

**Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 44-2104/26-3  
о готовности к реализации  
арестованного имущества**

«07» сентября 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Первого заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

| №<br>п/п | Наименование предметов и их характеристика                                                                                                            | Количество | Общая<br>стоимость |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------|
| 1.       | Квартира общей площадью 30,3 кв.м., расположенная по адресу: Московская область, г.Чехов, ул.Мира, д.2, кв. 52 (кадастровый номер 50:31:0040607:1599) | 1          | 3 295 404,00 руб.  |
|          | Итого:                                                                                                                                                | 1          | 3 295 404,00 руб.  |

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Чеховским РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **10.07.2026г.**, по исполнительному производству от 02.07.2026 № 306247/26/50044-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру общей площадью 30,3 кв. м., расположенную по адресу: Московская область, г.Чехов, ул.Мира, д.2, кв. 52 (кадастровый номер 50:31:0040607:1599), путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 3 295 404 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Неверовская Светлана Казимировна** в пользу взыскателя: АО "ТБанк".

Первый заместитель  
руководителя Главного управления

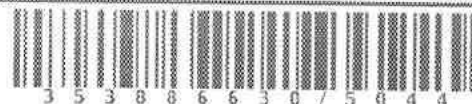
  
И.А. Никишин

Исп.: О.В. Сорокина  


Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Чеховское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Ильича, д. 34, г. Чехов, Московская обл., Россия, 142301  
от 18.08.2026 № 50044/26/995468 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

### Постановление о передаче арестованного имущества на торги

18.08.2026

г. Чехов

Судебный пристав-исполнитель Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСИ: 50044), адрес подразделения: 142301, Россия, Московская обл., г. Чехов, ул. Ильича, д. 34, Плуженко Олеся Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.07.2026 № 306247/26/50044-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0049#2-1263/2026#1 от 18.06.2026, выданный органом: Чеховский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Чехов, ул. Чехова, д. 24, 142300) по делу № 2-1263/2026, вступившему в законную силу 16.06.2026, предмет исполнения: Взыскать с Неверовской Светланы Казимировны в пользу АО «ТБанк» задолженность по кредитному договору № ИФ-0393074749/5365473548 от 03.09.2024 по состоянию на 08.11.2025 в размере 1 582 700,44 руб., проценты за пользование кредитом в размере 28,6 % годовых, начисляемых на сумму основного долга в размере 1 438 669,83 руб., начиная с 09.11.2025 до дня фактического исполнения обязательства; неустойку за ненадлежащее исполнение обязательств в размере 1/366 от размера ключевой ставки Банка России на дату заключения кредитного договора — 18 % годовых за каждый календарный день просрочки, начисляемых на сумму просроченной задолженности в размере 1 577 860,99 руб., начиная с 09.11.2025 до дня фактического исполнения обязательства; расходы по уплате государственной пошлины в размере 50 827 руб. и по оплате отчета об оценке в размере 3000 руб. Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру общей площадью 30,3 кв. м., расположенную по адресу: Московская область, г. Чехов, ул. Мира, д. 2, кв. 52 (кадастровый номер 50:31:0040607:1599), путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 3 295 404 руб. в размере: 1 582 700,44 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Неверовская Светлана Казимировна, ИНН

в пользу взыскателя: АО «ТБанк», адрес взыскателя: г. Москва ул. 2-я Хуторская, д. 38А, стр. 26,

#### УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 10.07.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

#### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46441041196067: Квартира общей площадью 30,3 кв. м., расположенная по адресу: Московская область, г. Чехов, ул. Мира, д. 2, кв. 52 (кадастровый номер 50:31:0040607:1599) (местонахождение: Московская область, г. Чехов, ул. Мира, д. 2, кв. 52) в количестве 1 шт. Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 295 404 р., цена по оценке за единицу 3 295 404 р., стоимость по оценке 3 295 404 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Плуженко Олеся Александровна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 10.07.2026 № 50044/26/803752.

