

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 46-2169/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«14» сентября 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Первого заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира с кадастровым номером 50:14:0000000:48521, площадь 32 кв.м. по адресу: Московская область, г. Щелково, ул. Космодемьянская, д.17/4, кв.127	1	4 917 440,00 руб.
	Итог:	1	4 917 440,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Щелковским РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **05.08.2026г.** по исполнительному производству от 10.07.2026 № 6247775/26/50046-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество – квартиру № 127, расположенную по адресу: Московская область, г. Щелково, ул. Космодемьянская, д. 17/4, кадастровый номер 50:14:0000000:48521, определив способ реализации в виде продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 4 917 440 (четыре миллиона девятьсот семнадцать тысяч четыреста сорок) руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Чурсин Владимир Викторович** в пользу взыскателя: ООО "СФО Меркурий".

Первый заместитель
руководителя Главного управления

И.А. Никишин

Исп.: О.В. Сорокина

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Щелковский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102
от 08.09.2026 № 50046/26/1393857 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

08.09.2026

г. Щелково

Ведущий судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50046), адрес подразделения: 141102, Россия, Московская обл., г. Щелково, ул. Кооперативная, д. 20, Спиридонова Наталья Геннадьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 10.07.2026 № 6247775/26/50046-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0052#2-4170/2025#1 от 06.07.2026, выданный органом: Щелковский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Щелково, пл. Ленина, д. 5, 141100) по делу № 2-4170/2025, вступившему в законную силу 29.09.2025, предмет исполнения: Взыскать с Чурсина Владимира Викторовича в пользу ООО «СФО Меркурий» задолженность по кредитному договору № КФ-47450/21 от 14.12.2021, сложенной из суммы основного долга в размере 2 478 115 (два миллиона четыреста семьдесят восемь тысяч сто пятнадцать) руб. 20 коп., определённой по состоянию на 23.05.2023 г., суммы начисленных процентов за период с 15.12.2021 по 16.05.2025 в размере 1 996 849 (один миллион девятьсот девяносто шесть тысяч восемьсот сорок девять) руб. 43 коп. суммы неустойки за несвоевременную уплату процентов за период с 15.10.2022 по 16.05.2025 в размере 143 757 (сто сорок три тысячи семьсот пятьдесят семь) руб. 45 коп. суммы неустойки за несвоевременное погашение основного долга за период с 15.10.2022 по 16.05.2025 в размере 149 297 (сто сорок девять тысяч двести девяносто семь) руб. 15 коп. Взыскать с Чурсина Владимира Викторовича в пользу ООО «СФО Меркурий» проценты за пользование кредитом с 17.05.2025 по дату фактического исполнения обязательств в размере базовой процентной ставки 33.49 % годовых на сумму основного долга. Взыскать с Чурсина Владимира Викторовича в пользу ООО «СФО Меркурий» неустойку за нарушение срока возврата кредита с 17.05.2025 по дату фактического исполнения обязательств в размере ключевой ставки ЦБ РФ от суммы остатка задолженности по основному долгу. Взыскать с Чурсина Владимира Викторовича в пользу ООО «СФО Меркурий» расходы на оплату государственной пошлины в размере 28 489 (двадцать восемь тысяч четыреста восемьдесят девять) руб. 41 коп., отчета об оценке в размере 3 500 (три тысячи пятьсот) руб. Обратить взыскание на заложенное имущество – квартиру № 127, расположенную по адресу: Московская область, г. Щелково, ул. Космодемьянская, д. 17/4, кадастровый номер 50:14:0000000:48521, определив способ реализации в виде продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 4 917 440 (четыре миллиона девятьсот семнадцать тысяч четыреста сорок) руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Чурсин Владимир Викторович, 1979,

в пользу взыскателя: ООО "СФО Меркурий", адрес взыскателя: 123022, г. Москва, Столярный переулок, д. 3, к. 14,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 05.08.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущества в Московской области на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

Квартира, № 50:14:0000000:48521, площадь 32 кв.м, Московская область, г. Щелково, ул. Космодемьянская, д.17/4, кв.127 (местонахождение: Московская область, г. Щелково, ул. Космодемьянская, д.17/4, кв.127) в количестве 1 шт., в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 917 440 р., цена по оценке за единицу 4 917 440 р., стоимость по оценке 4 917 440 р., номер лота 1, стоимость имущества определена Щелковским городским судом. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 05.08.2026 № 50046/26/1223746.

Итого на сумму 4 917 440,00 руб. в количестве 1 лота.

2. Обязать ТУ Росимущества в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить для исполнения в ТУ Росимущества в Московской области.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства.

ООО "СФО Меркурий", адрес: 9703149709 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Чурсин Владимир Викторович, (далее - индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Спиридонова Наталья Геннадьевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



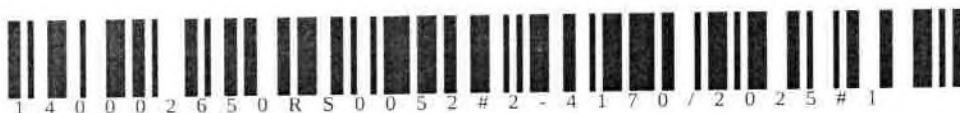
Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 46461491952047

Идентификатор ИП: 46461478449619, Идентификатор ИД: 50RS0052#2-4170/2025#1

Номер ИП: 6247775/26/50046-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Спиридонова Наталья Геннадьевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

**исполнительный лист**

№ 50RS0052#2-4170/2025#1
Экз. 1

Выдан: 06.07.2026
Место рассмотрения дела: Щёлковский городской суд

Выдан органом: Щёлковский городской суд (1400026, 50RS0052), адрес: Московская область, г. Щелково, пл. Ленина, д. 5, 141100, по делу (материалам делам) № 2-4170/2025 от 16.05.2025.

