

Выписка действительна в течение 1 года

ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА БТИ ПО ФОРМЕ 1А

Адрес (иное описание местоположения)		Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Орехово-Борисово Северное, Каширское шоссе, дом 88/26, строение 2	
Административный округ		Южный административный округ	
Инвентарный номер	3674 / 14	УНОМ	02122647
Информация по зданию (строению)			
Наименование			
Кадастровый номер		77:05:0011002:1086	
Назначение		нежилое	
Общая площадь помещений здания, м²	901,5	Материал стен	панели керамзитобетонные
В том числе: общая площадь жилых помещений, м²	0,0	Год постройки	1982
жилая площадь жилых помещений, м²	0,0	Количество этажей	2
общая площадь нежилых помещений, м²	901,5	Этажность	1
жилая площадь в нежилых помещениях, м²	0,0	Подземных этажей	1, в том числе подвал
Кроме того: по помещениям, не входящим в общую площадь здания, м²	0,0	Количество квартир	0
		Количество машино-мест	0
Площадь помещений вспомогательного использования, м²		Площадь застройки, м²	554,9
Площадь, м² (определена с учетом требований в сфере государственного кадастрового учета)	963,6	Объект культурного наследия	нет данных
Высота потолков, м	подвал = 2.97; 1 этаж = 3.30;		
Состояние здания (строения)			
Общий процент износа¹, %, по состоянию на 2026 г.	31		

1 Предоставление информации о техническом состоянии (физическом износе) осуществляется по состоянию на дату последнего обследования объекта, с момента которого прошло не более 5 лет.

Степень благоустройства	Водопровод - централизованный; Канализация - централизованная; Отопление - центральное от ТЭЦ; Горячее водоснабжение - централизованное; Газоснабжение - нет; Электроснабжение - 220 В. Скрытая проводка; Напольные электроплиты - нет; Лифты грузовые - 1 шт.; Лифты пассажирские - нет; Лифты грузопассажирские - 1 шт.
-------------------------	---

Информация по состоянию на 02.03.2026 г.

Номер заказа № ДГИ-465729/25-(4)-0

Документ подготовлен и подписан:

28.05.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2F522FDCBD5DD2C661E3091D443ACC7921CAA1BD

Владелец (ФИО) Максина Наталья Викторовна

Действителен: с 01.04.2026 по 25.06.2027

с дд.мм.гггг по дд.мм.гггг