Итого на сумму 3 295 404,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ГУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

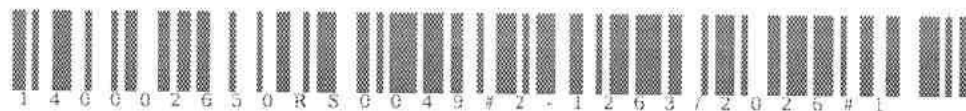
2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ**

№ 50RS0049/2-1263/2026#1  
Экз. 1

Выдан: 18.06.2026  
Место рассмотрения дела: Чеховский городской суд  
Московской области

Выдан органом: Чеховский городской суд Московской области (1400026, 50RS0049), адрес: Московская область, г. Чехов, ул. Чехова, д. 24, 142300, по делу (материалам делам) № 2-1263/2026 от 23.04.2026.

Должностное лицо, вынесшее исполнительный лист (1): Судья федерального суда (26786 9 1 1110) Шанина Любовь Юрьевна.

Решение вступает в законную силу 16.06.2026. Срок предъявления к исполнению 3 года.

**Орган (должностное лицо), издавший ИД, УСТАНОВИЛ:**

гражданское дело по иску АО ТБANK к Неверовской Светлане Казимировне с взысканием задолженности по кредитному договору, обращение взыскания на заложенное имущество

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо АО "ТБANK", адрес: г. Москва ул. 2-я Хутурская, д.38А, стр.26, адрес фактический: г. Москва ул. 2-я Хутурская, д.38А, стр.26, ИНН 7710140679, КПП 771301001, ОГРН 1027739642281.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: АО "ТБANK", ИНН 7710140679, КПП 771301001, банк: ГУ Банка России по ЦФО, БИК: 044525974, расчетный счет: 30232810100000000004, кор. счет: 30101810145250000974, ОКТМО 45344000, тип платежа: 0, показатель основания платежа: АР, налоговый период: 0, сумма, подлежащая перечислению: 1 638 527.44

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Неверовская Светлана Казимировна

**Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):**

в соответствии с: ст. 428 Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации)

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

(1220000) Обращение взыскания на заложенное имущество.

Точная формулировка предмета исполнения: Взыскать с Неверовской Светланы Казимировны в пользу АО «ТБANK» задолженность по кредитному договору № ИФ-0393074749/5365473548 от 03.09.2024 по состоянию на 08.11.2025 в размере 1 582 700,44 руб., проценты за пользование кредитом в размере 28,6 % годовых, начисляемых на сумму основного долга в размере 1 438 669,83 руб., начиная с 09.11.2025 до дня фактического исполнения обязательства; неустойку за ненадлежащее исполнение обязательств в размере 1/366 от размера ключевой ставки Банка России на дату заключения кредитного договора — 18 % годовых за каждый календарный день просрочки, начисляемых на сумму просроченной задолженности в размере 1 577 860,99 руб., начиная с 09.11.2025 до дня фактического исполнения обязательства; расходы по уплате государственной пошлины в размере 50 827 руб. и по оплате отчета об оценке в размере 5000 руб. Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру общей площадью 30,3 кв. м., расположенную по адресу: Московская область, г. Чехов, ул. Мира, д.2, кв. 52 (кадастровый номер 50:31:0040607:1599), путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 3 295 404 руб. .

Результат проверки ЭП: Подпись верна



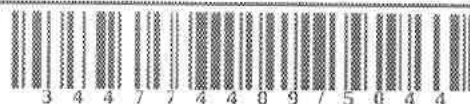
**КОПИЯ ВЕРНА**

подпись

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Чеховское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Ильича, д. 34, г. Чехов, Московская обл., Россия, 142301  
от 02.07.2026 № 50044/26/768615 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛЮ

