат взысканию судебные расходы, связанные с оплатой государственной пошлины в сумме в размере 79 101 рублей.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 194-198 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования удовлетворить.

Расторгнуть кредитный договор № V623/1129-0000647 от 13.07.2023 заключенный между Банком ВТБ (ПАО) и Бондаревой Алевтиной Алексеевной.

Взыскать с Бондаревой Алевтины Алексеевны в пользу Банка ВТБ (ПАО) задолженность по кредитному договору № V623/1129-0000647 от 13.07.2023, образовавшуюся за период с 13.07.2023 по 04.08.2025 в размере 5 014 457,46 руб.:

основного долга – 4 689 556,05 руб.,

задолженность по плановым процентам – 306 850,51 руб.,

задолженность по пени на просроченные проценты – 17 183,34 руб.,

пени по просроченному основному долгу – 867,56 руб.

также расходы по уплате государственной пошлины в размере – 79 101 руб.

Обратить взыскание на предмет залога:

- квартиру с кадастровым номером 50:57:0020403:102, по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Полянская, д. 17, кв. 96, определив способ реализации заложенного имущества - путем продажи с публичных торгов, установить начальную стоимость реализации заложенного имущества в размере 4 912 000 руб.

Возвратить Банку ВТБ (ПАО) излишне уплаченную государственную пошлину в размере 20 000 руб.

Решение может быть обжаловано в течение месяца со дня его принятия в окончательной форме в Московский областной суд путем подачи жалобы через Коломенский городской суд Московской области.

Председательствующий О.Ю. Жучкова

Решение в окончательной форме принято 05.11.2025.

РЕШЕНИЕ ВСТУПИЛО В ЗАКОННУЮ СИЛУ

Судья: Жучкова О.Ю. Дело № 33-3522/2026
УИД 50RS0020-01-2025-003917-53

АПЕЛЛЯЦИОННОЕ ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Красногорск Московской области 21 января 2026 г.

Судебная коллегия по гражданским делам Московского областного суда в составе:

председательствующего судьи Конатыгиной Ю.А.,

судей Медзельца Д.В., Родиной Т.Б.,

при ведении протокола помощником судьи Соловьевым Н.П.,

рассмотрела в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-2790/2025 по иску Банк ВТБ (ПАО) к Бондаревой Алевтине Алексеевне, действующей в своих интересах и интересах несовершеннолетних Бондаревой Маруси Вадимовны и Бондаревой Тамары Вадимовны о расторжении кредитного договора, взыскании задолженности и обращении взыскания на предмет залога,

по апелляционной жалобе Бондаревой Алевтины Алексеевны на решение Коломенского городского суда Московской области от 21 октября 2025 г.

Заслушав доклад судьи Конатыгиной Ю.А.,

установила:

Банк ВТБ (ПАО) обратился в суд с иском к Бондаревой А.А., действующей в своих интересах и интересах несовершеннолетних Бондаревой М.В. и Бондаревой Т.В. о расторжении кредитного договора, взыскании задолженности и обращении взыскания на предмет залога.

В обоснование заявленных требований указано, что между Банк ВТБ (ПАО) и Бондаревой А.А. 13.07.2023 г. заключен кредитный договор № V623/1129-0000647 на следующих условиях (индивидуальные условия кредитного договора): сумма кредита - 5 300 000 руб., срок кредита - 362 месяца с даты предоставления кредита, процентная ставка на дату заключения договора - 11,40 % годовых, размер аннуитетного платежа по кредиту на дату заключения договора - 52 081,44 руб., размер неустойки за просрочку уплаты основного долга/процентов - 0,06 % от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки, целевое назначение - приобретение в собственность жилого помещения по адресу: г. Коломна, ул. Полянская, д. 17, кв. 96, обеспечение кредита - залог (ипотека) квартиры в силу закона.

Право общей долевой собственности Бондаревой А.А., Бондаревой М.В., Бондаревой Т.В. на квартиру зарегистрировано 14.07.2023 г., залог (ипотека) предмет ипотеки в пользу банка зарегистрирован 14.07.2023 г..

В связи с тем, что заемщик систематически нарушает условия договора в части своевременной и полной оплаты ежемесячных платежей (просрочка с 21.01.2025 г.) банк заемщику 18.07.2025 г. направил требование о досрочном истребовании задолженности. В настоящее время требование не удовлетворено.

Задолженность по договору за период с 13.07.2023 г. по 04.08.2025 г. составляет 5 014 457,46 руб., в том числе: 4 689 556,05 руб. - остаток ссудной задолженности; 306 850,51 руб. - задолженность по плановым процентам, 17 183,34 руб. - задолженности по пени на просроченные проценты, 867,56 руб. - задолженность по пени на просроченный основной долг.

Принимая во внимание размер просроченной задолженности, а также срок просрочки, истец считает, что допущенное нарушение условий договора является существенным и достаточным основанием для его расторжения, в связи с чем обратился в суд с данным иском.

Истец, будучи уведомлённым надлежащим образом в судебное заседание не явился, в исковом заявлении просил дело рассмотреть дело в свое отсутствие.