Должностное лицо, вынесшее исполнительный лист (1): Судья федерального суда (26786 9 1 1110) Жукова Ксения Валерьевна.

Решение вступает в законную силу 29.09.2025. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

гражданское дело по иску ООО «СФО Меркурий» к Чурсину Владимиру Викторовичу о взыскании задолженности и обращении взыскания на заложенное имущество,

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо ООО "СФО Меркурий", адрес: 123022, г. Москва, Столярный переулок, д. 3, к. 14, адрес фактический: 123022, г. Москва, Столярный переулок, д. 3, к. 14, ИНН 9703149709, КПП 770301001, ОГРН 1237700455387, дата регистрации взыскателя 05.07.2023.

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Чурсин Владимир Викторович, ---, 1979,

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с: ст. 428 Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации)

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

(1220000) Обращение взыскания на заложенное имущество.

Точная формулировка предмета исполнения: Взыскать с Чурсина Владимира Викторовича в пользу ООО «СФО Меркурий» задолженность по кредитному договору № КФ-47450/21 от 14.12.2021, сложенной из суммы основного долга в размере 2 478 115 (два миллиона четыреста семьдесят восемь тысяч сто пятнадцать) руб. 20 коп., определённой по состоянию на 23.05.2023 г., суммы начисленных процентов за период с 15.12.2021 по 16.05.2025 в размере 1 996 849 (один миллион девятьсот девяносто шесть тысяч восемьсот сорок девять) руб. 43 коп. суммы неустойки за несвоевременную уплату процентов за период с 15.10.2022 по 16.05.2025 в размере 143 757 (сто сорок три тысячи семьсот пятьдесят семь) руб. 45 коп. суммы неустойки за несвоевременное погашение основного долга за период с 15.10.2022 по 16.05.2025 в размере 149 297 (сто сорок девять тысяч двести девяносто семь) руб. 15 коп. Взыскать с Чурсина Владимира Викторовича в пользу ООО «СФО Меркурий» проценты за пользование кредитом с 17.05.2025 по дату фактического исполнения обязательств в размере базовой процентной ставки 33.49 % годовых на сумму основного долга. Взыскать с Чурсина Владимира Викторовича в пользу ООО «СФО Меркурий» неустойку за нарушение срока возврата кредита с 17.05.2025 по дату фактического исполнения обязательств в размере ключевой ставки ЦБ РФ от суммы остатка задолженности по основному долгу. Взыскать с Чурсина Владимира Викторовича в пользу ООО «СФО Меркурий» расходы на оплату государственной пошлины в размере 28 489 (двадцать восемь тысяч четыреста восемьдесят девять) руб. 41 коп., отчета об оценке в размере 3 500 (три тысячи пятьсот) руб. Обратить взыскание на заложенное имущество – квартиру № 127, расположенную по адресу: Московская область, г. Щелково, ул. Космодемьянская, д. 17/4, кадастровый номер 50:14:0000000:48521, определив способ реализации в виде продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 4 917 440 (четыре миллиона девятьсот семнадцать тысяч четыреста сорок) руб. .