# Постановление о возбуждении исполнительного производства

02.07.2026

г. Чехов

Судебный пристав-исполнитель Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСИ: 50044), адрес подразделения: 142301, Россия, Московская обл., г. Чехов, ул. Ильича, д. 34, Колосовская Екатерина Николаевна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № 50RS0049#2-1263/2026#1 от 18.06.2026, выданный органом: Чеховский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Чехов, ул. Чехова, д. 24, 142300) по делу № 2-1263/2026, вступившему в законную силу 16.06.2026, предмет исполнения: Взыскать с Неверовской Светланы Казимировны в пользу АО «ТБанк» задолженность по кредитному договору № ИФ-0393074749/5365473548 от 03.09.2024 по состоянию на 08.11.2025 в размере 1 582 700,44 руб., проценты за пользование кредитом в размере 28,6 % годовых, начисляемых на сумму основного долга в размере 1 438 669,83 руб., начиная с 09.11.2025 до дня фактического исполнения обязательства; неустойку за ненадлежащее исполнение обязательств в размере 1/366 от размера ключевой ставки Банка России на дату заключения кредитного договора – 18 % годовых за каждый календарный день просрочки, начисляемых на сумму просроченной задолженности в размере 1 577 860,99 руб., начиная с 09.11.2025 до дня фактического исполнения обязательства; расходы по уплате государственной пошлины в размере 50 827 руб. и по оплате отчета об оценке в размере 5000 руб. Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру общей площадью 30,3 кв. м., расположенную по адресу: Московская область, г. Чехов, ул. Мира, д. 2, кв. 52 (кадастровый номер 50:31:0040607:1599), путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 3 295 404 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Неверовская Светлана Казимировна. 1

"ТБанк", адрес взыскателя: г. Москва ул. 2-я Хутурская, д. 38А, стр. 20,  
УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

## ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 306247/26/50044-ИП в отношении Неверовской Светланы Казимировны, адрес должника: 1

2. Требования по исполнительному документу подлежат немедленному исполнению, - в течение суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru) ([oplatagosuslugi.ru](http://oplatagosuslugi.ru));

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредоставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 20 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 10 000 руб., с должника-организации – 100 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в

исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскатели и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, с новым месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

10. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных или иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

11. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

12. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

13. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

14. Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.

15. Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

АО "ТБанк", адрес: 7710140679 (тип доставки: ЕПГУ)

Судебный департамент при Верховном Суде РФ - Подразделение 50R50049.1, адрес: План от 12(20).01.2016 (тип доставки: ВЕБ-СЕРВИС)

Неверовская Светлана Казимировна, адрес: , тип доставки: ЕПГУ

Порядок обжалования (ФЗ229\_СТ121\_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Чеховское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Ильича, д. 34, г. Чехов, Московская обл., Россия, 142301  
от 18.07.2026 № 59044/26/803752 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

### Постановление об оценке имущества должника СПИ

10.07.2026

г. Чехов

Судебный пристав-исполнитель Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50044), адрес подразделения: 142301, Россия, Московская обл., г. Чехов, ул. Ильича, д. 34, Плуженко Олеся Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.07.2026 № 306247/26/50044-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0049#2-1263/2026#1 от 18.06.2026, выданный органом: Чеховский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Чехов, ул. Чехова, д. 24, 142300) по делу № 2-1263/2026, вступившему в законную силу 16.06.2026, предмет исполнения: Взыскать с Неверовской Светланы Казимировны в пользу АО «Тбанк» задолженность по кредитному договору № ИФ-0393074749/5365473548 от 03.09.2024 по состоянию на 08.11.2025 в размере 1 582 700,44 руб., проценты за пользование кредитом в размере 28,6 % годовых, начисляемых на сумму основного долга в размере 1 438 669,83 руб., начиная с 09.11.2025 до дня фактического исполнения обязательства; неустойку за ненадлежащее исполнение обязательств в размере 1/366 от размера ключевой ставки Банка России на дату заключения кредитного договора – 18 % годовых за каждый календарный день просрочки, начисляемых на сумму просроченной задолженности в размере 1 577 860,99 руб., начиная с 09.11.2025 до дня фактического исполнения обязательства; расходы по уплате государственной пошлины в размере 50 827 руб. и по оплате отчета об оценке в размере 5000 руб. Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру общей площадью 30,3 кв. м., расположенную по адресу: Московская область, г. Чехов, ул. Мира, д. 2, кв. 52 (кадастровый номер 50:31:0040607:1599), путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 3 295 404 руб. в размере: 1 582 700,44 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Неверовская Светлана Казимировна. ИНН

в пользу взыскателя: АО «Тбанк», адрес взыскателя: г. Москва ул. 2-я Хуторская, д. 38А, стр. 26,

### УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 10.07.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

ID 46441041196067: Квартира общей площадью 30,3 кв. м., расположенная по адресу: Московская область, г. Чехов, ул. Мира, д. 2, кв. 52 (кадастровый номер 50:31:0040607:1599) в количестве 1 (шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 295 404 р., цена по оценке за единицу 3 295 404 р., стоимость по оценке 3 295 404 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 3 295 404,00 руб. (Три миллиона двести девяносто пять тысяч четыреста четыре рубля ноль копеек).