Ответчики Бондарева А.А., действующая в своих интересах и интересах несовершеннолетних Бондаревой М.В. и Бондаревой Т.В., будучи уведомленными надлежащим образом в судебное заседание не явились, о причинах неявки не сообщили. Ходатайств о назначении экспертизы не заявляли, возражений не представили.

Решением Коломенского городского суда Московской области от 21 октября 2025 г. исковые требования Банка ВТБ (ПАО) к Бондаревой Алевтине Алексеевне, действующей в своих интересах и интересах несовершеннолетних Бондаревой Маруси Вадимовны и Бондаревой Тамары Вадимовны о расторжении кредитного договора, взыскании задолженности и обращении взыскания на предмет залога - удовлетворены.

Суд постановил: Расторгнуть кредитный договор № V623/1129-0000647 от 13.07.2023 заключенный между Банком ВТБ (ПАО) и Бондаревой Алевтиной Алексеевной.

Взыскать с Бондаревой Алевтины Алексеевны в пользу Банка ВТБ (ПАО) задолженность по кредитному договору № V623/1129-0000647 от 13.07.2023, образовавшуюся за период с 13.07.2023 по 04.08.2025 в размере 5 014 457,46 руб.:

основного долга – 4 689 556,05 руб.,

задолженность по плановым процентам – 306 850,51 руб.,

задолженность по пени на просроченные проценты – 17 183,34 руб.,

пени по просроченному основному долгу – 867,56 руб.

также расходы по уплате государственной пошлины в размере – 79 101 руб.

Обратить взыскание на предмет залога:

- квартиру с кадастровым номером 50:57:0020403:102, по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Полянская, д. 17, кв. 96, определив способ реализации заложенного имущества - путем продажи с публичных торгов, установить начальную стоимость реализации заложенного имущества в размере 4 912 000 руб.

Возвратить Банку ВТБ (ПАО) излишне уплаченную государственную пошлину в размере 20 000 руб.

В апелляционной жалобе Бондарева А.А. просит решение суда отменить, ссылаясь на незаконность и необоснованность по доводам жалобы.

Исследовав материалы дела, обсудив доводы апелляционной жалобы, проверив законность и обоснованность решения суда первой инстанции по доводам жалобы, судебная коллегия не находит оснований для отмены и изменения решения суда.

Из материалов дела следует и судом первой инстанции, что 13.07.2023 года между Хрюновой С.В. и Бондаревой А.А., действующей от своего собственного имени и от имени, как законный представитель своих несовершеннолетних детей Бондаревой Т.В. и Бондаревой М.В. заключили договор купли-продажи квартиры, по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Полянская, д.17 кв.96.

Согласно п. 2.4 договора сумма стоимости объекта в размере 5 300 000 руб. оплачивается за счет целевых кредитных денежных средств, предоставленных покупателю Бондаревой А.А. на приобретение объекта недвижимости в соответствии с кредитным договором № V623/1129-0000647 от 13.07.2023 года заключенным с Банком ВТБ (ПАО).

В связи с чем, между Банк ВТБ (ПАО) и Бондаревой А.А. 13.07.2023 года заключен кредитный договор № V623/1129-0000647 на следующих условиях (индивидуальные условия кредитного договора): сумма кредита - 5 300 000 руб., срок кредита - 362 месяца с даты предоставления кредита, процентная ставка на дату заключения договора - 11,40 % годовых, размер аннуитетного платежа по кредиту на дату заключения договора - 52 081,44 руб., размер неустойки за просрочку уплаты основного долга/процентов - 0,06 % от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки, целевое назначение - приобретение в собственность жилого помещения по адресу: г. Коломна, ул. Полянская, д. 17, кв. 96, обеспечение кредита - залог (ипотека) квартиры в силу закона.

Как предусмотрено в пункте 1 статьи 77 Федерального закона от 16 июля 1998 года N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" (далее - Закон об ипотеке) жилое помещение, приобретенное либо построенное полностью или частично с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного другим юридическим лицом на приобретение или строительство указанного жилого помещения, находится в залоге с момента государственной регистрации ипотеки в Едином государственном реестре недвижимости.

Право общей долевой собственности Бондаревой А.А. – 98/100 доля, Бондаревой М.В. – 1/100 доля, Бондаревой Т.В. – 1/100 доля зарегистрировано в ЕГРН 14.07.2023, также зарегистрированы обременения в виде ипотеки в силу закона, срок действия ограничения прав с 13.07.2023 на 362 месяца, что подтверждается выпиской из ЕГРН.

Также сторонами в пункте 13 кредитного договора был согласован размер неустойки, которую заемщик обязуется уплачивать в случае неисполнения обязательства по возврату основного долга, а также процентов за пользование кредитом, исходя из ставки 0,06% от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки.

С содержанием индивидуальных условий кредитования ответчик была ознакомлена и согласна, о чем свидетельствует ее подпись в кредитном договоре.