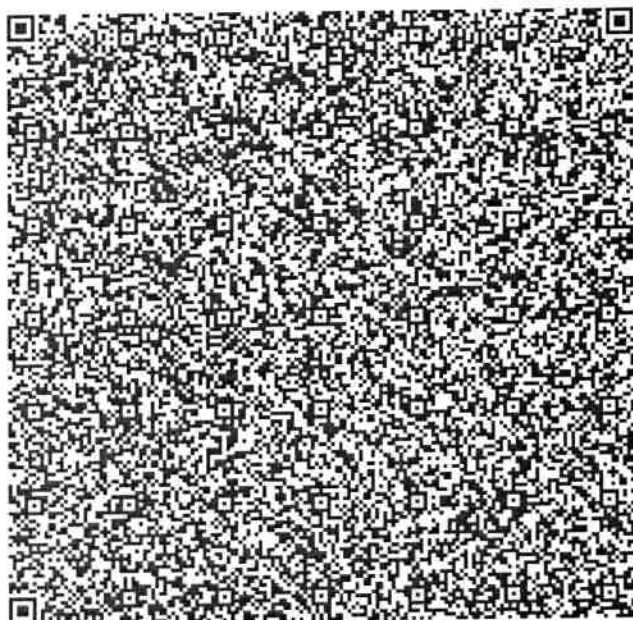
Результат проверки ЭП: Подпись верна

ПОДПИСНИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

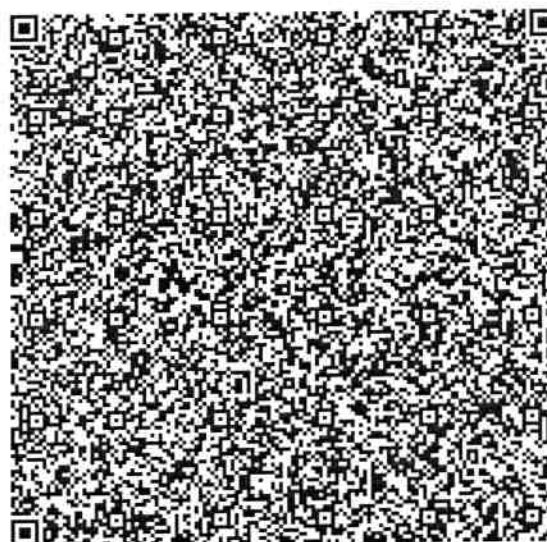
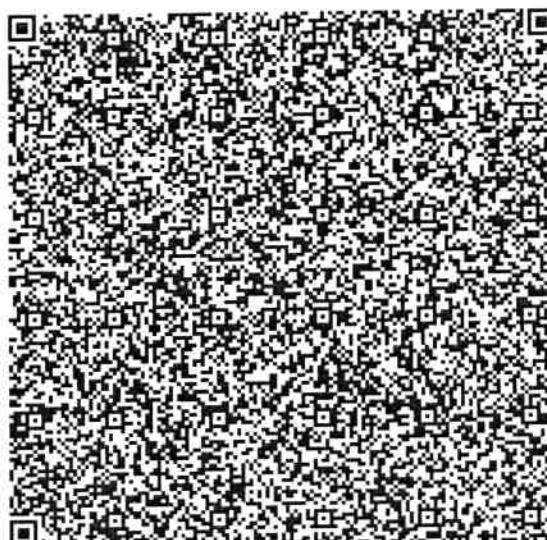
Сертификат 00BA7CE27EF795DA6052E587F4255F4276
Владелец Жукова Ксения Валерьевна
Действителен с 02.06.2025 по 26.08.2026
Выдан Федеральное казначейство
Должность Судья
Метка времени: 06.07.2026 12:37:48 Moscow Standard Time (06.07.2026, 09:37:48 UTC)



Штрих-код документа



Штрих-код ЭП



Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/id/2018/1>
Идентификатор 50RS0052#2-4170/2025#1

Копия исполнительного документа изготовлена 08.09.2026 19:32

Наименование подразделения судебных приставов: Щелковский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области

Судебный пристав-исполнитель

Спиридонова Н. Г.

(подпись)



ЗАКЛАДНАЯ

«14» декабря 2021 г.

город Москва

1. Залогодатель — Заемщик, Заемщик.	Гражданин Российской Федерации ЧУРСИН ВЛАДИМИР ВИКТОРОВИЧ, 1979 года рождения.
2. Первоначальный залогодержатель	Гражданин Российской Федерации ЧУРСИН ВЛАДИМИР ВИКТОРОВИЧ, 1979 года рождения.
3. Название Кредитного договора исполнение которого обеспечивается ипотекой	Публичное акционерное общество «Совкомбанк» (ОАО «Совкомбанк»), ИНН 4401116480, КПП 440101001, местонахождение: 156000, Костромская область, г. Кострома, проспект Текстильщиков, д. 46, внесена запись Управлением Федеральной налоговой службы по Костромской области в Единый государственный реестр юридических лиц «01» сентября 2014 года за основным государственным регистрационным номером 1144400000425, Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 963 от «05» декабря 2014 года. Кредитный договор № КФ-47450/21, заключенный «14» декабря 2021 г. в городе Москва между гражданином Российской Федерации ЧУРСИНЫМ ВЛАДИМИРОМ ВИКТОРОВИЧЕМ 1979 года рождения.
4. Размер обязательства, обеспеченного ипотекой, и процентов	Сумма Кредита составляет 2 500 000,00 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, с уплатой процентов на сумму Кредита 27,99 (Двадцать семь целых девяносто девять сотых) процентов годовых. Проценты на сумму Кредита начисляются ежемесячно, начиная со дня, следующего за днем предоставления суммы Кредита, и по день окончательного возврата суммы Кредита включительно, на остаток суммы Кредита, подлежащей возврату, из расчета вышеуказанной процентной ставки и фактического количества дней временного периода для начисления процентов.
5. Название, описание и место нахождения предмета ипотеки	В случае изменения процентной ставки, в том числе при снижении Ключевой ставки Банком России, Кредитор направляет Заемщику уведомление об изменении процентной ставки способами, указанными в п. 8.14. Общих условий Кредитного договора. Квартира, назначение: жилое, количество комнат 1 (Одна), общая площадь 32 (Тридцать две целых) кв. м., этаж: 5, расположенная по адресу: Московская обл., р-н Щелковский, г. Щелково, ул. Космодемьянская, д. 17/4, кв. 127, кадастровый номер: 50:14:0000000:48521.
6. Денежная оценка предмета ипотеки	Стоимость Предмета ипотеки в соответствии с Отчетом профессионального оценщика № 12009-СКБ/21 от 14.12.2021 г., подготовленного Обществом с ограниченной ответственностью «Оценка и Консалтинг», составляет 4 324 000,00 (Четыре миллиона триста двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.