В ходе исполнения исполнительного документа 10.07.2026 наложен арест.

ID 46441041196067: Квартира общей площадью 30,3 кв. м., расположенная по адресу: Московская область, г. Чехов, ул. Мира, д. 2, кв. 52 (кадастровый номер 50:31:0040607:1599) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 295 404 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 295 404 руб., цена по оценке за единицу 3 295 404 руб., стоимость по оценке 3 295 404 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 10.07.2026, а именно:

ID 46441041196067: Квартира общей площадью 30,3 кв. м., расположенная по адресу: Московская область, г. Чехов, ул. Мира, д. 2, кв. 52 (кадастровый номер 50:31:0040607:1599) в количестве 1 (шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 295 404 р., цена по оценке за единицу 3 295 404 р., стоимость по оценке 3 295 404 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 3 295 404,00 руб. (Три миллиона двести девяносто пять тысяч четыреста четыре рубля ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не

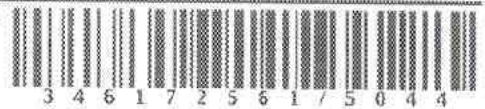
КОПИЯ ВЕРНА

ПОДПИСЬ

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Чеховское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Ильича, д. 34, г. Чехов, Московская обл., Россия, 142301  
от 09.07.2026 № 50044/26/802031 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

### Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

09.07.2026

г. Чехов

Судебный пристав-исполнитель Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50044), адрес подразделения: 142301, Россия, Московская обл., г. Чехов, ул. Ильича, д. 34, Плуженко Олеся Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.07.2026 № 306247/26/50044-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (И) № 50RS0049#2-1263/2026#1 от 18.06.2026, выданный органом: Чеховский городской суд Московской области (Код по ОКГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Чехов, ул. Чехова, д. 24, 142300) по делу № 2-1263/2026, вступившему в законную силу 16.06.2026, предмет исполнения: Взыскать с Неверовской Светланы Казимировны в пользу АО «Тбанк» задолженность по кредитному договору № ИФ-0393074749/5365473548 от 03.09.2024 по состоянию на 08.11.2025 в размере 1 582 700,44 руб., проценты за пользование кредитом в размере 28,6 % годовых, начисляемых на сумму основного долга в размере 1 438 669,83 руб., начиная с 09.11.2025 до дня фактического исполнения обязательств; неустойку за ненадлежащее исполнение обязательств в размере 1/366 от размера ключевой ставки Банка России на дату заключения кредитного договора – 18 % годовых за каждый календарный день просрочки, начисляемых на сумму просроченной задолженности в размере 1 577 860,99 руб., начиная с 09.11.2025 до дня фактического исполнения обязательств; расходы по уплате государственной пошлины в размере 50 827 руб. и по оплате отчета об оценке в размере 5000 руб. Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру общей площадью 30,3 кв. м., расположенную по адресу: Московская область, г. Чехов, ул. Мира, д. 2, кв. 52 (кадастровый номер 50:31:0040607:1599), путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 3 295 404 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Неверовская Светлана Казимировна. I

"Тбанк", адрес взыскателя: г. Москва ул. 2-я Хутурская, д. 38А, стр. 26,

#### УСТАНОВИЛ:

Должник Неверовская Светлана Казимировна не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из росреестр, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площади: 30.30 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Чехов, г. Чехов, ул. Мира, д. 2, кв. 52; кадастровый №: 50:31:0040607:1599; Дата актуальности сведений: 02.07.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 30.3 кв.м., кад. (усл.) № 50:31:0040607:1599, адрес: Российская Федерация, Московская область, м.о. Чехов, г. Чехов, ул. Мира, д. 2, кв. 52

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

#### ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площади: 30.30 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Чехов, г. Чехов, ул. Мира, д. 2, кв. 52; кадастровый №: 50:31:0040607:1599; Дата актуальности сведений: 02.07.2026.

2. Постановление для исполнения направить в росреестр.