Истец свои обязательства исполнил надлежащим образом, денежные средства в размере 5 300 000 рублей зачислены на счет Бондаревой А.А. и впоследствии использованы при расчете по договору приобретения недвижимости.

В ходе рассмотрения дела установлено, что ответчик принятые на себя обязательства по погашению кредита исполняла ненадлежащим образом, допускала неоднократную просрочку по внесению ежемесячных платежей в счет погашения кредита и уплаты начисленных процентов, что подтверждается представленным истцом расчетом задолженности.

В соответствии с п. 8.4.1.9 Правил предоставления и погашения ипотечного кредита на приобретение предмета ипотеки, кредитор имеет право потребовать полного досрочного исполнения обязательств по договору путем предъявления письменного требования о досрочном возврате суммы кредита, начисленных процентов и суммы неустойки в том числе в случае нарушения заемщиком сроков внесения очередного платежа или его части более чем на 15 календарных дней или неоднократно.

В связи с чем, 18.07.2025 года банком в адрес Бондаревой А.А. было направлено требование о полном досрочном погашении задолженности, в котором Банк ВТБ (ПАО) в связи с неуплатой (несвоевременной уплатой) платежей по кредитному договору потребовал от ответчика досрочно возвратить всю сумму задолженности по кредитному договору № V623/1129-0000647 от 13.07.2023 года в размере 5 014 457,46 руб. в срок не позднее 01.08.2025 года. Вместе с тем, доказательств исполнения, указанного требования ответчиком в материалы дела не представлено.

Согласно представленному истцом расчету, задолженность ответчика по состоянию на 04.08.2025 года составляет 5 014 457,46 руб., в том числе: 4 689 556,05 руб. - остаток ссудной задолженности; 306 850,51 руб. - задолженность по плановым процентам, 17 183,34 руб. - задолженности по пени на просроченные проценты, 867,56 руб. - задолженность по пени на просроченный основной долг.

Разрешая возникший [illegible] руководствуясь положениями ст. ст. [illegible] 310, 334 ГК РФ, пп. 4 п. 2 ст. 54 Федерального [illegible] ипотеке (залоге недвижимости)», суд пер[illegible] обязательства по возврату кредита за[illegible] образом, задолженность по кредитному до[illegible] чем пришел к выводу о наличии правовых и фактических [illegible] удовлетворения требований истца о расторжении [illegible] обращении взыскания на заложенное имущество в виде [illegible] При определении начальной продажной стоимости [illegible] заложенного имущества, суд установил начальную продажную стоимость предмета залога в размере 80% от определенной рыночной стоимости на основании отчета об оценке № 679/25 от 4.08.2025 года, что составило 4 912 000 руб. (6 138 182 руб. х 80%).

Расходы по уплате государственной пошлины взысканы с ответчика в соответствии с положениями ст. 98 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации.

Судебная коллегия соглашается с выводами суда, поскольку данные выводы основаны судом на материалах дела, к ним он пришел в результате обоснованного анализа письменных доказательств, которым дал надлежащую оценку в соответствии с положениями ст. 67 ГПК РФ.

Доводы апелляционной жалобы о нарушении судом права на жилище ответчика и неправомерности обращения взыскания на единственное жилое помещение несостоятельны, поскольку в силу части 1 статьи 78 Федерального закона от 16 июля 1998 г. N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", части 1 статьи 79 Федерального закона от 2 октября 2007 г. N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве", части 1 статьи 446 ГПК РФ, статей 24, 237, 309 ГК РФ взыскание не может быть обращено на принадлежащее должнику - по обеспеченному ипотекой долгу не применяется правило об исполнительском иммунитете. Гражданин, передавая свое единственное жилье в залог, фактически отказывается от такого иммунитета в пользу кредитора, позволяя ему в случае просрочки по обязательству обратить взыскание на предмет залога.

Как разъяснялось Конституционным Судом Российской Федерации в постановлениях от 22 ноября 2000 г. N 14-П, от 20 декабря 2010 г. N 22-П, определениях от 16 декабря 2010 г. N 1589-О-О, от 17 января 2012 г. N 13-О-О, выраженные в Конституции Российской Федерации общепризнанные принципы неприкосновенности и свободы собственности, свободы договора и равенства всех собственников как участников гражданского оборота обусловливают свободу владения, пользования и распоряжения имуществом, включая возможность отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом. Соответственно, предполагается и

возможность обеспечения собственником своих обязательств по гражданско-правовым сделкам за счет принадлежащего ему имущества, в том числе относящегося к объектам недвижимости.