7. Сведения о подлежащих государственной регистрации обременениях правами третьих лиц на дату регистрации ипотеки	Обременения отсутствуют.
8. Сроки и периодичность уплаты долга по обязательству, обеспеченному ипотекой	Срок возврата Кредита в течение 180 (Сто восемьдесят) месяцев с момента предоставления. Заемщик возвращает Кредит и уплачивает Проценты, начисленные на Кредит, путем осуществления Ежемесячных платежей. Ежемесячные платежи – равные (аннуитетные) по сумме ежемесячные платежи (кроме первого и последнего платежа), включающие суммы по уплате Кредита и начисленных Процентов, определяемые Банком по формуле: $\text{Размер ежемесячного платежа} = \text{ОСЗ} \times \frac{\text{ПС} \times 0,01}{1 - (1 + \text{ПС} \times 0,01)^{-(\text{Кол. мес})}}$ ОСЗ – Остаток ссудной задолженности; ПС – месячная процентная ставка, равная 1/12 от годовой процентной ставки, установленной в соответствии с Кредитным договором (в процентах годовых); Дата платежа – календарная дата каждого месяца, соответствующая дате, в которой Заемщику был предоставлен кредит. Если срок погашения кредита, уплаты процентов приходится на нерабочий день, то датой платежа считается следующий за ним рабочий день. Если срок погашения кредита, уплаты процентов приходится на такой месяц, в котором нет соответствующего числа, то срок погашения кредита, уплаты процентов истекает в последний день этого месяца.
9. Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате кредита (займа)	При осуществлении Заемщиком частичного досрочного погашения пересчет Ежемесячного платежа осуществляется в соответствии с п. 4.16. Общих условий. Если иное не указано в заявлении Заемщика, Кредитор осуществляет пересчет путем уменьшения размера ежемесячных платежей (количество платежей и срок возврата кредита не изменяется).
10. Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	Определена разделом 6 Общих условий.
11. Наименование права, в силу которого предмет ипотеки принадлежит Залогодателю и органа, зарегистрировавшего это право, с указанием номера, даты и места государственной регистрации	Предмет ипотеки принадлежит Залогодателю на праве собственности на основании: Договора № 17/3-2/5/6-Щ от 26.03.2004 г.; Дополнительного соглашения от 11.11.2008 г. к Договору инвестирования строительства № 17/3-2/5/6-Щ от 26.03.2004 г.; Акта приема-передачи от 12.12.2008 г. по Договору № 17/3-2/5/6-Щ от 26.03.2004 г. о привлечении инвестиций в строительство, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 23.09.2009 года сделана запись регистрации № 50-50-14/059/2009-067, что подтверждается Выпиской из ЕГРН от 12.07.2021 года.
12. Отчуждение, обременение заложенного имущества	Отчуждение, обременение Предмета ипотеки возможно только при условии получения письменного согласия текущего залогодержателя.
13. Иные условия	В случае обращения взыскания на Предмет ипотеки в судебном порядке, по основаниям, предусмотренным Кредитным договором и действующим законодательством Российской Федерации, начальная продажная цена Предмета ипотеки при реализации его на публичных торгах устанавливается в сумме 4 324 000,00 (Четыре миллиона триста двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.

14. Подпись Заемщика, Заемщика.	Залогодателя- <u>Чурсин Владимир Викторович</u> Ф.И.О. полностью и подписью
------------------------------------	---

Закладная составлена на 5 (Пяти) листах.
Город Москва, «14» декабря 2021 года.

Сведения о государственной регистрации ипотеки (вносятся органом, осуществляющим государственную регистрацию):	
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ по Московской области	
Государственная регистрация ипотеки осуществлена в <u>20.12</u> 20 <u>21</u> года за номером <u>20:14:00 00000 : 48521 - 50458/2021 - 1</u>	
Ф.И.О. регистратора	подпись регистратора  печать регистрирующего органа

Дата выдачи закладной Первоначальному залогодержателю	<u>20.12.2021</u>
Ф.И.О. регистратора	подпись регистратора  печать регистрирующего органа

ОТМЕТКА О НОВОМ ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕ		
Наименование нового залогодержателя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ФИНАНСОВОЕ ОБЩЕСТВО «МЕРКУРИЙ» ИНН 5003140709	
Основание передачи прав по Закладной	Договор купли-продажи закладных № 1 от 24.12.2023	
Дата перехода прав по Закладной	Остаток ссудной задолженности на дату перехода прав по Закладной	Размер ежемесячного платежа на дату перехода прав по Закладной
<u>24.12.2023</u>	<u>2 478 115,20</u>	
Объем требований по выплате процентов за пользование кредитом на дату перехода прав по Закладной	Объем требований по выплате штрафов и пеней на дату перехода прав по Закладной	
<u>848 671,38</u>		
Наименование, подпись и печать залогодержателя	РУКОВОДИТЕЛЬ ОТДЕЛА СОПРОВОЖДЕНИЯ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ ЗУЕВА Е Р Доверенность № 5/Н от 10.03.22	

ОТМЕТКА О НОВОМ ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕ

Наименование нового залогодержателя		
Основание передачи прав по Закладной		
Дата перехода прав по Закладной	Остаток ссудной задолженности на дату перехода прав по Закладной	Размер ежемесячного платежа на дату перехода прав по Закладной
Объем требований по выплате процентов за пользование кредитом на дату перехода прав по Закладной	Объем требований по выплате штрафов и пеней на дату перехода прав по Закладной	
Наименование, подпись и печать залогодержателя		

ОТМЕТКА О НОВОМ ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕ

Наименование нового залогодержателя		
Основание передачи прав по Закладной		
Дата перехода прав по Закладной	Остаток ссудной задолженности на дату перехода прав по Закладной	Размер ежемесячного платежа на дату перехода прав по Закладной
Объем требований по выплате процентов за пользование кредитом на дату перехода прав по Закладной	Объем требований по выплате штрафов и пеней на дату перехода прав по Закладной	
Наименование, подпись и печать залогодержателя		

ОТМЕТКА О НОВОМ ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕ

Наименование нового залогодержателя		
Основание передачи прав по Закладной		
Дата перехода прав по Закладной	Остаток ссудной задолженности на дату перехода прав по Закладной	Размер ежемесячного платежа на дату перехода прав по Закладной
Объем требований по выплате процентов за пользование кредитом на дату перехода прав по Закладной	Объем требований по выплате штрафов и пеней на дату перехода прав по Закладной	
Наименование, подпись и печать залогодержателя		



залоговая передаточная надпись

Наименование законного владельца Закладной	
Наименование залогодержателя Закладной	
Основание передачи прав по Закладной в залог	
Срок, по истечении которого Закладная может быть продана залогодержателем Закладной	
Подпись законного владельца Закладной	
Отметка залогодержателя Закладной о прекращении залога Закладной	