3. Поручить росреестр с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать росреестр в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

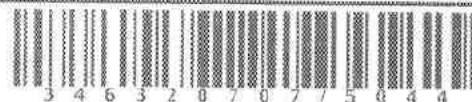
Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Неверовская Светлана Казимировна, адрес: \_\_\_\_\_, граховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор дл. \_\_\_\_\_, посредством Единого портала государственных и

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Чеховское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Ильича, д. 34, г. Чехов, Московская обл., Россия, 142301  
от 10.07.2026 № 50044/26/003157 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

### Постановление о наложении ареста

10.07.2026

г. Чехов

Судебный пристав-исполнитель Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСИ: 50044), адрес подразделения: 142301, Россия, Московская обл., г. Чехов, ул. Ильича, д. 34, Плуженко Олеся Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.07.2026 № 306247/26/50044-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0049#2-1263/2026#1 от 18.06.2026, выданный органом: Чеховский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Чехов, ул. Чехова, д. 24, 142300) по делу № 2-1263/2026, вступившему в законную силу 16.06.2026, предмет исполнения: Взыскать с Неверовской Светланы Казимировны в пользу АО «Тбанк» задолженность по кредитному договору № ИФ-0393074749/5365473548 от 03.09.2024 по состоянию на 08.11.2025 в размере 1 582 700,44 руб., проценты за пользование кредитом в размере 28,6 % годовых, начисляемых на сумму основного долга в размере 1 438 669,83 руб., начиная с 09.11.2025 до дня фактического исполнения обязательств; неустойку за ненадлежащее исполнение обязательств в размере 1/366 от размера ключевой ставки Банка России на дату заключения кредитного договора – 18 % годовых за каждый календарный день просрочки, начисляемых на сумму просроченной задолженности в размере 1 577 860,99 руб., начиная с 09.11.2025 до дня фактического исполнения обязательств; расходы по уплате государственной пошлины в размере 50 827 руб. и по оплате отчета об оценке в размере 5000 руб. Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру общей площадью 30,3 кв. м., расположенную по адресу: Московская область, г. Чехов, ул. Мира, д. 2, кв. 52 (кадастровый номер 50:31:0040607:1599), путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 3 295 404 руб. в размере: 1 582 700,44 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Неверовская Светлана Казимировна. ИНН

в пользу взыскателя: АО «Тбанк», адрес взыскателя: г. Москва ул. 2-я Хуторская, д. 38А, стр. 26,

### УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Неверовской Светланы Казимировны, адрес должника: 1 в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО «ТБанк», адрес: 7710140679 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Неверовская Светлана Казимировна, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229-СТ121-СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Плуженко Олеся Александровна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О\_ИП\_ACT\_ARREST, Идентификатор: 46441346320707

Идентификатор ИП: 46441344597128, Идентификатор ИД: 50RS0049#2-1263/2026#1

Номер ИП: 306247/26/50044-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Плуженко Олеся Александровна

## Публично-Правовая Компания "Роскадастр"

## Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

18.08.2026

№ КУВИ-202/2026-894396219

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.08.2026 поступившего на рассмотрение 18.08.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|                          |
|--------------------------|
| Помещение (002001003000) |
| помещение                |

|                                                                                           |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Кадастровый номер:                                                                        | 50:31:0040607:1599                                                                   |
| Номер кадастрового квартала:                                                              | 50:31:0040607                                                                        |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                      | 25.12.2017 12:18:43                                                                  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                          |                                                                                      |
| Адрес:                                                                                    | Российская Федерация, Московская область, м.о. Чехов, г Чехов, ул Мира, д. 2, кв. 52 |
| Местоположение:                                                                           |                                                                                      |
| Площадь, м2:                                                                              | 30.3 кв.м                                                                            |
| Основная характеристика (для сооружения):                                                 |                                                                                      |
| Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:                               |                                                                                      |
| Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение: |                                                                                      |
| Назначение:                                                                               | Помещение (002001003000)                                                             |
| Проектируемое назначение:                                                                 |                                                                                      |
| Наименование:                                                                             |                                                                                      |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:                                          |                                                                                      |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:                         |                                                                                      |
| Вид жилого помещения:                                                                     | Квартира (205001000000)                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                      |
| Год завершения строительства:                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                      |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                                                                                                                                                                                             | 2 386 834.63                                                                         |
| Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:                                                                                                                                                                                                    |                                                                                      |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:                                                                                                                                                                          | 50:31:0040607:85                                                                     |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                                                                                                                                                                                                        |                                                                                      |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса: |                                                                                      |
| Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке                                                                                                                                   |                                                                                      |
| Категория земель:                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                      |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                      |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:                                                               |  |
| Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                     |                                                                                      |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:                                                                                                     |                                                                                      |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                           |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                      |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                                                                                      | Плуженко Олеся Александровна                                                         |