Положения статьи 8, части 2 статьи 15, части 3 статьи 17, частей 1 и 2 статьи 19, частей 1 и 2 статьи 35, части 1 статьи 45, части 1 статьи 46, Приведенные конституционные положения (статья 8; статья 19, части 1 и 2; статья 35, части 1 и 2; статья 45, часть 1; статья 46, часть 1) конкретизируются в федеральных законах, согласно которым граждане отвечают по своим обязательствам всем принадлежащим им имуществом (часть 1 статьи 24 ГК РФ), граждане и юридические лица свободны в заключении договора, что предполагает равенство, автономию воли и имущественную самостоятельность, в том числе при заключении собственником недвижимого имущества договора об ипотеке для обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору, предоставляя тем самым кредитору право получить удовлетворение его денежных требований из стоимости заложенного имущества в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств (статьи 2, 334, 421 и 819 ГК РФ; статьи 1 и 2 Федерального закона от 16 июля 1998 г. N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)"). Исключением из этого правила является имущество граждан, на которое в соответствии с законом не может быть обращено взыскание; перечень такого имущества устанавливается гражданским процессуальным законодательством (часть 2 статьи 24 ГК РФ).

Так, абзац 2 части 1 статьи 446 ГПК РФ содержит запрет обращения взыскания на жилое помещение, если для гражданина-должника и членов его семьи оно является единственным пригодным для постоянного проживания. Между тем этот запрет не распространяется на жилое помещение, являющееся предметом ипотеки, на которое в соответствии с законодательством об ипотеке может быть обращено взыскание. В частности, положения названной статьи в их взаимосвязи с частью 1 статьи 78 Федерального закона от 16 июля 1998 г. N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" не исключают обращение взыскания на заложенную квартиру при условии, что такая квартира была заложена по договору об ипотеке либо по ипотеке в силу закона в обеспечение возврата кредита на приобретение или строительство таких или иных квартир, их капитальный ремонт или иное неотделимое улучшение, а также на погашение ранее предоставленных кредита или займа на приобретение или строительство жилого дома или квартиры.

Распространяя на обеспеченные ипотекой обязательства общее правило об ответственности должника всем своим имуществом, указанные законоположения направлены на достижение баланса прав и законных интересов взыскателей и должников и служат для реализации положений, закрепленных частью 3 статьи 17, статьей 35 и частью 1 статьи 46 Конституции Российской Федерации, согласно которым осуществление прав

и свобод человека и гражданина не должно нарушать права и свободы других лиц, каждый вправе иметь имущество в собственности и распоряжаться им как единолично, так и совместно с другими лицами, а также каждому гарантируется судебная защита его прав и свобод в случае неисполнения обязательств.

Интересы залогодателя в соотношении с интересами залогодержателя обеспечиваются установленными частью 1 статьи 61 Федерального закона от 16 июля 1998 г. N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" правилом, согласно которому сумма, вырученная от реализации имущества, заложенного по договору об ипотеке, распределяется между заявившими свои требования к взысканию залогодержателями, другими кредиторами залогодателя и самим залогодателем.

Иных доводов об отмене решения апелляционная жалоба не содержит.

Таким образом, судебная коллегия считает, что обжалуемое решение, принятое в соответствии с установленными в суде обстоятельствами и требованиями закона, подлежит оставлению без изменения, а апелляционная жалоба, которая не содержит предусмотренных статьей 330 ГПК РФ оснований для отмены решения суда первой инстанции - оставлению без удовлетворения.

При рассмотрении дела судом не допущено нарушения или неправильного применения норм материального или процессуального права, повлекших вынесение незаконного решения.

Руководствуясь статьями 199, 328 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, судебная коллегия

ОПРЕДЕЛИЛА:

решение Коломенского городского суда Московской области от 21 октября 2025 г. оставить без изменения, апелляционную жалобу Бондаревой Алевтины Алексеевны - без удовлетворения.

Председательствующий

Судьи

Мотивированное апелляционное определение изготовлено 4 февраля 2026 г.

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Коломенский РОСП
ул. Октябрьской Революции, д. 238, г. Коломна, Московская обл., Россия, 140400
от 08.07.2026 № 50015/26/842248 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

В ДЕЛО

Постановление об объединении ИП в сводное по должнику

08.07.2026 г. Коломна

Судебный пристав-исполнитель Коломенский РОСП (Код по ВКСП: 50015), адрес подразделения: 140400, Россия, Московская обл., , г. Коломна, , ул. Октябрьской Революции, д. 238, , , Широкова Анна Владимировна, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 172710/26/50015-СД, СПИ, ведущий ИП Широкова Анна Владимировна, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Бондарева Алевтина Алексеевна ИНН 1988,

, на общую сумму 5 093 558.46 руб.

Взыскание выполняется в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 2):

ИП 172710/26/50015-ИП в отношении Бондарева Алевтина Алексеевна возбуждено 10.04.2026 в 50015 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 053563296 от 18.02.2026, выданный органом Коломенский городской суд Московской области (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 50RS0020 в пользу взыскателя БАНК ВТБ (ПАО). Предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) № V623/1129-0000647 от 13.07.2023, сумма долга 5093558.46 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 5 093 558.46 руб.

Остаток основного долга: 5 093 558.46 руб.

Остаток неосновного долга: 0 руб.