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Щелковский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102
от 10.07.2026 № 50046/26/1084887 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

в ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

10.07.2026

г. Щелково

Судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50046), адрес подразделения: 141102, Россия, Московская обл., г. Щелково, ул. Кооперативная, д. 20, Яблочкина Елена Владимировна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № 50RS0052#2-4170/2025#1 от 06.07.2026, выданный органом: Щелковский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Щелково, пл. Ленина, д. 5, 141100) по делу № 2-4170/2025, вступившему в законную силу 29.09.2025, предмет исполнения: **Взыскать с Чурсина Владимира Викторовича в пользу ООО «СФО Меркурий» задолженность по кредитному договору № КФ-47450/21 от 14.12.2021, сложенной из суммы основного долга в размере 2 478 115 (два миллиона четыреста семьдесят восемь тысяч сто пятнадцать) руб. 20 коп., определенной по состоянию на 23.05.2023 г., суммы начисленных процентов за период с 15.12.2021 по 16.05.2025 в размере 1 996 849 (один миллион девятьсот девяносто шесть тысяч восемьсот сорок девять) руб. 43 коп. суммы неустойки за несвоевременную уплату процентов за период с 15.10.2022 по 16.05.2025 в размере 143 757 (сто сорок три тысячи семьсот пятьдесят семь) руб. 45 коп. суммы неустойки за несвоевременное погашение основного долга за период с 15.10.2022 по 16.05.2025 в размере 149 297 (сто сорок девять тысяч двести девяносто семь) руб. 15 коп. Взыскать с Чурсина Владимира Викторовича в пользу ООО «СФО Меркурий» проценты за пользование кредитом с 17.05.2025 по дату фактического исполнения обязательств в размере базовой процентной ставки 33.49 % годовых на сумму основного долга. Взыскать с Чурсина Владимира Викторовича в пользу ООО «СФО Меркурий» неустойку за нарушение срока возврата кредита с 17.05.2025 по дату фактического исполнения обязательств в размере ключевой ставки ЦБ РФ от суммы остатка задолженности по основному долгу. Взыскать с Чурсина Владимира Викторовича в пользу ООО «СФО Меркурий» расходы на оплату государственной пошлины в размере 28 489 (двадцать восемь тысяч четыреста восемьдесят девять) руб. 41 коп., отчета об оценке в размере 3 500 (три тысячи пятьсот) руб. Обратить взыскание на заложенное имущество – квартиру № 127, расположенную по адресу: Московская область, г. Щелково, ул. Космодемьянская, д. 17/4, кадастровый номер 50:14:0000000:48521, определив способ реализации в виде продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 4 917 440 (четыре миллиона девятьсот семнадцать тысяч четыреста сорок) руб. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Чурсин Владимир Викторович, 1979,**

в пользу взыскателя: ООО "СФО Меркурий", адрес взыскателя: 123022, г. Москва, Столярный переулок, д. 3, к. 14,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 6247775/26/50046-ИП в отношении Чурсина Владимира Викторовича,

.. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

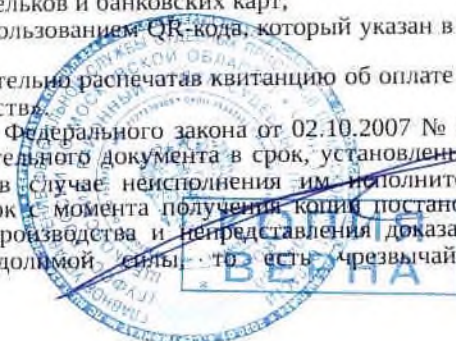
через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и



непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 20 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 10 000 руб., с должника-организации – 100 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

10. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

11. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представлять сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

12. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

13. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

14. Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.



15. Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

ООО "СФО Меркурий", адрес: 9703149709 (тип доставки: ЕПГУ)

Судебный департамент при Верховном Суде РФ - Подразделение 50RS0052.1, адрес: План от 12(20).01.2016 (тип доставки: ВЕБ-СЕРВИС)

Чурсин Владимир Викторович

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Яблочкина Елена Владимировна

Вид документа: О_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 46461478503840

Идентификатор ИП: 46461478449619, Идентификатор ИД: 50RS0052#2-4170/2025#1

Номер ИП: 6247775/26/50046-ИП

СПИ, ведущий ИП Яблочкина Елена Владимировна

Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/order/2017/2>

Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и WindowsPhone. Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазинов» приложений Windows на WindowsPhone, из GooglePlay на Android, из AppStore на iPhone, набрав в поиске: «ФССП».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Щелковский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102
от 05.08.2026 № 50046/26/1223746 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