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

|                          |
|--------------------------|
| Помещение (002001003000) |
| помещение                |

Кадастровый номер:

50:31:0040607:1599

|   |                                                               |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                            |                                                                                                                                                       | Гражданин Российской Федерации Неверовская Светлана Казимировна д.р. 1961 м.р. п.                                                                                                                                                                                             |
|   | 1.1                                                           | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|   |                                                               | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | Собственность 50:31:0040607:1599-50/031/2018-3 от 11.04.2018 17:16:23                                                                                                                                                                                                         |
|   |                                                               | Документы-основания:                                                                                                                                  | Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи квартиры от 30.03.2018..                                                                                                                                                                                            |
| 2 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки: |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:          |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|   | 3.1                                                           | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации (022003000000)                                                                                                                                                                                                                                         |
|   |                                                               | предмет:                                                                                                                                              | № реестровой записи 50:31:0040607:1599-50/RRIGHTS.E.77294265100 № регистрации вещного права 50:31:0040607:1599-50/031/2018-3                                                                                                                                                  |
|   |                                                               | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 15.07.2026 10:30:46                                                                                                                                                                                                                                                           |
|   |                                                               | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 50:31:0040607:1599-50/141/2026-11                                                                                                                                                                                                                                             |
|   |                                                               | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|   |                                                               | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|   |                                                               | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|   |                                                               | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области номер 346172561/5044 (306247/26/50044-ИП) от 09.07.2026 выдан Чеховское РОСП ГУФССП России по Московской области.. |
|   |                                                               | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|   |                                                               | сведения об управляющем залогом и о договоре управления ипотекой, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|   |                                                               | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|   |                                                               | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|   | 3.2                                                           | вид:                                                                                                                                                  | Ипотека (022007000000)                                                                                                                                                                                                                                                        |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                               |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | предмет:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | № реестровой записи 50:31:0040607:1599-50.RTRIGHTS.E.77294265100 № регистрации вещного права 50:31:0040607:1599-50/031/2018-3 |
|    | дата государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 13.09.2024 18:25:09                                                                                                           |
|    | номер государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 50:31:0040607:1599-50/155/2024-1                                                                                              |
|    | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | с 13.09.2024 продолжительность 85 месяцев                                                                                     |
|    | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Акционерные общества Акционерное общество «ТБАНК» ИНН 7710140679 ОГРН 1027739642281 Контактная информация:                    |
|    | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                               |
|    | основание государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Код документа Договор об ипотеке Договор об ипотеке номер 0393074749 от 03.09.2024..                                          |
|    | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                               |
|    | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                               |
|    | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                               |
|    | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                               |
| 4  | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                               |
| 5  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                               |
| 6  | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                               |
| 7  | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:                                                                                                                       |                                                                                                                               |
| 8  | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации: |                                                                                                                               |
| 9  | Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:                                                                                                                                                          |                                                                                                                               |
| 10 | Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:                                                                                                                           |                                                                                                                               |





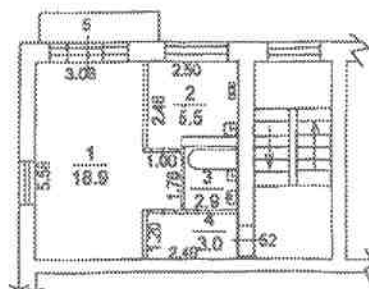
# Позэтажный план 1-комнатной квартиры № 52

(выкопировка из поэтажного плана дома) литера А

Московская обл., Чеховский р-н, г/пос. Чехов, г. ЧЕХОВ, ул. Мира, Дом 2

Масштаб: 1:200

Этаж: 3



## Экспликация

Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования) 31.1 кв.м

в том числе:

- 1) помещений вспомогательного использования 0.8 кв.м
- 2) Общая площадь жилого пом-ния 30.3 кв.м
  - из неё жилая 18.9 кв.м
  - подсобная 11.4 кв.м

Южный филиал  
Чеховский отдел

Изготовлено 13.03.2013 г.