ИП 178915/26/50015-ИП в отношении Бондарева Алевтина Алексеевна возбуждено 13.04.2026 в 50015 на основании ИД: исполнительный лист (1) № ФС 053563297 от 18.02.2026, выданный органом Коломенский городской суд (код по ОКОГУ 1400026) в пользу взыскателя БАНК ВТБ (ПАО). Предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога: - квартиру с кадастровым номером 50:57:0020403:102, по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Полянская, д. 17, кв. 96, определив способ реализации заложенного имущества - путем продажи с публичных торгов, установить начальную стоимость реализации заложенного имущества в размере 4 912 000 руб. (1220000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Остаток неосновного долга: 0 руб.

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» возбужденные в отношении одного должника несколько исполнительных производств имущественного характера, а также возбужденные в отношении нескольких должников исполнительные производства по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя могут объединяться в сводное исполнительное производство.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 34, ст. 70, ст. 112 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объединить исполнительные производства от 13.04.2026 № 178915/26/50015-ИП, от 10.04.2026 № 172710/26/50015-ИП, в сводное исполнительное производство и присвоить ему № 172710/26/50015-СД.

2. Копии постановления направить:

БАНК ВТБ (ПАО), адрес: 7702070139 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Бондарева Алевтина Алексеевна, адрес: 14458312562 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель Широкова Анна Владимировна
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС [illegible]

Сертификат 00C0C84D7A42D97A51A64260E98D47CE0C
Владелец Широкова Анна Владимировна
Действителен с 03.07.2025 по 26.09.2026
Выдан Федеральное казначейство
Должность Судебный пристав-исполнитель
Метка времени 08.07.2026, 11:22:16 Moscow Standard Time (08.07.2026, [illegible])
Дата документа: 08.07.2026
Номер документа: 50015/26/842248

Вид документа: O_IP_ACT_SVOD_DBT, Идентификатор: 46151656749717
Идентификатор ИП: 46151656749716
Номер ИП: 172710/26/50015-СД
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Широкова Анна Владимировна

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Коломенский РОСП
ул. Октябрьской Революции, д. 238, г. Коломна, Московская обл., Россия, 140400
от 23.04.2026 № 50015/26/522620 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

15.04.2026 г. Коломна

Судебный пристав-исполнитель Коломенский РОСП (Код по ВКСП: 50015), адрес подразделения: 140400, Россия, Московская обл., , г. Коломна, , ул. Октябрьской Революции, д. 238, , , Широкова Анна Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 13.04.2026 № 178915/26/50015-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053563297 от 18.02.2026, выданный органом: Коломенский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 140400, Россия, Московская обл., , г. Коломна, , ул. Гражданская, д. 5, ,) по делу № 2-2790/2025, вступившему в законную силу 21.01.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога: - квартиру с кадастровым номером 50:57:0020403:102, по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Полянская, д. 17, кв. 96, определив способ реализации заложенного имущества - путем продажи с публичных торгов, установить начальную стоимость реализации заложенного имущества в размере 4 912 000 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Бондарева Алевтина Алексеевна,
1988,
, в пользу взыскателя: БАНК ВТБ (ПАО), адрес взыскателя: 191144, Россия, г. Санкт-Петербург, , , , пер. Дегтярный, д. 11 а, ,,

УСТАНОВИЛ:

Должник Бондарева Алевтина Алексеевна не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 34.20 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Полянская, д. 17, кв. 96; кадастровый №: 50:57:0020403:102; Дата актуальности сведений: 14.04.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:
недвижимое имущество:
Помещение, 34.2 кв.м., кад. (усл.) № 50:57:0020403:102, адрес: Московская область, г. Коломна, ул. Полянская, д. 17, кв. 96

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 34.20 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Полянская, д. 17, кв. 96; кадастровый №: 50:57:0020403:102; Дата актуальности сведений: 14.04.2026.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Бондарева Алевтина Алексеевна, адрес: 14458312562 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_CT121_CT122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель Широкова Анна Владимировна
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00C0C84D7A42D97A51A64260E98D47CE0C
Владелец Широкова Анна Владимировна
Действителен с 03.07.2025 по 26.09.2026
Выдан Федеральное казначейство
Должность Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 23.04.2026, 15:26:25 Moscow Standard Time (23.04.2026, 12:26:25 UTC)

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Коломенский РОСП
ул. Октябрьской Революции, д. 238, г. Коломна, Московская обл., Россия, 140400
от 28.04.2026 № 50015/26/545983 Тел. +7(498)568-98-30

6452483917501 5

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

28.04.2026 г. Коломна

Судебный пристав-исполнитель Коломенский РОСП (Код по ВКСП: 50015), адрес подразделения: 140400, Россия, Московская обл., , г. Коломна, , ул. Октябрьской Революции, д. 238, , , Широкова Анна Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 13.04.2026 № 178915/26/50015-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053563297 от 18.02.2026, выданный органом: Коломенский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 140400, Россия, Московская обл., , г. Коломна, , ул. Гражданская, д. 5, ,) по делу № 2-2790/2025, вступившему в законную силу 21.01.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога: - квартиру с кадастровым номером 50:57:0020403:102, по адресу: Московская область, г. Коломна, ул. Полянская, д. 17, кв. 96, определив способ реализации заложенного имущества - путем продажи с публичных торгов, установить начальную стоимость реализации заложенного имущества в размере 4 912 000 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Бондарева Алевтина Алексеевна, 1988,

