

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)

Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Орехово-Борисово Северное, Каширское шоссе, дом 88/26, строение 2

Помещение № I Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Вы- сота, см.	Тип площади/Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомо- гательная	лоджий	балконов	прочих		
подвал	1	лифт	5,0	5,0					297	складс. 02.03.2026 г.
	2	склад	11,2	11,2						складс. 02.03.2026 г.
	3	склад	7,3	7,3						складс. 02.03.2026 г.
	4	тамбур	1,7		1,7					складс. 02.03.2026 г.
	5	кладовая	23,9	23,9						складс. 02.03.2026 г.
	6	склад	33,8	33,8						складс. 02.03.2026 г.
	6а	тамбур	1,7		1,7					складс. 02.03.2026 г.
	6б	подъемник	0,6		0,6					складс. 02.03.2026 г.
	7	склад	40,4	40,4						складс. 02.03.2026 г.
	8	склад	52,5	52,5						складс. 02.03.2026 г.
	9	венткамера	16,3	16,3						прочая 02.03.2026 г.
	10	бойлерная	14,8	14,8						прочая 02.03.2026 г.
	11	склад	42,2	42,2						складс. 02.03.2026 г.
	12	коридор	103,6		103,6					складс. 02.03.2026 г.
	13	склад	51,0	51,0						складс. 02.03.2026 г.
	14	склад	14,0	14,0						складс. 02.03.2026 г.
	15	венткамера	15,0	15,0						прочая 02.03.2026 г.
	А	клетка лестничная	13,6		13,6					складс. 02.03.2026 г.
Итого по помещению			448,6	327,4	121,2					
Нежилые помещения			448,6	327,4	121,2					
В том числе по типу:										
Складские			402,5	281,3	121,2					

Прочие	46,1	46,1						
--------	------	------	--	--	--	--	--	--

Дополнительные сведения по помещению:
 Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком. 4, 6, 6а, 9-10, 12)

Помещение № II Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Вы- сота, см.	Тип площади/Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомо- гательная	лоджий	балконов	прочих		
1	1	тамбур	5,5		5,5				330	торгов. 02.03.2026 г.
	2	зал торговый	322,5	322,5						торгов. 02.03.2026 г.
	3	бухгалтерия	13,3	13,3						торгов. 02.03.2026 г.
	5	тамбур	2,0		2,0					торгов. 02.03.2026 г.
	6	кабинет	12,5	12,5						торгов. 02.03.2026 г.
	7	тамбур	2,0		2,0					торгов. 02.03.2026 г.
	8	комната персонала	12,8	12,8						торгов. 02.03.2026 г.
	8а	комната персонала	12,1	12,1						торгов. 02.03.2026 г.
	9	кабинет	11,5	11,5						торгов. 02.03.2026 г.
	10	коридор	33,8		33,8					торгов. 02.03.2026 г.
	11	умывальная	2,4		2,4					торгов. 02.03.2026 г.
	12	уборная	1,7		1,7					торгов. 02.03.2026 г.
	13	уборная	1,6		1,6					торгов. 02.03.2026 г.
	14	умывальная	2,1		2,1					торгов. 02.03.2026 г.
	15	душевая	1,2		1,2					торгов. 02.03.2026 г.
	16	раздевалка	1,8		1,8					торгов. 02.03.2026 г.
	А	клетка лестничная	14,1		14,1					торгов. 02.03.2026 г.
Итого по помещению			452,9	384,7	68,2					
Нежилые помещения			452,9	384,7	68,2					
В том числе по типу:										
Торговые			452,9	384,7	68,2					

Дополнительные сведения по помещению:

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком. 1-3, 8, 8а, 10)

Согласование на фасадные работы не предъявлено

ИТОГО	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Примечание
	всего	в том числе		в том числе			
		основная	вспомогательная	лоджий	балконов	прочих	
Итого по зданию	901,5	712,1	189,4				
Нежилые помещения	901,5	712,1	189,4				
В том числе по типу:							
Торговые	452,9	384,7	68,2				
Складские	402,5	281,3	121,2				
Прочие	46,1	46,1					

Дополнительные сведения по зданию:

Номер заказа № ДГИ-465729/25-(4)-0

Документ подготовлен и подписан:

28.05.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2F522FDCBD5DD2C661E3091D443ACC7921CAA1BD

Владелец (ФИО) Максина Наталья Викторовна

Действителен: с 01.04.2026 по 25.06.2027

с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ

Информация для заявителей:

Внимание! В учетных данных МосгорБТИ содержится отметка о несогласованной перепланировке! Документация о допустимости и безопасности выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке согласно действующему законодательству не представлена! За самовольную перепланировку действующим законодательством установлена ответственность!

Специалисты МосгорБТИ помогут рассмотреть возможность согласования переустройства и (или) перепланировки, а также выполнить полный комплекс работ для обеспечения безопасности объекта, включая:

- подготовку технического заключения о безопасности выполненной перепланировки;
- получение согласования перепланировки в Мосжилинспекции;
- внесение изменений в данные технического учета;
- подготовку технического плана.

Подробнее – на нашем сайте: mosgorbti.ru