По состоянию на 20.02.2013 г.

Изготовил Макарова М.Ю.

Проверил Быкова М.И.

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

# I. Сведения о правообладателях

| № п/п | Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу | Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования | Доля (часть, литера) |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1     | 2                                                                                                               | 3                                                                    | 4                    |
| 1     |                                                                                                                 |                                                                      |                      |

## II. Экспликация площади квартиры

| Литера | Этаж | № по плану | Назначение частей помещения | Формула подсчета площади помещений                      | Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования) | В том числе                   |        |           |                                                          | Высота | Самостоятельно переустроенная или перепланированная площадь |
|--------|------|------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------|-----------|----------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------|
|        |      |            |                             |                                                         |                                                                                | Общая площадь жилых помещений | из нее |           | Площадь помещений вспомогательного использования с коэф. |        |                                                             |
|        |      |            |                             |                                                         |                                                                                |                               | жилая  | подсобная |                                                          |        |                                                             |
| 1      | 2    | 3          | 4                           | 5                                                       | 6                                                                              | 7                             | 8      | 9         | 10                                                       | 11     | 12                                                          |
| A      | 3    | 1          | жилая                       | $5.58 \times 3.08 + 1.76 \times 1.0 - 0.01 \times 1.27$ | 18,9                                                                           | 18,9                          | 18,9   |           |                                                          |        |                                                             |
| A      |      | 2          | кухня                       | $2.5 \times 2.46 - 1.59 \times 0.4$                     | 5,5                                                                            | 5,5                           |        | 5,5       |                                                          |        |                                                             |
| A      |      | 3          | санузел                     | $1.84 \times 1.53$                                      | 2,9                                                                            | 2,9                           |        | 2,9       |                                                          |        |                                                             |
| A      |      | 4          | коридор                     | $2.49 \times 1.2$                                       | 3,0                                                                            | 3,0                           |        | 3,0       |                                                          |        |                                                             |
| A      |      | 5          | балкон                      | $3.2 \times 0.82$                                       | 0,8                                                                            |                               |        |           | 2,6 (K=0,3)                                              |        |                                                             |
|        |      |            |                             | Итого:                                                  | 31,1                                                                           | 30,3                          | 18,9   | 11,4      | 0,8                                                      |        |                                                             |



### III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 1966

Этажность здания 5

Физический износ здания 24 %

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)                                                               |
|-------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Стены                                 | панельные                                                                                                                              |
| 2     | Перекрытия                            | железобетонные плиты                                                                                                                   |
| 3     | Перегородки                           | панельные, гипсолитовые                                                                                                                |
| 4     | Полы                                  | в жилых комнатах- дощатые окр.; в кухне- линолеум; в санузлах- плитка; в других помещениях- дощатые окр.                               |
| 5     | Проемы                                | оконные- деревянные; дверные- деревянные                                                                                               |
| 6     | Отделка стен                          | в жилых комнатах- обои; в кухне- окрашено; в ванной- окраска; в других помещениях- обои                                                |
| 7     | Отделка потолков                      | в жилых комнатах- оштукатурено, побелка; в кухне- оштукатурено, побелка; в ванной- оштукатурено, побелка; в других помещениях- побелка |
| 8     | Инженерное оборудование               | отопление- центральное; электроснабжение- проводка скрытая; канализация- от городской сети; горячее водоснабжение; ванны- чугунные;    |

### IV. Стоимость квартиры

Балансовая стоимость (для юридических лиц) \_\_\_\_\_ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта

(для физических лиц) 141386,14 руб.

### Комментарий

|                                                       |                                         |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Паспорт составлен                                     | 13 марта 2013 г.                        |
| Исполнил                                              | Макарова М.Ю.<br>Фамилия, имя, отчество |
| Проверил                                              | Быкова М.И.<br>Фамилия, имя, отчество   |
| Руководитель 1-ой комплексной производственной группы | Быкова М.И.<br>Фамилия, имя, отчество   |
| Дата выдачи " 05 "                                    | 04 2013 г.                              |