в пользу взыскателя: БАНК ВТБ (ПАО), адрес взыскателя: 191144, Россия, г. Санкт-Петербург, , , , пер. Дегтярный, д. 11 а, ,,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Бондаревой Алевтины Алексеевны, . . в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

БАНК ВТБ (ПАО), адрес: 7702070139 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Бондарева Алевтина Алексеевна, адрес: 14458312562 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель Широкова Анна Владимировна
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Вид документа: O_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46151645248391
Идентификатор ИП: 46151642720535
Номер ИП: 178915/26/50015-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Широкова Анна Владимировна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

Муниципальное автономное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг городского округа Коломна Московской области»

21.05.2026 г.

Адрес: Россия, обл. Московская, г.о. Коломна, г. Коломна, ул. Полянская, д. 17, кв. 96

вид собственности: Частная

Площадь: общая - кв.м., жилая - кв.м.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.,), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город)
1.	БОНДАРЕВА АЛЕВТИНА АЛЕКСЕЕВНА	1988 г.р.		По месту жительства	РОССИЯ			12.07.2025 г.	
2	БОНДАРЕВА ТАМАРА ВАДИМОВНА	.2015 г.р.		По месту жительства	РОССИЯ			12.07.2025 г.	
3.	БОНДАРЕВА МАРУСЯ ВАДИМОВНА	2018 г.р.		По месту жительства				12.07.2025 г.	

Для предоставления По месту требования

ДОКУМЕНТОВ

Выписка из домовой книги верна **дата:** 21.05.2026 г.

Специалист Зеленова Любовь Евгеньевна /_____/

МОСОБЛЕИРЦ

Финансовый лицевой счет № 90700153

Собственник: Бондарева Алевтина Алексеевна

Адрес: г Коломна, ул Полянская, 17, 96

Общая площадь: 34,2 | Количество комнат: 1 | Тип жилья: Частное

Жилая площадь: 0 | Этаж: 0 | Документ: егрн от14.07.2023

Тип благоустройства:

Тип жилого помещения:

Зарегистрированные	Временно отсутствует	Дата рождения	Степень родства	Дата прописки	Дата выписки
Бондарева Маруся Вадимовна	Нет	07.01.2018		12.07.2025	
Бондарева Тамара Вадимовна	Нет	17.07.2015		12.07.2025	
[redacted]	Нет	04.07.1988		12.07.2025	

Наименование услуги	Ед.	Кол-во	Тариф	Начислено за апрель 2026 года		Долг на нач. месяца*	Сумма к оплате	Оплата	Долг на конец месяца*
				без льгот	со льготами				
Водоотведение	куб. м.	0	43,84	994,29	994,29	22228,74	23223,03	0,00	23223,03
Водоотведение ОДН	м3	0	43,84	4,30	4,30	12,90	17,20	0,00	17,20
Возмещение расходов на содержание МКД по электроэнергии	кВт.ч	0	0,00	0,00	0,00	1210,59	1210,59	0,00	1210,59
ГВС носитель (повышающий коэффициент)	руб	0	1,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Горячее в/с (носитель)	м3	0	34,43	333,63	333,63	8011,86	8345,49	0,00	8345,49
Горячее в/с (носитель) ОДН	м3	0	34,43	1,69	1,69	5,07	6,76	0,00	6,76
Горячее в/с (энергия)	Гкал	0	3418,42	2159,72	2159,72	49107,13	51266,85	0,00	51266,85
Горячее в/с (энергия) ОДН	Гкал	0	3418,42	10,94	10,94	32,82	43,76	0,00	43,76
Обращение с ТКО	м3	0	11,87	231,43	231,43	7747,43	7978,86	0,00	7978,86
Отопление	Гкал	0	3418,42	1532,24	1532,24	33100,60	34632,84	0,00	34632,84
Охрана	ед.	0	997,50	997,50	997,50	23664,48	24661,98	0,00	24661,98
Содержание жилого помещения	м2	0	35,74	1222,31	1222,31	32836,98	34059,30	0,00	34059,30
ХВС (повышающий коэффициент)	руб	0	1,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Холодное в/с	куб. м.	0	34,43	447,25	447,25	10191,03	10638,28	0,00	10638,28
Холодное в/с ОДН	м3	0	34,43	1,69	1,69	5,07	6,76	0,00	6,76
Электроснабжение ОДН	Квт/ч	0	6,70	107,60	107,60	762,51	870,11	0,00	870,11
Итог				8044,59	8044,59	188917,22	196961,81	0,00	196961,81

Последняя прошедшая оплата 02.08.2024 за 07.2024

К оплате с учетом текущего месяца: 196961,81

* без учета пени

Долг пени на конец периода: 47209.57

ООО "МосОблЕИРЦ"

Ведущий специалист _____ Илюхина Любовь Николаевна (ilyukhina_ln)