в ДЕЛО

Постановление об оценке имущества должника СПИ

05.08.2026

г. Щелково

Ведущий судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50046), адрес подразделения: 141102, Россия, Московская обл., г. Щелково, ул. Кооперативная, д. 20, , Спиридонова Наталья Геннадьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 10.07.2026 № 6247775/26/50046-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0052#2-4170/2025#1 от 06.07.2026, выданный органом: Щелковский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Щелково, пл. Ленина, д. 5, 141100) по делу № 2-4170/2025, вступившему в законную силу 29.09.2025, предмет исполнения: Взыскать с Чурсина Владимира Викторовича в пользу ООО «СФО Меркурий» задолженность по кредитному договору № КФ-47450/21 от 14.12.2021, сложенной из суммы основного долга в размере 2 478 115 (два миллиона четыреста семьдесят восемь тысяч сто пятнадцать) руб. 20 коп., определённой по состоянию на 23.05.2023 г., суммы начисленных процентов за период с 15.12.2021 по 16.05.2025 в размере 1 996 849 (один миллион девятьсот девяносто шесть тысяч восемьсот сорок девять) руб. 43 коп. суммы неустойки за несвоевременную уплату процентов за период с 15.10.2022 по 16.05.2025 в размере 143 757 (сто сорок три тысячи семьсот пятьдесят семь) руб. 45 коп. суммы неустойки за несвоевременное погашение основного долга за период с 15.10.2022 по 16.05.2025 в размере 149 297 (сто сорок девять тысяч двести девяносто семь) руб. 15 коп. Взыскать с Чурсина Владимира Викторовича в пользу ООО «СФО Меркурий» проценты за пользование кредитом с 17.05.2025 по дату фактического исполнения обязательств в размере базовой процентной ставки 33.49 % годовых на сумму основного долга. Взыскать с Чурсина Владимира Викторовича в пользу ООО «СФО Меркурий» неустойку за нарушение срока возврата кредита с 17.05.2025 по дату фактического исполнения обязательств в размере ключевой ставки ЦБ РФ от суммы остатка задолженности по основному долгу. Взыскать с Чурсина Владимира Викторовича в пользу ООО «СФО Меркурий» расходы на оплату государственной пошлины в размере 28 489 (двадцать восемь тысяч четыреста восемьдесят девять) руб. 41 коп., отчета об оценке в размере 3 500 (три тысячи пятьсот) руб. Обратить взыскание на заложенное имущество – квартиру № 127, расположенную по адресу: Московская область, г. Щелково, ул. Космодемьянская, д. 17/4, кадастровый номер 50:14:0000000:48521, определив способ реализации в виде продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 4 917 440 (четыре миллиона девятьсот семнадцать тысяч четыреста сорок) руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Чурсин Владимир Викторович, _

в пользу взыскателя: ООО "СФО Меркурий", адрес взыскателя: 123022, г. Москва, Столярный переулок, д. 3, к. 14,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 05.08.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам :

ID 46461076064022: Квартира, № 50:14:0000000:48521, площадь 32 кв.м, Московская область, г. Щелково, ул. Космодемьянская, д.17/4, кв.127 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 917 440 р., цена по оценке за единицу 4 917 440 р., стоимость по оценке 4 917 440 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 4 917 440,00 руб. (Четыре миллиона девятьсот семнадцать тысяч четыреста сорок рублей ноль копеек).

В ходе исполнения исполнительного документа 05.08.2026 наложен арест.

ID 46461076064022 Квартира, № 50:14:0000000:48521, площадь 32 кв.м, Московская область, г. Щелково, ул. Космодемьянская, д.17/4, кв.127 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 917 440 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 917 440 руб., цена по оценке за единицу 4 917 440 руб., стоимость по оценке 4 917 440 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 05.08.2026, а именно:

ID 46461076064022: Квартира, № 50:14:0000000:48521, площадь 32 кв.м, Московская область, г. Щелково, ул. Космодемьянская, д.17/4, кв.127 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 917 440 р., цена по оценке за единицу 4 917 440 р., стоимость по оценке 4 917 440 р., стоимость имущества определена судом.



Итого на сумму 4 917 440,00 руб. (Четыре миллиона девятьсот семнадцать тысяч четыреста сорок рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ООО "СФО Меркурий", адрес: 9703149709 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Чурсин Владимир Викторович мер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Спиридонова Наталья Геннадьевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_DEFCOST, Идентификатор: 46461484040394

Идентификатор ИП: 46461478449619, Идентификатор ИД: 50RS0052#2-4170/2025#1

Номер ИП: 6247775/26/50046-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Спиридонова Наталья Геннадьевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества. Сторона исполнительного производства, оспаривающая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку имущества, несет расходы по привлечению оценщика.



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Щелковский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102
от 04.08.2026 № 50046/26/1221617 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

04.08.2026

г. Щелково

Судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50046), адрес подразделения: 141102, Россия, Московская обл., г. Щелково, ул. Кооперативная, д. 20, Яблочкина Елена Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 10.07.2026 № 6247775/26/50046-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0052#2-4170/2025#1 от 06.07.2026, выданный органом: Щелковский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Щелково, пл. Ленина, д. 5, 141100) по делу № 2-4170/2025, вступившему в законную силу 29.09.2025, предмет исполнения: Взыскать с Чурсина Владимира Викторовича в пользу ООО «СФО Меркурий» задолженность по кредитному договору № КФ-47450/21 от 14.12.2021, сложенной из суммы основного долга в размере 2 478 115 (два миллиона четыреста семьдесят восемь тысяч сто пятнадцать) руб. 20 коп., определенной по состоянию на 23.05.2023 г., суммы начисленных процентов за период с 15.12.2021 по 16.05.2025 в размере 1 996 849 (один миллион девятьсот девяносто шесть тысяч восемьсот сорок девять) руб. 43 коп. суммы неустойки за несвоевременную уплату процентов за период с 15.10.2022 по 16.05.2025 в размере 143 757 (сто сорок три тысячи семьсот пятьдесят семь) руб. 45 коп. суммы неустойки за несвоевременное погашение основного долга за период с 15.10.2022 по 16.05.2025 в размере 149 297 (сто сорок девять тысяч двести девяносто семь) руб. 15 коп. Взыскать с Чурсина Владимира Викторовича в пользу ООО «СФО Меркурий» проценты за пользование кредитом с 17.05.2025 по дату фактического исполнения обязательств в размере базовой процентной ставки 33.49 % годовых на сумму основного долга. Взыскать с Чурсина Владимира Викторовича в пользу ООО «СФО Меркурий» неустойку за нарушение срока возврата кредита с 17.05.2025 по дату фактического исполнения обязательств в размере ключевой ставки ЦБ РФ от суммы остатка задолженности по основному долгу. Взыскать с Чурсина Владимира Викторовича в пользу ООО «СФО Меркурий» расходы на оплату государственной пошлины в размере 28 489 (двадцать восемь тысяч четыреста восемьдесят девять) руб. 41 коп., отчета об оценке в размере 3 500 (три тысячи пятьсот) руб. Обратить взыскание на заложенное имущество – квартиру № 127, расположенную по адресу: Московская область, г. Щелково, ул. Космодемьянская, д. 17/4, кадастровый номер 50:14:0000000:48521, определив способ реализации в виде продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 4 917 440 (четыре миллиона девятьсот семнадцать тысяч четыреста сорок) руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Чурсин Владимир Викторович, .