Выдано 25.05.2026 15:55:25

Московский областной единый информационно-расчетный центр № 5092/1

МОСОБЛЕИРЦ

Финансовый лицевой счет № 90700153

Собственник: Бондарева Алевтина Алексеевна

Адрес: г Коломна, ул Полянская, 17, 96

Общая площадь: 34,2 | Количество комнат: 1 | Тип жилья: Частное

Жилая площадь: 0 | Этаж: 0 | Документ: егрн от14.07.2023

Тип благоустройства:

Тип жилого помещения:

Зарегистрированные	Временно отсутствует	Дата рождения	Степень родства	Дата прописки	Дата выписки
[redacted]	Нет	07.01.2015		12.07.2025	
Бондарева Тамара Вадимовна	Нет	17.07.2015		12.07.2025	
Бондарева Алевтина Алексеевна	Нет	04.07.1988		12.07.2025	

Наименование услуги	Ед	Кол-во	Тариф	Начислено за апрель 2026 года		Долг на нач. месяца*	Сумма к оплате	Оплата	Долг на конец месяца*
				без льгот	со льготами				
Водоотведение	куб. м.	0	43,84	994,29	994,29	22228,74	23223,03	0,00	23223,03
Водоотведение ОДН	м3	0	43,84	4,30	4,30	12,90	17,20	0,00	17,20
Возмещение расходов на содержание МКД по электроэнергии	кВт.ч	0	0,00	0,00	0,00	1210,59	1210,59	0,00	1210,59
ГВС носитель (повышающий коэффициент)	руб	0	1,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Горячее в/с (носитель)	м3	0	34,43	333,83	333,83	8011,86	8345,49	0,00	8345,49
Горячее в/с (носитель) ОДН	м3	0	34,43	1,69	1,69	5,07	6,76	0,00	6,76
Горячее в/с (энергия)	Гкал	0	3418,42	2159,72	2159,72	49107,13	51266,85	0,00	51266,85
Горячее в/с (энергия) ОДН	Гкал	0	3418,42	10,34	10,34	32,82	43,76	0,00	43,76
Обращение с ТКО	м3	0	11,87	231,43	231,43	7747,43	7978,86	0,00	7978,86
Отопление	Гкал	0	3418,42	1532,24	1532,24	33100,60	34632,84	0,00	34632,84
Охрана	ед	0	997,50	997,50	997,50	23664,48	24661,98	0,00	24661,98
Содержание жилого помещения	м2	0	35,74	1222,31	1222,31	32836,86	34059,30	0,00	34059,30
ХВС (повышающий коэффициент)	руб	0	1,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Холодное в/с	куб. м.	0	34,43	447,25	447,25	10191,03	10638,28	0,00	10638,28
Холодное в/с ОДН	м3	0	34,43	1,69	1,69	5,07	6,76	0,00	6,76
Электроснабжение ОДН	Квт/ч	0	6,70	107,60	107,60	762,51	870,11	0,00	870,11
Итог				8044,59	8044,59	188917,22	196961,81	0,00	196961,81

Последняя прошедшая оплата 02.08.2024 за 07.2024

К оплате с учетом текущего месяца: 196961,81

* без учета пени

Долг пени на конец периода: 47209.57

ООО "МосОблЕИРЦ"

Ведущий специалист _____ Илюхина Любовь Николаевна (ilyukhina_ln)

«Московский областной единый информационно-расчетный центр» № 5022/1

Выдано 25.05.2026 15:55:25

Публично Правовая Компания "Роскадастр"

Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся/ имеющиеся у него объекты недвижимости

28.05.2026 № КУВИ-202/2026-796769182

На основании запроса от 27.05.2026 поступившего на рассмотрение 28.05.2026 сообщаем, что правообладателю Бондарева Алевтина Алексеевна; дата рождения: 1988·

1	1.1	Вид объекта недвижимости:		Помещение (002001003000)
		Кадастровый номер:		50:57:0020403:102
		Назначение объекта недвижимости:		Квартира (205001000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		
		Адрес:		Московская область, г. Коломна, ул. Полянская, д. 17, кв. 96
		Площадь:		34.2 кв.м
	1.2	Вид права, доля в праве:		Вид права: Общая долевая собственность (001002000000) Доля в праве: Размер доли в праве: 98/100
		дата государственной регистрации:		14.07.2023 10:51:05
		номер государственной регистрации:		50:57:0020403:102-50/125/2023-3
		основание государственной регистрации:		Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи квартиры от 13.07.2023
		дата государственной регистрации прекращения права:		
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		1.3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:57:0020403:102-50/125/2023-3 № регистрации вещного права 50:57:0020403:102-50/125/2023-3
			номер государственной регистрации:	50:57:0020403:102-50/141/2026-15
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		1.3.2	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:57:0020403:102-50/125/2023-3 № регистрации вещного права 50:57:0020403:102-50/125/2023-3
			номер государственной регистрации:	50:57:0020403:102-50/141/2026-11
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		1.3.3	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:57:0020403:102-50/125/2023-3 № регистрации вещного права 50:57:0020403:102-50/125/2023-3
			номер государственной регистрации:	50:57:0020403:102-50/426/2026-14
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		1.3.4	вид:	Ипотека в силу закона (022008000000)
			предмет:	
			номер государственной регистрации:	50:57:0020403:102-50/125/2023-5
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		1.3.5	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:57:0020403:102-50/125/2023-3 № регистрации вещного права 50:57:0020403:102-50/125/2023-3
			номер государственной регистрации:	50:57:0020403:102-50/141/2025-8
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	Получатель выписки:			Широкова Анна Владимировна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись верна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4B0528D61CB1622FCB6E6CC63D55ED3C
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.07.2025 по 25.09.2026
Выдан Федеральное казначейство