1979

в пользу взыскателя: ООО "СФО меркурий", адрес взыскателя: 123022, г. Москва, Столярный переулок, д. 3, к. 14,

УСТАНОВИЛ:

Должник Чурсин Владимир Викторович не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 32.00 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н. Щелковский, г. Щелково, ул. Космодемьянская, д. 17/4, кв. 127; кадастровый №: 50:14:0000000:48521; Дата актуальности сведений: 31.07.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 32 кв.м., кад. (усл.) № 50:14:0000000:48521, адрес: Московская область, р-н. Щелковский, г. Щелково, ул. Космодемьянская, д. 17/4, кв. 127

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 32.00 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н. Щелковский, г. Щелково, ул. Космодемьянская, д. 17/4, кв. 127; кадастровый №: 50:14:0000000:48521; Дата актуальности сведений: 31.07.2026.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии.



3. Поручить Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

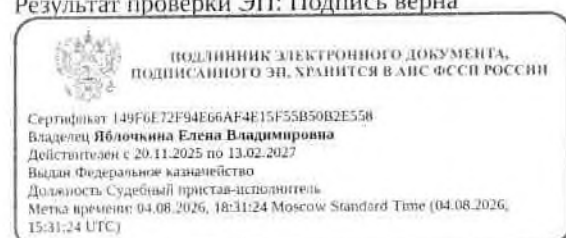
Чурсин Владимир Викторович, _____ раховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
младший лейтенант внутренней службы

Яблочкина Елена Владимировна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_BAN_REG, Идентификатор: 46461483828982

Идентификатор ИП: 46461478449619, Идентификатор ИД: 50RS0052#2-4170/2025#1

Номер ИП: 6247775/26/50046-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Яблочкина Елена Владимировна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Щелковский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102
от 05.08.2026 № 50046/26/1223744 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

05.08.2026

г. Щелково

Ведущий судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50046), адрес подразделения: 141102, Россия, Московская обл., г. Щелково, ул. Кооперативная, д. 20, , Спиридонова Наталья Геннадьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 10.07.2026 № 6247775/26/50046-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0052#2-4170/2025#1 от 06.07.2026, выданный органом: Щелковский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Щелково, пл. Ленина, д. 5, 141100) по делу № 2-4170/2025, вступившему в законную силу 29.09.2025, предмет исполнения: Взыскать с Чурсина Владимира Викторовича в пользу ООО «СФО Меркурий» задолженность по кредитному договору № КФ-47450/21 от 14.12.2021, сложенной из суммы основного долга в размере 2 478 115 (два миллиона четыреста семьдесят восемь тысяч сто пятнадцать) руб. 20 коп., определенной по состоянию на 23.05.2023 г., суммы начисленных процентов за период с 15.12.2021 по 16.05.2025 в размере 1 996 849 (один миллион девятьсот девяносто шесть тысяч восемьсот сорок девять) руб. 43 коп. суммы неустойки за несвоевременную уплату процентов за период с 15.10.2022 по 16.05.2025 в размере 143 757 (сто сорок три тысячи семьсот пятьдесят семь) руб. 45 коп. суммы неустойки за несвоевременное погашение основного долга за период с 15.10.2022 по 16.05.2025 в размере 149 297 (сто сорок девять тысяч двести девяносто семь) руб. 15 коп. Взыскать с Чурсина Владимира Викторовича в пользу ООО «СФО Меркурий» проценты за пользование кредитом с 17.05.2025 по дату фактического исполнения обязательств в размере базовой процентной ставки 33.49 % годовых на сумму основного долга. Взыскать с Чурсина Владимира Викторовича в пользу ООО «СФО Меркурий» неустойку за нарушение срока возврата кредита с 17.05.2025 по дату фактического исполнения обязательств в размере ключевой ставки ЦБ РФ от суммы остатка задолженности по основному долгу. Взыскать с Чурсина Владимира Викторовича в пользу ООО «СФО Меркурий» расходы на оплату государственной пошлины в размере 28 489 (двадцать восемь тысяч четыреста восемьдесят девять) руб. 41 коп., отчета об оценке в размере 3 500 (три тысячи пятьсот) руб. Обратить взыскание на заложенное имущество – квартиру № 127, расположенную по адресу: Московская область, г. Щелково, ул. Космодемьянская, д. 17/4, кадастровый номер 50:14:0000000:48521, определив способ реализации в виде продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 4 917 440 (четыре миллиона девятьсот семнадцать тысяч четыреста сорок) руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Чурсин Владимир Викторович, 1979,