ИП № 178915/26/50015-ИП
Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Широкова Анна Владимировна 08.07.2026

Публично Правовая Компания "Роскадастр"

Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

08.07.2026 № КУВИ-202/2026-842486552

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.07.2026 поступившего на рассмотрение 08.07.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение (002001003000)
помещение

Кадастровый номер:	50:57:0020403:102
Номер кадастрового квартала:	50:57:0020403
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2012 17:12:29
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Московская область, г. Коломна, ул. Полянская, д. 17, кв. 96
Местоположение:	
Площадь, м2:	34.2 кв.м
Основная характеристика (для сооружения):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Помещение (002001003000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	Квартира (205001000000)
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	3 080 232.58

Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	50:57:0020403:10
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	, , , ,
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Широкова Анна Владимировна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение (002001003000)
помещение

Кадастровый номер:	50:57:0020403:102

1	Правообладатель (правообладатели):	Гражданин Российской Федерации Бондарева Алевтина Алексеевна
	сведения о возможности предоставления третьим лицам	

	1.1	персональных данных физического лица	
		Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Общая долевая собственность 50:57:0020403:102-50/125/2023-3 от 14.07.2023 10:51:05
		Документы-основания:	Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи квартиры от 13.07.2023..
		Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	Правообладатель (правообладатели):		Гражданин Российской Федерации Бондарева Маруся Вадимовна
	1.2	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Общая долевая собственность 50:57:0020403:102-50/125/2023-4 от 14.07.2023 10:51:05
		Документы-основания:	Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи квартиры от 13.07.2023..
		Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	Правообладатель (правообладатели):		Гражданин Российской Федерации Бондарева Тамара Вадимовна ,
	1.3	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Общая долевая собственность 50:57:0020403:102-50/125/2023-2 от 14.07.2023 10:51:05
		Документы-основания:	Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи квартиры от 13.07.2023..
		Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	№ реестровой записи 50:57:0020403:102-50/125/2023-3 № регистрации вещного права 50:57:0020403:102-50/125/2023-3
		дата государственной регистрации:	05.06.2026 08:05:06
		номер государственной регистрации:	50:57:0020403:102-50/426/2026-17
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Коломенский РОСП номер 651386729/5015 (313002/26/50015-ИП) от 03.06.2026 выдан Коломенский РОСП..

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	3.2	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	№ реестровой записи 50:57:0020403:102-50/125/2023-3 № регистрации вещного права 50:57:0020403:102-50/125/2023-3
		дата государственной регистрации:	23.04.2026 15:56:23
		номер государственной регистрации:	50:57:0020403:102-50/141/2026-15
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Коломенский РОСП номер 644521897/5015 (178915/26/50015-ИП) от 15.04.2026 выдан Коломенский РОСП..
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	3.3	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	№ реестровой записи 50:57:0020403:102-50/125/2023-3 № регистрации вещного права 50:57:0020403:102-50/125/2023-3
		дата государственной регистрации:	14.04.2026 15:45:05
		номер государственной регистрации:	50:57:0020403:102-50/426/2026-14
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Коломенский РОСП номер 642598785/5015 (172710/26/50015-ИП) от 10.04.2026 выдан Коломенский РОСП..
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления	

		ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	3.4	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	№ реестровой записи 50:57:0020403:102-50/125/2023-3 № регистрации вещного права 50:57:0020403:102-50/125/2023-3
		дата государственной регистрации:	13.10.2025 15:27:13
		номер государственной регистрации:	50:57:0020403:102-50/141/2025-8
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Коломенский РОСП номер 614394588/5015 (436362/25/50015-ИП) от 11.10.2025 выдан Коломенский РОСП..
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	3.5	вид:	Ипотека в силу закона (022008000000)
		предмет:	
		дата государственной регистрации:	14.07.2023 10:51:05
		номер государственной регистрации:	50:57:0020403:102-50/125/2023-5
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.07.2023 продолжительность на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичные акционерные общества БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) ИНН 7702070139 ОГРН 1027739609391 Контактная информация:
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи квартиры от 13.07.2023..
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Заявленные в судебном порядке права требования:		

5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
7	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	

Результат проверки ЭП: Подпись верна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4B0528D61CB1622FCB6E6CC63D55ED3C
Владелец **ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**
Действителен с 02.07.2025 по 25.09.2026
Выдан Федеральное казначейство

ИП № 178915/26/50015-ИП
Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Широкова Анна Владимировна 08.07.2026