в пользу взыскателя: ООО "СФО Меркурий", адрес взыскателя: 123022, г. Москва, Столярный переулок, д. 3, к. 14,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Чурсина Владимира Викторовича, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ООО "СФО Меркурий", адрес: 9703149709 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Чурсин Владимир Викторович, страхового номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»).
Ведущий судебный пристав-исполнитель



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.08.2026, поступившего на рассмотрение 18.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра не

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111482019			
Кадастровый номер:	50:14:0000000:48521		
Номер кадастрового квартала:	50:14:0050283		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 333:098-4183/127; Условный номер 50-50-14/059/2009-067		
Местоположение:	Московская область, р-н. Щелковский, г. Щелково, ул. Космодемьянская, д. 17/4, кв. 127		
Площадь, м²:	32		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 5		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	3040393.92		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:14:0000000:8751		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111482019			
Кадастровый номер:		50:14:0000000:48521	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-14/059/2009-067 23.09.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, р-н. Щелковский, г. Щелково, ул. Космодемьянская, д. 17/4, кв. 127, площадью 32 кв.м., с кадастровым номером 50:14:0000000:48521	
	дата государственной регистрации:	10.08.2026 12:24:09	
	номер государственной регистрации:	50:14:0000000:48521-50/141/2026-29	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области, № 483828982/5046 (6247775/26/50046-ИП), выдан 04.08.2026, Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111482019			
Кадастровый номер:		50:14:0000000:48521	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, р-н. Щелковский, г. Щелково, ул. Космодемьянская, д. 17/4, кв. 127, площадью 32 кв.м., с кадастровым номером 50:14:0000000:48521	
	дата государственной регистрации:	26.06.2026 15:27:55	
	номер государственной регистрации:	50:14:0000000:48521-50/426/2026-28	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области, № 474226083/5046 (391858/25/50046-ИП), выдан 22.06.2026, Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111482019			
Кадастровый номер:		50:14:0000000:48521	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.3	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, р-н. Щелковский, г. Щелково, ул. Космодемьянская, д. 17/4, кв. 127, площадью 32 кв.м., с кадастровым номером 50:14:0000000:48521	
	дата государственной регистрации:	11.06.2026 10:40:01	
	номер государственной регистрации:	50:14:0000000:48521-50/426/2026-27	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области, № 470708732/5046 (6176541/26/50046-ИП), выдан 06.06.2026, Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.4	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, р-н. Щелковский, г. Щелково, ул. Космодемьянская, д. 17/4, кв. 127, площадью 32 кв.м., с кадастровым номером 50:14:0000000:48521	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111482019			
Кадастровый номер:		50:14:0000000:48521	
	дата государственной регистрации:	11.02.2026 10:50:07	
	номер государственной регистрации:	50:14:0000000:48521-50/426/2026-25	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области, № 447616754/5046 (168858/23/50046-ИП), выдан 10.02.2026, Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.5	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, р-н. Щелковский, г. Щелково, ул. Космодемьянская, д. 17/4, кв. 127, площадью 32 кв.м., с кадастровым номером 50:14:0000000:48521	
	дата государственной регистрации:	21.11.2025 14:55:27	
	номер государственной регистрации:	50:14:0000000:48521-50/426/2025-24	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111482019			
Кадастровый номер:		50:14:0000000:48521	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Отделение судебных приставов Новгородского, Батецкого и Крестецкого районов УФССП России по НО, № 257509320/5321 (1474858/25/53021-ИП), выдан 19.11.2025, Отделение судебных приставов Новгородского, Батецкого и Крестецкого районов УФССП России по НО	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	4.6 вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, р-н. Щелковский, г. Щелково, ул. Космодемьянская, д. 17/4, кв. 127, площадью 32 кв.м., с кадастровым номером 50:14:0000000:48521	
	дата государственной регистрации:	23.09.2025 10:49:23	
	номер государственной регистрации:	50:14:0000000:48521-50/215/2025-23	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области, № 425105113/5046 (3011905/25/50046-ИП), выдан 18.09.2025, Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111482019			
Кадастровый номер:		50:14:0000000:48521	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.7	вид:	Ипотека	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, р-н. Щелковский, г. Щелково, ул. Космодемьянская, д. 17/4, кв. 127, площадью 32 кв.м., с кадастровым номером 50:14:0000000:48521	
	дата государственной регистрации:	20.12.2021 18:47:20	
	номер государственной регистрации:	50:14:0000000:48521-50/158/2021-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.12.2021 по 15.12.2036	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Совкомбанк", ИНН: 4401116480	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор залога (ипотеки), № КФ-47450/21-3, выдан 14.12.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 10		
18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111482019		
Кадастровый номер:		50:14:0000000:48521
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
18.08.2026г. № КУВИ-001/2026-111482019			
Кадастровый номер: 50:14:0000000:48521		Номер этажа (этажей): 5	

План этажа
Этаж №5
Подъезд 2

Условные обозначения:
 — часть примытия, конструктивного назначения
 — дверь с окном и дверью
 — дверь стеновая (на балконе, лоджии)
 — стена, перегородка
 — проектируемая стена

Масштаб 1:100



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
 РОСКАДАСТР
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

Муниципальное автономное учреждение городского округа Щёлково "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг городского округа Щёлково"

18.08.2026 г.

Адрес: Россия, обл. Московская, г.о. Щёлково, г. Щёлково, ул. Космодемьянская, д. 17/4, кв. 127

вид собственности: Частная

Площадь: общая - 32 кв.м., жилая - кв.м.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город)
1.	ЧУРСИН ВЛАДИМИР ВИКТОРОВИЧ	1979						04.05.2010 г.	

Для предоставления По месту требования

Выписка из домовой книги верна

дата: 18.08.2026 г.

Специалист Рустамова Айтакин Меджид кызы

